

**Siófok Város Önkormányzata**  
**29/2003.(VIII.29.) számú rendelete**

**Siófok város zöldfelületeinek használatáról és védelméről**

*(A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva és lezárva: 2018. január 31. napjával.)*

Siófok Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a zöldfelület és az emberek, valamint az épített környezet harmonikus kapcsolatának kialakítása, ezen belül

- a közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek rendeltetésszerű használatának szabályozása;
  - az élő növényzet (fák, cserjék, virágok, gyepek, nádas) rongálásának, pusztításának, értéksökkentésének megakadályozása;
  - a közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek károsodásának megelőzése, a zöldfelületi funkció megőrzése;
  - az építési telkeken a növények – a környezeti igényeknek megfelelő – egyedsűrűségének megtartása
- érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

**Bevezető rendelkezések**

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Siófok város közigazgatási területén lévő minden

a./ közhasználatú zöldterületre és zöldfelületre, ezen belül:

- a közterületek (közparkok, közterek, közutak, sétányok) növényzetére,
- a közterületi játszóterekre,
- az úszótelkes lakó- vagy üdülőépületeket magukba foglaló telkek közkert céljára kialakított részére, amennyiben az épületek tulajdonosa (kezelője) nem azonos a közkert tulajdonosával (kezelőjével),
- pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló erdőkre,
- helyi védelem alatt álló területekre és védett természeti értékekre,
- olyan területekre, ahol a parkosítás már elkezdődött;

b./ beépített vagy üres építési telek (a továbbiakban csak: építési telek) zöldfelületére, valamint növényzetére.

2. §<sup>1</sup>

Fogalom meghatározások a rendelet alkalmazása szempontjából:

- a./ zöldfelület: minden olyan földterület (telek vagy telekrész), amelyet döntő mértékben növényzet fed, függetlenül attól, hogy a város melyik terület felhasználási egységén (lakó-, üdülő-, gazdasági, közlekedési, stb. területen) belül s milyen telken (közterületen vagy magántelken) helyezkedik el;
- b./ közhasználatú zöldfelület: önkormányzati közterületen vagy közhasználatra átadott területen lévő zöldfelület (magába foglalja a közhasználatú zöldterületeket és erdőket is);

---

<sup>1</sup> Beiktatta a 9/2009. (IV. 10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. április 15-étől.

- c./ zöldterület: a város szabályozási tervében közpark vagy közkert céljára kijelölt terület;
- d./ közhasználatú zöldterület: közparkként vagy közkertként kialakított (vagy kialakítás alatt álló) közterület;
- e./ közpark: legalább 1 ha területű közhasználatú zöldterület;
- f./ közkert: 1 ha-nál kisebb területű közhasználatú zöldterület;
- g./ közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként is tart nyilván;
- h./ önkormányzati közterület: az Önkormányzat tulajdonában álló, az Önkormányzat vagyongöről szóló rendelet 1. sz. mellékletében nyilvántartott földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat;
- i./ közhasználatra átadott terület: nem közterületként nyilvántartott, de külön szerződésben foglalt keretek között közhasználatra átadott ingatlan, vagy területrészt.
- j./ fa: minden fás szárú növény. (fa, bokor, cserje)

### 3. §

- (1) A Városi Zöldfelületi Alap: A fakivágások engedélyezésének kapcsán fizetendő faérték-, és a meglévő zöldterület megszüntetése esetén fizetendő zöldfelületi érték-befizetések, illetve a közhasználatú zöldfelülettel kapcsolatos, az önkormányzathoz befolyó egyéb összegek kezelésére elkülönített alap. Az alap kizárólag zöldfelületek fenntartására, létesítésére, felújítására, átépítésére, illetve a kivágott fák pótlására fordítható, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntése szerint. A Városi Zöldfelületi Alap nem azonos az önkormányzat éves költségvetésében a közhasználatú zöldfelületek fenntartására fordított összeggel.
- (2) <sup>2</sup>A befizetésekhez a közterületen álló fák értékét az 1. számú melléklet szerint kell meghatározni.

