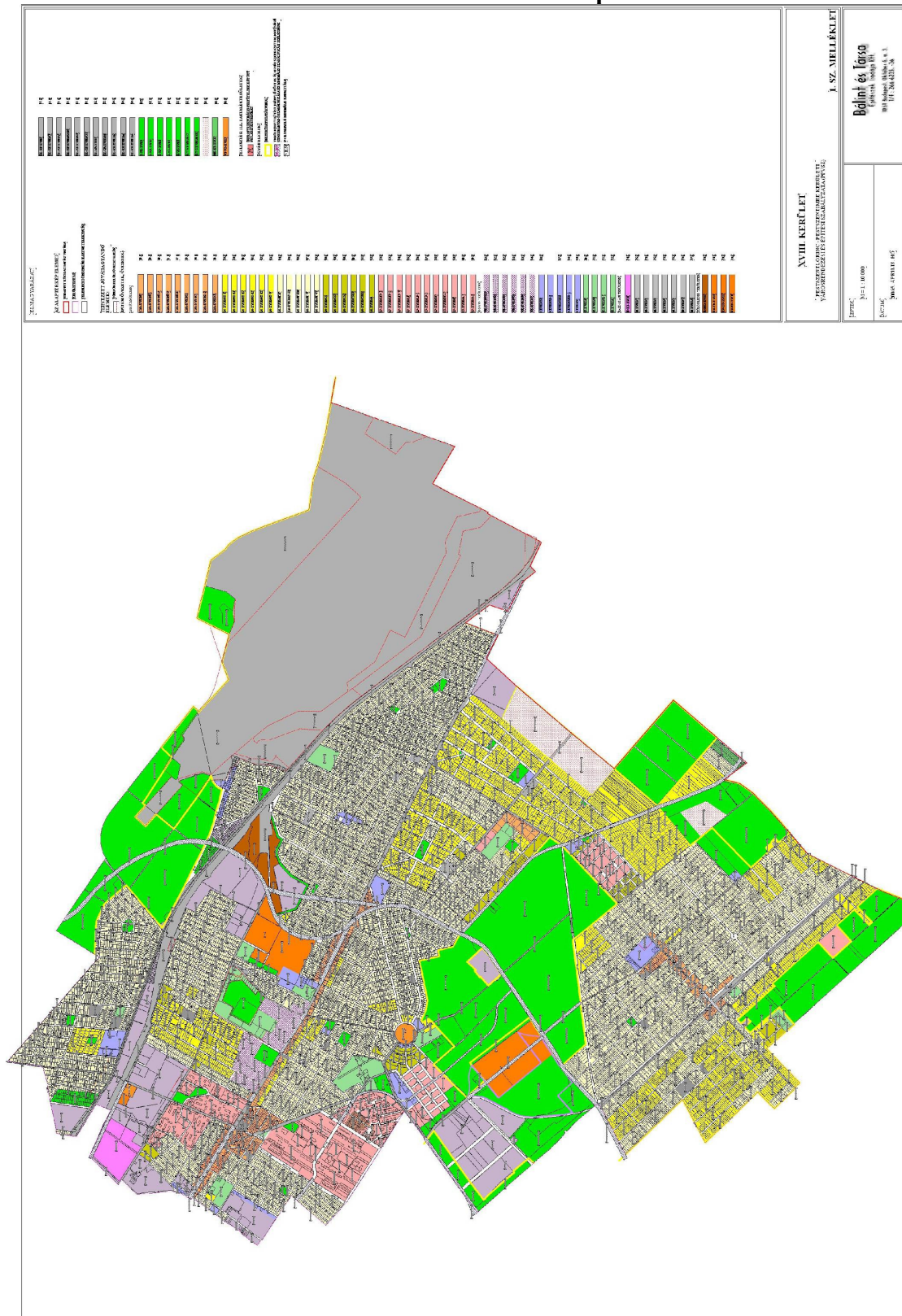
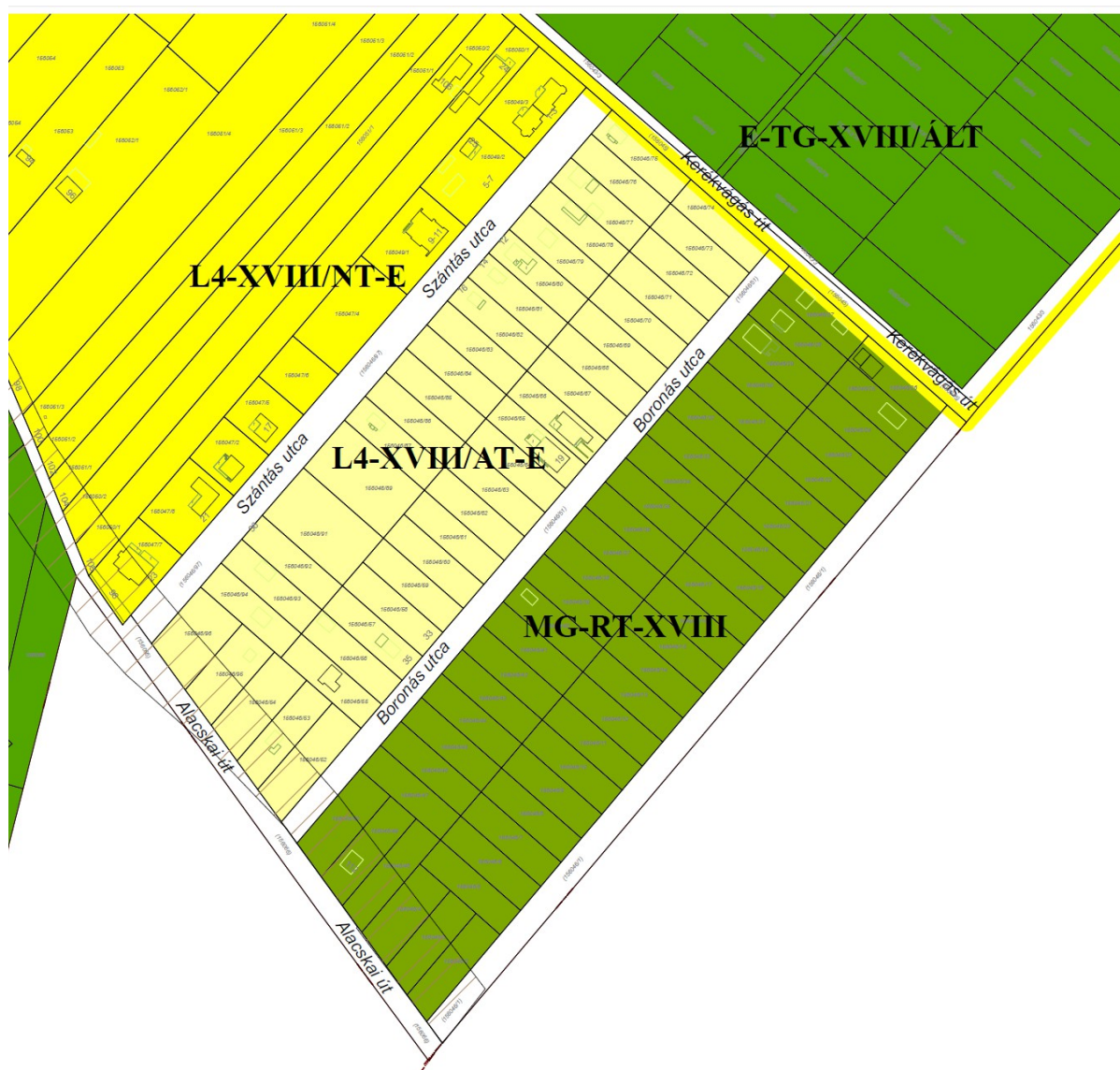


1. sz. melléklet

Övezeti térkép



(72/A. számú szabályozási terv övezeti tervlapja)³⁵⁶



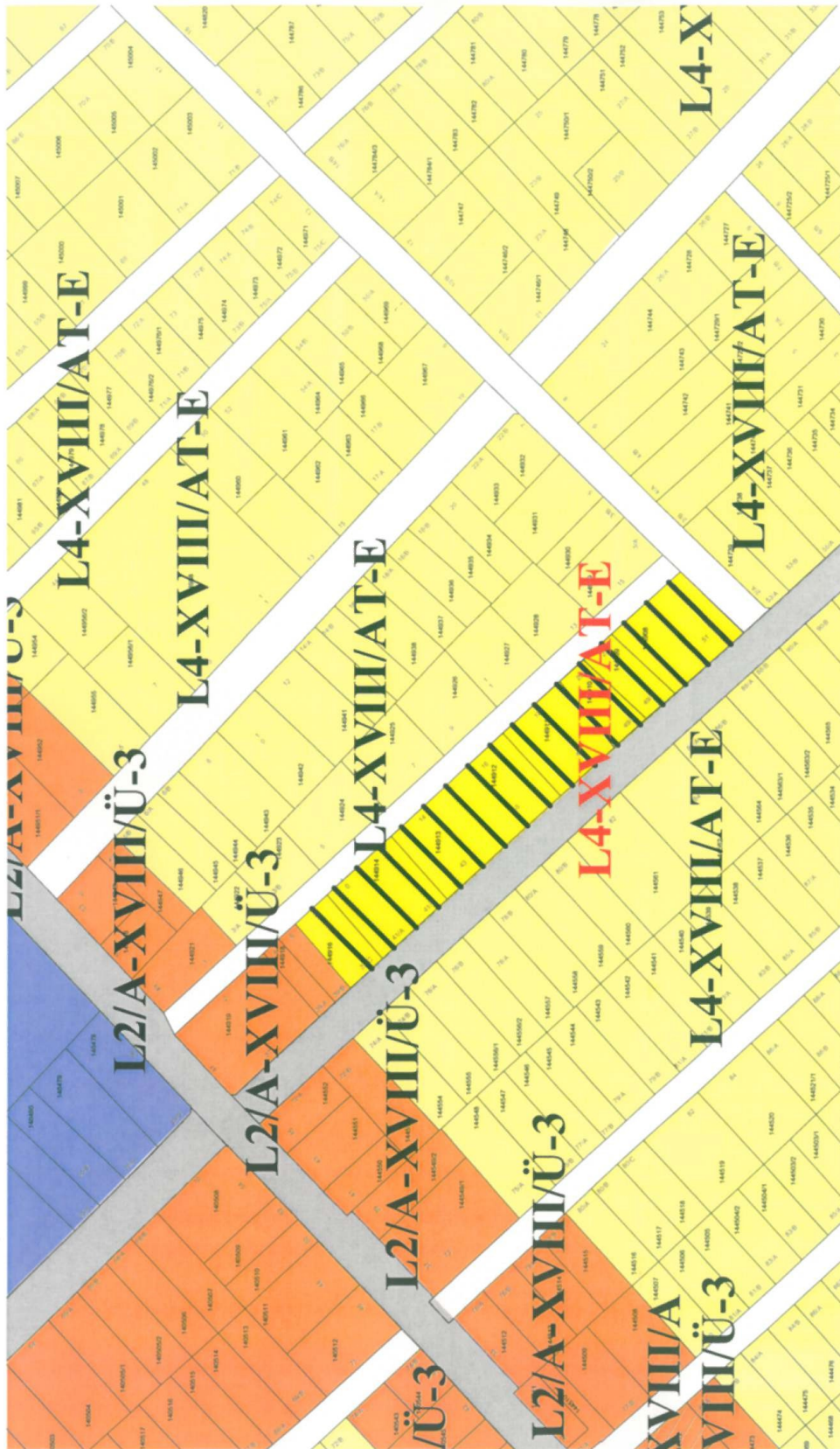
³⁵⁶Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 17-től

/98. számú szabályozási tervlap/



Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 40/2007. (XI.06.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2007.XI.6-tól





Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 45/2007. (XII.21.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2007.XII.21-től

A RENDELET 1. sz. MELLÉKLETE

TERVEZETT ÁLLAPOT

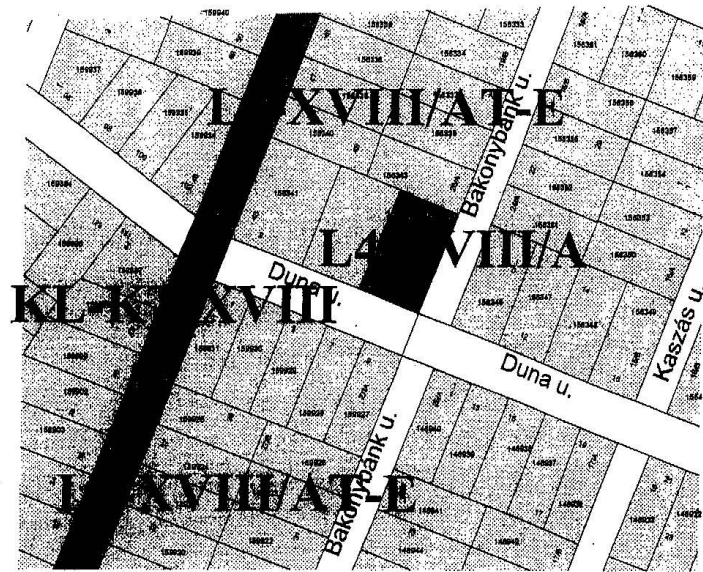


JELLENLEGI ÁLLAPOT



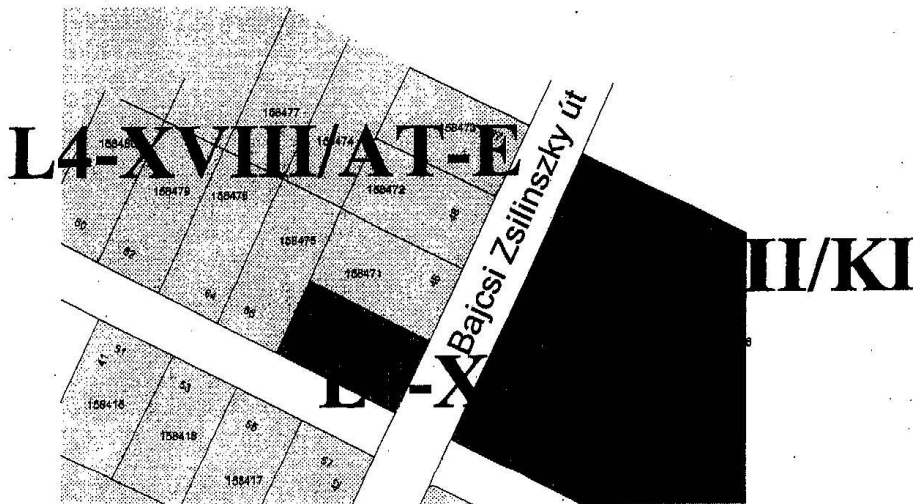
Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 36/2008. (X.21.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2008.X.21-től

Duna utca 8. alatti, 156 344 helyrajzi számú ingatlan



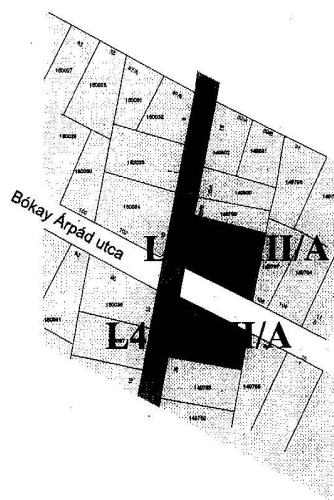
Bajcsy Zsilinszky út 44. (Selmecbánya utca 66.) alatti

158 470 helyrajzi számú ingatlan



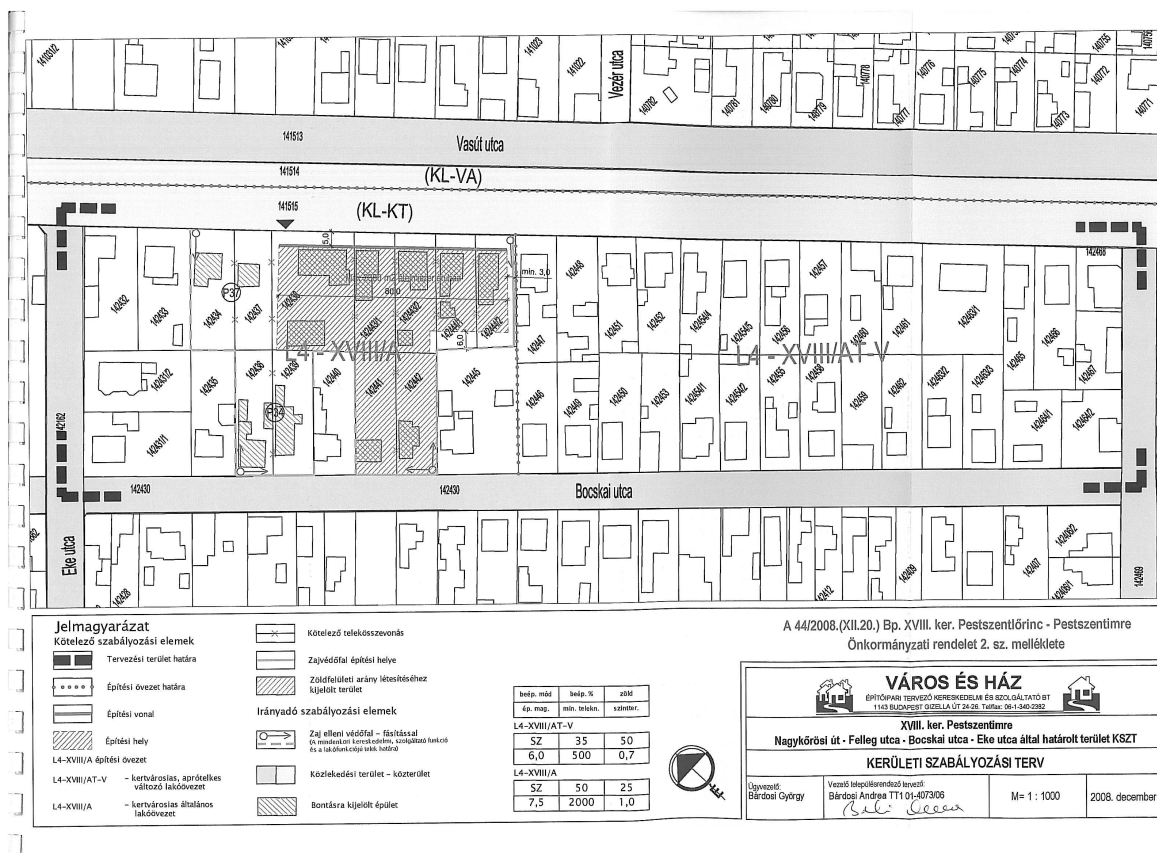
Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 43/2008. (XII.10.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2008.XII.10-től

A RENDELET 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE



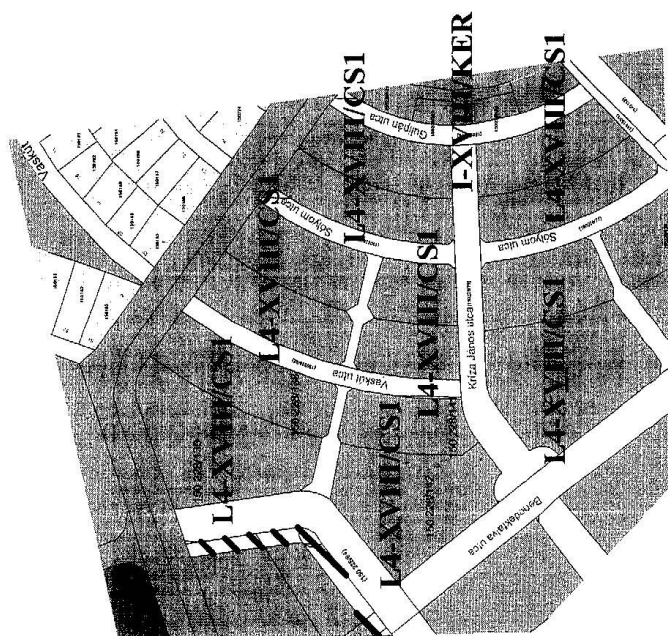
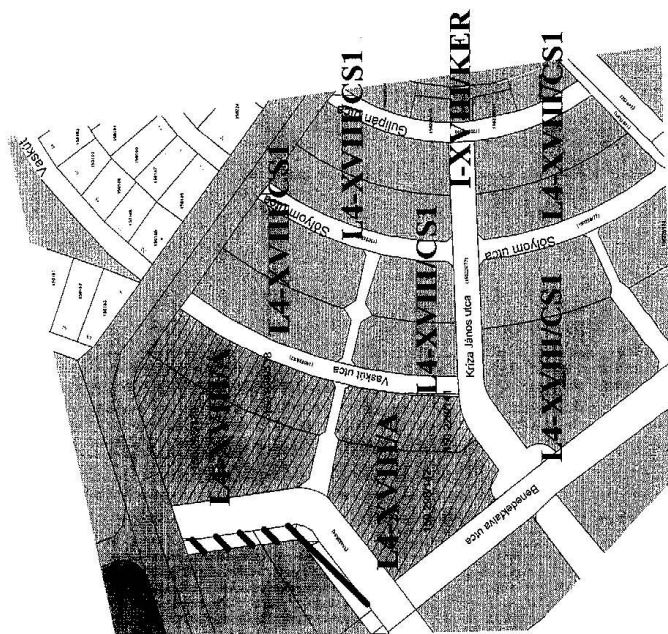
Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 44/2008. (XII.20.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2008.XII.20-tól

