

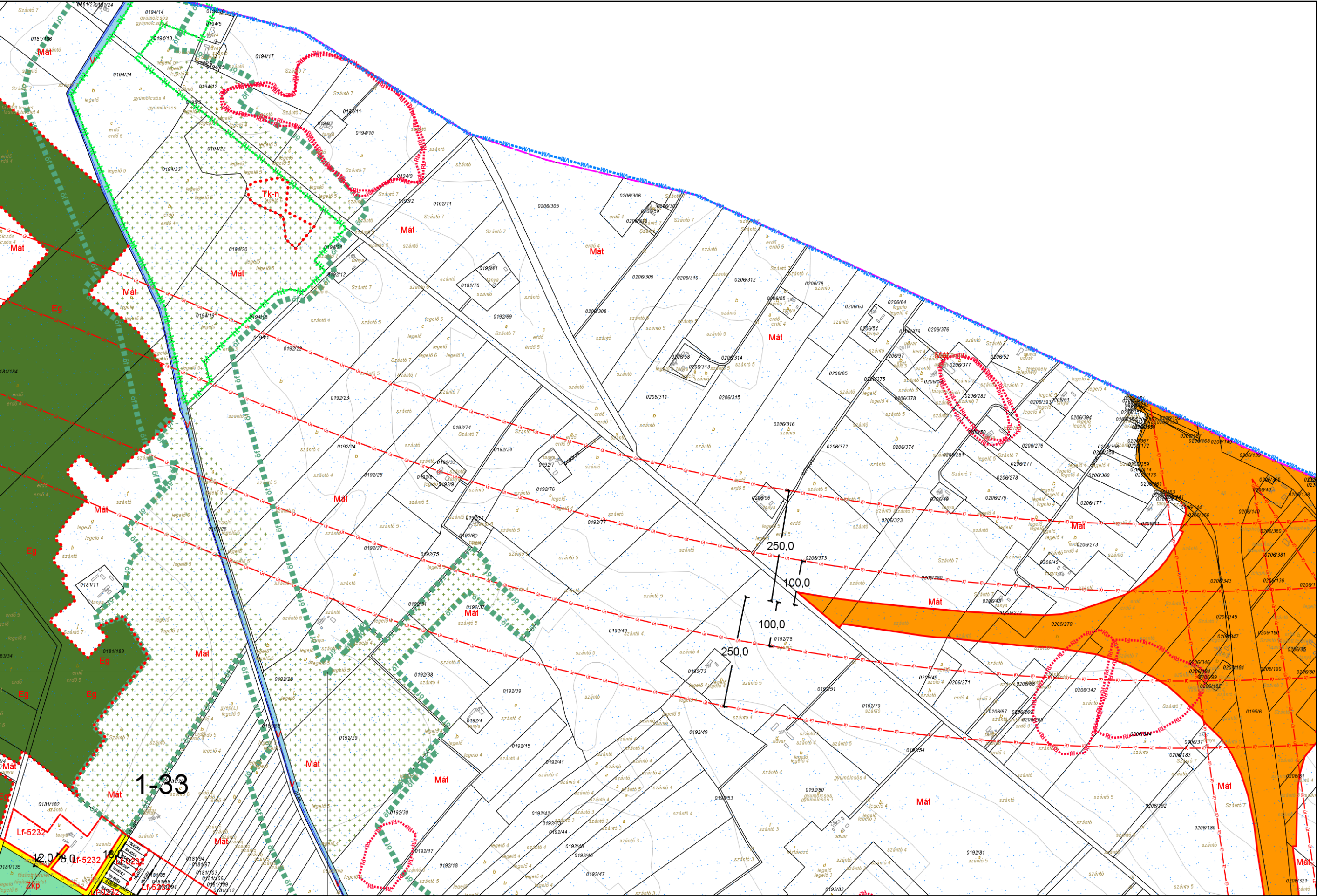
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció

2018. július hónap

Készült az állami alapadatok felhasználásával



- JELMAGYARÁZAT**
- Beeptérésre szánt területen:
- Ln: nagyvárosias lakóterület
 - Lk: kisvárosias lakóterület
 - Lk: kertvárosias lakóterület
 - Lf: falusias lakóterület
 - Lfk: falusias lakóterület
 - Vt: településközpont vegyes ter.
 - Vt: intézményi vegyes terület
 - Cksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 - Gip: ipari gazdasági terület
 - K-Sp: külön. sportterület
 - K-T: különleges temető ter.
 - K-Hon: külön. honvédelmi terület
 - K-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
 - K-Hull: szilárd hulladéklerakó
 - K-Sz: szennyvíztisztító ter.
 - K-Koz: különleges közlekedési, közterület
 - K-Köz-ICS: intermodális csomópont
 - K-Kö: különleges mezőgazdasági üzemi
 - K-Lo: lovasturisztikai terület
 - Beeptérésre nem szánt területen:
 - Kou: közúti közleked. terület
 - Kök: vasúti közleked. terület
 - Köl: sportrepülőtér
 - Zkp: közpark
 - Zk: közterület
 - Ev: védendő
 - Eg: gazdasági erdő
 - EK: közlekedési erdő
 - Má: alt. ártérrel mg. ter.
 - Mát: alt. tanyás mg. terület
 - Máf: alt. fault. köt. mg. terület
 - Mk: kertés mezőgazd. ter.
 - Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
 - V: vízgazd. ter.
 - Tk-n: nádas term. közeli ter.
 - Kb-Sp: külön. beépítésre nem szánt sportterület
 - Kb-En: megújuló energia ter.
 - Kb-B: bányai terület
 - Kb-Kb: burkolt közter.
 - Kb-Ktf: fásított közter.
 - A betűjel utáni 1. szám: Kialakítható legkisebb telekterület
 - 0= kialakult
 - 1= 250 m²
 - 2= 450 m²
 - 3= 600 m²
 - 4= 720 m²
 - 5= 900 m²
 - 6= 1200 m²
 - 7= 1500 m²
 - 8= 3000 m²
 - 9= HESZ szerint
 - A betűjel utáni 2. szám: Beépítési mód:
 - 0= kialakult
 - 1= szabadon álló
 - 2= oldalhatáron álló
 - 3= ikerházas
 - 4= csoportosított
 - 5= zárt sorú
 - 6= keretes jellegű
 - A betűjel utáni 3. szám: max. beépíthetőség
 - 0= kialakult
 - 1= 10%
 - 2= 20%
 - 3= 30%
 - 4= 40%
 - 5= 50%
 - 6= 60%
 - 7= 70%
 - 8= 80%
 - 9= 80%
 - A betűjel utáni 4. szám: max. épületmagasság:
 - 0= kialakult
 - 1= 4,5 m
 - 2= 5,5 m
 - 3= 6,0 m
 - 4= 7,5 m
 - 5= 9,5 m
 - 6= 10,5 m
 - 7= 12,5 m
 - 8= 16,0 m
 - 9= a HESZ övezeti előírásai-ban meghatározott
 - Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

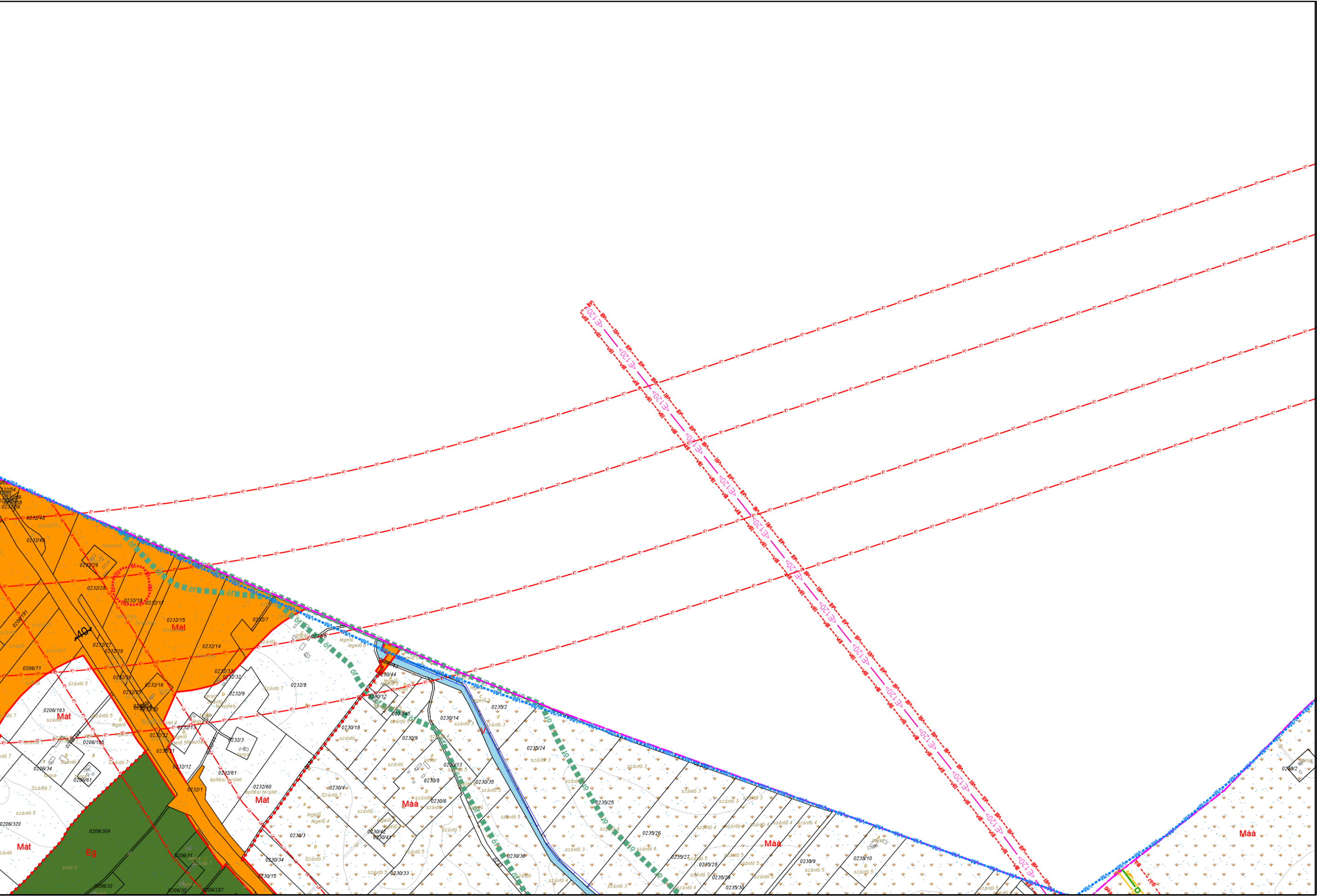
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció

2018. július hónap

Készült az állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területen:

- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lk: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lfk: falusias lakókertes terület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vt: intézményi vegyes terület
- Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gip: ipari gazdasági terület
- K-Sp: különl. sportterület
- K-T: különleges temető ter.
- K-Hon: különl. honvédelmi terület
- K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Hull: szilárd hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Köz: különleges közlekedési, közműterület
- K-Köz-ICS: intermodális csomópont
- K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:

- Kou: közúti közleked. terület
- Kök: vasúti közleked. terület
- Köl: sportrepülőtér
- Zkp: közpark
- Zkc: közkert
- Ev: véderdő
- Eg: gazdasági erdő
- EK: közjóléti erdő
- Maa: ált. áruházi mg. ter.
- Mát: ált. tanyás mg. terület
- Máf: ált. faült. köt. mg. terület
- Mk: kert. mezőgazd. ter.
- Mkv: városkörnyéki kert. mg. ter.
- V: vízgazd. ter.
- Tk-n: nádas term. közeli ter.
- Kb-Sp: különl. beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-En: megújuló energia ter.
- Kb-B: bányaterület
- Kb-Ktb: burkolt köztér
- Kb-Ktf: fásított köztér

A betűjel utáni 1. szám

Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult

1= 250 m²

2= 450 m²

3= 600 m²

4= 720 m²

5= 900 m²

6= 1200 m²

7= 1500 m²

8= 3000 m²

9= HESZ szerint

A betűjel utáni 2. szám

Beépítési mód:

0= kialakult

1= szabadon álló

2= oldalhatáron álló

3= ikerházas

4= csoportosított

5= zártosított

6= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám

max. beépíthetőség

0= kialakult

1= 10%

2= 20%

3= 30%

4= 40%

5= 50%

6= 60%

7= 70%

8= 80%

A betűjel utáni 4. szám

max. épületmagasság:

0= kialakult

1= 4,5 m

2= 5,5 m

3= 6,0 m

4= 7,5 m

5= 9,5 m

6= 10,5 m

7= 12,5 m

8= 16,0 m

9= a HESZ övezeti előírásai-ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem-re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