## A közhasználatú zöldfelületek használata és védelme

### 4. §

- (1) A közhasználatú zöldfelületeket és azok építményeit, tartozékait – beleértve a játszótereket is – rendeltetésének megfelelően bárki ingyenesen használhatja.
- (2) A zöldfelületet a rendeltetésétől eltérő célra csak engedély, illetőleg a külön önkormányzati rendelet szerinti bérleti szerződés birtokában szabad igénybe venni.
- (3) A közterület tulajdonosa a zöldfelületek állagmegóvása érdekében egyes közhasználatú zöldfelületek használatát az általa szükségesnek vélt időtartamra korlátozhatja, továbbá ideiglenesen engedélyezheti a zöldfelület eredeti funkciótól eltérő használatát is (pl. rendezvény, hibaelhárítás céljából), ha az a zöldfelület állagát károsan nem érinti.

(4) <sup>3</sup>

---

<sup>2</sup> Beiktatta a 9/2009. (IV. 10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. április 15-étől.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a településképt védelméről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 31-étől.

## 5. §

Közhasználatú zöldfelületen tilos:

- a./ a kerti építmények, berendezések rendeltetésellenes használata és tönkretétele;
- b./ a zöldterületek útjain, terein a forgalom akadályozása;
- c./ a virágok leszedése, a fák, bokrok ágainak, gallyainak tördelése, csonkítása, a fákon hirdetés, transzparens kifüggesztése;
- d./ a fák engedély nélküli kivágása, metszése, visszavágása, kivéve a lakosság által ültetett gyümölcsfák metszését, ifjítását, gallyazását;
- e./ a hasznos állatok és madarak bármely eszközzel történő zavarása (madárfészek rongálása, tojáskiszedés);
- f./ a díszburkolatú járdákon, sétányokon sóval történő síkosság mentesítés (a só helyett csak mechanikai síkosság mentesítő anyagok, például fűrészpor, homok, érdesítő anyag használhatók);
- g./ járművel a zöldterületen közlekedni, parkolni (kivéve a zöldterület-fenntartó gépeket).

## 6. §

- (1) Közhasználatú zöldfelületek jogszabályon vagy hatósági határozaton (közterület-használati szerződésen, építési engedélyen) alapuló, más célú használata esetén a kérelmező feladata a növényzet, valamint a berendezések és felszerelések szükség szerinti áttelepítése és pótlása. A kérelméhez írásbeli nyilatkozatot kell csatolnia arról, hogy e munkákat saját erőből el tudja-e végezni. Amennyiben ezeket saját erőből nem képes elvégezni, úgy a munkával más, erre a munkára szakosodott céget (vállalkozót, fenntartót) kell megbízni, s a megbízást az engedély iránti kérelemmel együtt be kell mutatni a Polgármesteri Hivatalban.
- (2) <sup>4</sup>Közhasználatú zöldfelületen olyan munkát, mely a növényzetben kárt okoz, engedély nélkül (élet, egészség, vagyonvédelmi okból) csak halasztást nem tűrő esetben szabad végezni. Az ilyen esetben végzett munkát utólag – 3 napon belül – kell bejelenteni a Polgármesteri Hivatalban, a terület helyreállítását pedig az (1) bekezdésben leírtak szerint kell elvégezni.

(3) <sup>5</sup>

## 7. §

- (1) <sup>6</sup>Közhasználatú zöldfelületek megjelenési formájának megváltoztatása (fa, cserje ültetése, ifjító metszése, gallyazása, kivágása) engedélyköteles tevékenység, kizárólag a jegyző írásos engedélyével végezhető. Kivételt képez a Siófok város Polgármesteri Hivatala által soron kívül megbízott szervezet vagy személy tevékenységét, valamint a lakosság által ültetett gyümölcsfák ápolásával összefüggő metszést, ifjítást, gallyazást. Az engedély kérelem tartalmát a rendelet 10.§ (5) bekezdése tartalmazza.

---

<sup>4</sup> Beiktatta a 9/2009. (IV. 10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. április 15-étől.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 31-étől.

<sup>6</sup> Beiktatta a 9/2009. (IV. 10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. április 15-étől.