/102. számú szabályozási tervlap/

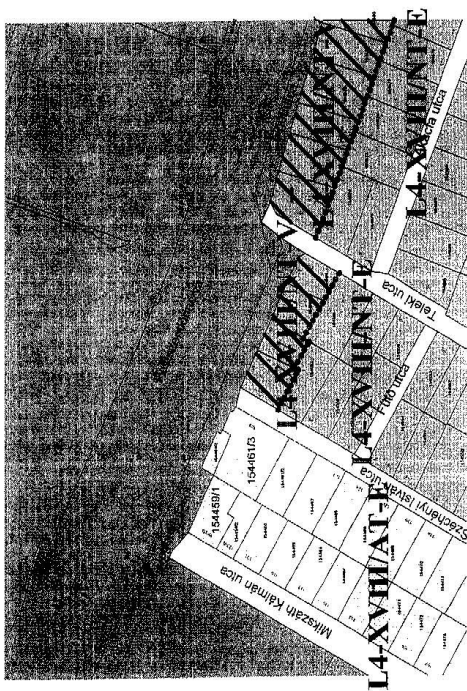
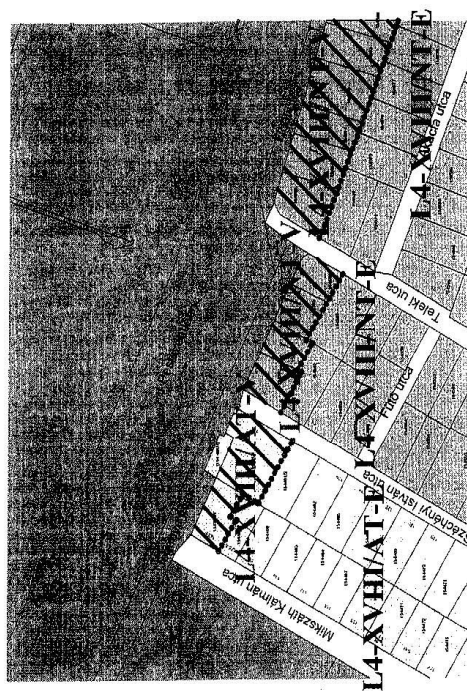


Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 6/2009. (III.01.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009.III.01-től

A RENDELET 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE



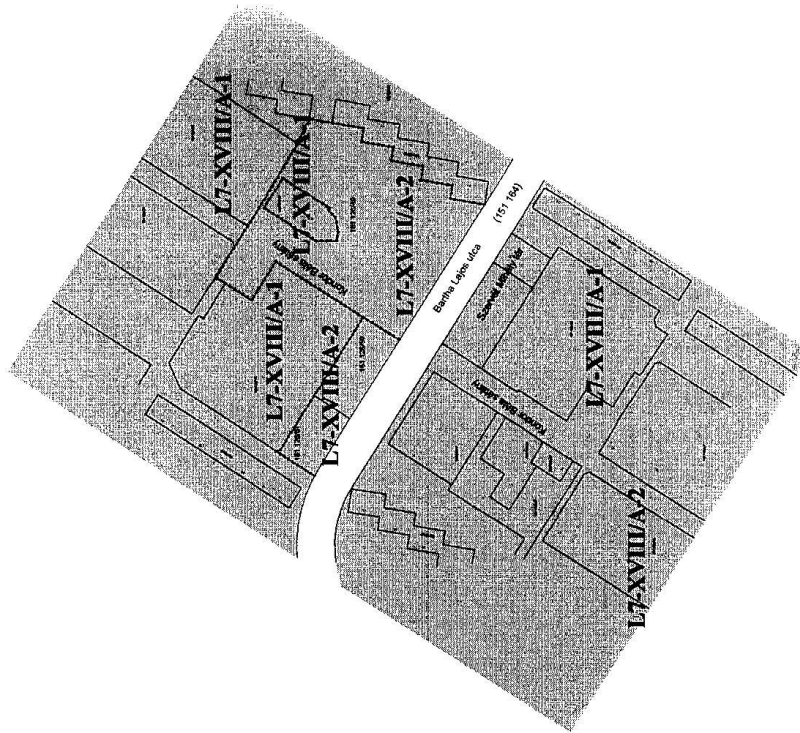
A RENDELET 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE



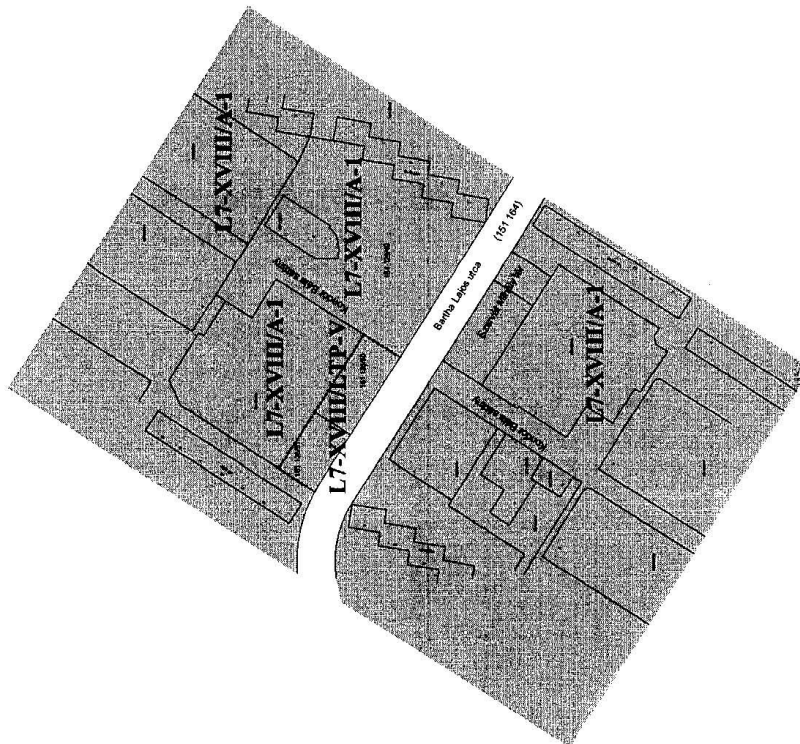
Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 29/2009. (IX.22.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2009.IX.22-től

/41. számú szabályozási terv övezeti tervlapja/

2. SZÁMÚ MELLÉKLET



Havanna lakótelep



7. Small market let

VEKESZÉSI ZONÁK

1. lakóterület (residential zone)

2. közterület (public zone)

3. üzleti terület (commercial zone)

4. ipari terület (industrial zone)

5. sportterület (sports zone)

6. zöldterület (green zone)

7. vízparti terület (waterside zone)

8. védelem alatt álló terület (protected area)

9. egyéb terület (other zone)

HASZNÁLATI ZONÁK

1. lakóház (residential house)

2. középület (public building)

3. üzleti épület (commercial building)

4. ipari épület (industrial building)

5. sportépület (sports building)

6. zöldterület (green area)

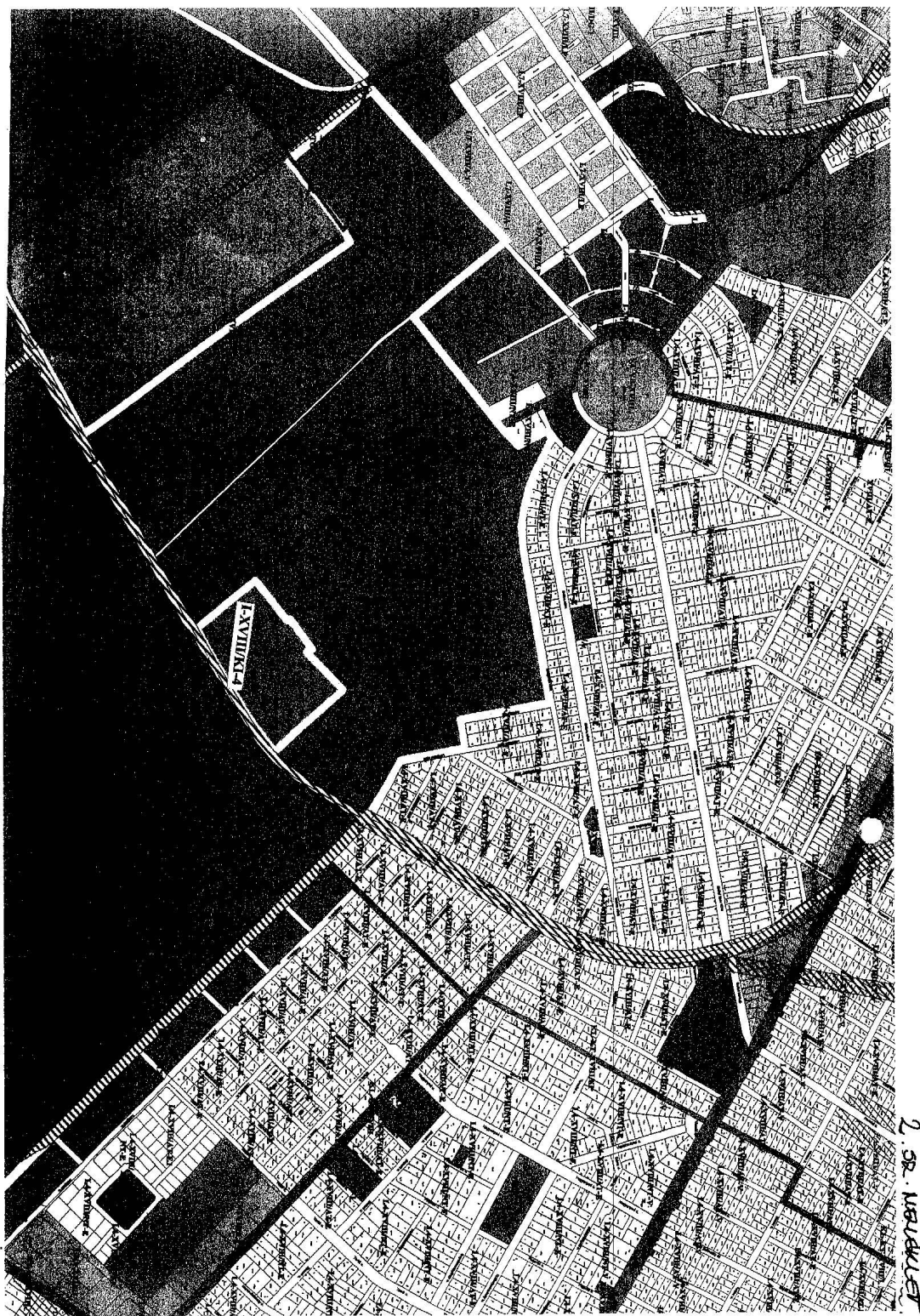
7. vízparti terület (waterside area)

8. védelem alatt álló terület (protected area)

9. egyéb terület (other area)

Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 42/2009. (XII.19.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2010.VI.1-től

/61. számú szabályozási tervlap/

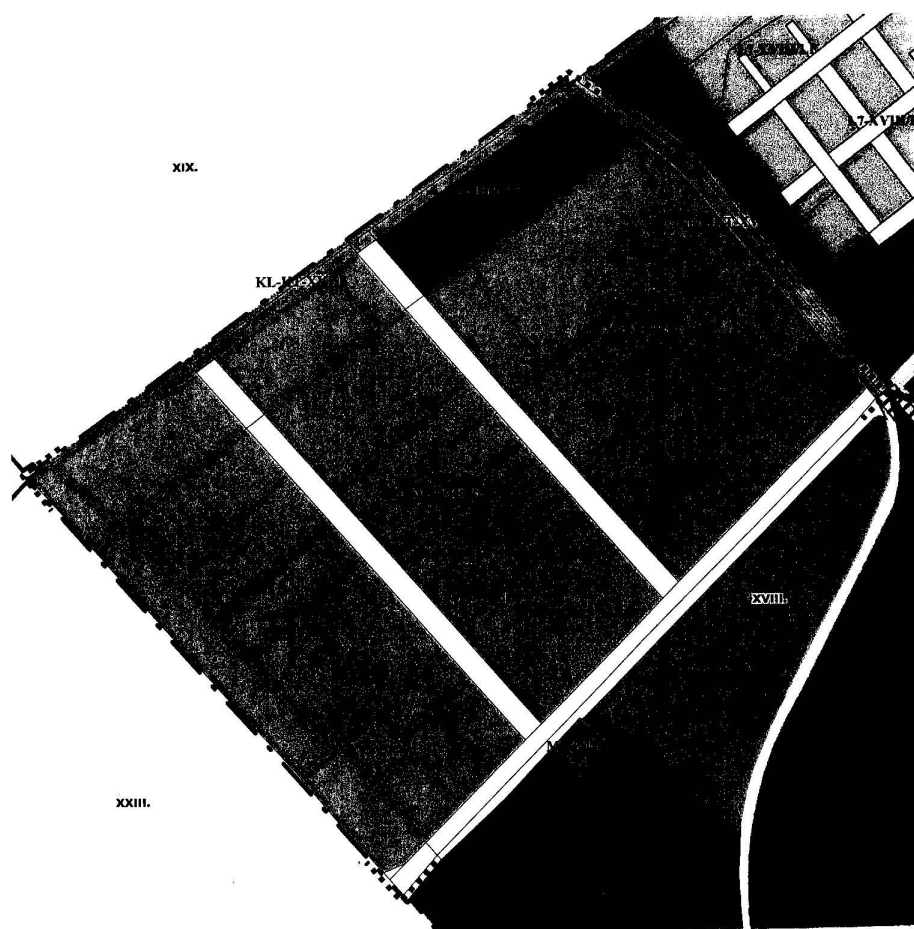


2. sz. melléklet

Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 34/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2010.IX.13-tól

/53. számú szabályozási tervlap/

3. számú melléklet

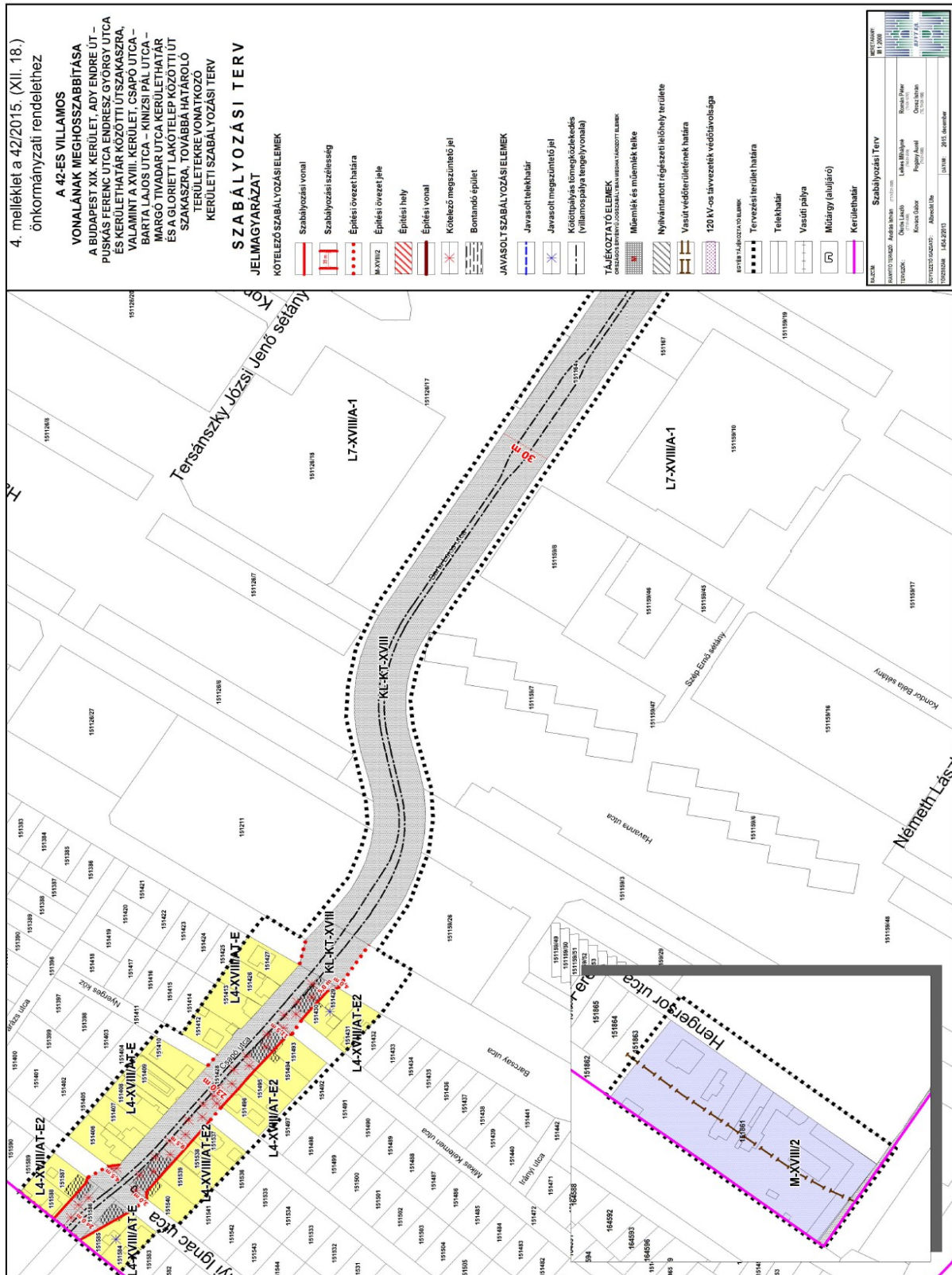


/99. számú szabályozási terv övezeti tervlapja/

The plan shows a complex of rooms and structures. Key features include:

- Rooms and Structures:** L4-XVIII/AT-V, L4-XVIII/A, L4-XVIII/A', KL-KT-XVIII, M-XVIII/1, KV-EN-XVIII, M-XVIII/4, M-XVIII/Z.
- Scale:** 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meters.
- Orientation:** North arrow pointing towards the top right.
- Legend:**
 - Room
 - Wall
 - Door
 - Staircase
 - Well
 - Pool
 - Grave
 - Other

109

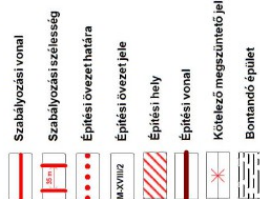


357 Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 17-től

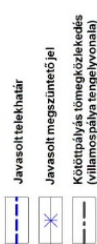
VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSÁ
BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE UT –
KISVÁRÓSA FÉRENCEK UTJA, ENDRÉS GYÖRGY UTCA
S KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA,
FALMAMINT A XVIII. KERULET, CSAPO UTCA –
BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PAL UTCA –
MARGÓ TIVADAR UTCA KERULETHATÁR
ÉS A GLORIETT LAKOTELEP KÖZÖTTI UT
SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ
TERÜLETEKRE VONATKOZO
KERULETI SZABALYOZASI TERV

**SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT**

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

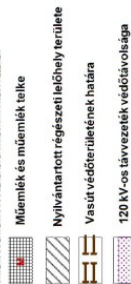


JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

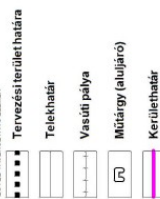
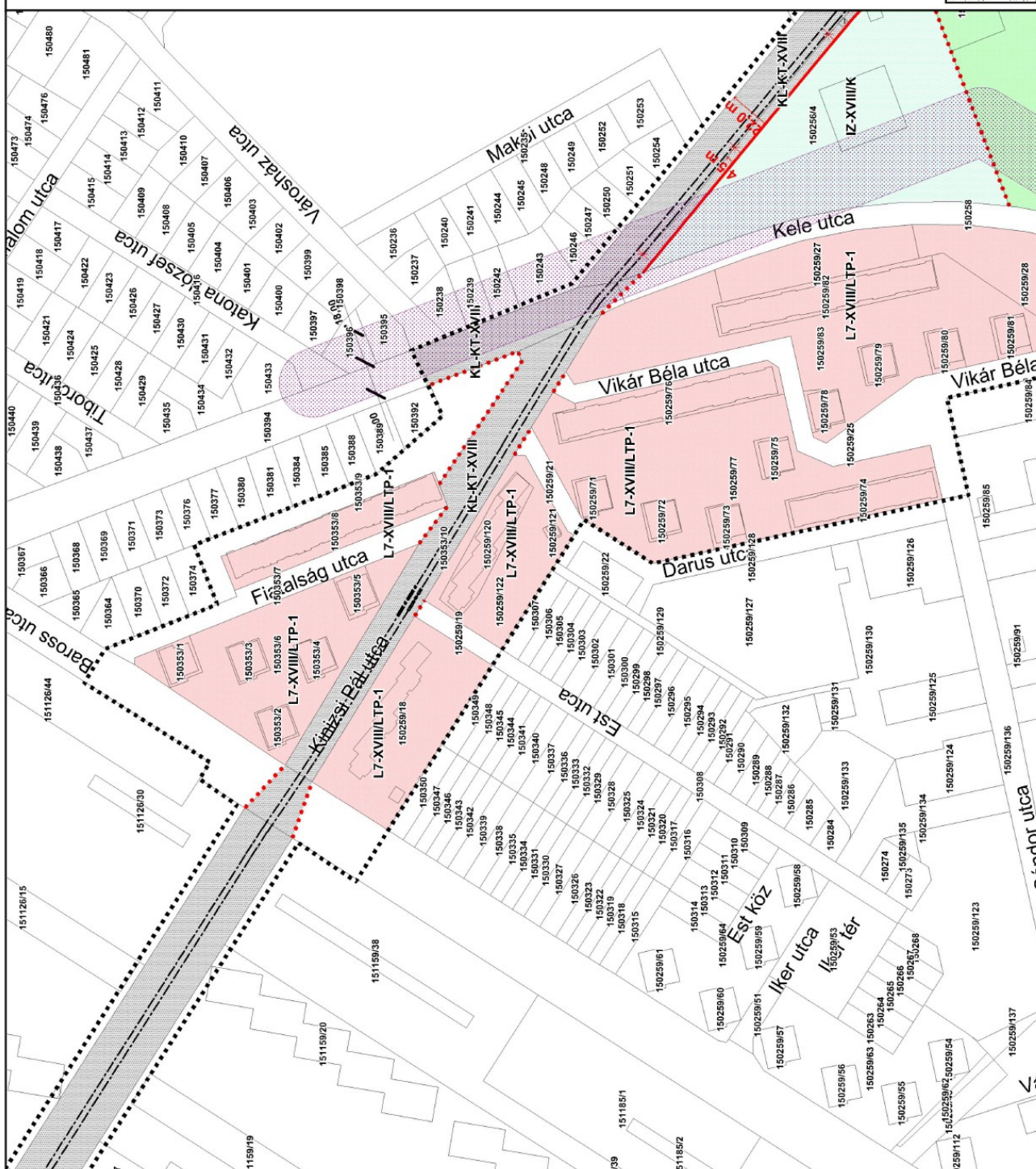


TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK
ORSZÁGOS ÉRVÉNYŰ JOGSZABÁLYBAN MEGHATÁROZOTT ELEMELK



EGYÉB YÁJÉKOZTATÓ ELEMENK

[illegible]