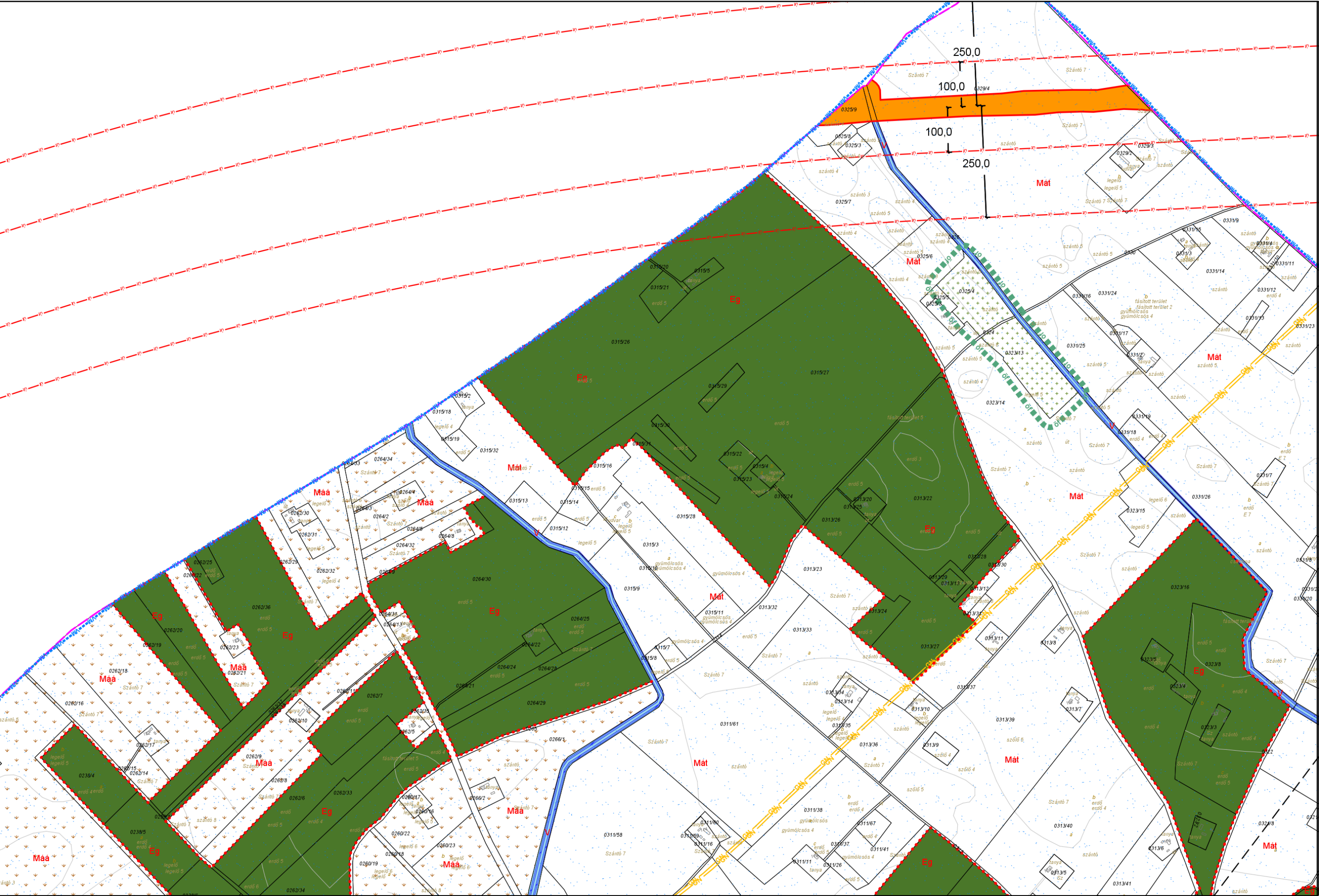
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció

2018. július hónap

Készült az állami adatok felhasználásával



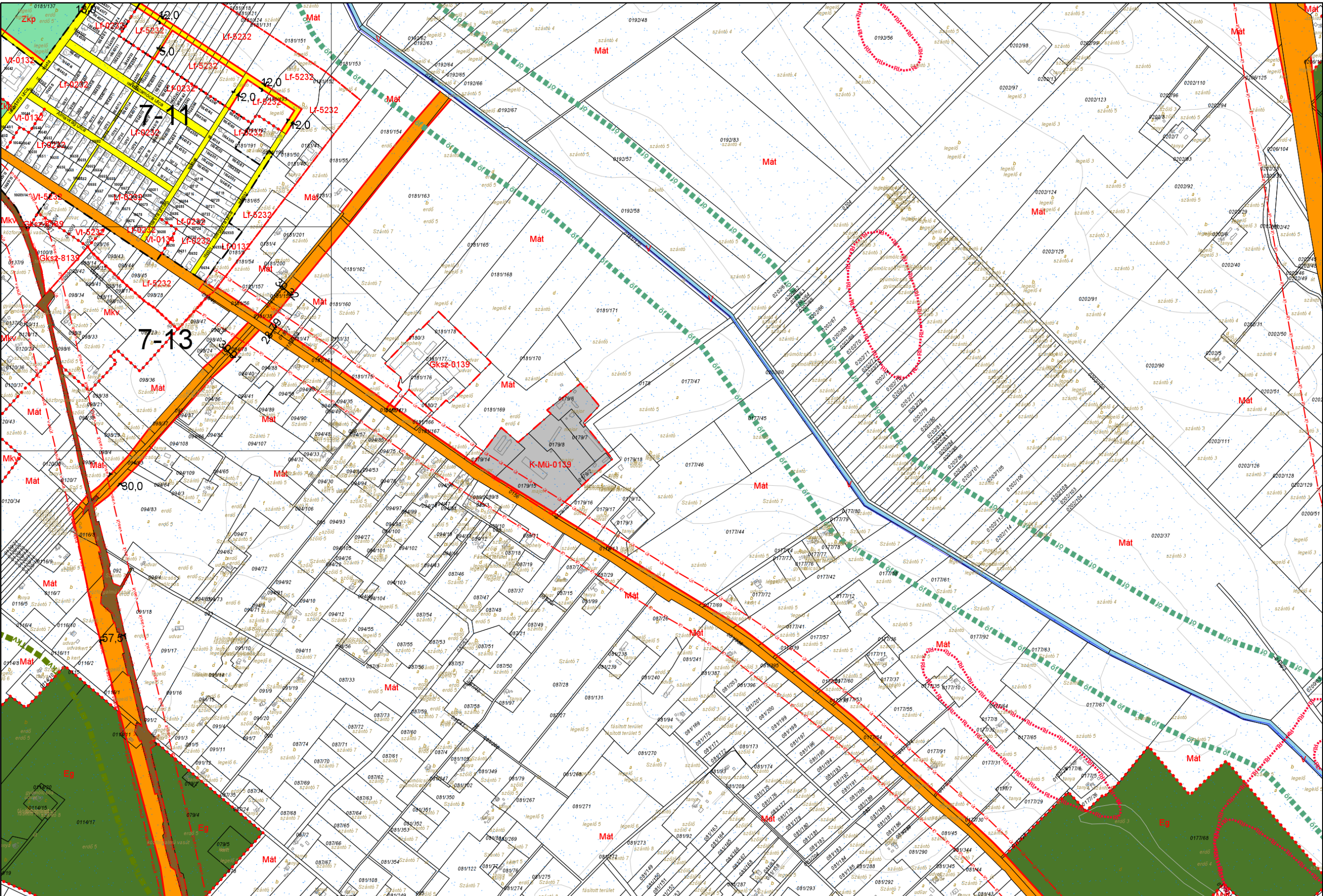
JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk+: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Cksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temetői ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Koz: különleges közlekedési, közterület
K-Köz-ICS: intermodális csomópont
K-Lo: lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt terület:
Kou: közúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkc: közkert
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
EK: közlekedési erdő
Maa: ált. áruházi mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Maf: ált. fault. köt. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közei ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bányai terület
Kb-Ktb: burkolt közter
Kb-Ktf: fásított közter
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártosított
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2=20%
3=30%
4=40%
5=50%
6=60%
7=70%
8=80%
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció

2018. július hónap

Készült az állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYARAZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Kk: kénvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
V: intézményi vegyes terület
Gks: Kiskereskedelmi szolgáltató zóna terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különi sportterület
T-1: különleges temető ter.
T-2: temetői honvédelmi terület
Mu-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hul: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Koz: különleges közlekedési közterület
K-Koz-ICS: intermedális csomópont különleges mezőgazdasági üzlet
K-Lo: lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
K-Köz: közlekedési közterület
Kök: vasúti közleked. terület
Kö: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Kz: közkert
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
Ez: közleked. erdő
Maa: áll. árutermelő mg. ter.
Mat: áll. anyas mg. terület
Malt: áll. fault, köz. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. t.
V: vízgazd. ter.
T-2: Kk, köz. term. közeli ter.
Kb-Sp: különi beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En: megújuló energia ter.
Kb-B: bányás terület
Kb-S: burkolt közter.
Kb-Kf: fásított közter.
A bejelölt úti 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HÉSZ szerint
A bejelölt úti 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= kertház
4= csoportházak
5= zársorú
6= kertes jellegű
A bejelölt úti 3. szám
max. beépítési magasság:
0= kialakult
1= 10%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%
7= 70%
8= 80%
9= A HÉSZ úti 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásai-ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre vonatkozóan a jelmagyarázat önálló lapon

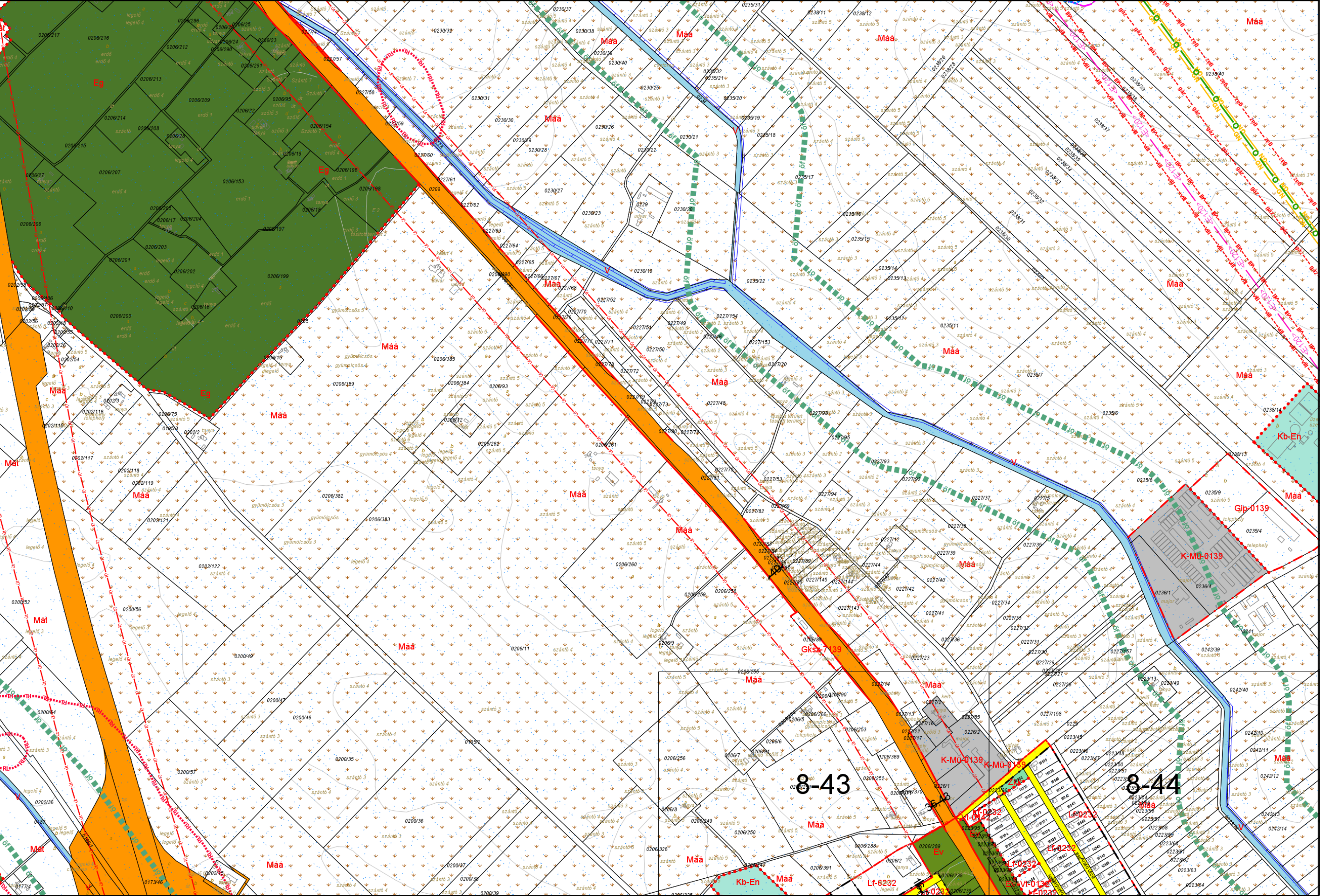
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció

2018. július hónap

Készült az állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYARÁZAT
Bepítésre szánt terület:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vt: intézményi vegyes terület
Gkz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: külön. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hor: külön. horvándalmi terület
K-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Köz: különleges közlekedési, közterület
K-Köz-ICS: intermodális csomópont
K-Lo: lovassportterület
Bepítésre nem szánt terület:
Kou: közúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
ZK: közterület
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlekedési erdő
Maa: alt. áruházi mg. ter.
Mat: alt. tanyás mg. terület
Maf: alt. fault. köt. mg. terület
Mkv: kertés mezőgazd. ter.
Mkr: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közel ter.
Kb-Sp: külön.bepítésre nem szánt sportterület
Kb-B: bányai terület
Kb-Kt: burkolt közter.
Kb-Kt: fásított közter.
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Bepítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártkörű energia ter.
6= keretesen jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1= 10%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%
7= 70%
8= 80%
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