- (2) <sup>7</sup>Amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a jegyző által kijelölt más ingatlanon történő telepítéssel kell teljesíteni. Amennyiben ilyen ingatlan a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat (engedélyest) rendelet 1. számú melléklete alapján meghatározott faérték összeg befizetésére kötelezi Siófok Város Önkormányzatának Zöldfelületi Alapjába. A közterületen lévő gyümölcsfák értékét fakivágás esetén nem kell megfizetnie a használatnak (engedélyesnek).
- (3) A fakivágás során be kell tartani a más jogszabályok erre vonatkozó rendelkezéseit is.
- (4) <sup>8</sup>Az engedély nélkül kivágott fa megfelelő mértékű pótlására vagy értékének megfizetésére kötelezi a jegyző azt, aki az (1)-(2) bekezdésben foglaltakkal ellentétben - engedély nélkül- fát vág ki.
- (5) Utcai fasor és épület közelében lévő fák környezetében építési tevékenység csak úgy folytatható, hogy az a fasort vagy fát ne károsítsa.
- (6) <sup>9</sup>A közmű légvezetékek biztonsági övezetének környezetében lévő fák, bokrok ágait a tulajdonos köteles eltávolítani, ha azok a szabadvezeték biztonsági övezetének határát elérik.

## 8. §

- (1) A lakossági és más nem önkormányzati kezdeményezésű közterületi zöldfelület-alakításhoz önkormányzati hozzájárulás, valamint szükség esetén parképítési engedély szükséges.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti eljárás betartásával a lakosság is ültethet növényt közhasználatú zöldfelületre
- vagy a saját költségén beszerezett,
  - vagy a Polgármesteri Hivataltól, illetőleg az által megbízott szervezettől igényelt növényzetből.
- (3) <sup>10</sup>
- (4) Növényültetésnél a következő fő szempontokat kell figyelembe venni:
- a./ meglévő egységes megjelenésű utcai fasor fahiányainak pótlása csak az adott fasor vonalába történő telepítéssel, a fasorra jellemző faj, fajta felhasználásával történhet, amennyiben annak feltételei adottak,
  - b./ <sup>11</sup>
  - c./ föld alatti vezetékek fölé fa nem, sövény pedig csak a külön előírások szerint ültethető;

---

<sup>7</sup> Beiktatta a 9/2009. (IV. 10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. április 15-étől.

<sup>8</sup> Beiktatta a 9/2009. (IV. 10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. április 15-étől.

<sup>9</sup> Beiktatta a 9/2009. (IV. 10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. április 15-étől.

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a településképp védelméről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 31-étől.

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte a településképp védelméről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. január 31-étől.

- d./ <sup>12</sup>sövény vagy fa telepítéskor be kell tartani a közutakra (pl. a beláthatóságra) érvényes előírásokat is.

### **Helyi védelem alatt álló faegyedek és természetvédelmi területek védelme**

#### **9. §**

- (1) <sup>13</sup>Helyi védett faegyedek az alábbiak:
- a./ a Damjanich u. 6891 hrsz. alatti kb. 300 éves tölgyfa,
  - b./ a városnak a 7-es főút és a Balaton-part közötti területén, továbbá Szabadifürdő városrész 7-es úttól D-re eső részén lévő fenyőfák, platánfák és hársfák,
  - c./ a műemléki, valamint a külön rendelettel helyi védelem alá helyezett építmények telkein, illetőleg területeken lévő fák,
  - d./ a külön rendelettel helyi védelem alá helyezett kertekben lévő fák
  - e./ <sup>14</sup>a Fő utca – Kele utca és Széchenyi utca közötti szakaszán álló (*Tilia tomentosa* Szeleste) fajtájú hársfa sor.
- (2) Helyi természetvédelmi területek:
- a./ Tőreki halastavak térsége, a többször módosított 31/1994.(VIII.18.) sz. önkormányzati rendelet szerint,
  - b./ Szabadi magas part (2591 hrsz.).
- (3) <sup>15</sup>A védett faegyedek kivágásához, illetőleg a kivágásuk engedélyezéséhez szigorú szakmai felülvizsgálat szükséges. A kivágott fákat pótolni kell, amennyiben a meglévő növényzet sűrűsége lehetővé teszi. A védett faegyedek, valamint a helyi természetvédelmi területeken lévő fák engedély nélküli kivágása a természetvédelmi törvénybe ütközik. Természetvédelmi jogszabálysértés esetén természetvédelmi bírságot kell kiszabni. A természetvédelmi bírságot a Városi Zöldfelületi Alapba kell befizetni.
- (4) A helyi természetvédelmi területeket külön kezelési terv szerint kell kialakítani és fenntartani.