**4. melléklet a 42/2015. (XII. 18.)
önkormányzati rendelethez**

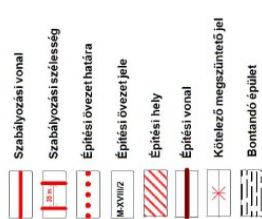
A 42-ES VILLAMOS

VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPESTI XIX. KERÜLET, ADY ENDRE UTCA – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRE SZ. GYÖRGY UTCA – ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIÉT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT SZAKASZÁRA, TÖVÁBBÁ HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZO KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT

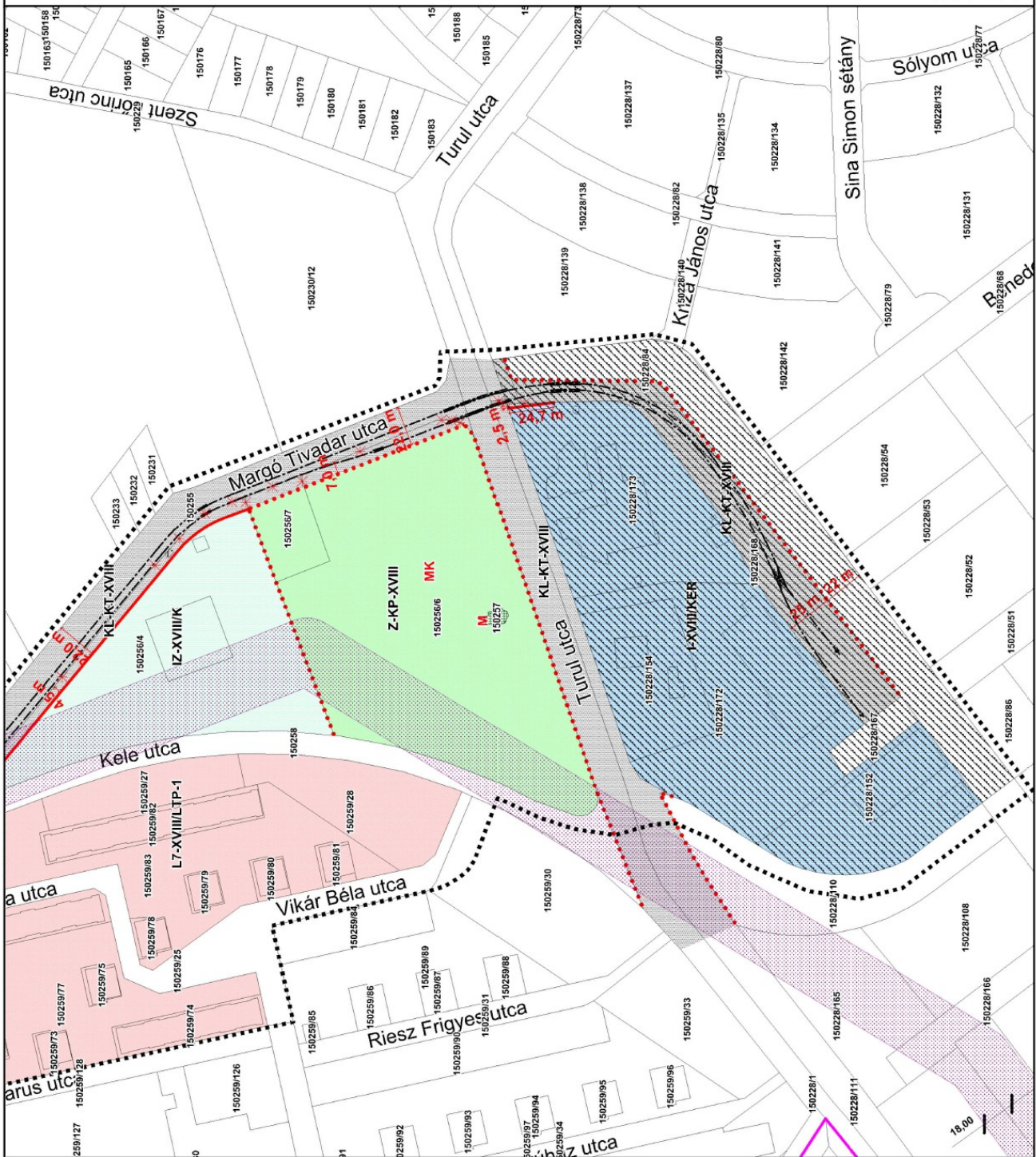
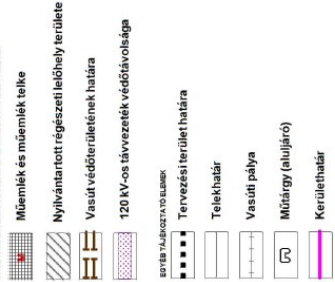
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK



JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK



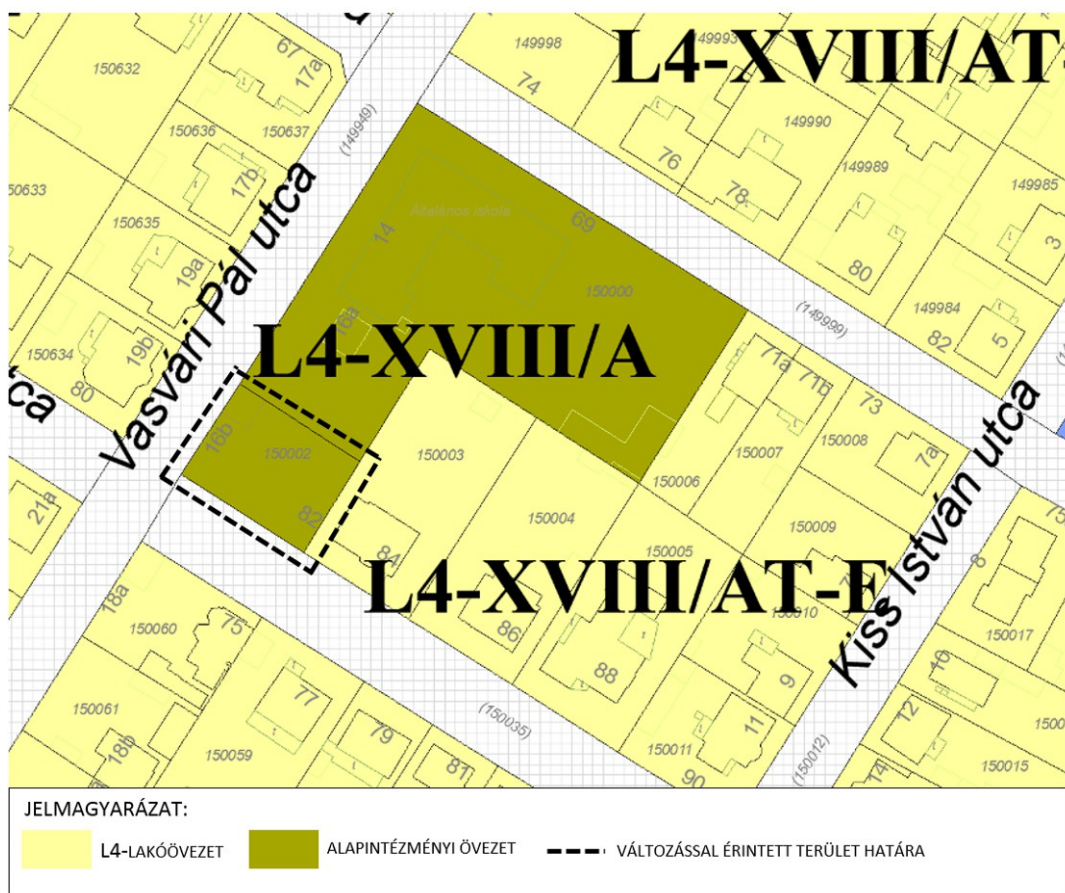
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

[illegible]

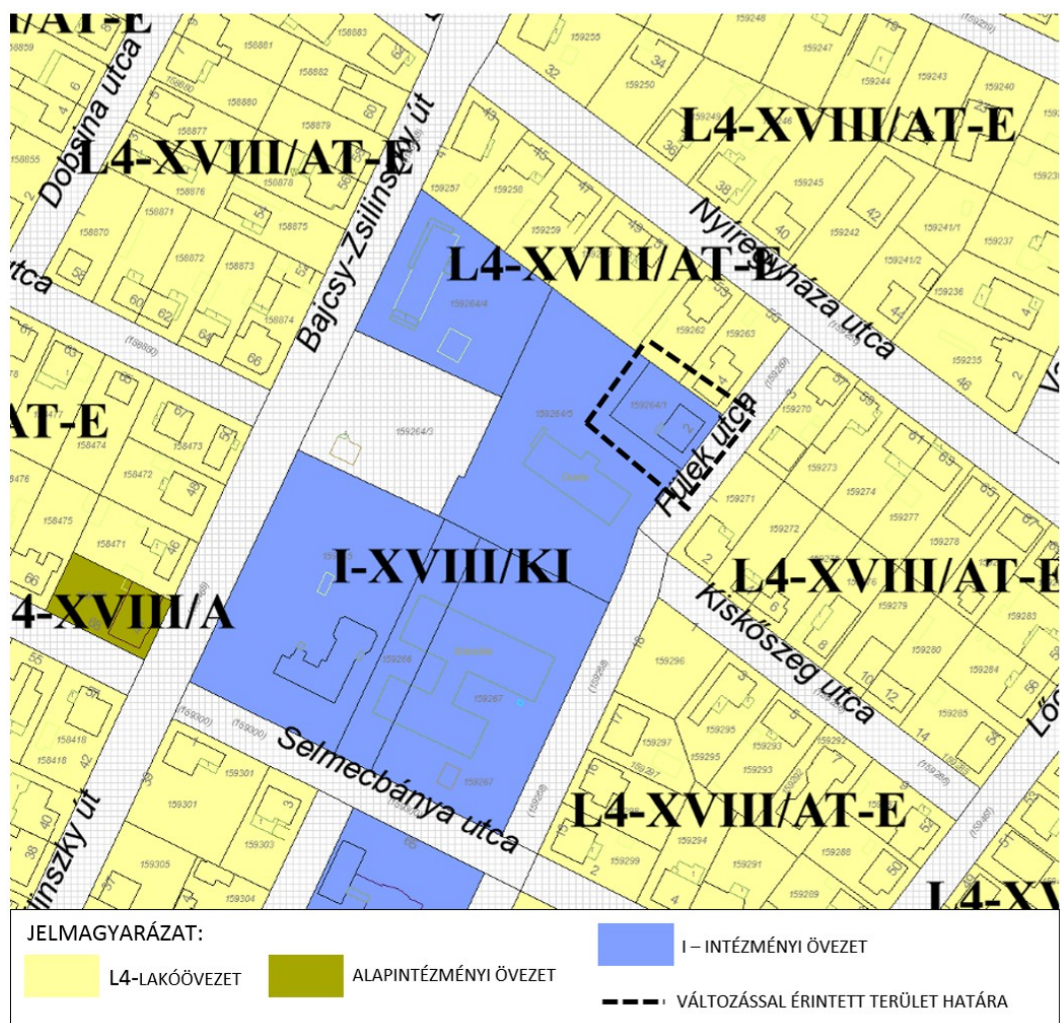
Módosította a 16/2016. (IX.19.) rendelet, hatályos: 2016. szeptember 20-tól



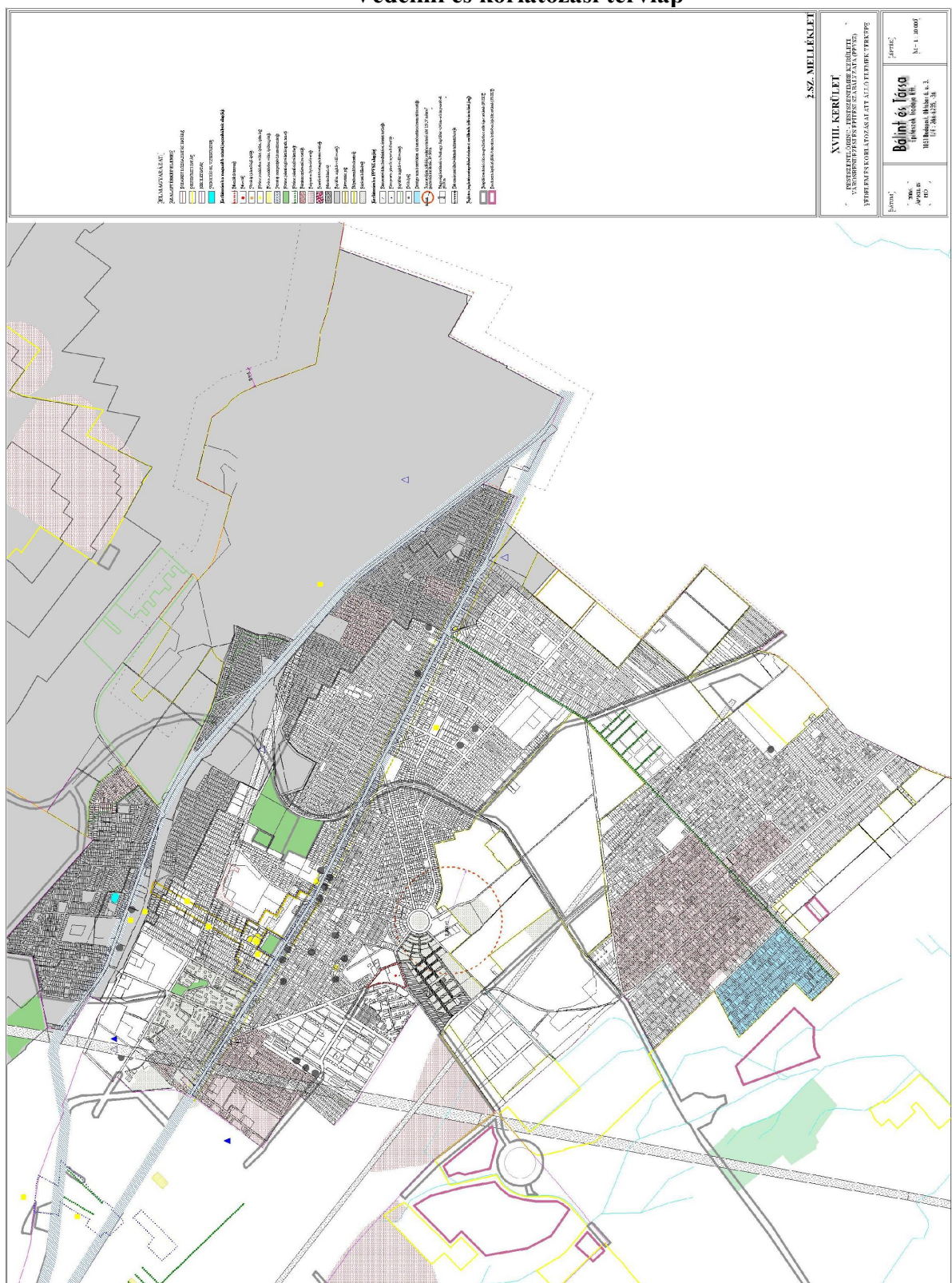
Módosította a 16/2016. (IX.19.) rendelet, hatályos: 2016. szeptember 20-tól



Módosította a 16/2016. (IX.19.) rendelet, hatályos: 2016. szeptember 20-tól

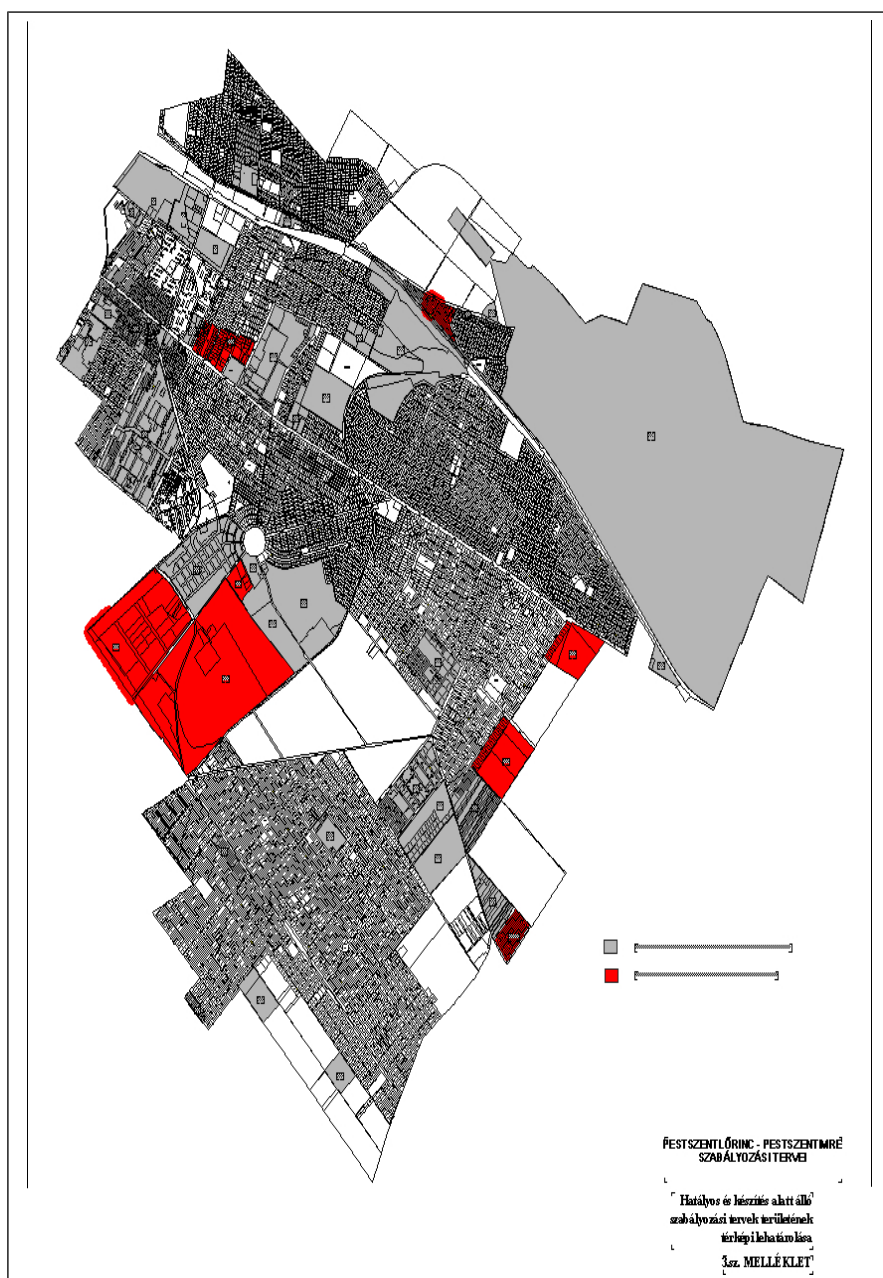


2. sz. melléklet³⁵⁸ Védelmi és korlátozási tervlap



³⁵⁸ Módosította a 9/2007. (III.05.) önkormányzati rendelet az alábbiak szerint: a Budapest XVIII. kerület Halomi út külterületi szakasza – Budapest közigazgatási határa – a 22/2006. (IV.04.) számú rendelettel jóváhagyott szabályozási terv hatálya alá eső terület által határolt tömb területére vonatkozó elővásárlási jog törlésre került. Hatályos: 2007.X.16-tól.

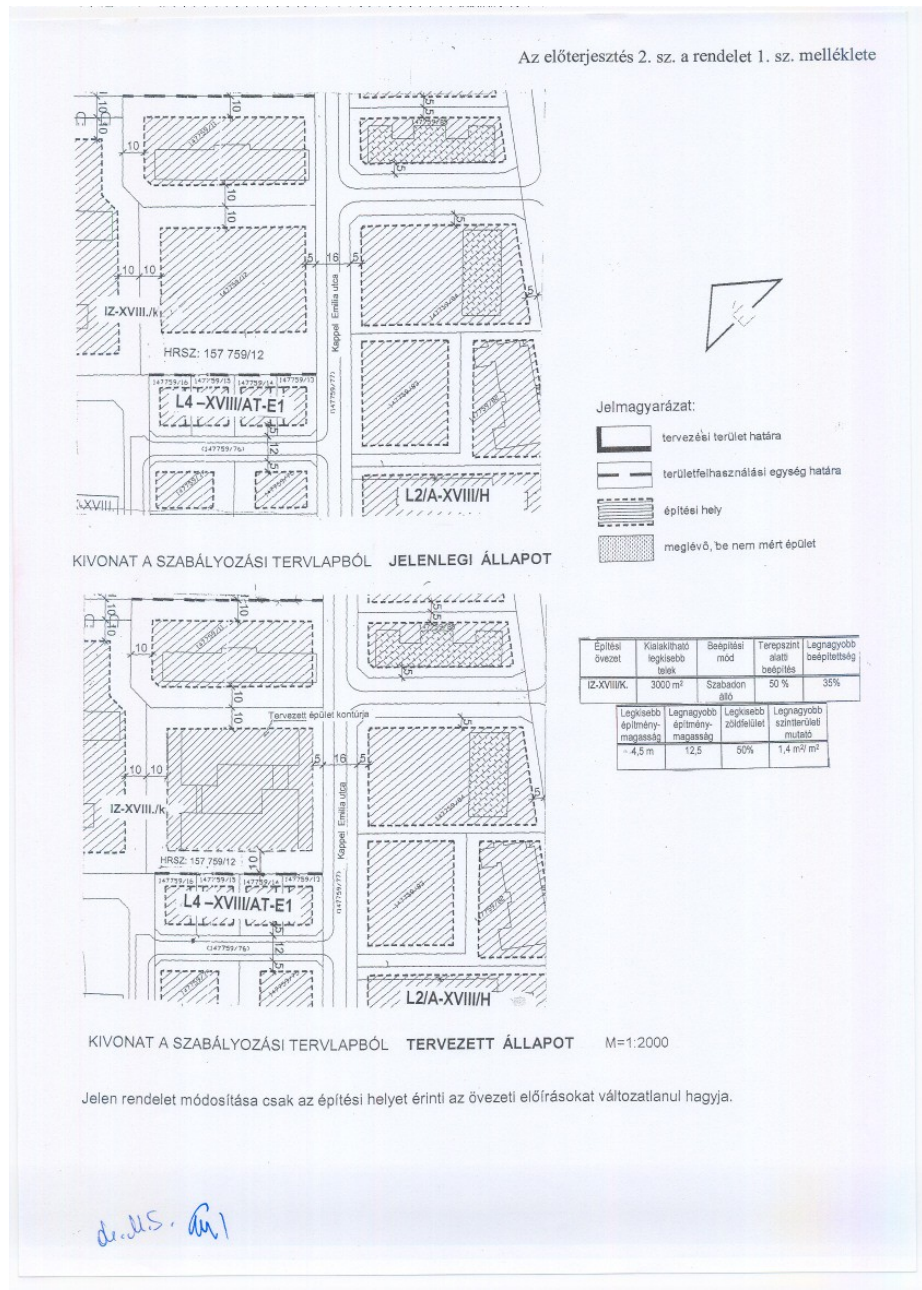
3. sz. melléklet
A kerület hatályos szabályozási tervei – a kerületi nyilvántartás szerinti számozással



A melléklet tartalmazza – a PPVSZ IV. fejezetében és a 8. sz. függelékben foglaltakkal szinkronban, a kerület által adott számozás szerint az összes hatályos szabályozási tervet.

Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 67/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2006.XI.28-tól

/68. számú szabályozási tervlap/

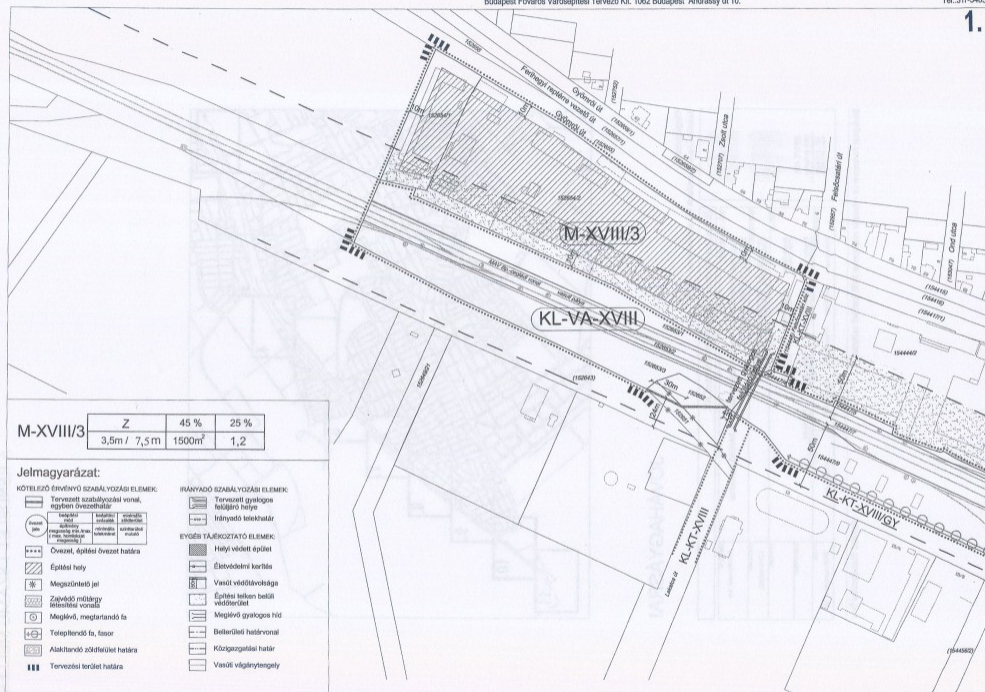


/99. számú szabályozási tervlap/

BFVT Kft.
1052. Budapest
Városház utca 9-11.
Tel: 317-3483
Fax: 317-3296

Budapest Főváros Városerőltési Tervező Kft.				
SZAKMAI BESZÁMOLÓ: Budapest Ferencváros - Vecsés vasútvonal XVIII. kerületi szakasza SZABÁLYOZÁSI TERVE				TERVEZŐ: Szabályozási Iroda
SZABÁLYOZÁSI TERV				
TERVEZŐ: Kugler Katalin 11381-13881 Bolla Marianne 11382-45505 Pótl Zoltán K18-1-0-2307				
Készítve: Pótl Árpád 11383-66666 Nagy Zoltán 11384-33333 Kovács András 11385-44444 Pótl László 11386-55555				
KÉSZÍTŐ: Pótl Ferenc Pótl Zoltán Kovács András dr. Nagy Katalin				
Dátum: 2009. november 10.				

Kerületi Szabályozási Terv



Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000

Budapest Ferencváros - Vécse vasútvonal XVIII. kerületi szakasza

Kerületi Szabályozási Terv

SZABALYOZASI TERV

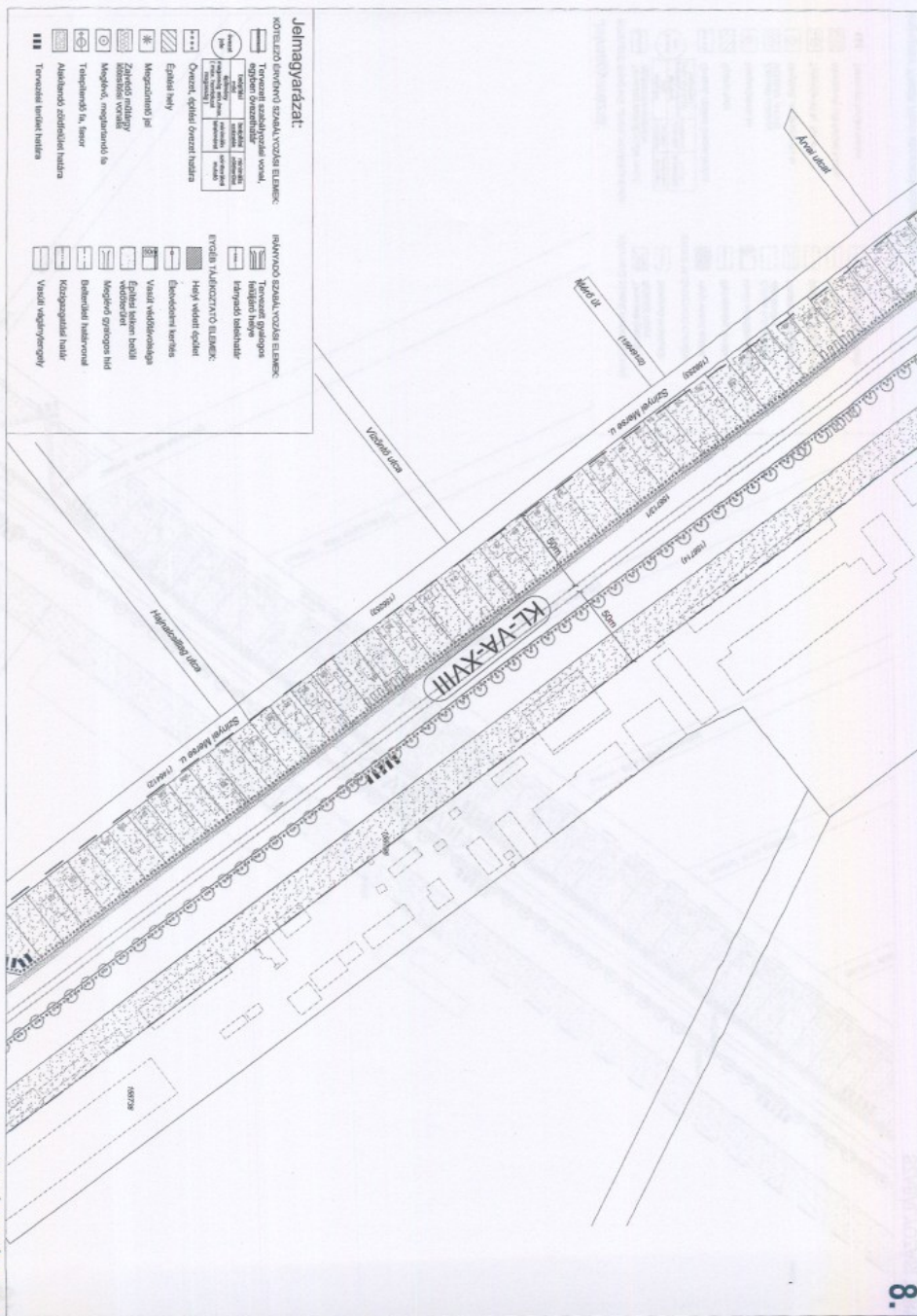
Kerületi Szabályozási Test

[illegible]

SZABALYOZÁSI TERV

Kerületi Szabályozási Terület

.00

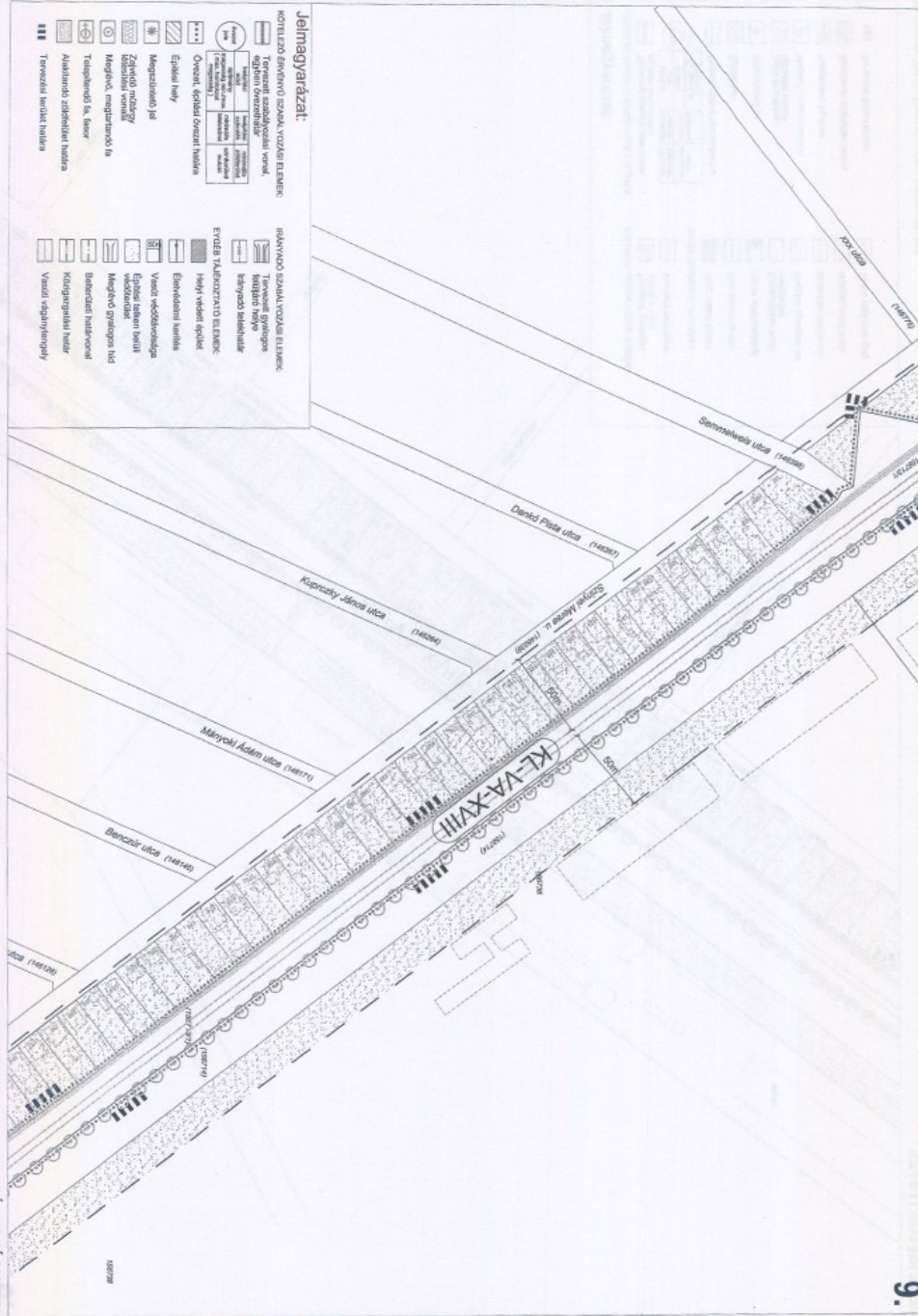


Megjegyzés: Készült Állami adatadatok felhasználásával

Budapest Ferencváros - Vecsés vasútvonal XVIII. kerületi szakasza

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000
Kerületi Szabályozási Terv

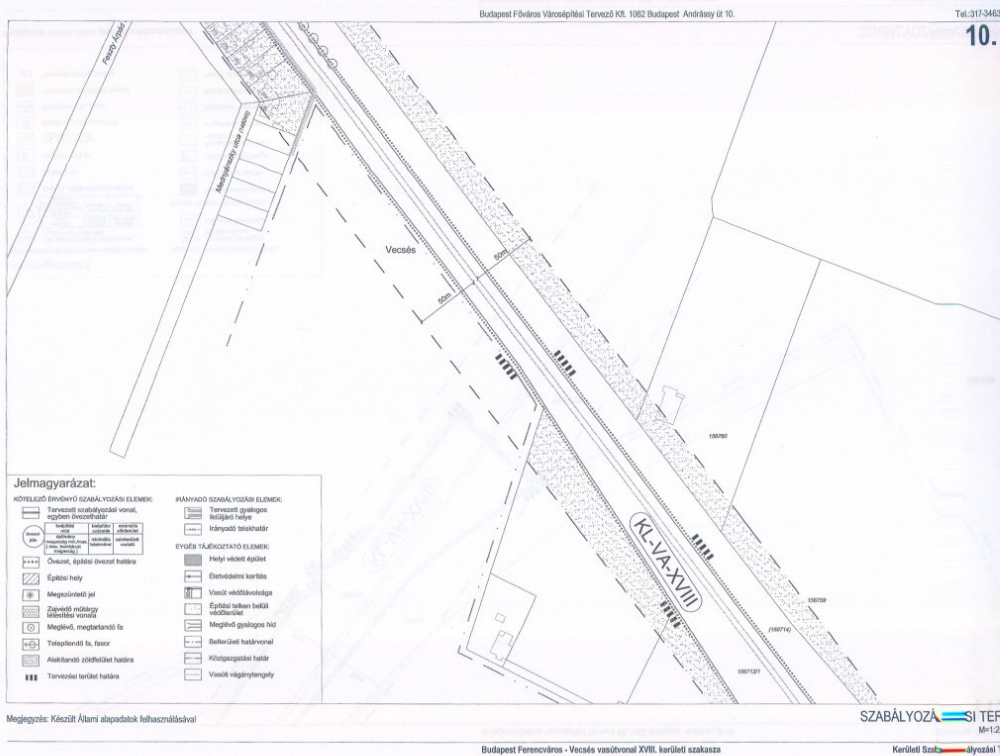
Jelmagyarázat:

[illegible]

Megjegyzés: Készült Állami adatainak felhasználásával

Budapest Ferencváros - Vacsás vasútvonal XVIII. kerületi szakasza

Kerületi Szabályozási Terv



/29. számú szabályozási tervlap/



/72/. számú szabályozási tervlap³⁵⁹

/72/A. számú szabályozási tervlap/³⁶⁰

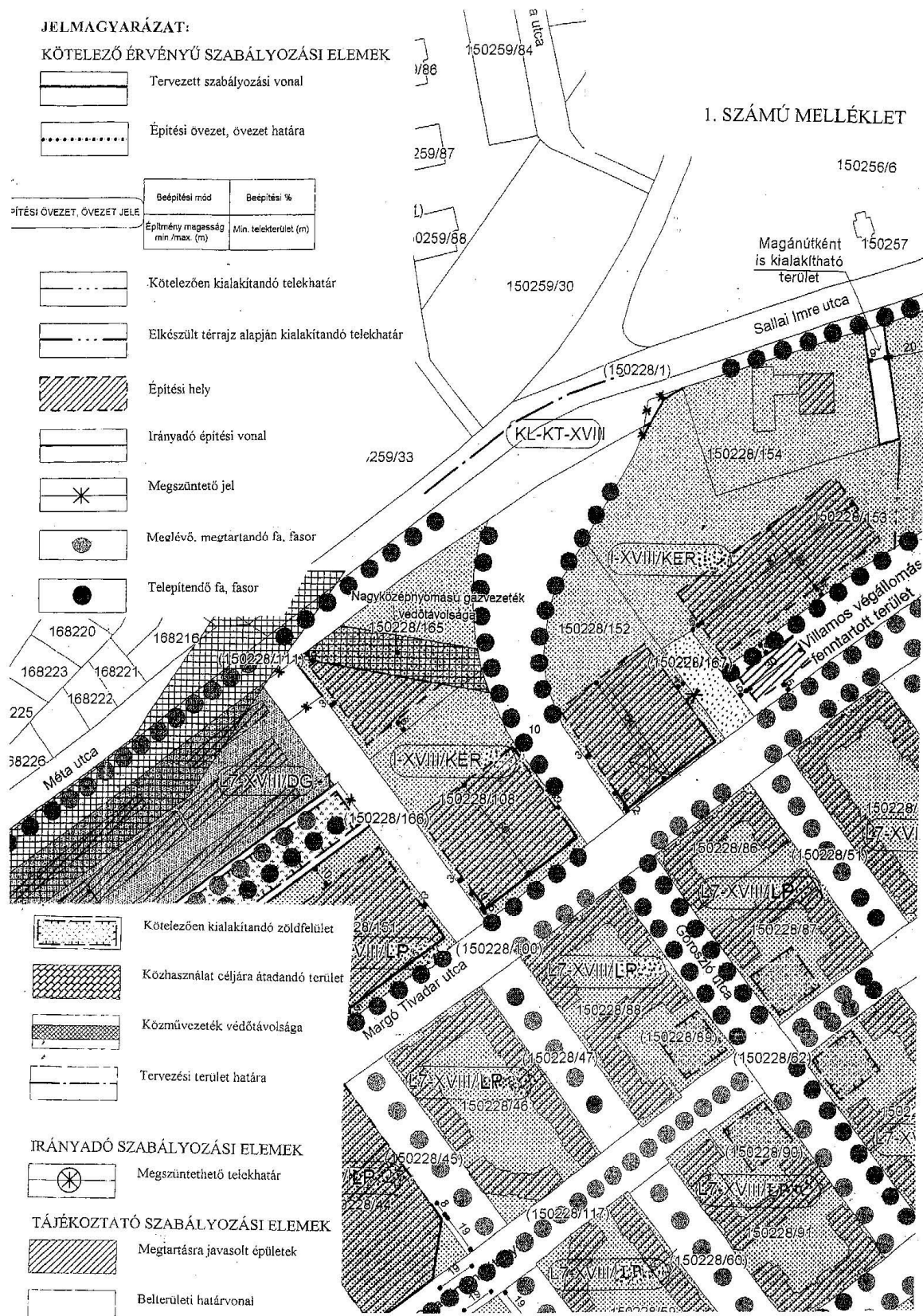
³⁵⁹Hatályon kívül helyezte a 39/2012. (VII. 12.) önkormányzati rendelet, Hatályos: 2012. augusztus 11-től