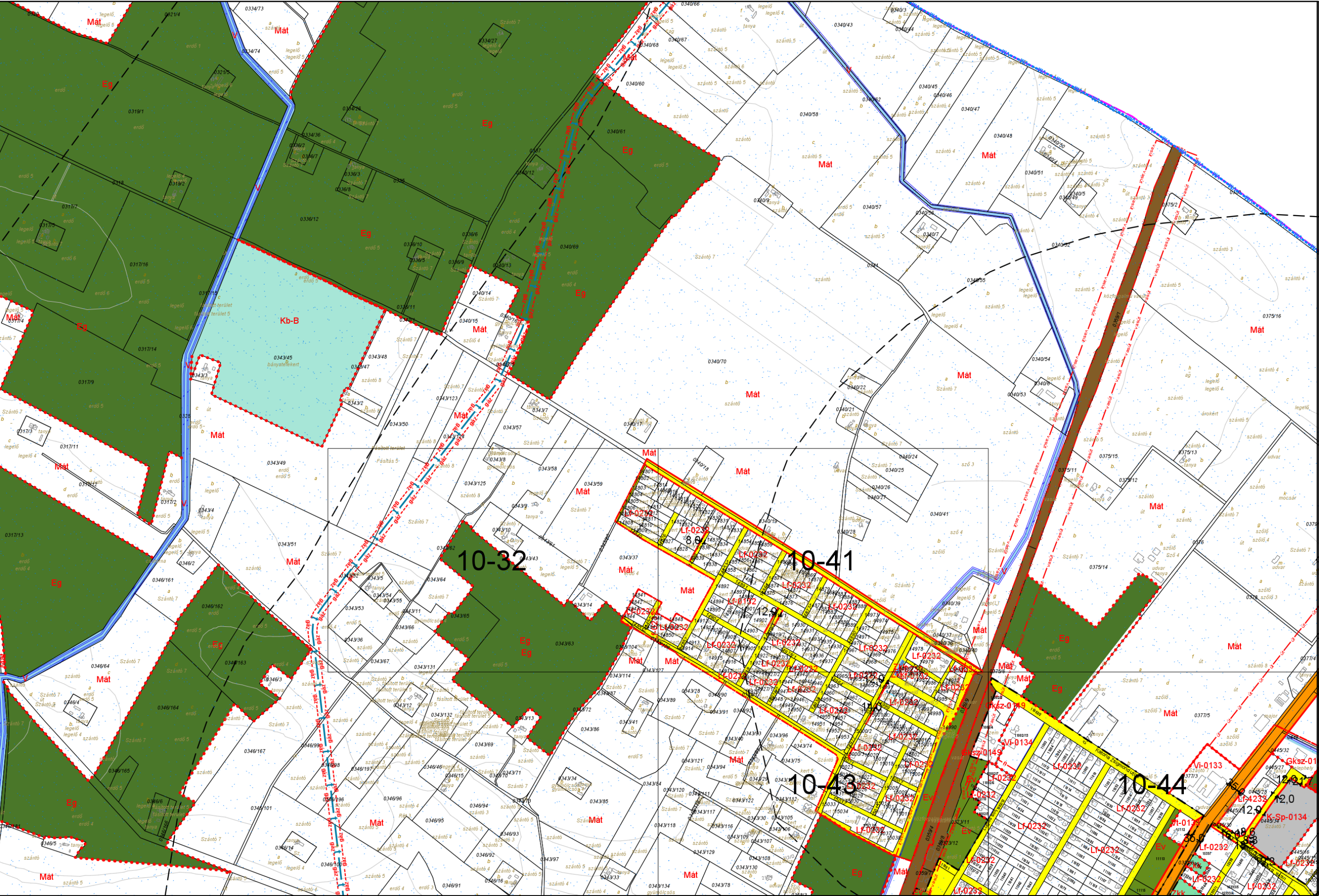
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció

2018. július hónap

Készült az állami alapadatok felhasználásával



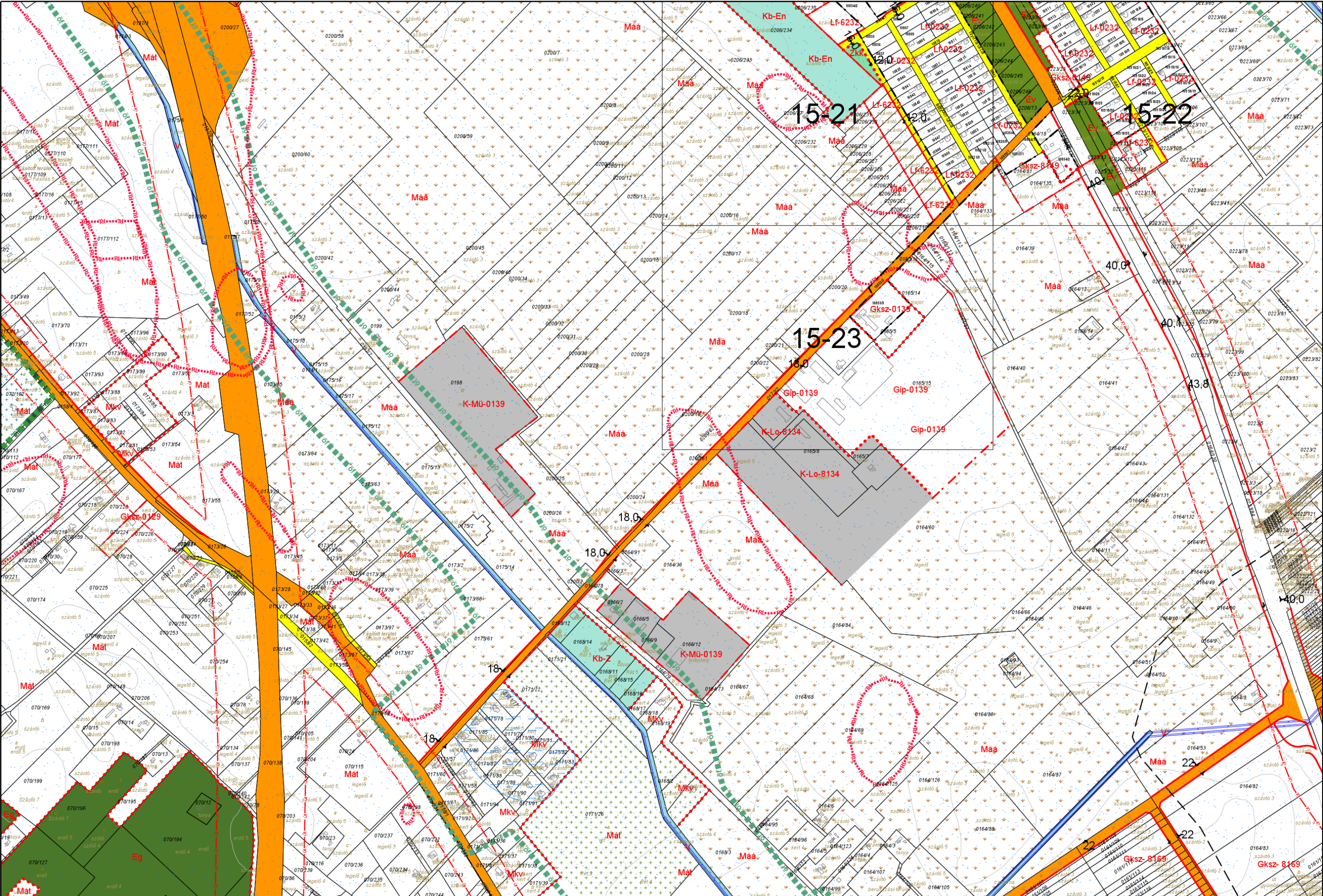
JELMAGYARÁZAT
Beeptérés szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vt: intézményi vegyes terület
Cksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: külön. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: külön. honvédelmi terület
K-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Koz: különleges közlekedési, közterület
K-Koz-ICS: intermodális csomópont
K-Lov: lovasszínház terület
Beeptérés nem szánt területen:
Kou: közúti közleked. terület
Kok: vasúti közleked. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkc: közterület
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
EK: közlekedési erdő
Má: alt. áruházi mg. ter.
Mát: alt. tanyás mg. terület
Máf: alt. faült. k. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term. közeli ter.
Kb-Sp: külön. beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En: megújuló energia ter.
Kb-B: bányaterület
Kb-Kt: burkolt közter.
Kb-Ktf: fásított közter.
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártkörű
6= keretesen jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1= 10%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%
7= 70%
8= 80%
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem-
re kiterjedő jelmagyarázat
önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció

2018. július hónap

Készült az állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYARÁZAT
 Beépítésre szánt területen:
 Lk: nagyvárosias lakóterület
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Lk: közvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Lfk: falusias lakóertes terület
 Vt: településszomszagtól vevyes terület
 I: intézményi vevyes terület
 Kök: köznevelési szolgáltató közp. terület
 Gp: ipari gazdasági terület
 K-Sz: különi. sportterület
 K-1: külöleges temető terület
 K-Hull: hulladék. hulladéktároló terület
 M-Kö: mezőgazd. üzemi terület
 K-Kö: köznyilvános terület
 K-KöZ: köznyilvános közlekedési, közmuvelő.
 K-KöZ-ICS: intermodális csomópont
 Külöleges mezőgazdasági üzemi
 K-Lo: lovasturisztikai terület
 Beépítésre nem szánt területen:
 Kök: központi közleked. terület
 Kök: vasúti közleked. terület
 Kök: sportreplikák
 Kök: közpark
 Zk: zöldkert
 Ev: védőerdő
 Eg: gazdasági erdő
 Ek: közjóléti erdő
 Máa: állt. árterület mg. terület
 Máa: állt. lankás mg. terület
 Máa: állt. faült. köt. mg. terület
 Mk: kertek mezőgazd. terület
 Mkv: városkörnyéki kertek mg. terület
 V: vízgazd. terület
 K-Sz: különi term. közpeli terület
 Kb-Sz: különi beépítési nem szánt sportterület
 Kb-En : megújuló energia terület
 Kb-B : bányára terület
 Kb-Bp : bunkort közpeli terület
 Kb-Kf: fásított közpeli terület
 A beüteljéi utáni. 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 1= 250 m²
 2= 450 m²
 3= 600 m²
 4= 720 m²
 5= 900 m²
 6= 1200 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²
 9= HÉSZ szerint
 A beüteljéi utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= kertház
 4= csoportház
 5= zártkörű
 6= kereset jellegű
 7= beüteljéi utáni 3. szám
 max. beépít. jelmeghatározás
 0= kialakult
 1= 10%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%
 7= 70%
 8= 80%
 A beüteljéi utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,5 m
 3= 6,0 m
 4= 7,5 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= 16,0 m
 9= a HÉSZ övezeti előírásai-
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elemre
 beépít. jelmeghatározat
 önálló lapon

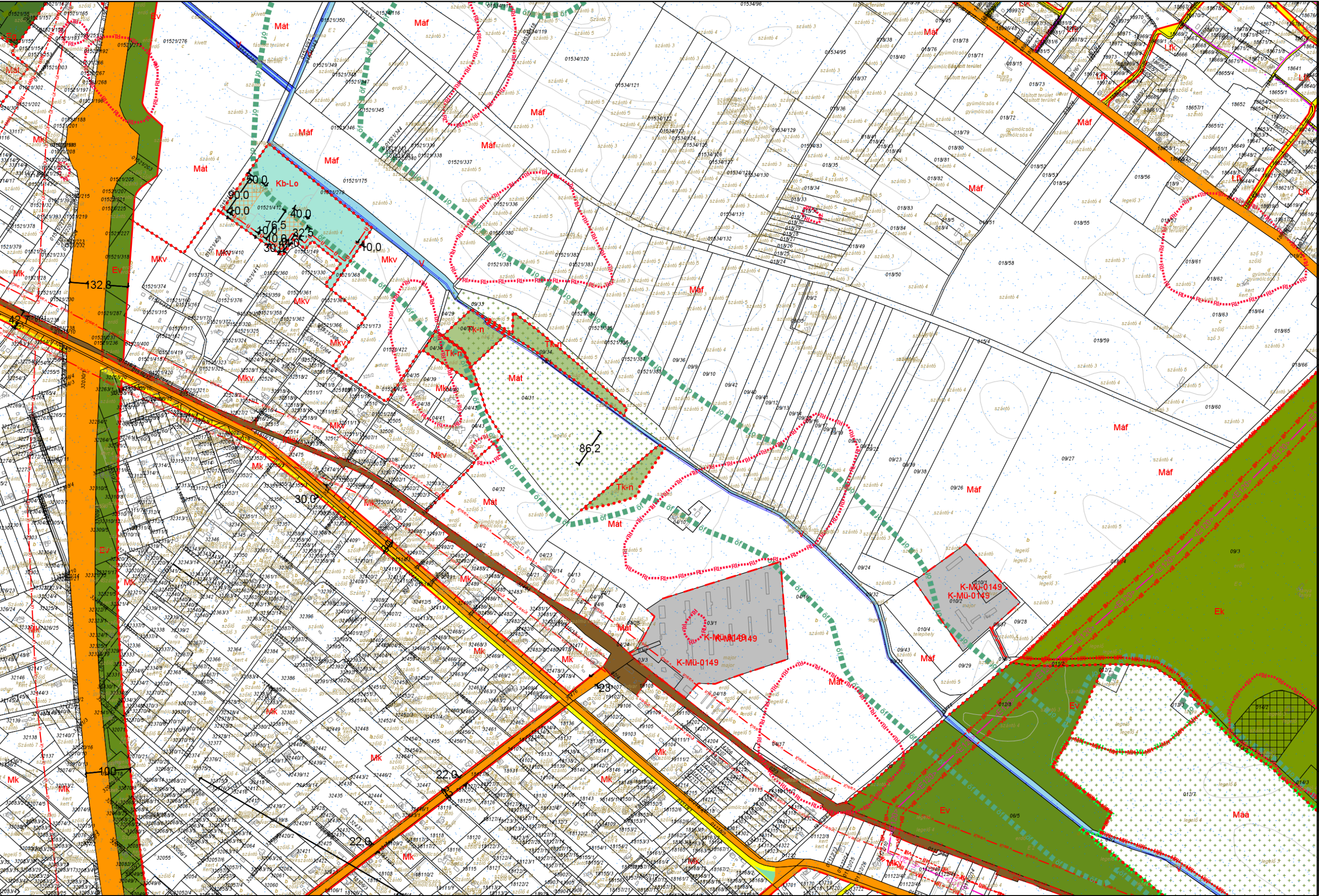
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció

2018. július hónap

Készült az állami adatok felhasználásával



JELMAGYARAZAT

Bepítésként szánt területen:

- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lk-: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lfk: falusias lakóterület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vt: intézményi vegyes terület
- Cksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gip: ipari gazdasági terület
- K-Sp: különl. sportterület
- K-T: különleges temető ter.
- K-Hor: különl. horvándalmi terület
- K-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Hull: szilárd hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Koz: különleges közlekedési, közterület
- K-Koz-ICS: intermodális csomópont
- K-Lo: lovassportterület
- Beépítésre nem szánt területen:
- Kou: közúti közleked. terület
- Kök: vasúti közleked. terület
- Köl: sportpálya
- Zpk: közpark
- Zkc: közterület
- Ev: védőerdő
- Eg: gazdasági erdő
- EK: közlekedési erdő
- Maa: alt. ártérrelmél. mg. ter.
- Mát: alt. tanyás mg. terület
- Maf: alt. fásult. köt. mg. terület
- Mk: kert. mezőgazd. ter.
- Mkv: városkörnyéki kert. mg. ter.
- V: vízgazd. ter.
- Tk-n: nádas term. közeli ter.
- Tk-Sp: különl. beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-B: bányai terület
- Kb-Kt: burkolt közter.
- Kb-Kt: fásított közter.
- A betűjel utáni 1. szám: Kialakítható legkisebb telekterület
- 0= kialakult
- 1= 250 m²
- 2= 450 m²
- 3= 600 m²
- 4= 720 m²
- 5= 900 m²
- 6= 1200 m²
- 7= 1500 m²
- 8= 3000 m²
- 9= HESZ szerint
- A betűjel utáni 2. szám: Bepítési mód:
- 0= kialakult
- 1= szabadon álló
- 2= oldalhatáron álló
- 3= ikerházas
- 4= csoportosított
- 5= zártkörű
- 6= keretlessé
- A betűjel utáni 3. szám: max. beépíthetőség
- 0= kialakult
- 1= 10%
- 2= 20%
- 3= 30%
- 4= 40%
- 5= 50%
- 6= 60%
- 7= 70%
- 8= 80%
- A betűjel utáni 4. szám: max. épületmagasság:
- 0= kialakult
- 1= 4,5 m
- 2= 5,5 m
- 3= 6,0 m
- 4= 7,5 m
- 5= 9,5 m
- 6= 10,5 m
- 7= 12,5 m
- 8= 16,0 m
- 9= a HESZ övezeti előírásai-ban meghatározott
- Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarzat önálló lapon

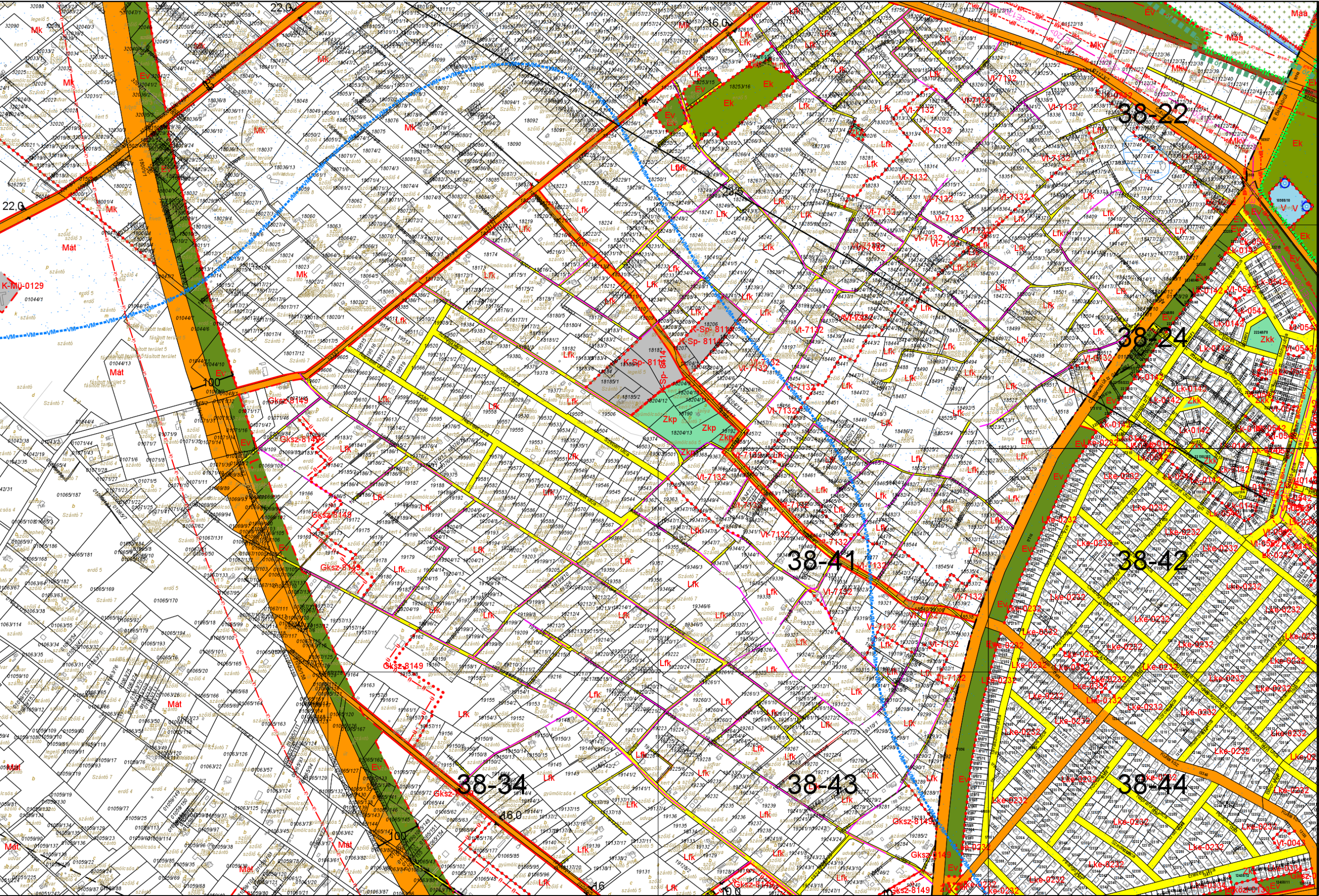
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció

2018. július hónap

Készült az állami adatok felhasználásával



- JELMAGYARAZAT**
- Bepítési szánt terület:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk-Mu: nagyvárosias lakóterület
Lk-Ind: ipari terület
Lk-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
Lk-Sz: szőlőültetvény terület
Lk-Koz: közlekedési közlekedési, közterület
Lk-Koz-ICS: intermodális csomópont
Lk-Lo: lovassport terület
Lk-Lo: lovassport terület
Bepítési nem szánt terület:
Kou: közúti közlekedési terület
Kou: vasúti közlekedési terület
Kou: sportterület
Kou: közpark
Kou: közpark
Ev: védőerdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlekedési erdő
Maa: alt. ártérrelmél. mg. ter.
Maa: alt. tanyás mg. terület
Maa: alt. faült. kő. mg. terület
Maa: kertészmezőgazd. ter.
Maa: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közel ter.
Kb-Sp: külön beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En: meglévő energia ter.
Kb-B: bányaterület
Kb-Kb: burkolt közter.
Kb-Kt: fásított közter.
A betéti utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betéti utáni 2. szám
Bepítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártkörű energia ter.
6= keretes jellegű
A betéti utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1= 10%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%
7= 70%
8= 80%
A betéti utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem-
re kiterjedő jelmagyarzat
önálló lapján

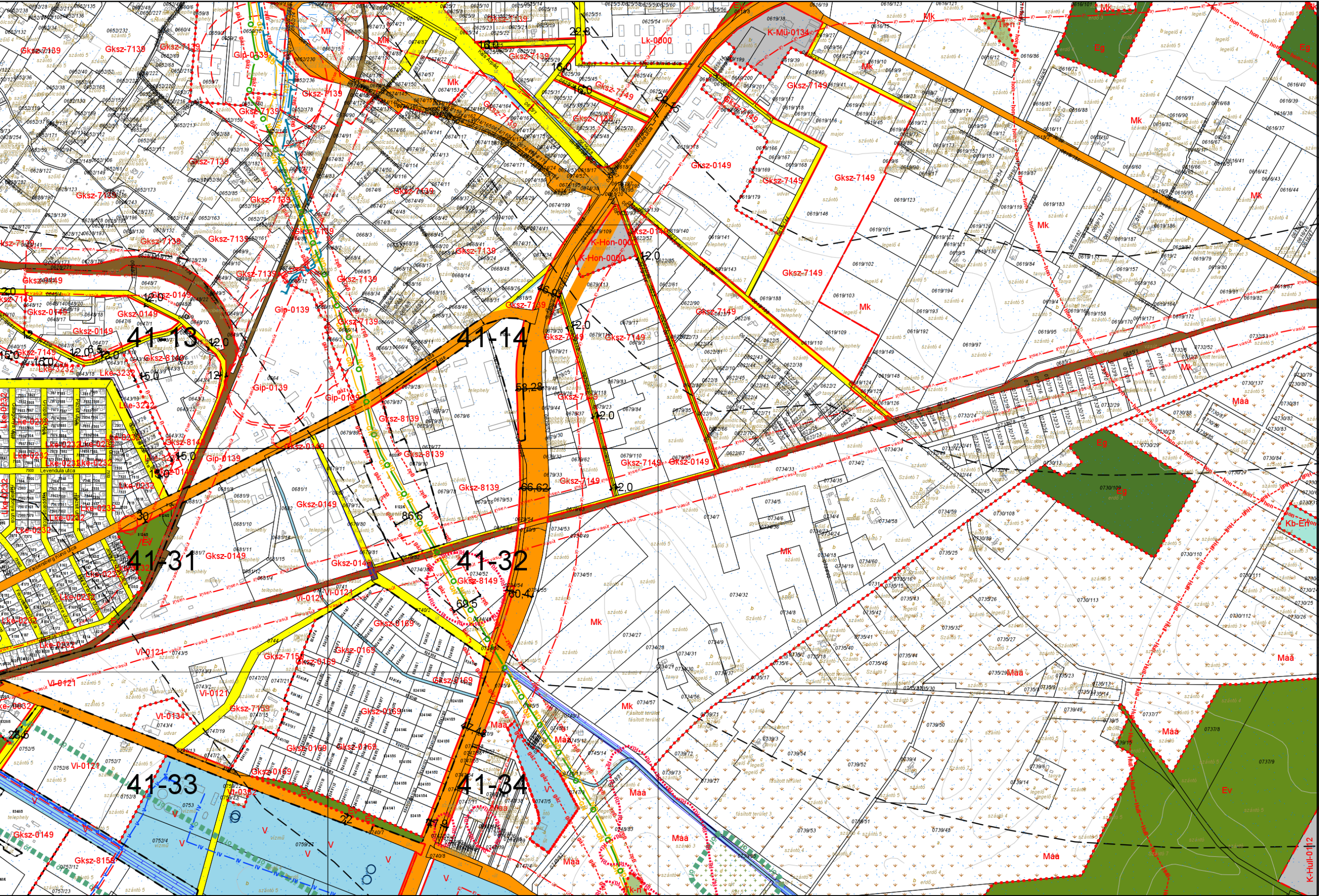
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció

2018. július hónap

Készült az állami adatok felhasználásával



JELMAGYARAZAT
Beeplésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vt: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különi. sportterület
K-T: különi. szőlőterület
K-Hon: különi. honvédelmi terület
K-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Koz: különi. közlekedési, közterület
K-Koz-ICS: intermodális csomópont
K-Lov: lovassportterület
Beeplésre nem szánt területen:
Kou: közúti közleked. terület
Kok: vasúti közleked. terület
Koi: sportpálya
Zkp: közpark
Zak: közterület
Ev: védőerdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közleked. erdő
Maa: alt. ártérmetől mg. ter.
Mat: alt. tányás mg. terület
Maf: alt. fault. köt. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közel ter.
Kb-Sp: különi. beépítésre nem szánt sportterület
Kb-K: megújuló energia ter.
Kb-B: bányaterület
Kb-Kt: burkolt közter.
Kb-Kt: fásított közter.
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beeplési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártkörű
6= kereslet jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1= 10%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%
7= 70%
8= 80%
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem-
re kiterjedő jelmagyarzat
önálló lapon