### **Az építési telkek zöldfelületeinek szabályozása és védelme**

#### **10. §**

- (1) A beépített építési telkek területének legalább a helyi építési szabályzatban (a HÉSZ-ben) meghatározott részén zöldfelületet kell kialakítani és fenntartani.
- (2) <sup>16</sup>A telkek területén kialakítandó zöldfelület minden egész 50 m<sup>2</sup>-én legalább 1 db fának kell lennie. Amennyiben a zöldfelület kialakítása – funkcionális vagy

---

<sup>12</sup> Beiktatta a 9/2009. (IV. 10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. április 15-étől.

<sup>13</sup> Beiktatta a 9/2009. (IV. 10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. április 15-étől.

<sup>14</sup> Beiktatta a 9/2009. (IV. 10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. április 15-étől.

<sup>15</sup> Beiktatta a 9/2009. (IV. 10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. április 15-étől.

<sup>16</sup> Beiktatta a 9/2009. (IV. 10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. április 15-étől.

esztétikai okból – szükségessé teszi, 1 db fa helyettesíthető 25 fm összefüggő cserjével.

- (3) Az egyes telkeken a növények telepítése (ültetése) során az e rendelet 2. számú melléklete szerinti távolságokat kell betartani.
- (4) <sup>17</sup>A 9.§ szerint védelem alá helyezett fákat, valamint a földtől 100 cm-es magasságban mérve 12 cm-nél nagyobb törzsmérőjű fákat csak akkor szabad kivágni, ha a kivágásukat a jegyző előzetesen írásban engedélyezte. A fa tulajdonosa a kivágást a kivágás tervezett időpontját legalább 30 nappal megelőzően a 10.§ (5) bekezdésben meghatározott tartalommal köteles írásban kérelmezni. A jegyző -a fák jó egészségi állapota vagy kiemelt városképi szerepe miatt- megtilthatja a fák kivágását, illetve elrendelheti a kivágandó fák majdani pótlását.
- (5) <sup>18</sup>Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
- a./ a kivágás indokát;
  - b./ az érintett fás szárú növényről rendelkezni jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát;
  - c./ az érintett közterület nevét, helyrajzi számát, az érintett fás szárú növény ingatlanon belüli elhelyezkedésének pontos megjelölését;
  - d./ a fás szárú növény darabszámát, fajtát, fa esetében annak 1 m magasságban mért törzsmérőjét;
  - e./ a kivágás kivitelezésének részletes leírását, valamint
  - f./ a pótlásra vonatkozó nyilatkozatot, a faj, fajta, darabszám és hely eltüntetésével.
- (6) <sup>19</sup>A fakivágási engedély 1 évig érvényes, az 1 év lejártát követően a kérelmet ismételten be kell nyújtani, amennyiben az engedély érvényességi ideje alatt a fakivágás nem történt meg.
- (7) A fapótlás, illetőleg annak elrendelése kötelező, ha a kivágás után a (3) bekezdésében előírt 1 db/50 m<sup>2</sup> mennyiség alá csökkenne a fák száma a telken.

## 11. §

(1)<sup>20</sup>

- (2) A város területén azon fák ültetése támogatott, amelyek kevés gondozást igényelnek, jól tűrik az urbanizált környezetet, nem fejlesztenek óriási ágrendszer és gyökérzetet, betegségekkel, kártevőkkel szemben ellenállóak, hosszú életűek, jelentős díszítő értékük van, termésük nincs, vagy nem jellemző, ágrendszerük nem sérülékeny és szabályos formájú, mint például:
- keskenylevelű kőris (*Fraxinus angustifolia* „Raywood”)
  - „Mecsek” kőris (*Fraxinus ornus* „Mecsek”)
  - török mogyoró (*Corylus colurna*)
  - hársak (*Tilia* sp.)