³⁶⁰Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 17-től

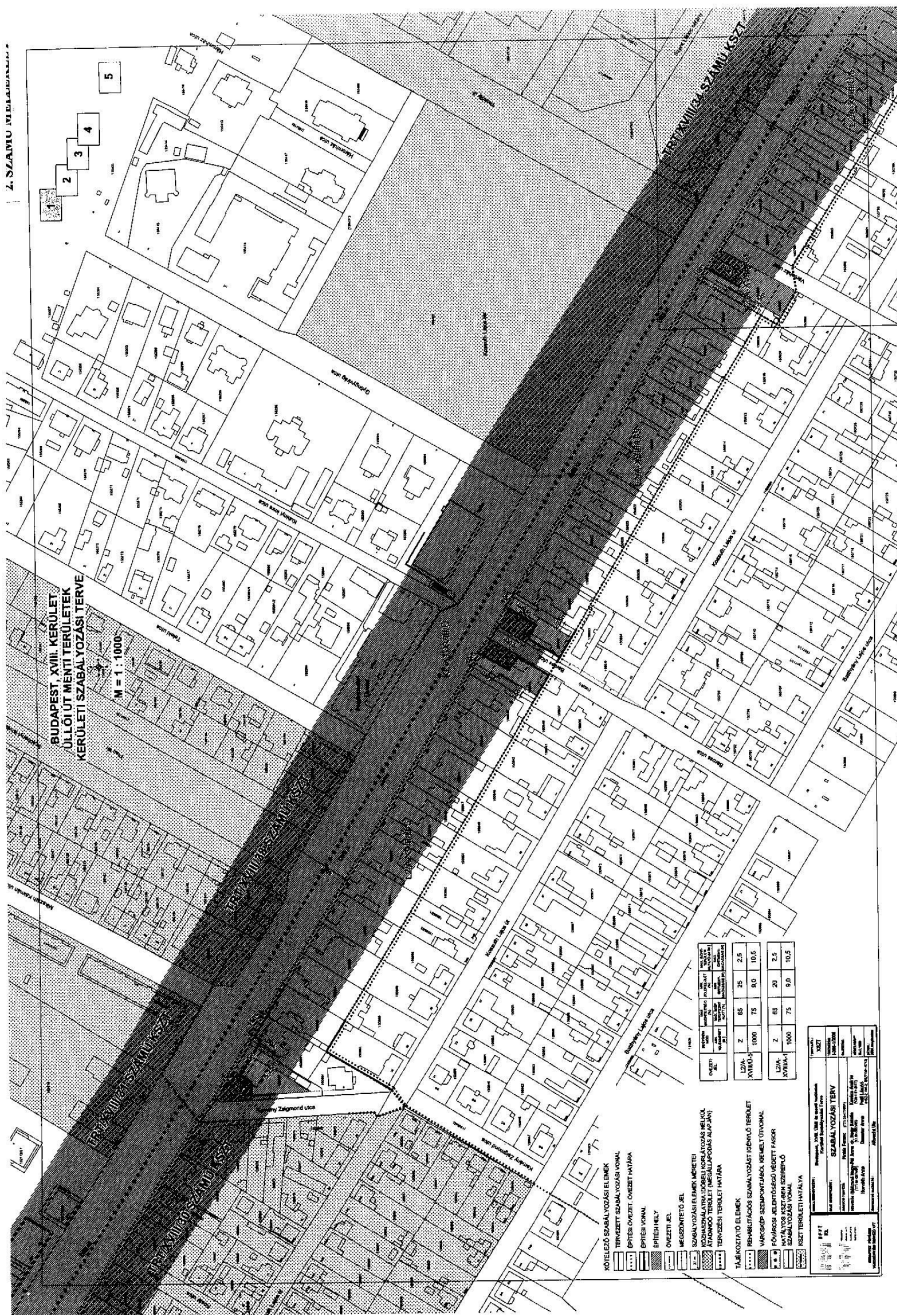


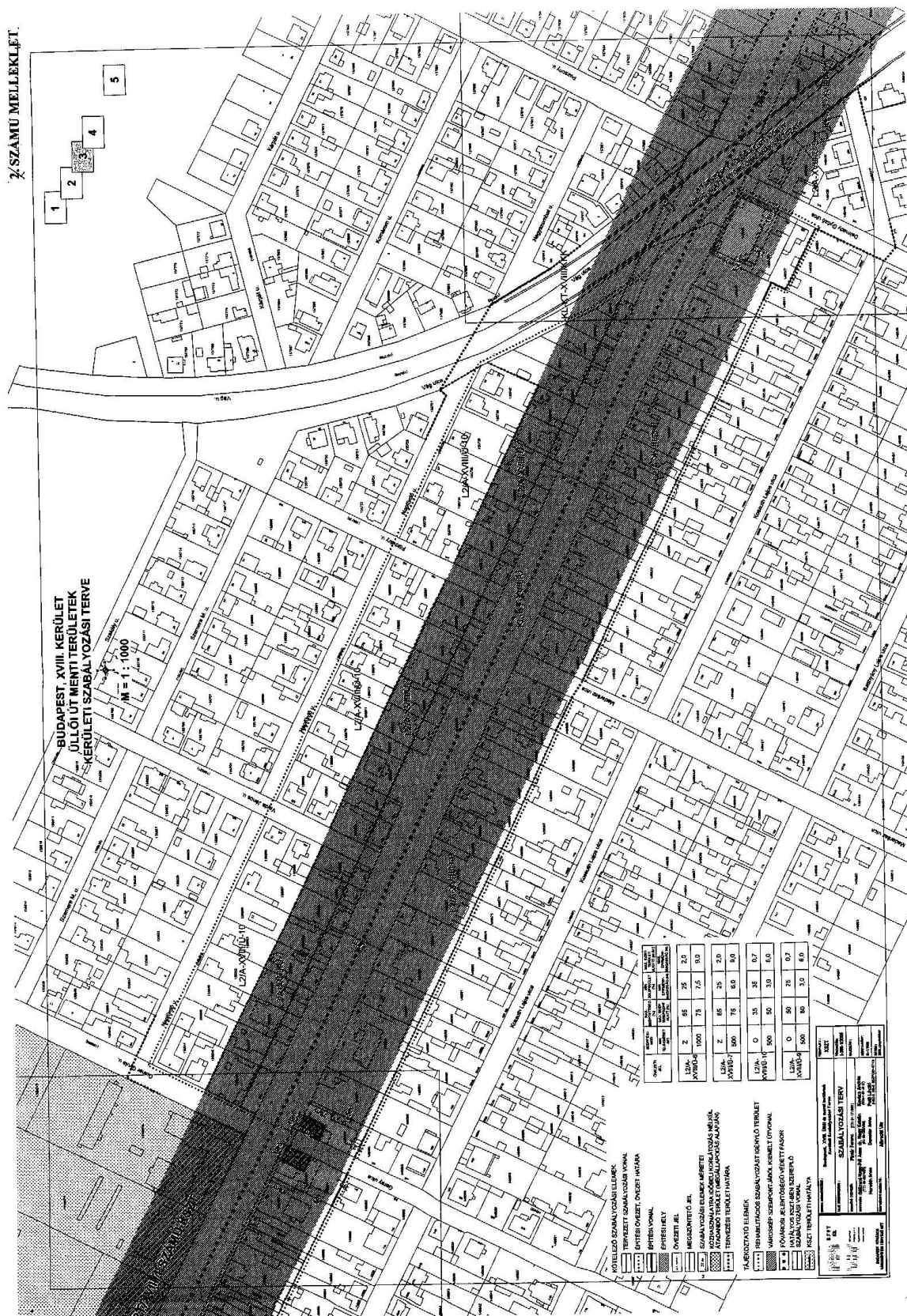
Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 19/2007. (V.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007.V.22-től

/52. számú szabályozási tervlap/



Beiktatta a 3. számú mellékletéhez az alábbiakat a 31/2007. (IX.11.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007.IX.11-től





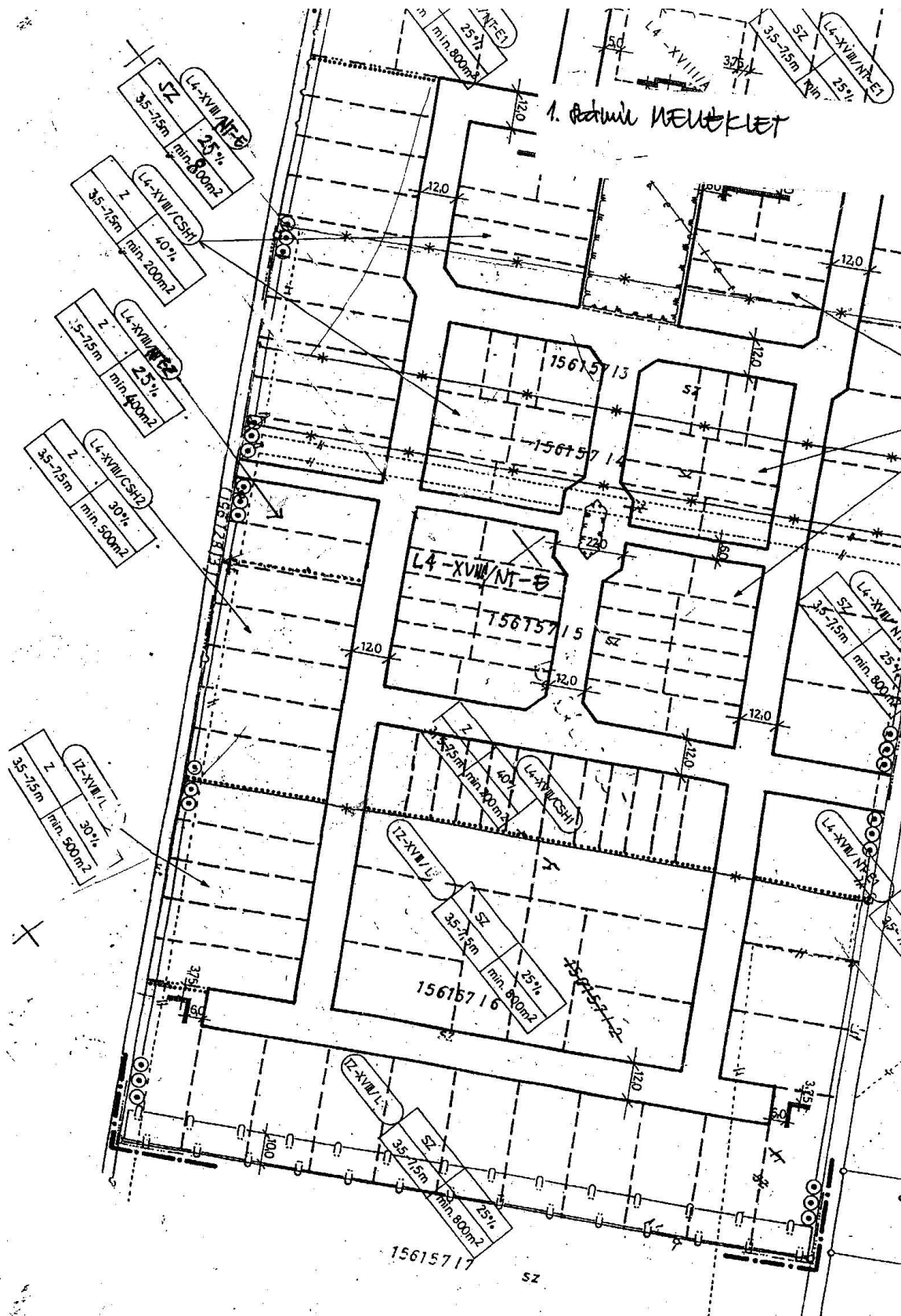


Beiktatta a 3. számú melléklethez az alábbiakat a 40/2007. (XI.06.) önkormányzati rendelet. Hatályos:
2007.XI.6-tól */100. számú szabályozási tervlap/*

/41. számú szabályozási tervlap/



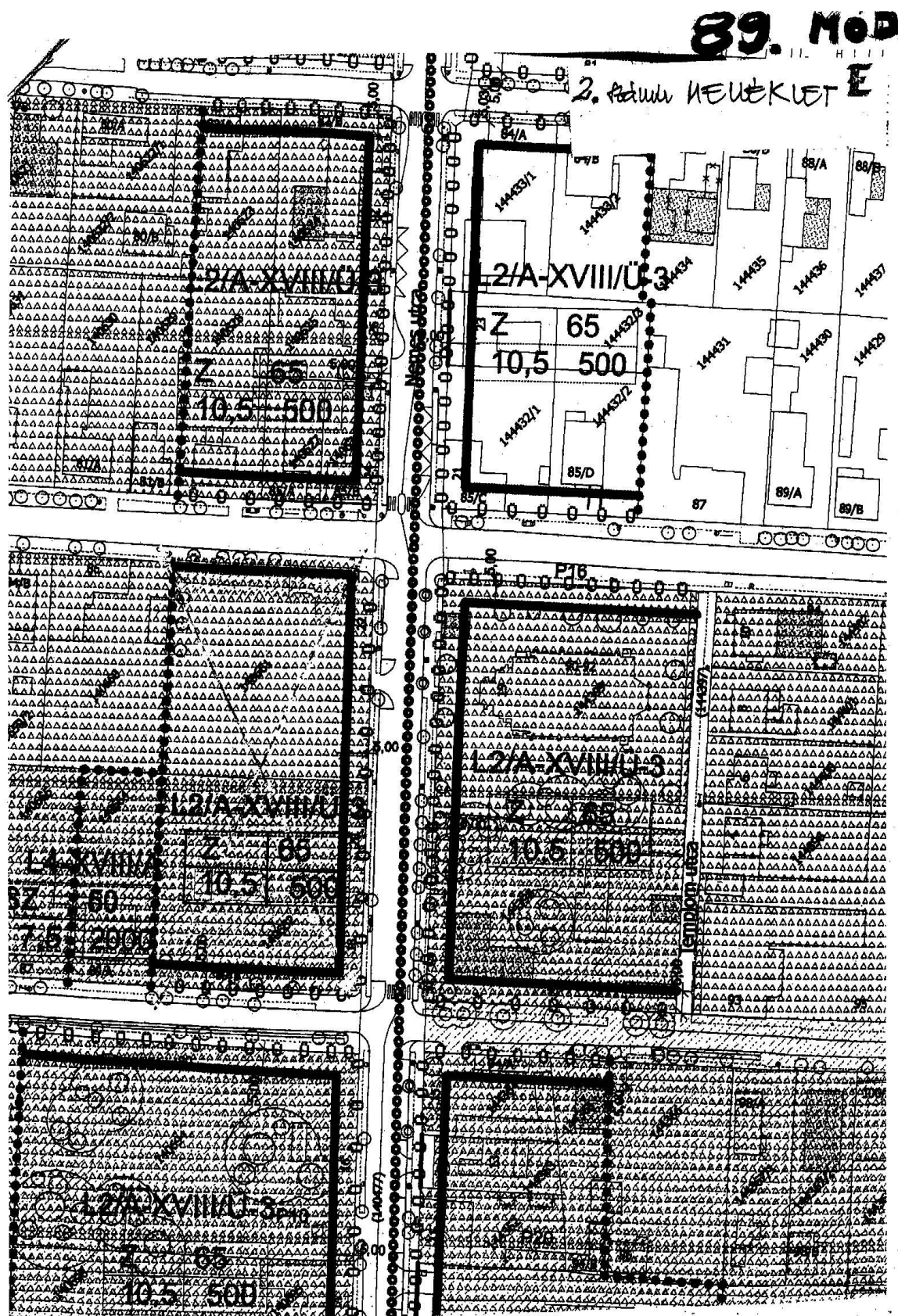
/85. számú szabályozási tervlap/





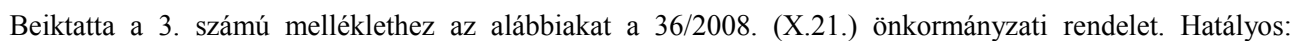
Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 16/2008. (IV.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008.IV.22-től

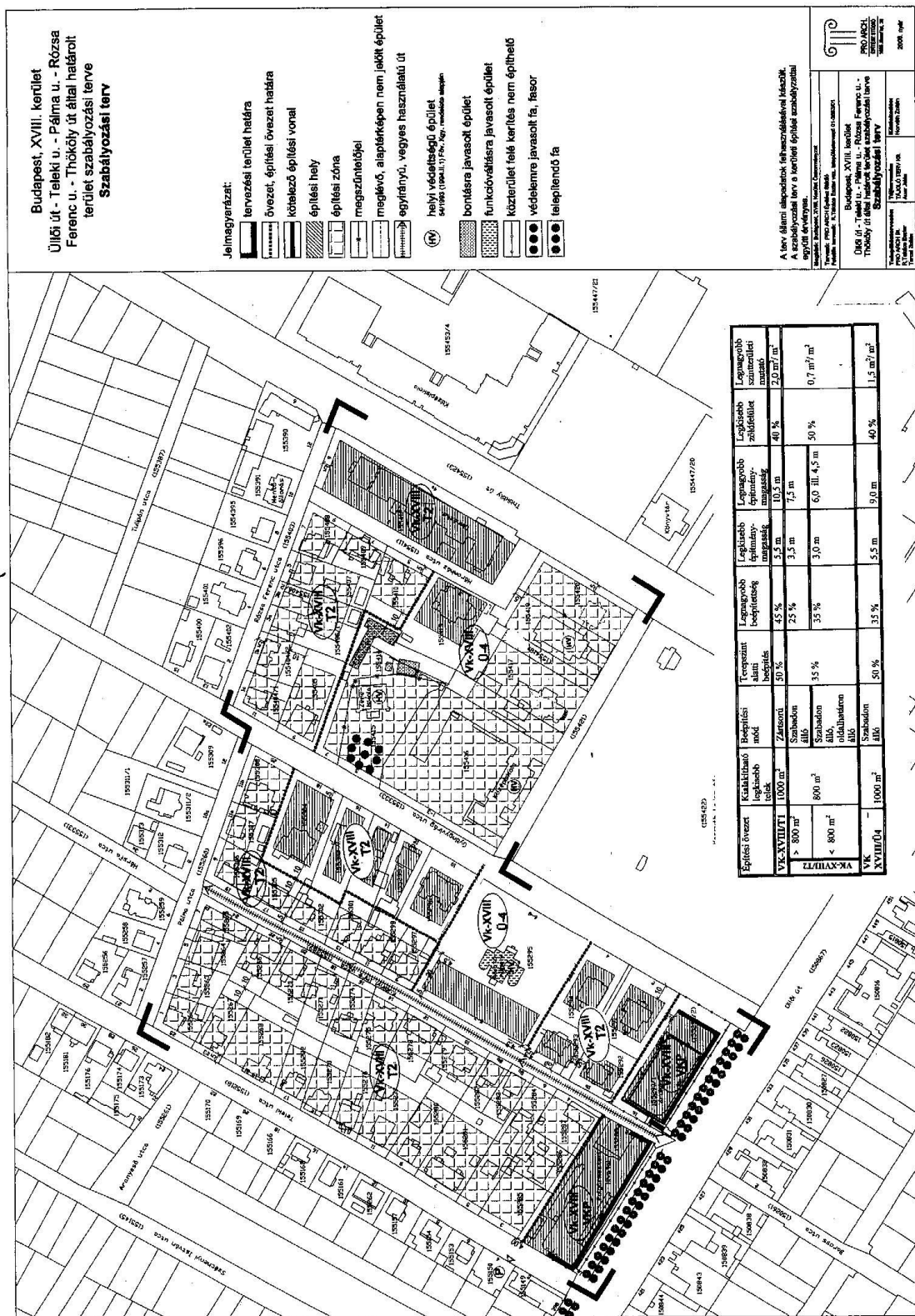
/100. számú szabályozási tervlap/



Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 22/2008. (V.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008.V.20-tól

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KÖZLEKEDÉS:	ZÖLDTRÁFULET ÉS KÖRNY. VED.	VÍZI KÖZMŰ:	ENERGIA KÖZMŰ:
SZ. BUDÁS LIDIKÓ	WETSTEIN MIKLÓS	NEMES ZOLTÁN	BIRÓ ATTILA	HANCZÁR ZSOLTNÉ

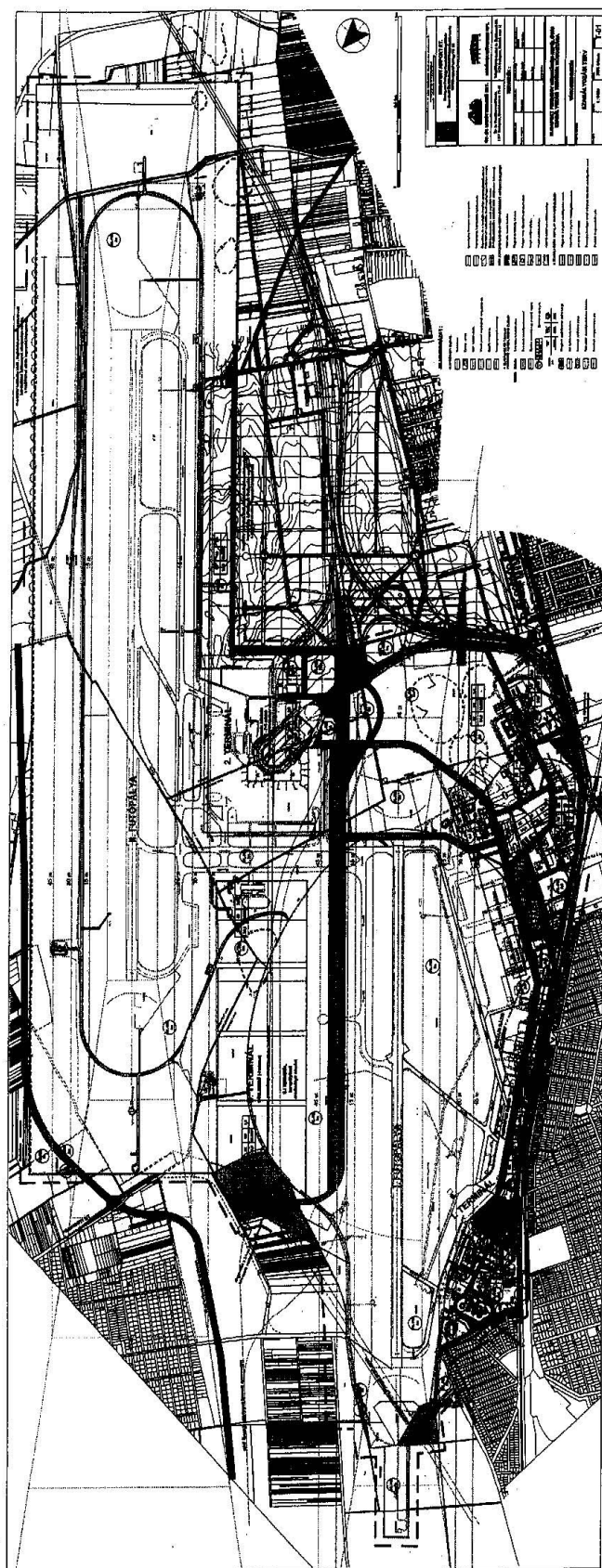


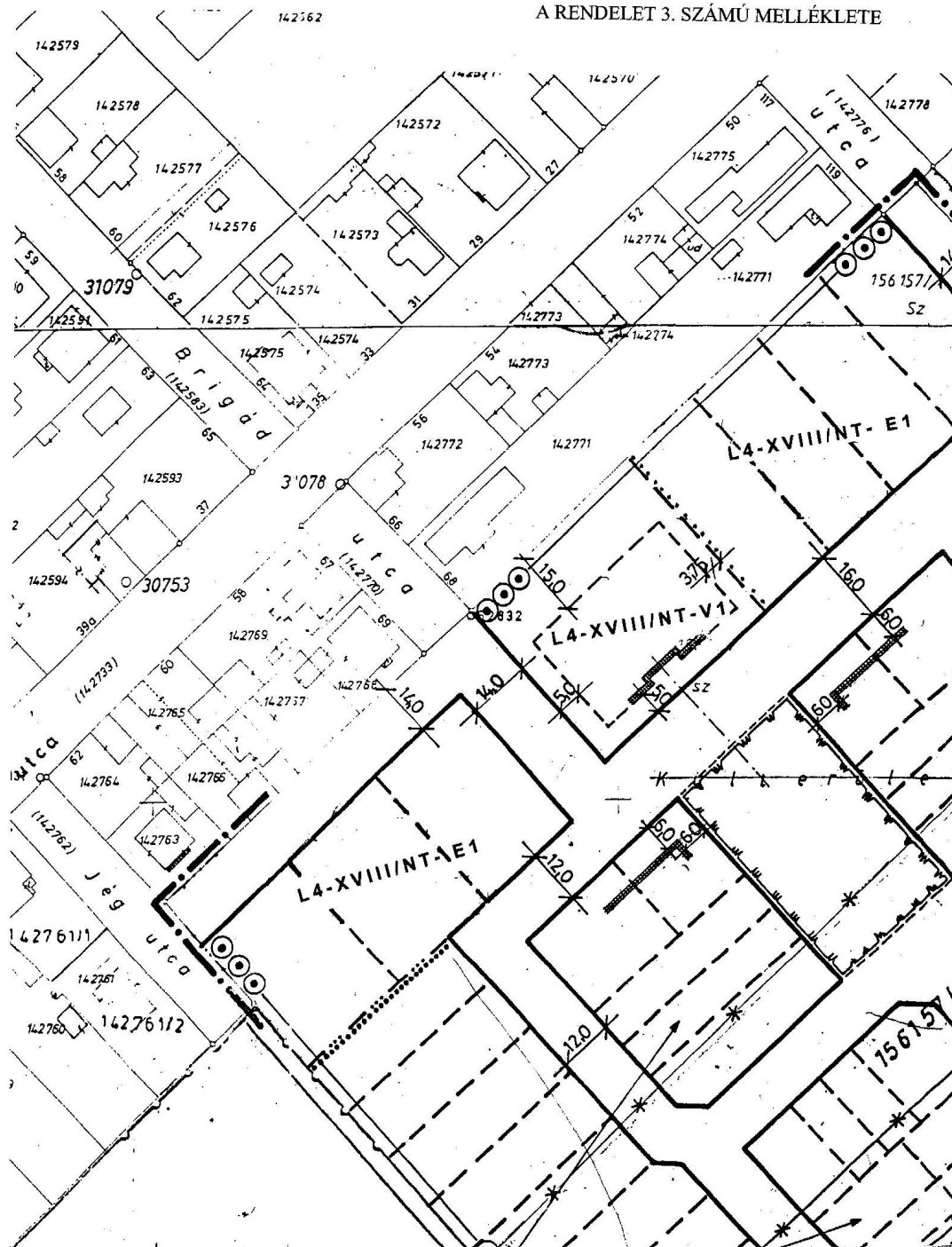


Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 43/2008. (XII.10.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2008.XII.10-től