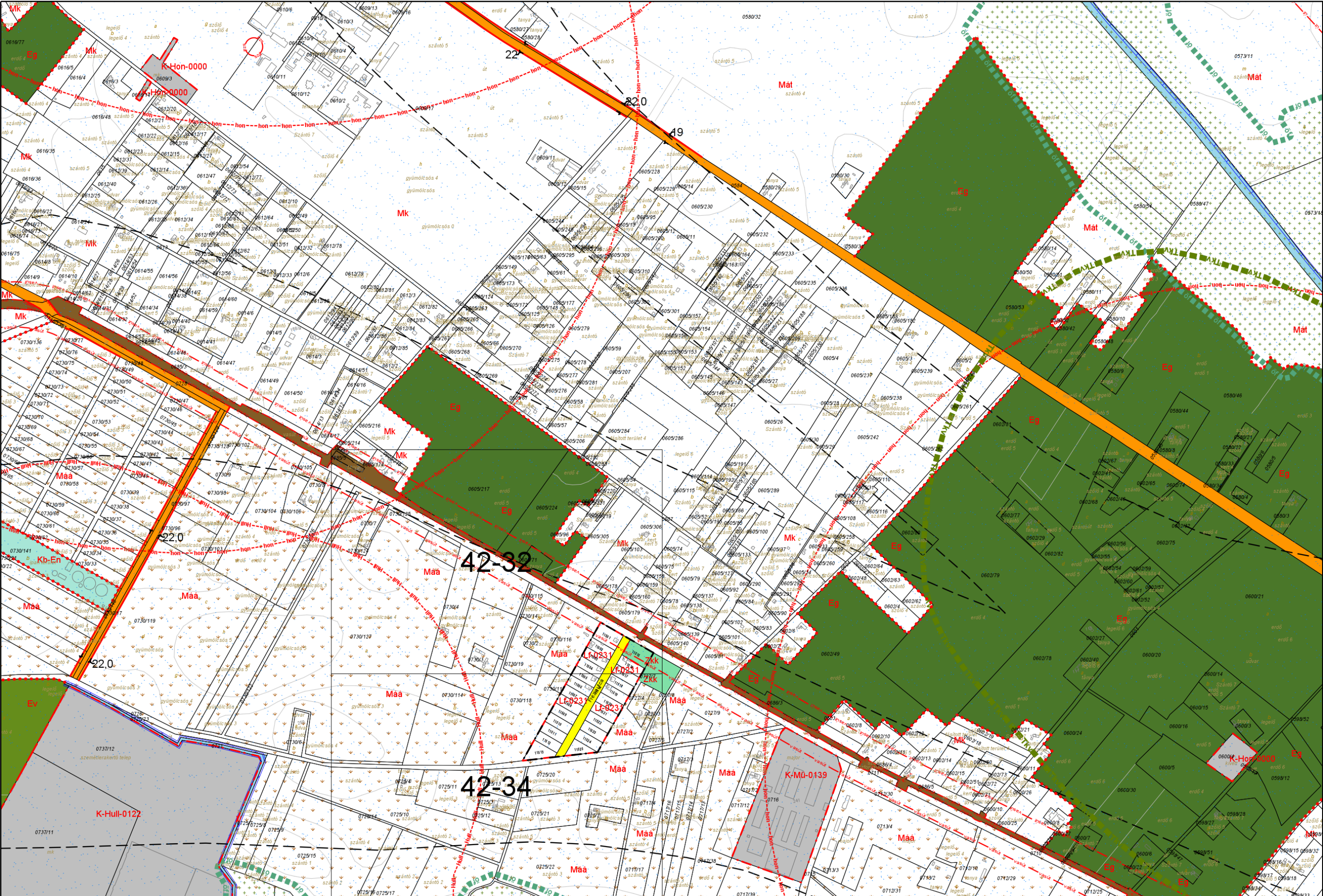
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció

2018. július hónap

Készült az állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYARÁZAT

Bépfürész szánt területen:

Ln: nagyvárosias lakóterület

Lk: kisvárosias lakóterület

Lk*: kertesvárosias lakóterület

Lf: falusias lakóterület

Lfk: falusias lakókertes terület

Vt: településközpont vegyes ter.

V: intézményi vegyes terület

K: köz- és köznevelési szolgáltató gazd. terület

Gip: ipari gazdasági terület

K-Sp: különi, sportterület

K-T: külöleges temető ter.

K-H: különi, honvédelmi terület

M-Mü: mezsgye, üzemi ter.

K-Hull: szilárd hulladéklerakó

K-SZ: szennyvíztisztító ter.

K-Közi: külöleges közlekedési, közterület

K-Közi-ICS: intermodális csomópont külöleges mezőgazdasági üzemi K-Lov: lovasturisztikai terület

Bépfürész nem szánt területen:

Kö: közlekedési közterület

Kök: vasúti közleked. terület

Köl: sportrepülőtér

Zkp: közpark

Zk: közkert

Ev: vederdő

Eg: gazdasági erdő

Ek: közlekedési erdő

Maa: áll. ántermelő mg. terület

Maa*: áll. anyas mg. terület

Ma: állt. fault, köt. mg. terület

Mk: kertes mezőgazd. ter.

Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.

V: vízgazd. ter.

Kb: közlekedési term.közzeli ter.

Kb-Sp: különi.bépfürész nem szánt sportterület

Kb-En : megújuló energia ter.

Kb-B : bánya terület

Kb-Bu : burkolt közter

Kb-KT: fásított közter

A betűjel utáni 1. szám

Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakulat

1= 250 m²

2= 450 m²

3= 600 m²

4= 720 m²

5= 900 m²

6= 1200 m²

7= 1500 m²

8= 3000 m²

9= HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám

0= kialakulat

1= szabadon álló

2= oldalhatáron álló

3= kertház

4= csoportosítás

5= zártorsó

6= kertes jellegű

A betűjel utáni 3. szám

max. beépíthetőség

0= kialakulat

1= 10%

2= 20%

3= 30%

4= 40%

5= 50%

6= 60%

7= 70%

8= 80%

A betűjel utáni 4. szám

max. épületmagasság:

0= kialakulat

1= 4,5 m

2= 5,5 m

3= 6,0 m

4= 7,5 m

5= 9,5 m

6= 10,5 m

7= 12,5 m

8= 16,0 m

9= a HÉSZ övezeti előírásai-ban meghatározott

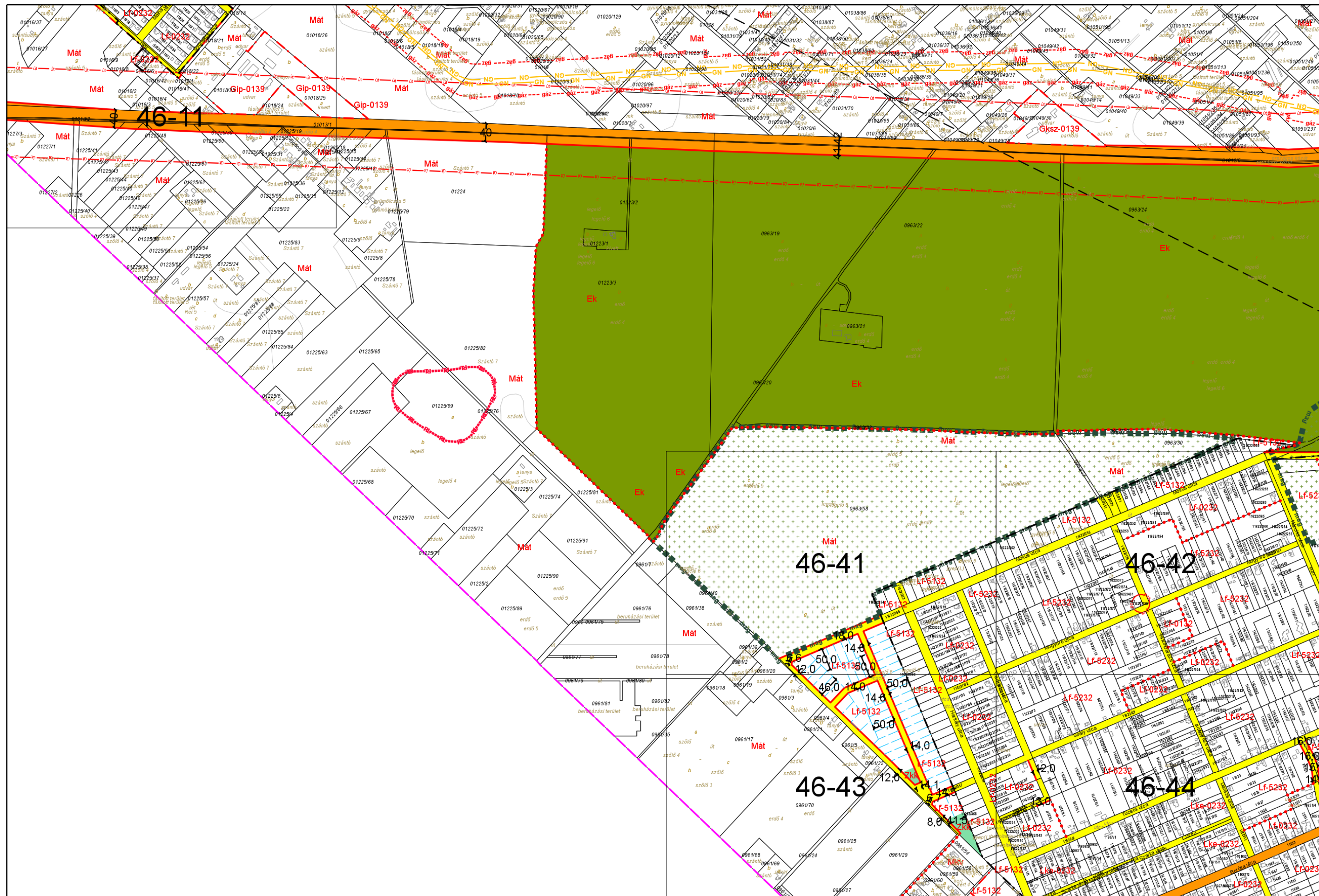
Megjegyzés: A minden elemre vonatkozó jelmagyarázat önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció

2018. július hónap

Készült az állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYÁRZAT
 Beépítésre szánt területen:
 Ln: nagyvárósias lakóterület
 Lk: kisvárósias lakóterület
 LK: nagyvárósias lakóterület
 LF: falusias lakóterület
 Lfk: falusias lakókertes terület
 Ut: településközpont vegyes terület
 V: intézményi vegyes terület
 GkSz: városkedelmi szolgáltató központ terület
 Gp: ipari gazdasági terület
 K-S: különi, sportterület
 K-T: különleges temető terület
 K-H: különi, hűvösmedési terület
 K-MU: mezőgazd. üzemi terület
 K-SZ: szennyvíztisztító terület
 K-KöZ: különleges közlekedési, közterület
 K-KöZ-ICS: intermedális csomópont lakóterület
 Beépítésre nem szánt területen:
 K-H: különi közlekedési terület
 KöK: vasúti közlekedési terület
 KÖ: sportrepülőtér
 Zkp: közpark
 Zk: közterület
 Ev: vedérföld
 Eg: gazdasági erdő
 Ek: központi erdő
 MAA: áll. ártérrelmő mg. terület
 MAA: áll. nyász mg. terület
 MAA: áll. faült. közt. mg. terület
 M: kertek mezőgazd. terület
 Mkv: városkörnyéki kertés mg. terület
 V: vízgazd. terület
 K-T: közlekedési ter. közlekedési terület
 Kb-S: különi, beépítésre nem szánt sportterület
 Kb-En : megújuló energia terület
 Kb-B : bányia terület
 Kb-B : burkolt közlekedési terület
 Kb-Kf: fásított közlekedési terület
 A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítathó legkisebb telekterület
 0= kialakítási
 1= 250 m²
 2= 450 m²
 3= 600 m²
 4= 720 m²
 5= 900 m²
 6= 1200 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²
 9= HESZ szerint
 A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakítási
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= szögkeresztes
 4= csoportházás
 5= zártkörű
 6= kereslejes
 A betűjel utáni 3. szám
 megépítés beépítettség
 0= kialakítási
 1= 10%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%
 7= 70%
 8= 80%
 9= 90%
 A betűjel utáni 4. szám
 szám. épületmagasság:
 0= kialakítási
 1= 5 m
 2= 5,5 m
 3= 6 m
 4= 7,5 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= 16,0 m
 9= HESZ övezeti előírásai
 megépítés
 Megjegyzés: A minden elemre
 vonatkozó jelmagyarázat
 önálló lapon