<sup>17</sup> Beiktatta a 9/2009. (IV. 10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. április 15-étől.

<sup>18</sup> Beiktatta a 9/2009. (IV. 10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. április 15-étől.

<sup>19</sup> Beiktatta a 9/2009. (IV. 10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. április 15-étől.

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2012. (V. 4.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2012. május 7. napjától.

- nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis* /szoliterként)
- juharok (*Acer* sp.)<sup>21</sup>

### **Záró rendelkezések**

#### 12. §

(1) A zöldfelületek rendeltetésszerű használatát a Polgármesteri Hivatal ellenőrzi.

(2)<sup>22</sup>

#### 13. §

E rendelet 2004. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Szélyes Miklós s.k.  
jegyző

Dr. Balázs Árpád s.k.  
polgármester

---

<sup>21</sup> Beiktatta a 9/2009. (IV. 10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. április 15-étől.

<sup>22</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2012. (V. 4.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2012. május 7. napjától.

1. sz. melléklet <sup>23</sup>

*Törzsátmérő alapján számított faérték*

1. Lombos fás szárú növény esetén

A számítás alapja a kivágandó fás szárú növény 1 m magasságban mért törzsátmérője cm-ben és egy 14/16 cm törzs körméretű csemete törzsátmérője, mely 6 cm-nek vehető.

A számítást az alábbi képlet szerint kell elvégezni:

$$\frac{\text{kivágandó fa törzsátmérője / cm}}{\text{faérték}} \times \text{a 14/16-os méretű csemete törzsátmérője / cm} \times \text{facsemete ára} =$$

Ezen számításkor a mindenkori aktuális Alsótekeresi Faiskola Kft. nagykereskedelmi árjegyzéke használandó, melyben a 14/16 cm törzs körméretű 2x-i iskolázott csemete bruttó nagykereskedelmi árát vesszük figyelembe. Amennyiben a fenti méret nincs akkor 3x-i iskolázott ugyancsak 14/16 –os méretű árral kell számolni.

2. Örökzöld fa és cserje esetén 2x-i iskolázott, de 125/150- es méretű fa és cserje áfás árát kell alapul venni a számítás során az alkalmazandó képlet egyebekben az 1.-es pontban leírtakkal azonos.

Amennyiben a fa egészségi állapota rossz / korhadt, száraz, beteg stb. / a számított faérték tízesével %-osan csökkentendő.

---

<sup>23</sup> Beiktatta a 9/2009. (IV. 10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. április 15-étől.



2. számú melléklet <sup>24</sup>

**Ültetési távolságok:**

1. Beépítésre szánt területen a növények telekhatártól mért távolsága:
  - a.) Minden 3 m-nél alacsonyabbra nöövő, vagy ezen magasságon visszavágott fás szárú cserje, bokor, sövény esetében **1 m.**
  - b.) Minden 3 m-nél magasabbra nöövő fás szárú növény /fa, cserje, bokor / esetében **3 m.**
  
2. Beépítésre nem szánt területen a növényeknek a telekhatártól mért távolsága:
  - a.) Faiskolai nevelés alatt álló, vagy térhatárolóként ültetett 1,5 m-nél magasabbra nem nöövő fás szárú növény /bokor, cserje / esetében **1 m.**
  - b.) Minden egyéb 3 m-nél magasabbra nem nöövő fás szárú növény esetében **2 m.**
  - c.) Minden 3 m-nél magasabbra nöövő fás szárú növény esetében **5 m.**
  
3. Villamos csupaszvezeték biztonsági övezetében az ültetendő fás szárú növény végleges, kifejlett állapotában:
  - a.) Kisfeszültség esetén **1,25 m-nél**
  - b.) 1-35 kV névleges feszültségnél **2 m-nél** jobban nem közelítheti meg az áramvezetőt.

---

<sup>24</sup> Beiktatta a 9/2009. (IV. 10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. április 15-étől.