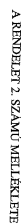
/19. számú szabályozási tervlap/

A RENDELET 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE
19. SZÁMÚ TERVLAP





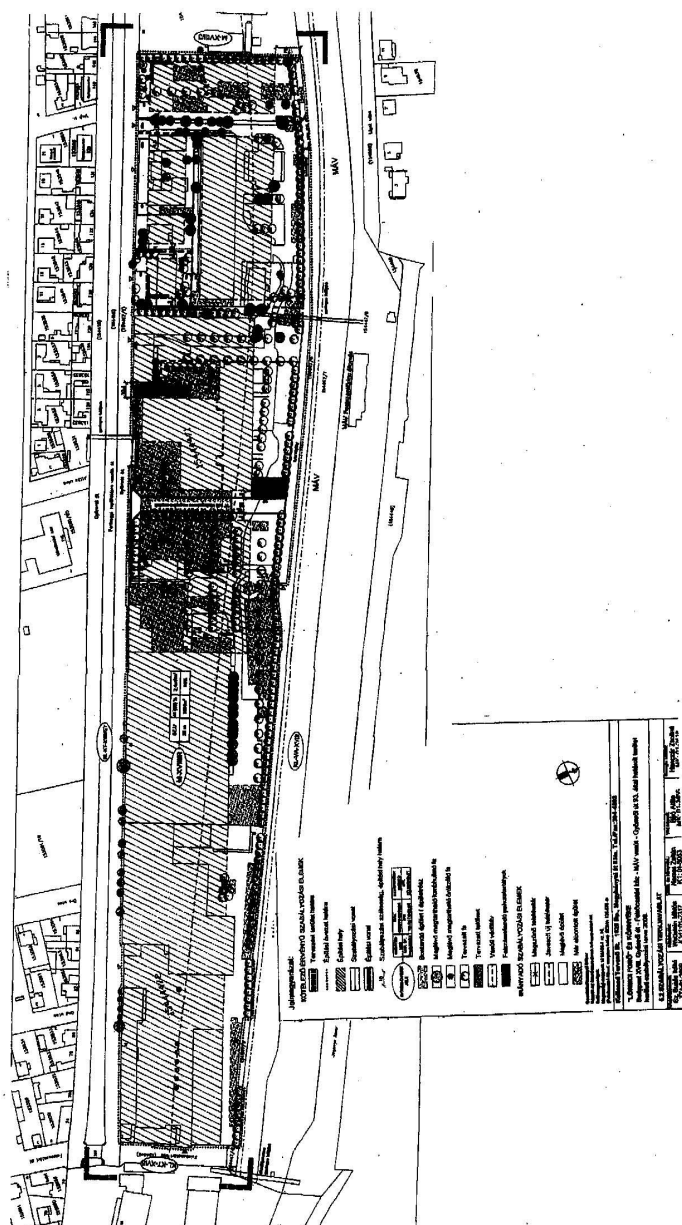
/102. számú szabályozási tervlap/



Beiktatta a 3. számú mellékletéhez az alábbiakat a 6/2009. (III.01.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009.III.1-től

/53. számú szabályozási tervlap/

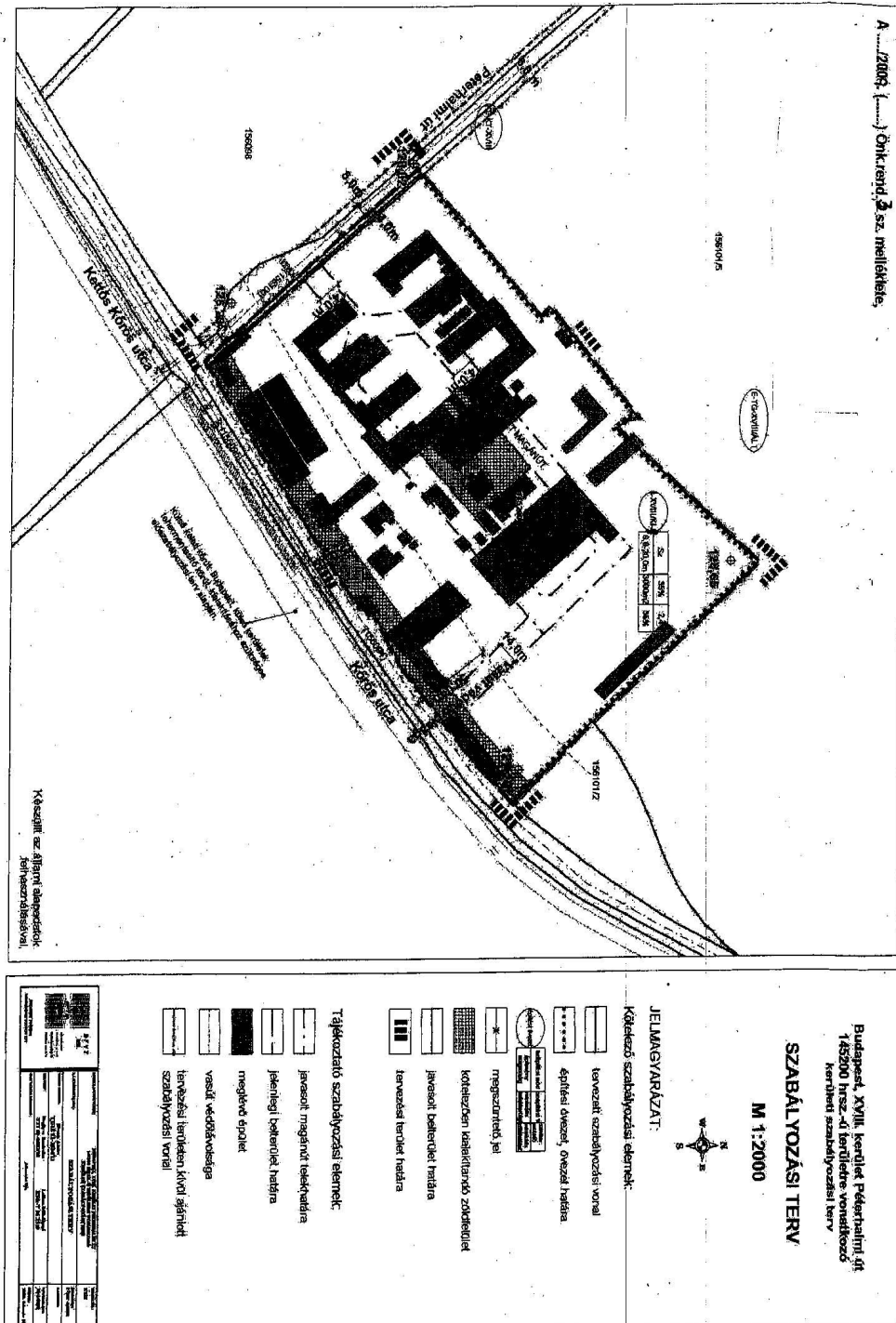
A RENDELET 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE



Beiktatta a 3. számú melléklethez az alábbiakat a 40/2009. (XI.17.) önkormányzati rendelet. Hatályos:

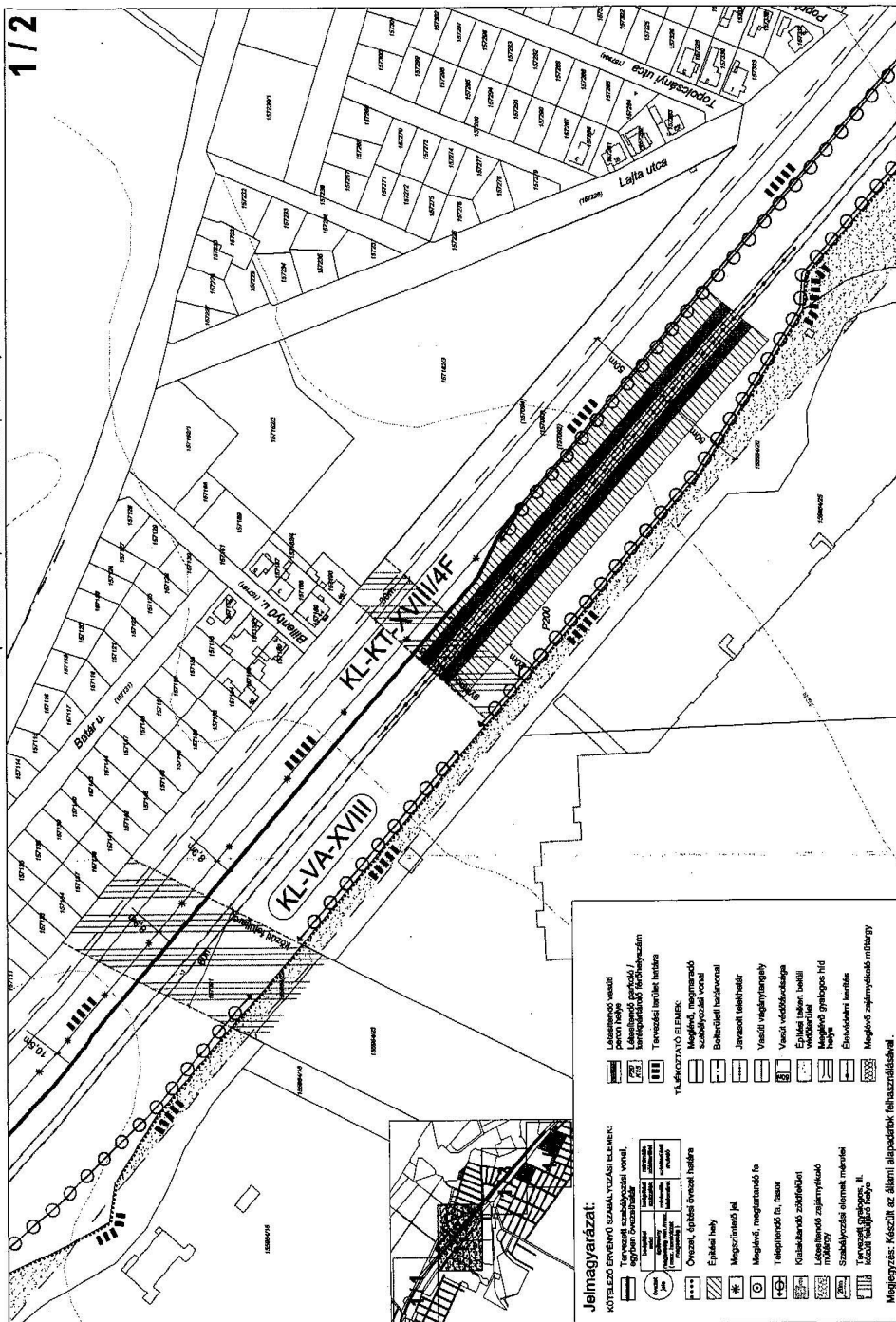
Beiktatta a 3. számú mellékleteh az alábbiakat a 42/2009. (XII.19.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2010.VI.1-től

/91. számú szabályozási tervlap/

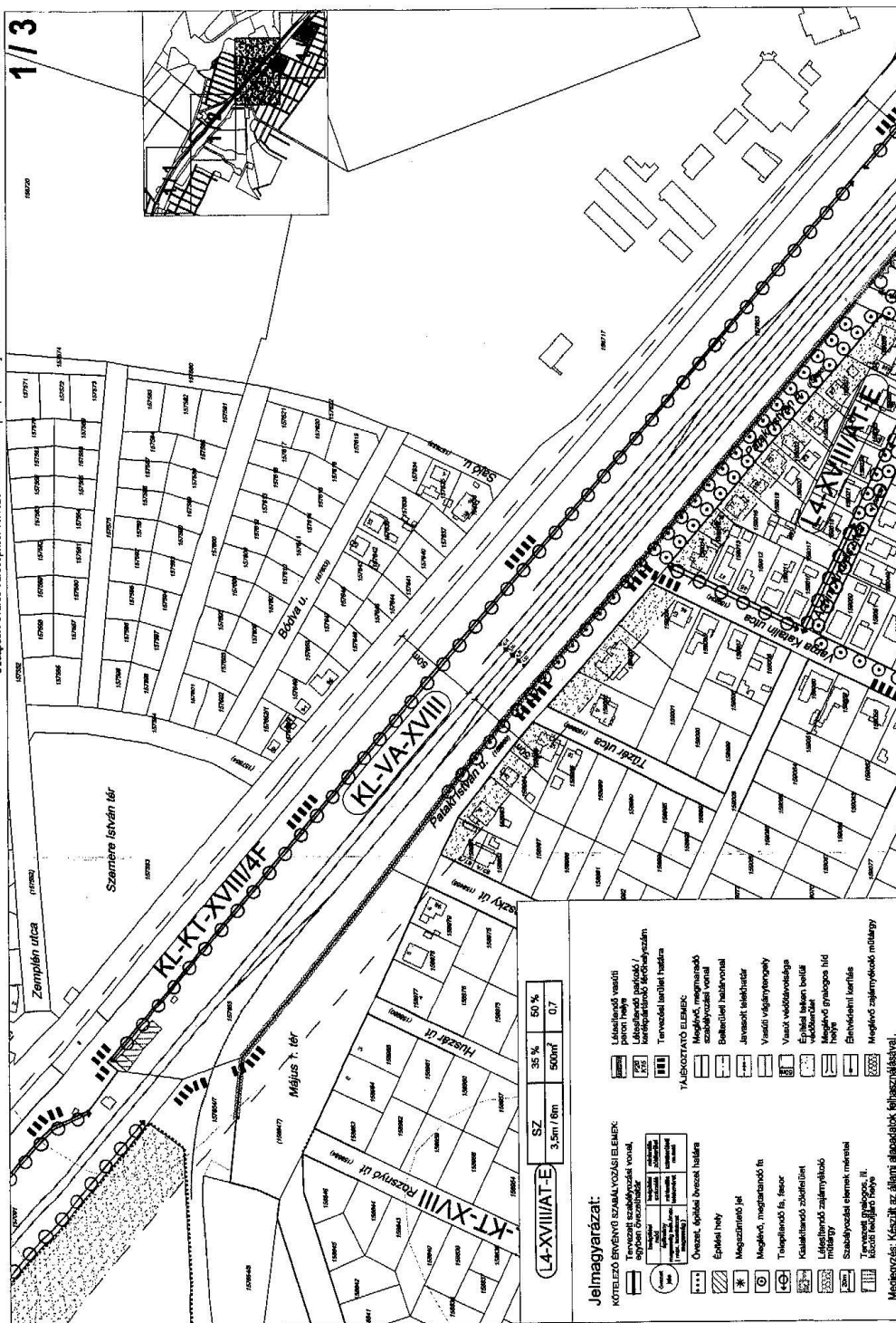


/104. számú szabályozási tervlap/





Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. (.) Ök. számú rendeletének 2. számú melléklete
SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000
Kertész Szabolcs
Budapest XVIII. kerület, Szabolcs 2009.



Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. (...) Ök. számú rendeletének 2. számú melléklete

Kerületi Szabályozási Terv

Budapest XVIII. kerület, Szemeretelep KSZT 2009.



Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 15/2011. (V.03.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.VI.2-től

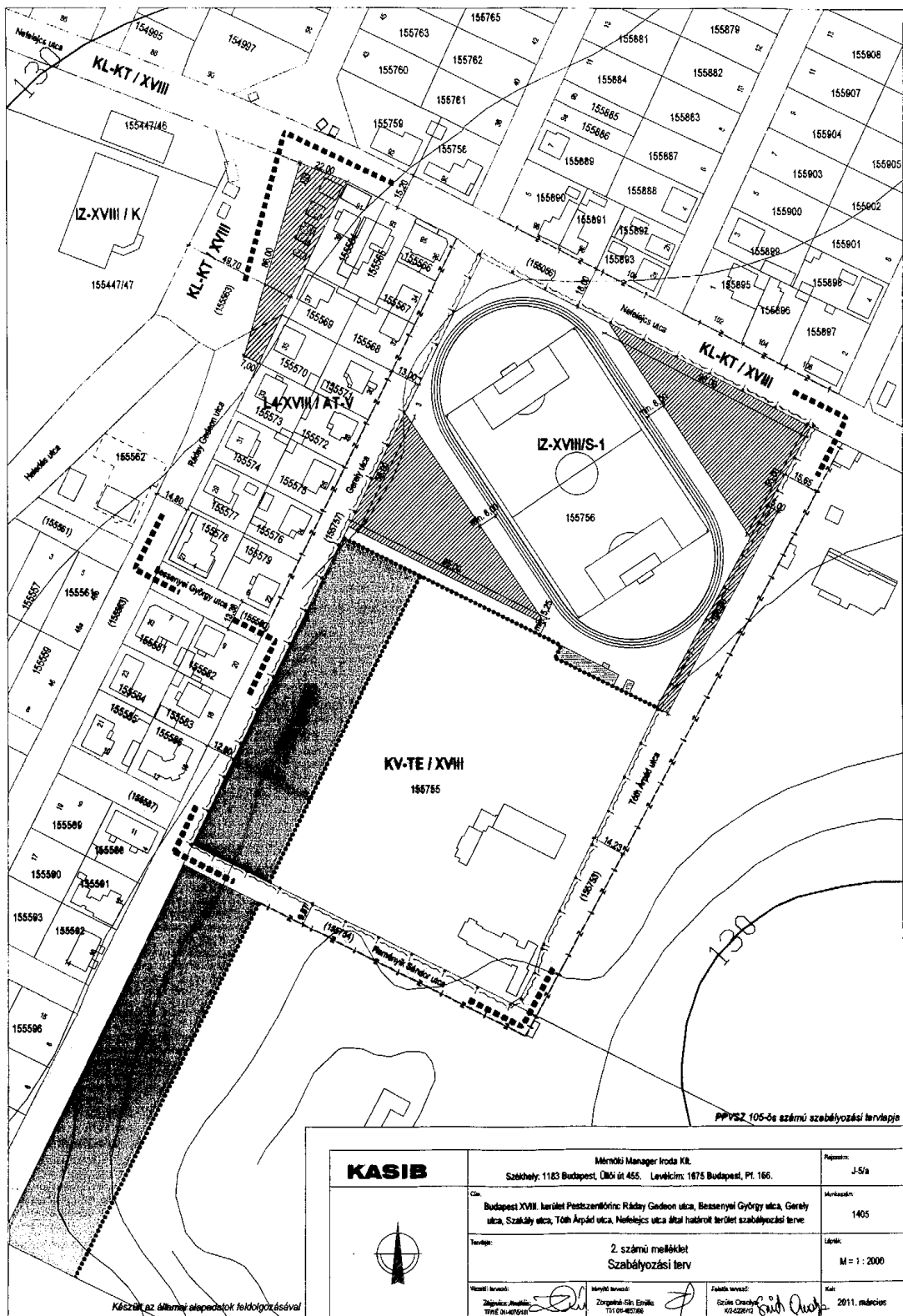
/99. számú szabályozási tervlap/



Beiktatta a 3. számú melléklethez az alábbiakat a 20/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.VI.30-tól

/105. számú szabályozási tervlap/

1. melléklet



JELMAGYARÁZAT

Tájékoztató elemek:

-  Tervezési terület határa
-  Közterületek tájékoztató szélessége
-  Geodéziailag nem bemért épület, építmény határvonala
-  Nagypályás labdarugó pálya

Kötelező szabályozási elemek:

-  KL-KT / XVIII jelű közlekedési célú közterület
-  Övezetbe nem sorolt közterület
-  Z-KK / XVIII jelű övezet területe
-  Építési övezet határa
-  Építési hely
-  Geotechnikai szakvélemény készítenő
-  Be nem építhető terület (zöldfelület)

Javasolt szabályozási elemek:

-  Bontásra javasolt épület
-  Zajtól védendő terület határa

Építési övezet jele

Építési övezet jele	Bérelési mód	Max. Bérel. %	Szinterületi mutató
	Max. ép. magasság	Min. telekméret	Minimális zöldfelület
	Térközön alatti max. beépítési %		

IZ-XVIII/S-1

Jelentős zöldfelületű intézményi terület övezete:

IZ-XVIII/S-1	SZ	35 %	0,7 m ² /m ²
	4,0-10,5 m	min 4000 m ²	50 %
	35 %		

L4-XVIII/AT-V

Intenzív kertvárosias lakóterület övezete:

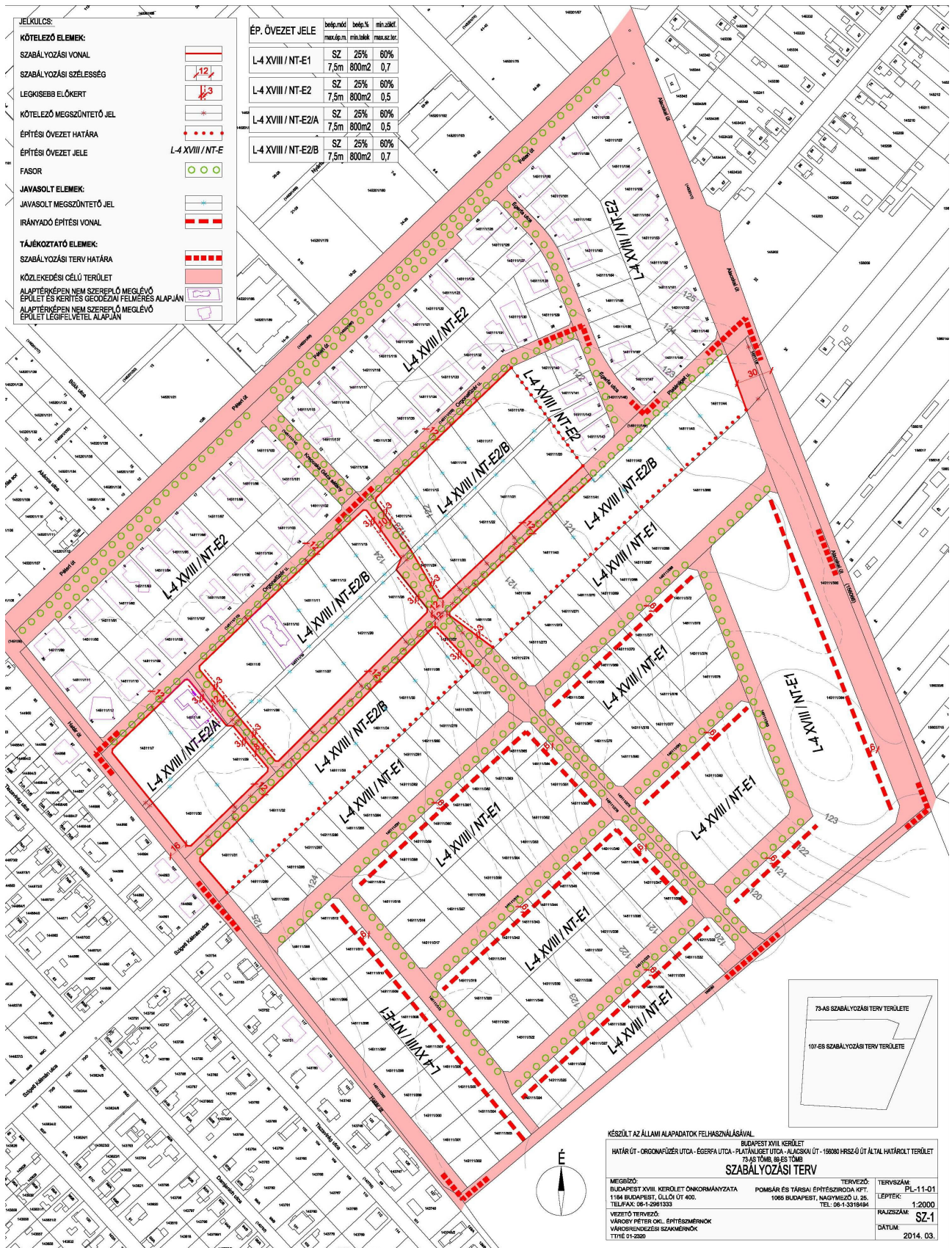
L4-XVIII/AT-V	SZ	35 %	0,7 m ² /m ²
	3,0-6,0 m	min 500 m ²	50 %, 25% ^{NL}
	35 %		

KASIB		Mézők Manager Iroda Kft. Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455. Levélcím: 1675 Budapest, Pf. 166.	Rajzszám J-5/b
	Cím	Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc Rádsy Géza utca, Bessenyei György utca, Geny utca, Szakály utca, Tóth Árpád utca, Nefelejcs utca által határolt terület szabályozási terve	Munkaszám 1405
	Tartalom	2. számú melléklet Szabályozási terv Jelmagyarázat	Lépték M = 1 : 2000
	Vezető tervező Zapovics András TIT: 01-487511	Vezető tervező Zongvári Sándor TIT: 01-487511	Készít Szőcs Orsolya KID-0228/10
			Kész 2011. január

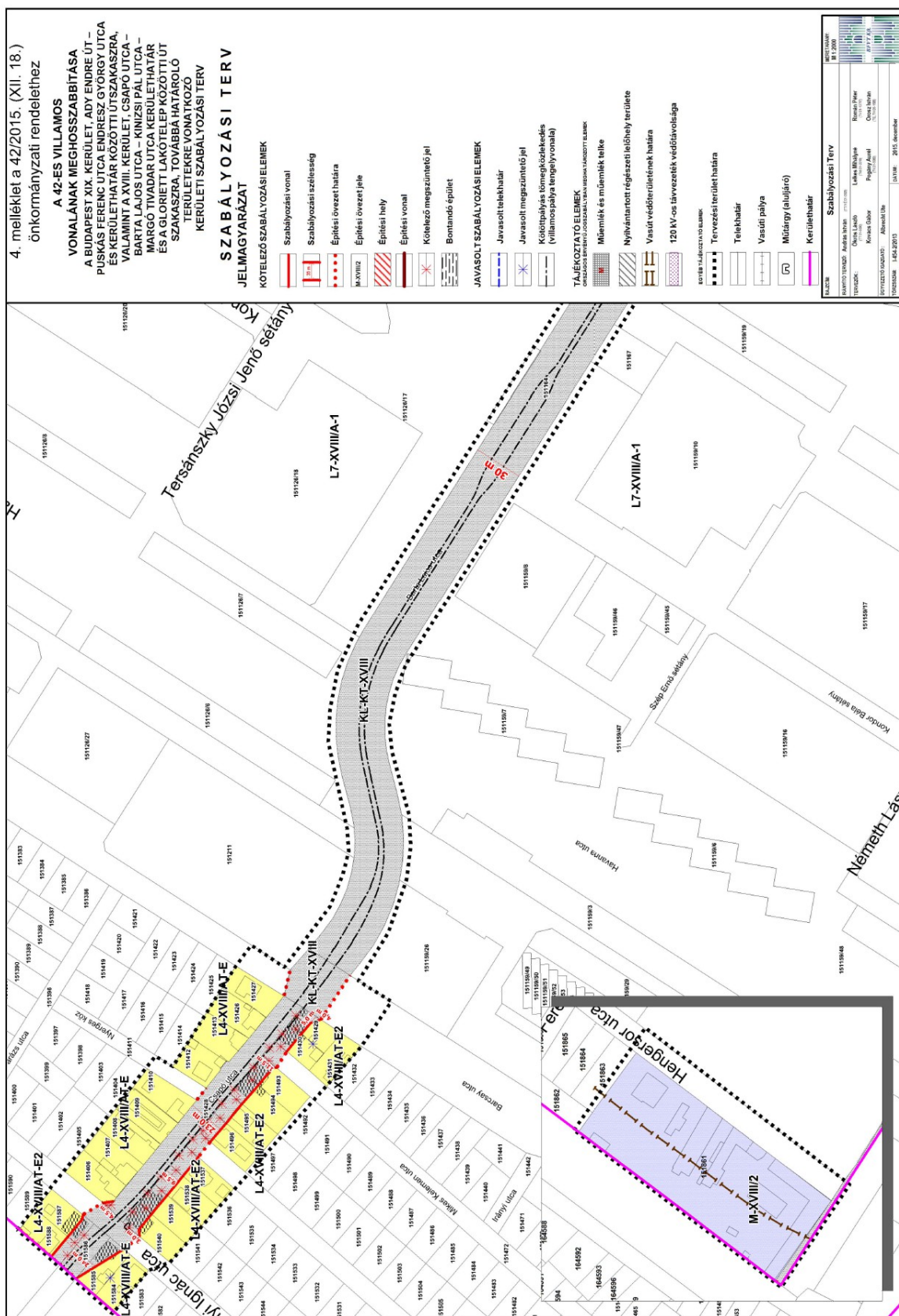
Beiktatta a 3. számú mellékletéhez az alábbiakat a 19/2013. (VII.08.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2013. aug. 7-től

/106. számú szabályozási tervlap/

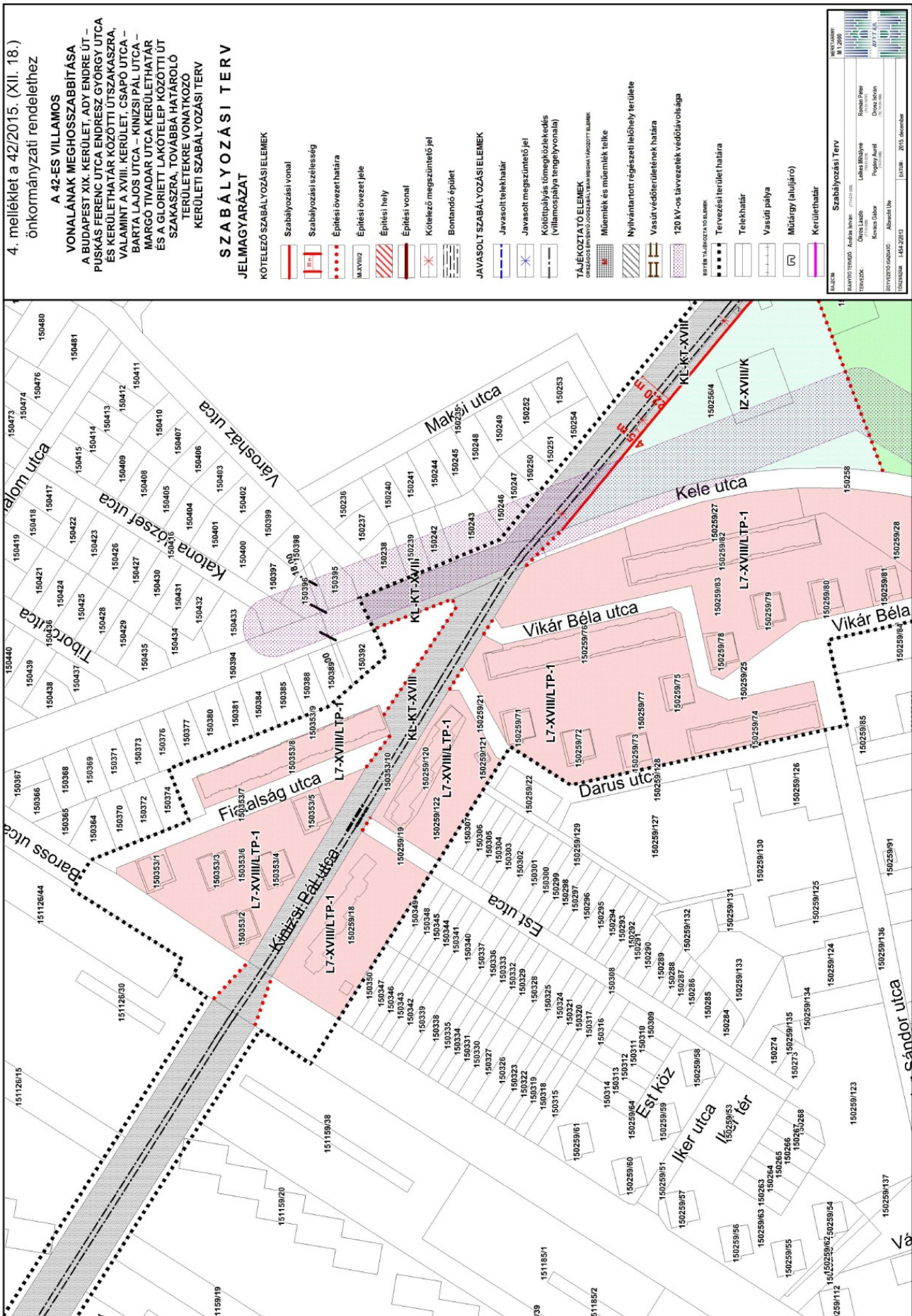
/107. számú szabályozási tervlap/



Beiktatta az 5/2014. (III.14.) sz. Rendelet, hatályos: 2014. április 13-tól



³⁶¹Beiktatta a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos:2016.január 17-től



4. sz. melléklet³⁶²

A kerület területén ajánlott és nem telepíthető, allergén fajok jegyzéke és a növénytelepítés fő szabályai

- (1) Út menti fának azok a fajok alkalmasak, amelyek egyenes törzset és felálló koronát nevelnek, ágaik nem törékenyek, várostűrők, jó regeneráló képességűek.
- (2) **Ajánlott fajok jegyzéke**

	Latin név	Magyar név	Növekedési erély/Tulajdonsá g	Korona átmérő (m)	Magasság (m)
1.	Acer platanoides 'Columnare'	oszlopos korai juhar	közepes	4	10
2.	Albizia julibrissin	selyemakác	közepes	5	6-10
3.	Celtis occidentalis	nyugati ostorfa	jó szárazságtűrő	10	20-25
4.	Carpinus betulus 'Fastigiata'	oszlopos gyertyán	lassú	5	20
5.	Catalpa bignonioides 'Nana'	gömb szivarfa	közepes	4	6-10
6.	Cercis siliquastrum	júdasfa	gyors parkfa, szűk utak fásítása	4	6
7.	Corylus colurna	törökmogyoró	lassú	5	15-20
8.	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	díszgalagonya	közepes	4	5-7
9.	Crataegus monogyna 'Stricta'	oszlopos galagonya	közepes	3	6
10.	Fraxinus excelsior 'Pendula'	csüngő ágú kőris	közepes	6	10
11.	Fraxinus ornus 'Mecsek'	gömb virágoskőris	közepes	6	6-8
12.	Liriodendron tulipifera	tulipánfa	lassú	10	25-30
13.	Malus x purpurea 'Eleyi'	díszalma	közepes	4	6
14.	Prunus serrulata 'Amanogava'	oszlopos díszcsersznye	gyors	2	4-6
15.	Prunus serrulata 'Kiku- Shidare-Sakura'	csüngőágú díszcsersznye	gyors	4	3-5
16.	Quercus robur 'Fastigiata'	oszlopos tölgy	lassú	4	15-20
17.	Rhus typhina	ecetfa	közepes	4	4-5
18.	Salix caprea 'Pendula'	csüngő kecskefűz	gyors	2	1,5-2
19.	Sorbus aria 'Lutescens'	berkenye	közepes	6	8-10
20.	Sorbus thuringiaca 'Fastigiata'	oszlopos berkenye	közepes	4	6-8
21.	Tilia tomentosa 'Szeleste'	ezüsthárs	lassú	5	20-25
22.	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	gömbakác	jó várostűrő képességű	3-4	3,5-4
23.	Koelreuteria paniculata	csörgőfa	lassú	5	5-10
24.	Sophora japonica	japánakác	közepes	10	15-20

- (3) A fasorok telepítésénél a lehetőség szerint a jelenlegi fajokkal azonos fajokat kell telepíteni. A fák ültetésénél figyelembe kell venni a meglévő közművezetéseket, és a közlekedési célú

³⁶² Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

közterület meglévő, illetve – amennyiben van – a tervezett szélességét is.

(4) **Közterületre nem ültethető fafajok jegyzéke**

	Latin név	Magyar név	Hátrány
1.	Aesculus hippocastanum	közönséges vadgesztenye	aknázómoly megtámadja, ezért hamar díszértékét veszíti, vízigényes
2.	Ailanthus altissima	bálványfa	virága, levele kellemetlen illatú, gyomosít
3.	Fagus sylvatica	közönséges bükk	nagy termetű, a környezetbe nem illő fa
4.	Ginkgo biloba	páfrányfenyő	kétlaki, termése nőivarú, igen kellemetlen szagú
5.	Platanus orientalis	keleti platán	gnomonias fertőzés, hatalmasra nő, erősen vízigényes fa
6.	Populus fajok	nyárfa	erősen szemetel, fája hamar törik, allergén
7.	Betula pendula	nyírfa	allergén, nem várostűrő

(5) **Növénytelepítés ültetési távolságai**

<i>faj</i>		<i>növési magasság</i>	<i>ültetési távolság</i>	
			<i>telekhatáron lévő kerítéstől</i>	<i>szomszéd telken lévő épülettől</i>
1.	lombos cserjék és oszlopos növekedésű örökzöld cserjék	< 2,0 m	0,5 m	1,0 m
2.	lombos cserjék	> 2,0 m	1,5 m	2,0 m
3.	fatermetű fenyőfélék		2,0 m	2,5 m
4.	gyümölcs és egyéb fák	< 3,0 m	1,5 m	2,0 m
5.	lombos fa	> 3,0 m	3,0 m	3,0 m

5. sz. melléklet ³⁶³

Az állattartó építmény, építményrész elhelyezésének szabályai

építmény	távolság			
	lakóépülettől, huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épülettől (m)	telek homlokvonalától (m)	ásott kúttól (m)	fúrt kúttól (m)
nagytestű haszon állattartó építmény, építményrész	50,0	16,0	15,0	5,0
trágyatároló, trágyalé tároló, siló	50,0	16,0	15,0	5,0
kistestű (haszon) állattartó építmény, építményrész	8,0	8,0	10,0	8,0
kedvtelésből tartott állatok tartására szolgáló építmény, építményrész	3,0	3,0	5,0	5,0

³⁶³ Módosította a 16/2016. (IX.19.) rendelet, hatályos: 2016. szeptember 20-tól
42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

1. sz. függelék ⇒ A kerület városkép szempontjából kiemelt területei és útvonalai a BVKSZ 2. sz. melléklete alapján

településrész	Pestszentlőrinc városrészközpont
útvonalak	Üllői út
	Ferihegyi repülőtérre vezető út

2. sz. függelék ⇒ A kerület műemléki védelemben részesülő épülete

Margó Tivadar utca	150257 Hrsz.	Szent Lőrinc kápolna
	156 716 Hrsz	Ferihegy I. Terminál (ifj. Dávid Károly, 1942-1947.)

3. sz. függelék ³⁶⁴

Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló 37/2013. (V.10.) Főv. Kgy. rendelet alapján fővárosi védelemben részesülő kerületi objektumok

Cím:	Hrsz.	Objektum:
Gyömrői út 85-91.	154444/1	Masterfil Pamutfonó-ipari Vállalat (víztorony)
Gyöngyvirág utca 5.	155415	Dohnányi Ernő zeneiskola (volt Tündér-kert vendéglő)
Gyöngyvirág utca 6-8.	155295	klasszicista kúria
Gyöngyvirág utca 28-30.	155226	Gyermekotthon (volt Kuszenia villa)
Gyöngyvirág utca 39-41.	154654	Általános iskola (volt Karmelita Árvaház)
Hargita tér	(147583)	Fadrusz János: Feszület
Jegenyefasor 43.	154447/1	Pestszentlőrinc vasútállomás
Kossuth Lajos tér 2-4.	155416	Iskola
Kossuth Lajos tér 5.	155419	református templom (Csaba Rezső – Zeiter Rudolf) 1941.
Rudawszky utca 2.	145675	Liget mozi
Üllői út 462.	155607	strand öltözőépülete (egykori Lövészegylet Székháza)
Városház utca 32.	150488	Villa
Nemes utca 14.	140695	patika
Nemes utca 19	144399	rk. templom

4. sz. függelék ⇒ A kerületben lévő, a városkép, a növényzet értéke és az idegenforgalom szempontjából védett közparkok, terek, kertek, temetők, fasorok a BVKSZ 5. sz. melléklete alapján

³⁶⁴ Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

közpark (a határoló utak fasoraival):	Kossuth Lajos tér
temetők	lőrinci temető
	Szentimre - Kertváros úrnatemető
fasorok	Dózsa György út
	Nemes utca
	Királyhágó utca

5. sz. függelék³⁶⁵
A kerület területén ismert régészeti lelőhelyek

(a Budapesti Történeti Múzeum adatszolgáltatása alapján 2006. év)

Cím:	Hrsz.
Egressy G. utca 12-32.	152511, 152543, 152544, 152545, 152546, 152573, 152574, 52575, 152576)
Fáy utca 2., Kistext gyár	152634
Galamb utca 48.	149053
Katona J. utca 9.	150427
Krúdy Gy. utca 24.	154253
Lakatos utca, lakótelep	
Lenkey utca 9.	152438
Mikes K. utca 44.	151451
Pestszentlőrinc, szeméttelapi kavicsbánya	
Pestszentlőrinc, Gloriette	149154
Pestszentlőrinc városrészközpont (korábban Tatai cserép és téglagyár)	jelenleg közelebbről meg nem határozható
Üllői út (korábban Vöröshadsereg útja és a ceglédi vasút kereszteződésénél volt kavicsbánya területe	
Budapest XVIII. kerület, Gilice tér – Sallai Imre utca – Gulipán utca – Közdülő utca által határolt terület	

150228/21, 150228/22, 150228/23, 150228/24, 150228/25 hrsz telkek

³⁶⁵ Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

5. sz. függelék a 42/2015. (XII. 18.) sz. rendelethez
A kerület területén ismert régészeti lelőhelyek

(a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása alapján 2015. év)

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ	EOV Y ko-ordináta	EOV X koordináta
15085	1	Egressy Gábor utca 18-32.	152573, 152574, 152511, 152543, 152575, 152576, 152544, 152545, 152546, 152527, 152560	658882	234180
15086	2	Fáy utca 2. (Kistext gyár)	152634, 152633, 152632, 152630, 152627, 152631, 152629, 152628, 152625, 152626, 152624	658701	234524
15087	3	Galamb utca 48.	149053	660548	231935
15088	4	Katona József utca 9.	150427	659541	232680
15089	5	Krúdy Gyula utca 24/a.	154253	661478	234810
15090	6	Lakatos úti lakótelep	152174, 152180/16, 152172/21, 152311, 152172/27, 152196/2, 152172/29, 152172/25, 152172/28, 152172/24, 152172/23, 152172/17, 152172/26, 152172/22, 152312, 152194/14, 152172/15, 152194/13, 152194/16, 152194/15, 152194/20, 152196/1, 152199, 152198, 152172/5, 152172/14, 152172/16, 152194/12, 152175/3, 152175/34, 152175/16, 152177/2, 152192, 152193, 152616/7, 152616/2, 152616/5, 152616/10, 152616/4, 152616/6, 152616/9, 152180/11, 152175/20, 152175/11, 152175/12, 152175/17, 152172/19, 152172/18, 152172/20, 152175/18, 152175/2, 152175/4, 152175/1, 152175/5, 152177/3, 152177/6, 152177/1, 152177/5, 152177/4, 152175/6, 152194/1, 152194/4, 152188, 152189, 152190, 152194/2, 152194/7, 152194/8, 152194/6, 152194/5, 152187, 152194/3, 152191, 152185, 152184, 152181, 152180/14, 152182, 152183, 152180/18, 152180/17, 152194/10, 152194/9, 152180/7, 152194/18, 152194/11, 152180/8, 152194/17, 152172/2, 152172/4, 152172/6, 152172/8, 152172/3, 152172/7, 152180/1, 152172/1, 152180/5, 152180/12, 152180/9, 152180/13, 152180/10, 152180/4, 152180/6, 152180/3, 152175/9, 152175/8, 152175/7, 152175/32, 152175/33, 152175/10, 152180/2, 152175/26, 152175/27, 152175/30, 152175/29, 152172/10,	659398	234033