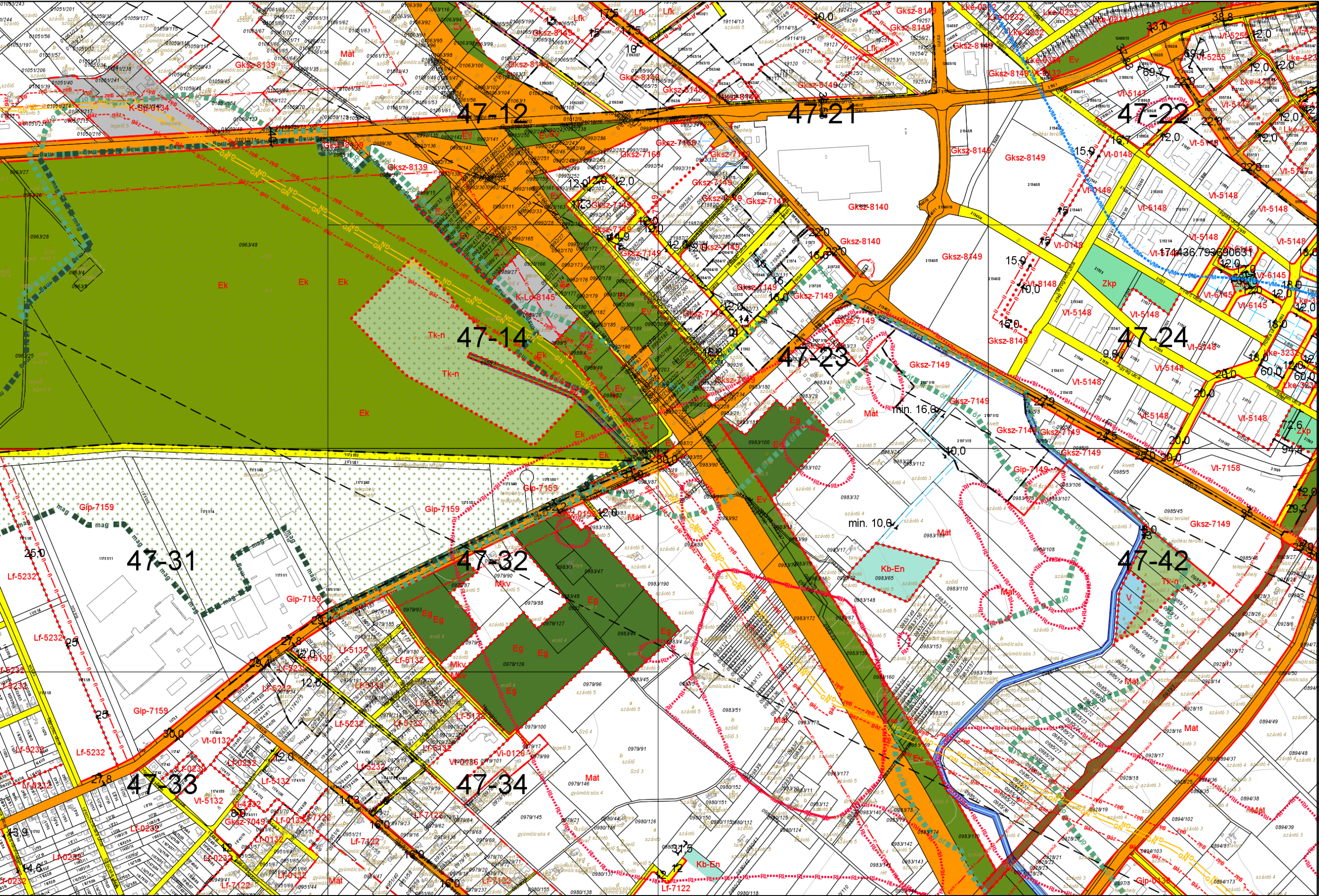
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció

2018. július hónap

Készült az állami adatok felhasználásával



JELMAGYARAZAT

Bepítlésre szánt terület:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vt: intézményi vegyes terület
Ckz: kereskedelmi szolgáltatói gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: külön. sportterület
K: különleges terep ter.
K-Hon: külön. honvédelmi terület
K-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Koz: különleges közlekedési, közterület
K-Köz-ICS: intermodális csomópont
K-Lov: lovassport terület
Bepítlésre nem szánt terület:
Kou: közúti közleked. terület
Kok: vasúti közleked. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zk: közterület
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlekedési erdő
Má: alt. áruházi mg. ter.
Mát: alt. tanyás mg. terület
Maf: alt. faült. kő. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közel. ter.
Kb-Sp: külön.bepítlésre nem szánt sportterület
Kb-n: megújuló energia ter.
Kb-B: bányaterület
Kb-Kb: burkolt közter.
Kb-Ktf: fásított közter.
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Bepítlési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártkörű
6= keretesen jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1= 10%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%
7= 70%
8= 80%
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarzat önálló lapon

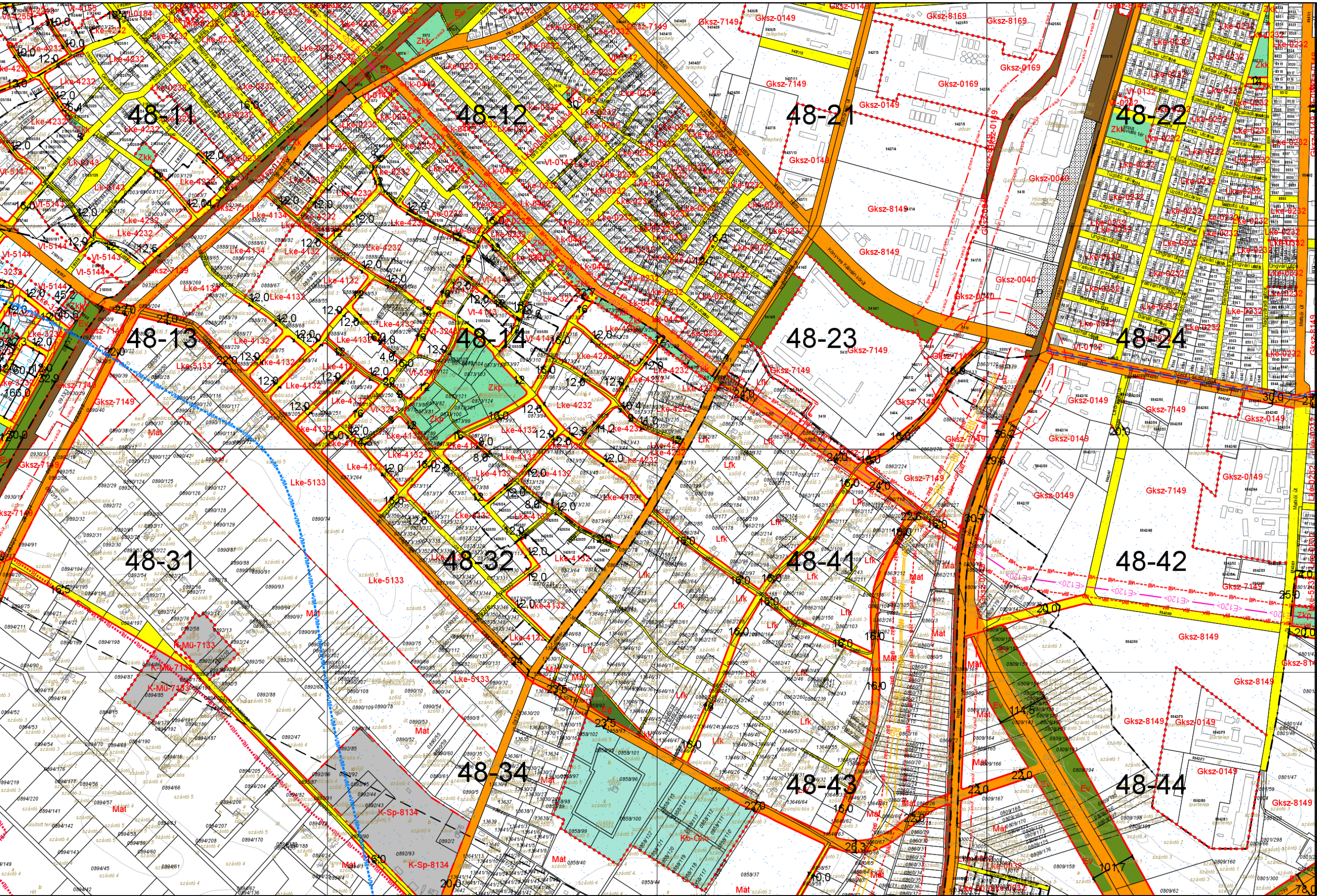
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció

2018. július hónap

Készült az állami adatok felhasználásával



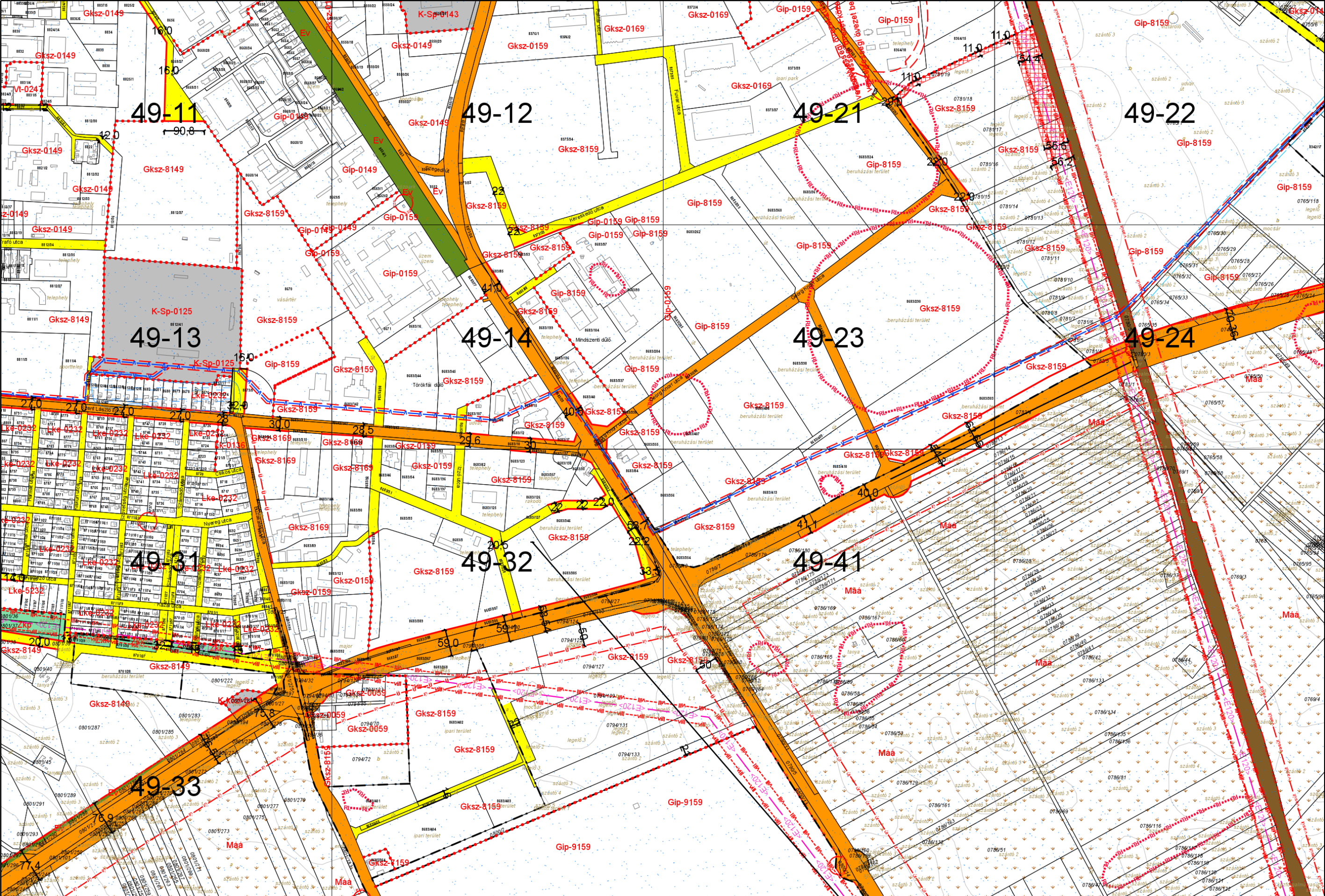
- JELMAGYARAZAT
- Beejtésre szánt területen:
- Ln: nagyvárosias lakóterület
 - Lk: kisvárosias lakóterület
 - Lf: falusias lakóterület
 - Lfk: falusias lakóterület
 - Vt: településközpont vegyes ter.
 - Vi: intézményi vegyes terület
 - Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 - Gip: ipari gazdasági terület
 - K-Sp: külön. sportterület
 - K-T: különleges temető ter.
 - K-Hon: külön. honvédelmi terület
 - K-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
 - K-Hull: szilárd hulladéklerakó
 - K-Sz: szennyvíztisztító ter.
 - K-Koz: különleges közlekedési, közműterület
 - K-Koz-ICS: intermodális csomópont
 - K-Lo: lovassportterület
 - K-Lo: lovassportterület
 - Beépítésre nem szánt területen:
 - Kou: közúti közleked. terület
 - Kök: vasúti közleked. terület
 - Köl: sportrepülőtér
 - Zkp: közpark
 - Zk: közpark
 - Ev: védendő
 - Eg: gazdasági erdő
 - EK: közlekedési erdő
 - Mát: alt. ártérrelmél. mg. ter.
 - Mát: alt. tányas mg. terület
 - Máf: alt. fault. köt. mg. terület
 - Mk: kertés mezőgazd. ter.
 - Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
 - V: vízgazd. ter.
 - Tk-n: nádas term.közel. ter.
 - Kb-Sp: külön. beépítésre nem szánt sportterület
 - Kb-T: különleges energia ter.
 - Kb-B: bányaterület
 - Kb-Kt: burkolt közter.
 - Kb-Kt: burkolt közter.
 - A betűjel utáni 1. szám
 - Kialakítható legkisebb telekterület
 - 0= kialakult
 - 1= 250 m²
 - 2= 450 m²
 - 3= 600 m²
 - 4= 750 m²
 - 5= 900 m²
 - 6= 1200 m²
 - 7= 1500 m²
 - 8= 3000 m²
 - 9= HESZ szerint
 - A betűjel utáni 2. szám
 - Beépítési mód:
 - 0= kialakult
 - 1= szabadon álló
 - 2= oldalhatáron álló
 - 3= ikerházas
 - 4= csoportosított
 - 5= zártkörű
 - 6= kerítés jellegű
 - A betűjel utáni 3. szám
 - max. beépíthetőség
 - 0= kialakult
 - 1= 10%
 - 2= 20%
 - 3= 30%
 - 4= 40%
 - 5= 50%
 - 6= 60%
 - 7= 70%
 - 8= 80%
 - A betűjel utáni 4. szám
 - max. épületmagasság:
 - 0= kialakult
 - 1= 4,5 m
 - 2= 5,5 m
 - 3= 6,0 m
 - 4= 7,5 m
 - 5= 9,5 m
 - 6= 10,5 m
 - 7= 12,5 m
 - 8= 16,0 m
 - 9= a HESZ övezeti előírásai
 - ban meghatározott
 - Megegyezés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarzat önálló leírása

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció

2018. július hónap

Készült az állami alapadatok felhasználásával



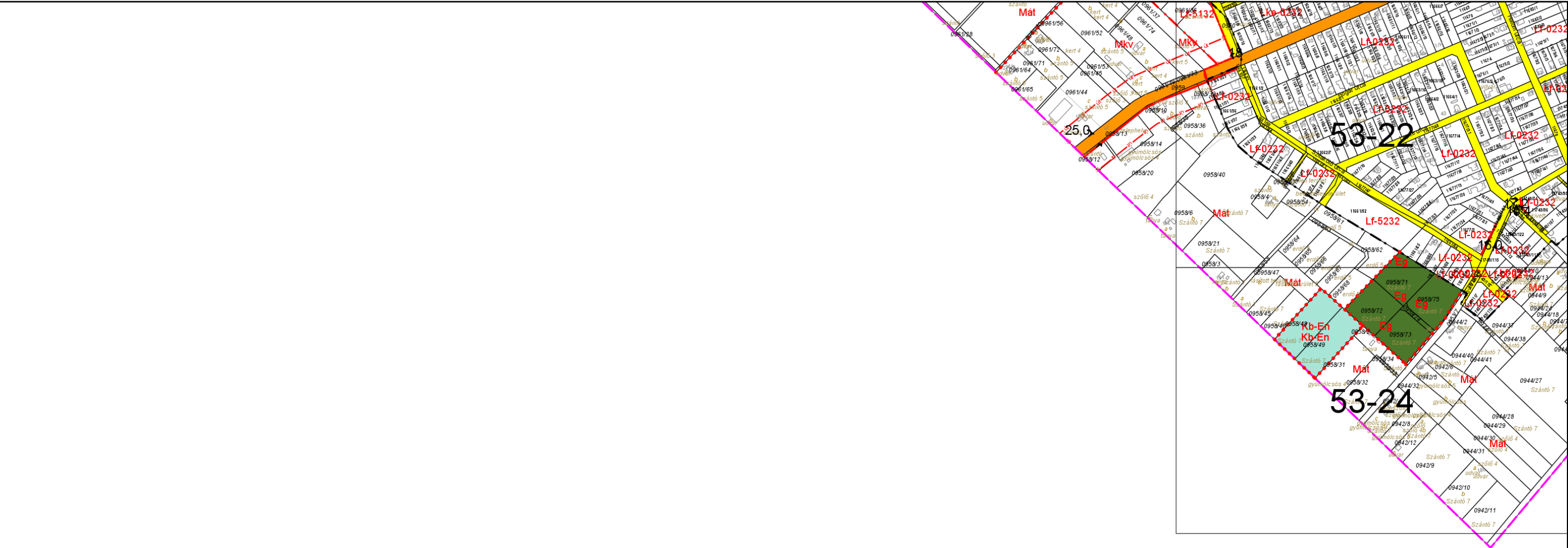
JELMAGYARÁZAT
Bélpítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
LkK: kertesvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településszélre vetyes ter.
V: intézményi vegyes terület
K: köznevelési, szolgáltató terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különi, sportterület
T-1: külöleges temető ter.
K-S: különi, honvédelmi terület
M-Mo: mezőgaz. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közi: külöleges közlekedési, közterület
K-Közi-ICS: intermodális csomópont külöleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo: lovasturisztikai terület
Bélpítésre nem szánt területen:
K-L: közúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köl: sportreptérből
Zk: közpark
ZkK: közkert
ZkK-É: közpark-éves terület
Ev: védőerdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlekedési erdő
Mái: áll. árutermelői mg. ter.
M: áll. tart. anyas mg. terület
Mát: állt. fault. köt. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
T-K: kertes term. közeli ter.
Kb-Sp: különi.bélpítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bányára terület
Kb-Bz : bányaköztől közter.
Kb-Kf: fásított közter.
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakított
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= a HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Bélpítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= kertházas
4= csoportházas
5= zársorú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1= 10%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%
7= 70%
8= 80%
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásainak meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció

2018. július hónap

Készült az állami alapadatok felhasználásával



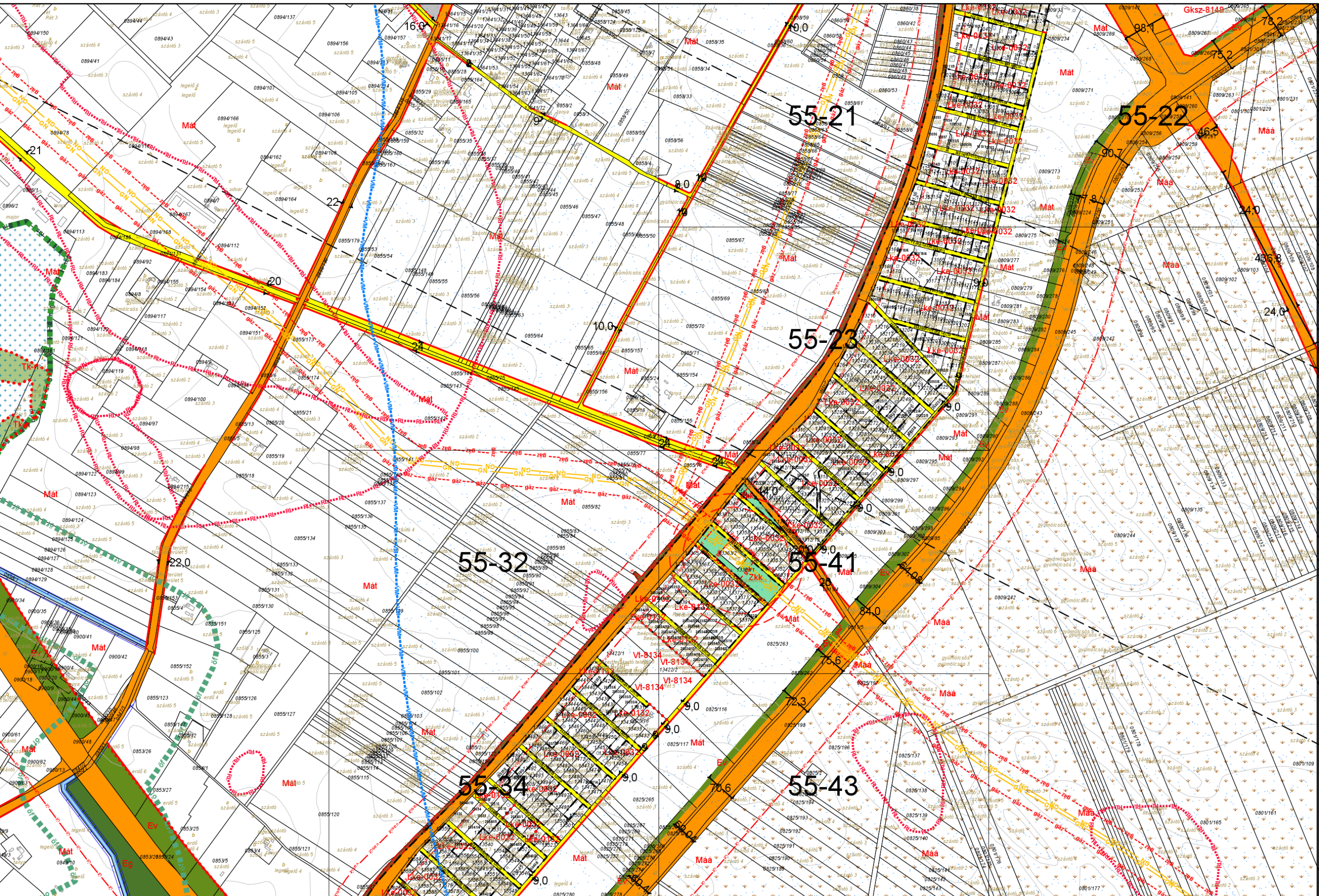
JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
LfK: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Cksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Köz: különleges közlekedési, közműterület
K-Köz-ICS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo: lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Kou: közúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkc: közkert
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
EK: közjóléti erdő
Má: alt. áruházi mg. ter.
Mát: alt. tanyás mg. terület
Máf: alt. faült. köt. mg. terület
Mk: kert. mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kert. mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term. közeli ter.
Kb-Sp: különl. beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bányai terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártosított
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2=20%
3=30%
4=40%
5=50%
6=60%
7=70%
8=80%
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem-re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KECSKEMÉTI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció

2018. július hónap

Készült az állami alapadatok felhasználásával



BEÉPÍTÉSRŐL
Beépítésre szánt területen:
L: nagyvárosias lakóterület
K: kisvárosias lakóterület
Kt: kertvárosias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
H: hétfunkcós vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató-
adókat. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sz: külni. sportterület
K-Sz: külni. sportterület
K-H: külni. hódolmndi terület
K-Mú: mezógáz. üzemi ter.
K-H: szűll. száll. hulladékterakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K: közúti közlekedési,
közútművelő
K-LCS-ICS: intermódalis csont
különböz. mezógázadás üzemi
K-Lo: városüzemeltető terület
K: közúti közlekedési terület
K: közúti közlekedési terület
Kó: vasúti közlekedési terület
K: sportrepülőter
Zkp: közpark
Zkc: közkert
Ev: vedérföld
Eg: gazdasági erdő
E: közlekedési erdő
Má: áll. ártérmetlen mg. ter.
Má: áll. tanyás mg. terület
Má: áll. fault. kót. mg. terület
M: mezógáz. terület
Mk: városmezógáz. ter.
Mk: városkörnyéki kertes mg. ter.
Kb-N: nádas term. közeli ter.
Kb-S: külni. beépítésre
nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-K: kálya terület
Kb-Kb: burkolt közter
Kb-Kf: fásított közter
A betűjel után 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betűjel után 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakít
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártkörű
6= kertes jellegű
A betűjel után 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakít
1= 10%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%
7= 70%
8= 80%
A betűjel után 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakít
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-
meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre
érvényes a helyi jogszabályzat
önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció

2018. július hónap

Készült az állami adatok felhasználásával



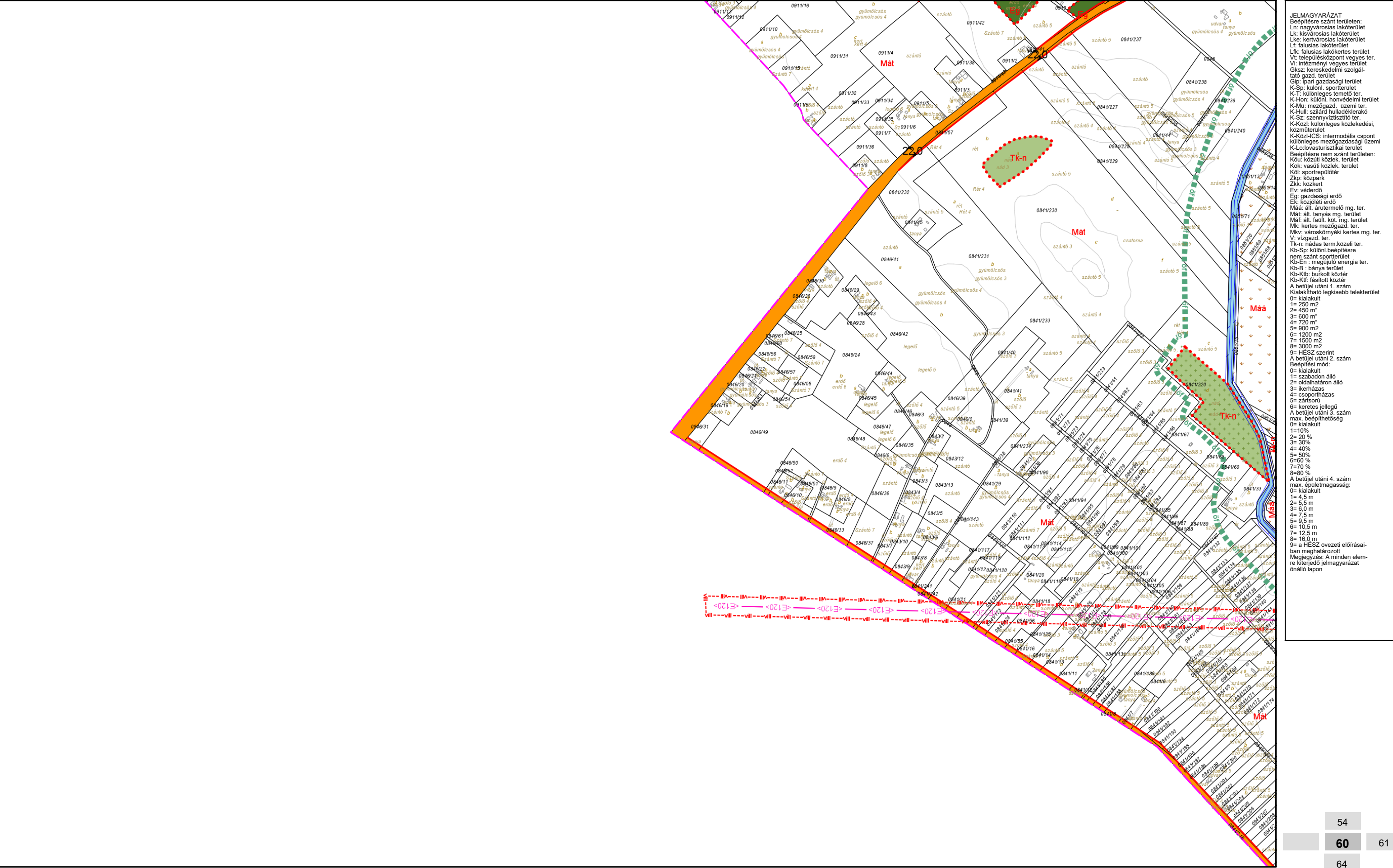
JELMAGYARÁZAT
Beeptésre szánt terület:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Cksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közi: különleges közlekedési, közműterület
K-Közi-ICS: intermodális csomópont
különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo: lovassportterület
Beeptésre nem szánt terület:
Kou: közúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köl: sportrepülőter
Zkp: közpark
Zkc: közkert
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
EK: közlekedési erdő
Maa: alt. ártérrelátó mg. ter.
Mát: alt. tanyás mg. terület
Máf: alt. fault. köt. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közel. ter.
Kb-Sp: különl.beeptésre nem szánt sportterület
Kb-En: megújuló energia ter.
Kb-B: bányaterület
Kb-Ktb: burkolt közter.
Kb-Ktf: fásított közter.
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beeptési mód:
0= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártosított
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1= 10%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%
7= 70%
8= 80%
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem-re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció

2018. július hónap

Készült az állami alapadatok felhasználásával



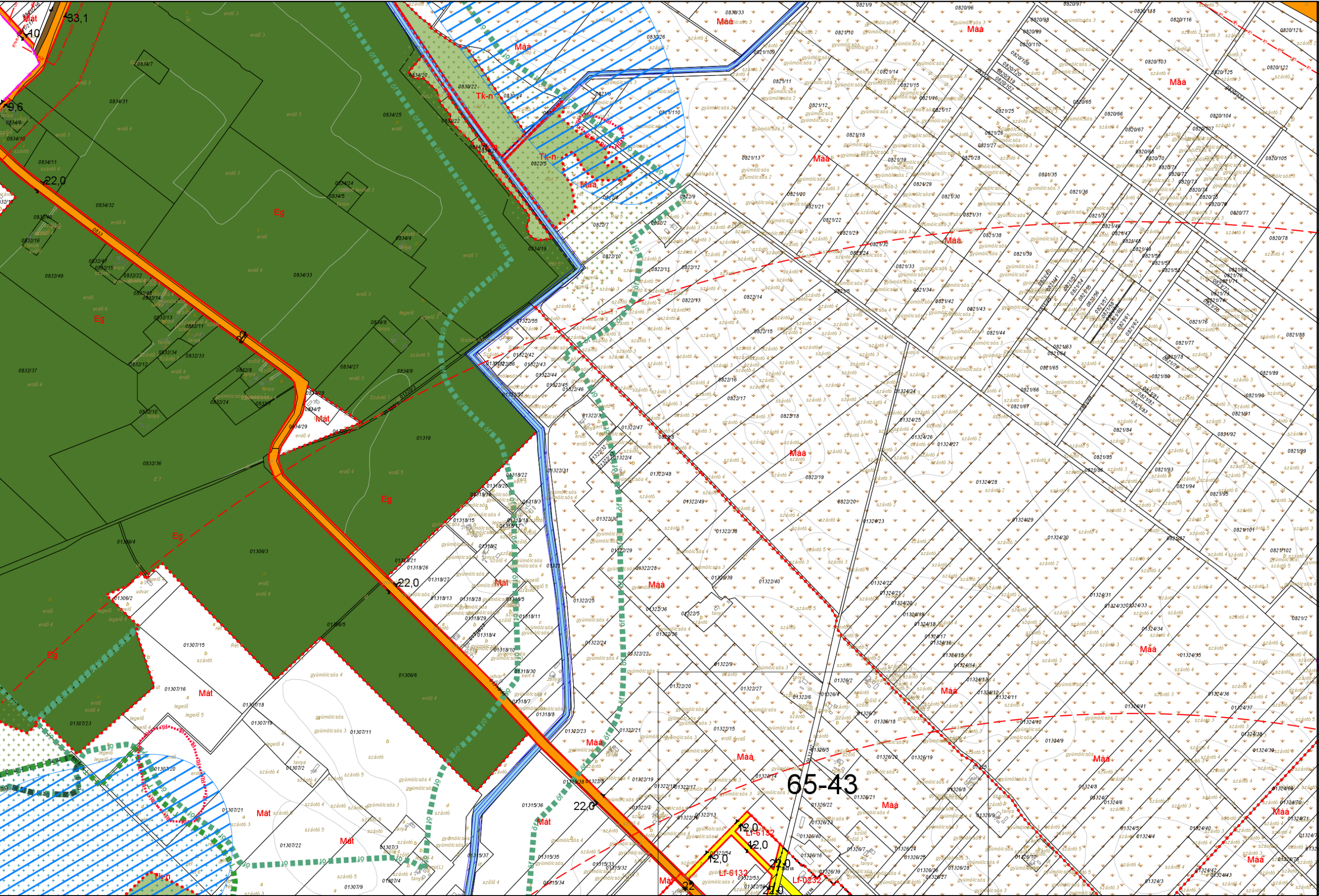
JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Cksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Köz: különleges közlekedési, közműterület
K-Köz-ICS: intermodális csomópont
Kö: különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-Lov: lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Kou: közúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkc: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
EK: közlekedési erdő
Maa: ált. áruházi mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. faült. köt. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közi ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bányai terület
Kb-Ktb: burkolt közter.
Kb-Ktf: fásított közter.
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártosított
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1= 10%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%
7= 70%
8= 80%
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem-re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció

2018. július hónap

Készült az állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt terület:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vt: intézményi vegyes terület
Ckz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Kö: különleges közlekedési, közterület
K-Kö-ICS: intermodális csomópont
K-L: lovassportterület
Beépítésre nem szánt terület:
Kou: közúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zk: közterület
Ev: védőerdő
Eg: gazdasági erdő
EK: közlekedési erdő
Maa: alt. ártérrelátó mg. ter.
Mat: alt. tanyás mg. terület
Maf: alt. faült. köt. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közel. ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb: mezőgazd. energia ter.
Kb-B: bányaterület
Kb-Kb: burkolt közter.
Kb-Ktf: fásított közter.
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártkörű
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1= 10%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%
7= 70%
8= 80%
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

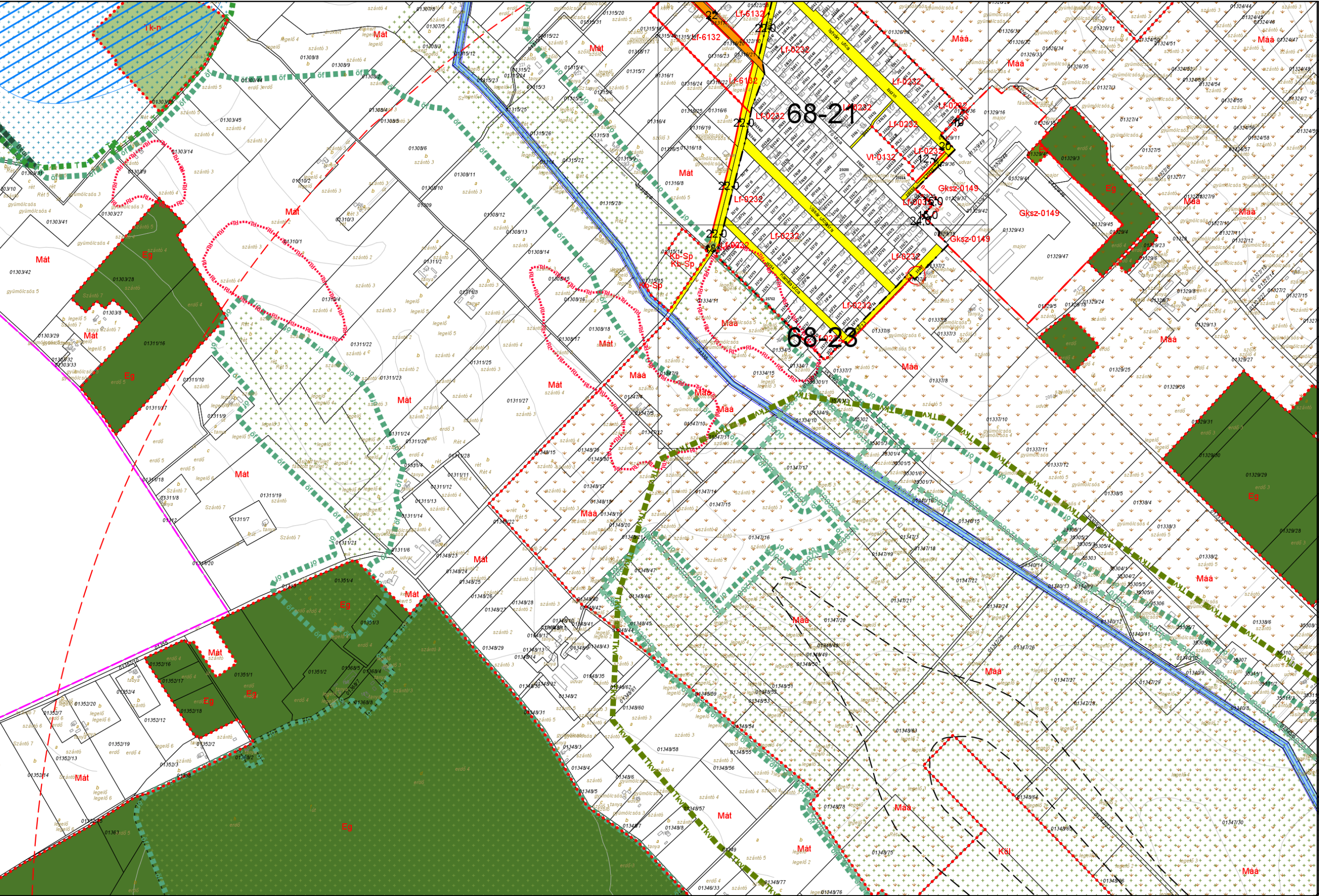
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció

2018. július hónap

Készült az állami adatok felhasználásával



- JELMAGYARÁZAT**
- Beejtésre szánt területen:
- Ln: nagyvárosias lakóterület
 - Lk: kisvárosias lakóterület
 - Lk: kertvárosias lakóterület
 - Lf: falusias lakóterület
 - Lfk: falusias lakóterület
 - Vt: településközpont vegyes ter.
 - Vt: intézményi vegyes terület
 - Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 - Gip: ipari gazdasági terület
 - K-Sp: külön. sportterület
 - K-T: különleges temető ter.
 - K-Hon: külön. honvédelmi terület
 - K-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
 - K-Hull: szilárd hulladéklerakó
 - K-Sz: szennyvíztisztító ter.
 - K-Koz: különleges közlekedési, közművelési
 - K-Koz-HCS: intermodális csomópont
 - K-Lo: lovassportterület
 - Beejtésre nem szánt területen:
 - Kou: közúti közleked. terület
 - Kök: vasúti közleked. terület
 - Köl: sportrepülőtér
 - Zkp: közpark
 - V: vízgazd. ter.
 - Ev: védőerdő
 - Eg: gazdasági erdő
 - EK: közlekedési erdő
 - Maa: alt. ártérrel mély. ter.
 - Mat: alt. tanyás mg. terület
 - Maf: alt. fault. köt. mg. terület
 - Mk: kert. mezőgazd. ter.
 - Mkv: városkörnyéki kert. mg. ter.
 - V: vízgazd. ter.
 - Tk-n: nádas term.közel. ter.
 - Kb-Sp: külön. beépítésre nem szánt sportterület
 - Kb-n: megújuló energia ter.
 - Kb-B: bányai terület
 - Kb-Ktb: burkolt közter.
 - Kb-Ktf: fásított közter.
 - A betűjel utáni 1. szám: Kialakított legkisebb telekterület
 - 0= kialakult
 - 1= 250 m²
 - 2= 450 m²
 - 3= 600 m²
 - 4= 720 m²
 - 5= 900 m²
 - 6= 1200 m²
 - 7= 1500 m²
 - 8= 3000 m²
 - 9= HESZ szerint
 - A betűjel utáni 2. szám: Beépítési mód:
 - 0= kialakult
 - 1= szabadon álló
 - 2= oldalhatáron álló
 - 3= ikerházas
 - 4= csoportosított
 - 5= zártkörű
 - 6= keretes jellegű
 - A betűjel utáni 3. szám: max. beépíthetőség
 - 0= kialakult
 - 1= 10%
 - 2= 20%
 - 3= 30%
 - 4= 40%
 - 5= 50%
 - 6= 60%
 - 7= 70%
 - 8= 80%
 - 9= 100%
 - A betűjel utáni 4. szám: max. épületmagasság:
 - 0= kialakult
 - 1= 4,5 m
 - 2= 5,5 m
 - 3= 6,0 m
 - 4= 7,5 m
 - 5= 9,5 m
 - 6= 10,5 m
 - 7= 12,5 m
 - 8= 16,0 m
 - 9= a HESZ övezeti előírásai-ban meghatározott
 - Megegyezés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarzat önálló lapon