			152172/11, 152172/13, 152172/9, 152172/12, 152175/28, 152175/31, 152194/19, 152378, 152179/1, 152175/15, 152175/21, 152173, 152175/35, 152175/19, 152616/8, 152616/11, 152176, 152177/7, 152186		
15091	7	Lenkei utca 9.	152438	658709	234195
15092	8	Mikes Kelemen utca 44.	151461	658461	232653
15093	9	Pestszentlőrinc, Közdulo út és iparvasút közti terület	140018/2, 140018/3, 140012, 140016, 140011/3, 140014/1, 140014/2, 140015, 140020	659500	230680
15094	10	Pestszentlőrinc, Gilice tér	149155	660172	231953
15096	12	Üllői út és ceglédi vasút kereszteződésénél	0161, 156713/8, 156713/9, 156713/7	664478	230939
72907	13	Méta-Ipacsfa-Kettős-Körös-Nagykörösi út által határolt ter.	140020, 140018/3, 140008, 140014/1, 140014/2, 140016, 140007/47, 140007/46, 140005, 140004/3, 140009, 140001, 140011/3, 140015, 140017, 140004/2, 140004/1, 140003, 140007/6, 140006, 140007/11, 140007/7, 140007/8, 140007/13, 140013, 140007/32, 140007/41, 140007/21, 140018/1, 140018/2, 140007/33, 140007/15, 140007/24, 140007/26, 140007/25, 140007/5, 156096/1, 156096/4, 156096/5, 140007/29, 140010, 140007/9, 140007/2, 140007/39, 140007/40, 140007/35, 140002, 140007/38, 140007/36, 140007/17, 140007/4, 140007/34, 140007/37, 140012	659414	230901
72909	14	Gilice tér és környéke	149256, 149242, 150200, 150203, 150217, 150218, 150219, 150227/2, 150195, 150198, 150221, 150220, 150227/1, 150222, 150224, 150228/121, 150197, 150225, 150213, 150216, 150212, 150215, 150227/4, 150204, 150206, 150191, 150193, 150194, 150223, 150190, 150214, 150227/3, 150196, 150228/173, 150228/172, 150228/154, 150107, 150108, 150110, 150109, 150106/2, 149748, 149747, 149250, 149251, 150183, 150182, 150228/137, 150228/134, 150192, 150189, 150187, 150175, 150188, 150185, 150228/120, 150228/141, 150181, 150230/12, 150228/142, 150186, 150228/138, 150228/139, 149091, 149099, 149097, 149095, 149101, 149208, 149212, 149213, 149216, 149214, 149215, 149098, 149100, 149144/1, 149141, 149142, 149139, 149140, 149138, 149088, 149087, 149084, 149102, 149083, 149105, 149104, 149103, 149107, 149137, 149106, 149082, 149237, 149234, 149177, 149178, 149230, 149229, 149233, 149209, 149226, 149094, 149144/2, 149096, 149205, 149241, 149238, 149180, 149200, 149207, 149179, 149211, 149218, 149210, 149090,	660198	231938

			149217, 149184, 149183, 149174, 149173, 149172, 150210, 149169, 149155, 149162/4, 149168, 149181, 149176, 149185, 149175, 149167, 149162/3, 149182, 149162/1, 149162/2, 149170/2, 149170/1, 150161, 150081, 150080, 150162, 150159, 150160, 150082, 149322, 149327, 149317, 149318, 149311, 149314, 149321, 149320, 149319, 149328, 149324, 149323, 149326, 149315, 149312, 149313, 149310, 149307, 149309, 149316, 149042, 149038, 149041, 149304, 149305, 149301, 149302, 149303, 149299, 149295, 149300, 149294, 149044, 149296, 149046/3, 149046/4, 149046/1, 149046/2, 149292, 149287, 149046/13, 149046/14, 149306, 149043, 149297, 149308, 149283, 149282, 149286, 149298, 149040, 149039, 149046/5, 149046/7, 149046/6, 149037, 149032, 149033, 149034, 149031, 149035, 149036, 149029/14, 149010, 149014, 149013, 149012, 149008/2, 149046/8, 149046/10, 149029/10, 149029/9, 149029/11, 149029/12, 149018, 149021, 149019, 149015, 149016, 149017, 149046/12, 149046/9, 149029/7, 149048, 149029/6, 149029/8, 149029/5, 149022, 149009, 149025, 149046/11, 149011, 149252, 149249, 149254, 149275, 149274, 149273, 149236, 149271, 149239, 149240, 149325, 149728, 149729, 149730, 149246, 149245, 149264, 149261, 149268, 149272, 149277, 149247, 149727, 149725, 149243, 149244, 149255, 149258, 149259, 149263, 149262, 149265, 149266, 149267, 149270, 149269, 149253, 149260, 150117, 149190, 149189, 149187, 149188, 149746, 149743, 149192, 149193, 149195, 149741, 149742, 149194, 149196, 150112, 149227, 149228, 149231, 149224, 149222, 149225, 149065, 149066, 149276, 149279, 149278, 149223, 149235, 149281, 149291, 149290, 149060, 149232, 149280, 149284, 149285, 149288, 149289, 149062, 149063, 149059, 149061, 149221, 149220, 149109, 149078, 149075, 149074, 149114, 149117, 149113, 149115, 149116, 149112, 149067, 149068, 149070, 149086, 149085, 149081, 149071, 149080, 149110, 149111, 149050, 149049, 149029/2, 149029/1, 149119, 149118, 149058, 149072, 149069, 149073, 149076, 149054, 149077, 149051, 149029/3, 149089, 149056, 149055, 149052, 149029/4, 149026, 149057, 149136, 149108, 149120, 149131, 149132, 149128, 149123, 149124, 149127, 149126, 149125, 149129, 149130, 149121, 149122, 149134, 149027, 149024, 149133, 149135, 149151/5, 150228/127, 150228/124, 150228/122, 150228/123, 150228/125, 149151/1,		
--	--	--	--	--	--

		149151/2, 156101/4, 156101/3, 149151/3, 149151/4, 150093, 150096, 150095, 150097, 150099, 150083, 150086, 150084, 150087, 150085, 150155, 150152, 150094, 150092, 150088, 150089, 150090, 150091, 150148, 150144, 150147, 150106/1, 150103, 150098, 150101, 150100, 150104, 150102, 150105, 150151, 150156, 150139, 150136, 150140, 150137, 150134, 150133, 150174, 150201, 150202, 150142, 150143, 150141, 150138, 150173, 150199, 150150, 150149, 150170, 150146, 150171, 150153, 150168, 150169, 150145, 150172, 150122, 150127, 150135, 150130, 150131, 150132, 150129, 150126, 150205, 150207, 150125, 150128, 150208, 150167, 150157, 150154, 150178, 150179, 150166, 150176, 150180, 150165, 150163, 150177, 150158, 149020, 149023, 149053, 149257, 149739, 149737, 149733, 149731, 149740, 149738, 149736, 149732, 149735, 149734, 149201, 149198, 149197, 149203, 149202, 149204, 149199, 149726, 150121, 150119, 150118, 150209, 150123, 150124, 150120, 150114, 150111, 149745, 150113, 149191, 149744, 150228/132, 150228/131, 150228/129, 150228/128, 150228/67, 150228/93, 150228/92, 150228/94, 150228/65, 150228/52, 150228/53, 150228/87, 150228/152, 150228/86, 150228/54, 150228/63, 156099, 156102, 156110, 156101/5, 156098, 156096/3, 156108, 156107, 149152, 150228/75, 150226, 150228/168, 150116, 149723, 149923, 150228/82, 150228/1, 150228/135, 150228/140, 150229, 150184, 150228/80, 150228/84, 150228/73, 149092, 149171, 148556, 149143, 149008/1, 149153/2, 149150, 148491, 149186, 149206, 150211, 150228/130, 150228/68, 150079, 150115, 149293, 149045, 149030, 149029/13, 149047, 150228/51, 150228/167, 149248, 149724, 150164, 149064, 149079, 149028, 150228/79, 150228/77, 149153/1, 150228/95, 150228/118, 150228/66, 150228/169, 150228/64, 156109, 156097, 156106, 156103, 156100		
--	--	--	--	--

6. sz. függelék ⇒ A kerület felszínmozgás-veszélyes és mélyfekvésű területei a BVKSz 6. és 8. melléklete alapján

felszínmozgás-veszélyes terület	Pestszentlőrinc, Üllői út melletti agyagbánya
mélyfekvésű területek	
Liptáktelep	Közigazgatási határ (lajosmizsei vasút) – Üllői út – Margó Tivadar – Bartók Lajos utca – Reviczky utca – Vörösmarty u. - Csapó utca – Újtemető utca által határolt terület Üllői út – Fáy utca – Kártoló utca – Fonal utca által határolt terület
Bélatelep	Nádasdy utca – Frangepán utca – Csévész utca – Riedl F. utca által határolt terület
Nyíregyháza utca környéke	Nagyszalonta utca – Nyíregyháza utca – Nagybánya utca – Lugos utca – Pataky István utca által határolt terület
Ködmön utca - Vécsei utca környéke	Vecsési utca – Népes utca – Ködmön utca – Bihar utca által határolt terület
Pestszentimre térsége	Szálfa utca – Kisfaludy utca – Nemes utca – Ady Endre utca – Tímea tér – Szigeti Kálmán utca – Nagy-kőrösi út – Dózsa György út – Táncsics utca – Bethlen Gábor utca – Nagykőrösi út által határolt terület

7. sz. függelék ⇒ Nyilvántartott óvóhelyek jegyzéke

sorszám	azonosítási szám	cím:	tulajdonos	Hrsz.
1.	1181-0001	Baross u. 7.	magántulajdon	150981
2.	1182-0128	Hargita tér 16-17.	Magyar állam	148127

**8. sz. függelék³⁶⁶
HATÁLYOS KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEK**

Sorszám	Terület
4	Budapest, XVIII. kerület Gyömrői út – Örs utca – Előd utca – Attila utca által határolt terület szabályozási terve
6	KISPESTI ERŐMŰ Budapest XVIII. kerület Nefelejcs utca – Lakatos út – MÁV Ceglédi vasútvonal – valamint a XIX. Kerülettel közös külterületi határ által határolt terület szabályozási terve
7	Nefelejcs utca - Lakatos út- MÁV - közigazgatási határ által határolt terület (kivéve az erőmű területe) szabályozási terve
8	Lakatos út – Jegenye fasor – Mikszáth utca – Nefelejcs utca által határolt terület szabályozási terve (kivéve az R-19 414 ttsz. Részletes rendezési terv hatálya alá tartozó területet)
9	Nefelejcs utca – Lenkei utca –152623 hrsz.-ú utca által határolt terület szabályozási terve
15	Bp. XVIII. kerület Igló utca- Forgó utca – reptér területe
16	Budapest, XVIII. kerület Forgó utca – Igló utca – Gyömrői út – Párkány utca által határolt terület szabályozási terve
19	Ferihegyi repülőtér
23	Budapest, XVIII. kerület Fórum mozi és környéke szabályozási terve
26	Budapest, XVIII. kerülete Üllői út szabályozási terve
29	Budapest XVIII. Kerület (Városcsúszpont) Üllői út – Nefelejcs utca – Haladás út – Thököly út által határolt terület szabályozási terve
30	ÜLLŐI ÚTI STRAND Budapest, XVIII. Kerület Gulner Gyula utca – Üllői út – Ráday G. utca – Szakály utca által határolt terület szabályozási terve
31	Budapest, XVIII. kerület Ráday Gedeon utca – Nefelejcs utca – Iparvasút – Szakály

³⁶⁶ Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

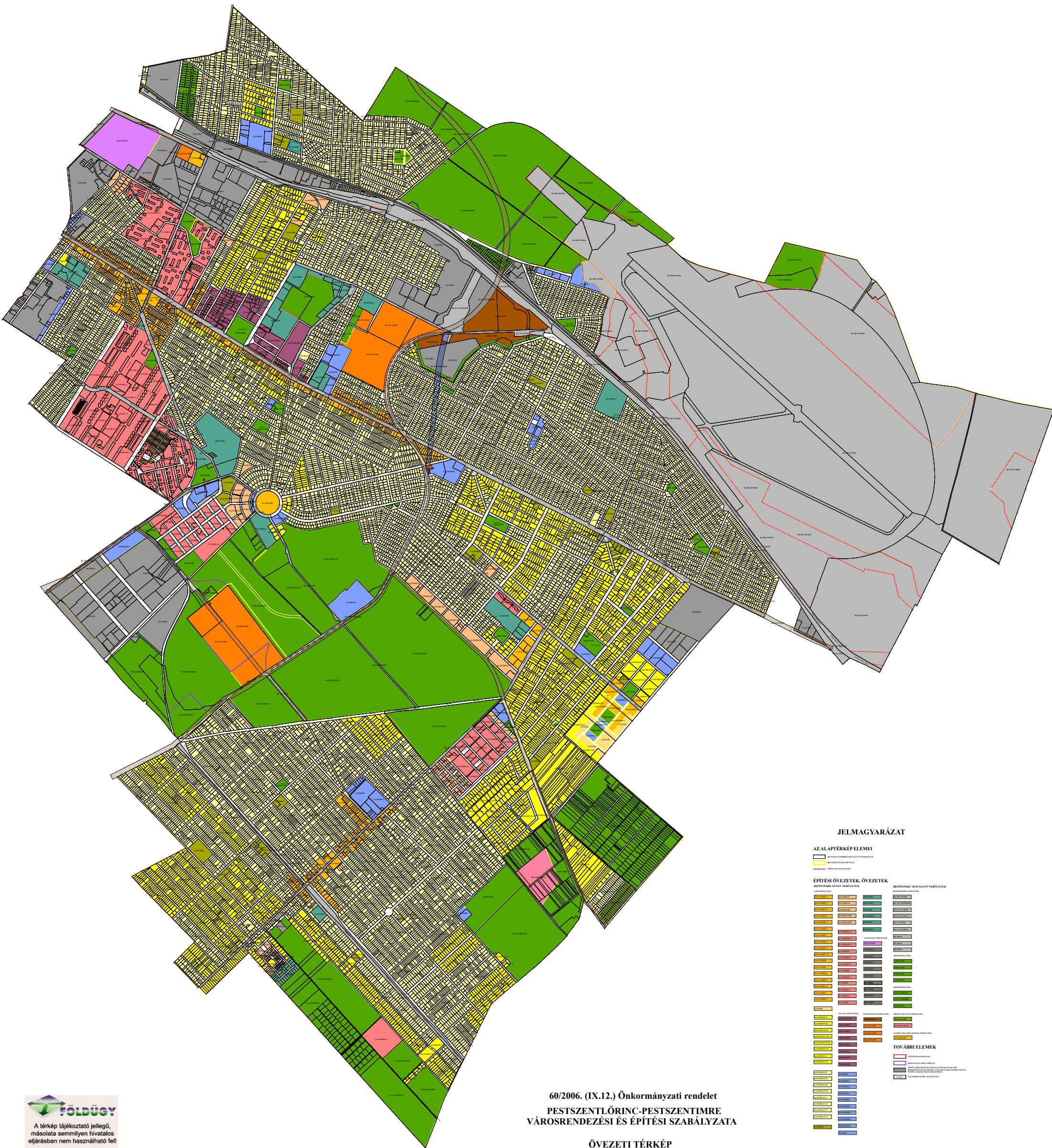
	utca által határolt terület szabályozási terve
32	J.I.T Budapest, XVIII. Kerület Nefelejcs utca – Tóth Árpád utca menti terület szabályozási terve
34	Budapest, XVIII. kerület Szemere telep szabályozási terve
36	Budapest, Hengersor utca – Benedek Elek utca – Endrődi Sándor utca – Reviczky Gyula utca által határolt terület szabályozási terve
38	Budapest XVIII. kerület Hengersor utca- Reviczky Gyula utca – Vaslemez utca – Újtemető utca által határolt terület szabályozási terve
39	Budapest, XVIII. Kerület Liszt Ferenc köz – Hengersor utca – Újtemető utca – XIX.ker- közigazgatási határa által határolt terület szabályozási terve
41	Havanna LTP. Budapest, XVIII. kerület Baross utca – Margó Tivadar utca – Bartók L. utca – Reviczky Gy. utca- Vörösmarty utca- Baresay utca – Kolozsvár utca által határolt terület szabályozási terve
51	Üllői úti háromszög Budapest, XVIII. Kerület Üllői út – Vecsés – Ceglédi vasútvonal által határolt terület szabályozási terve
52	Budapest, XVIII. ker. Gloriette lakótelep szabályozási terve
53	Budapest, XVIII. kerület Méta utca – Ipacsfa utca – Közdülő utca – Nagykörösi út által határolt terület szabályozási terve
60	METEOROLÓGIA Budapest, XVIII. kerület Gilice tér – Péterhalmi út – Kerületi határvonal - Sólyom utca – Közdülő út által határolt terület szabályozási terve
61	Budapest ,XVIII. kerület Péterhalmi út – Körös utca – Lakitelek utca – Bánfa utca- Mályinka utca – Fogoly utca által határolt terület szabályozási terve
64	Budapest, XVIII. kerület Közdülő út – (156 097) hrsz-ú út – Kettős Körös út – Nagykörösi út által határolt terület - Cséry telep és környéke - szabályozási terve
68	Budapest, XVIII. kerület Halomi út – Királyhágó utca – Kétújfalu utca – Tarkó utca által határolt terület szabályozási terve
72/A	Budapest XVIII. kerület Szántás utca – Kerékvágás utca – Boronás utca – Alacskai út által határolt terület
73	Budapest XVIII. Kerület Péteri út - Alacskai út -Platánliget utca - Égerfa utca -Orgonafüzér utca - Határ út által határolt terület szabályozási terve
74	ALACSKA LTP Budapest, XVIII. kerület Nemes utca – Alacskai út – Péteri utca –Határ utca által határolt terület szabályozási terve
78	Budapest, XVIII. kerület Kastélydombi tömb (Nemes utca – Kisfaludy utca- Vezér utca –István utca által határolt terület) szabályozási terve
84	Budapest, XVIII. Szövet utca 156 151 hrsz-ú ingatlan (HM lakótelep) szabályozási terve
85	Dózsa György utca – Jég utca – Budapest XVIII. kerület 150158 hrsz.-ú út – (Szélső utca folytatása) menti 156 157/1,3,4,6, hrsz-ú ingatlanok szabályozási terve
86	Budapest, XVIII. kerület Nagykörösi út –Bocskai utca – Bethlen Gábor utca – Eke utca által határolt tömb szabályozási terve
87	Budapest, XVIII. kerület Lenkei utca – Egressy G. utca – Fáy utca – Kártoló utca által határolt terület szabályozási terve
88	Budapest, Péterhalmi út – Kettős Körös utca – (156 097) hrsz-ú út – kül-belterületi határ által határolt terület szabályozási terve
90	Budapest XVIII. Kerület Gyömrői út 93-97szabályozási terve
91	Budapest XVIII. Kerület Ganz Ábrahám utca - Kerékkötő utca - kerülethatár - Halomi út által határolt terület
92	Budapest, XVIII. kerület Dózsa György utca – Bogrács utca – XVIII. kerület határa- Ültetvény utca által határolt terület szabályozási terve
93	Piros iskola Budapest, XVIII. kerület Üllői út – Építő utca – Aranyeső utca – Mikszáth Kálmán utca által határolt terület szabályozási terve

94	Budapest XVIII. Kerület Üllői út - Teleki utca - Pálma utca - Rózsa utca - Thököly út - Gyöngyvirág utca - Kossuth tér által határolt terület
96	Budapest, XVIII. kerület Üllői út – Teleki utca – Aranyeső utca – Madách Imre utca által határolt terület szabályozási terve
97	Budapest, XVIII. kerület Esze Tamás utca - Halomi út- kül-belterületi határ – Bp. közigazgatási határa -Üllői út által határolt terület szabályozási terve ÜLLŐI ÚTI LAKTANYA
98	Budapest, XVIII. kerület Halomi út –Esze Tamás utca – menti lakóterület-munkahelyi terület – városhatár által határolt terület szabályozási terve Kárpótlási IV.
99	Budapest Ferencváros- Vecsés vasútvonal XVIII. kerületi szakaszának szabályozási terve
100	Budapest XVIII. kerület, Pestszentimre Nemes utca – városrészközpont - szabályozási terve
101	Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc, Felsőcsatári út - Gyömrői út - 39/2003 (IX. 23) számú KSzT - MÁV Cegléd - Szolnok vasútvonal által közbezárt terület „Gyömrői út 85-91.”
102	Budapest XVIII. kerület, Pestszentimre Nagykőrösi út – Felleg utca – Bocskai utca – Eke utca által határolt tömb Kerületi Szabályozási Terve
103	Budapest XVIII. Kerület, Gilice tér - Sallai Imre utca - Gulipán utca - Közdülő utca által határolt terület
104	Budapest XVIII. Kerület, Szemere telep, József Attila utca - Varga Katalin utca -MÁV ceglédi vasútvonal (157091 hrsz-ú és 157653 hrsz-ú telkek) - Szinyei Merse utca 2/a, 2/b (156227 és 156228 hsz-ú telek) - Nagybánya utca-Hámán Katalin utca - Nagyszalonta utca által határolt terület
105	Budapest XVIII. Kerület, Ráday Gedeon utca - Nefelejcs utca - Tóth Árpád utca - Reményik Sándor utca -Gerely utca Bessenyei György utca által határolt terület
106	Budapest XVIII. Kerület, Kőkert utca - Nimród utca - Nádasdy utca - 1154326 hrsz-ú közterület Martinovics tér
107	Budapest XVIII. Kerület, Orgonafüzér- Égerfa utca - Platánliget utca - Alacsikai út - 156080 hrsz-ú - Határ út által határolt terület
108	42-es villamosmeghosszabbítása, a Budapest XVIII. kerület, Csapó utca–Barta Lajos utca–Kinizsi Pál utca–Margó Tivadar utca menti területre (Budapest XVIII. kerület határa és a Gloriette lakótelep között)

9. sz. függelék³⁶⁷ rendelkezések

A P.P.V.Sz előírásaival együtt alkalmazandó jogszabályok, jogszabályi

³⁶⁷Hatályon kívül helyezte a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatálytalan: 2016. január 2-től





60/2006 (IX.12.) számú önkormányzati rendelet
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzata

**PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEI**

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEK TERÜLETÉNEK
TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA