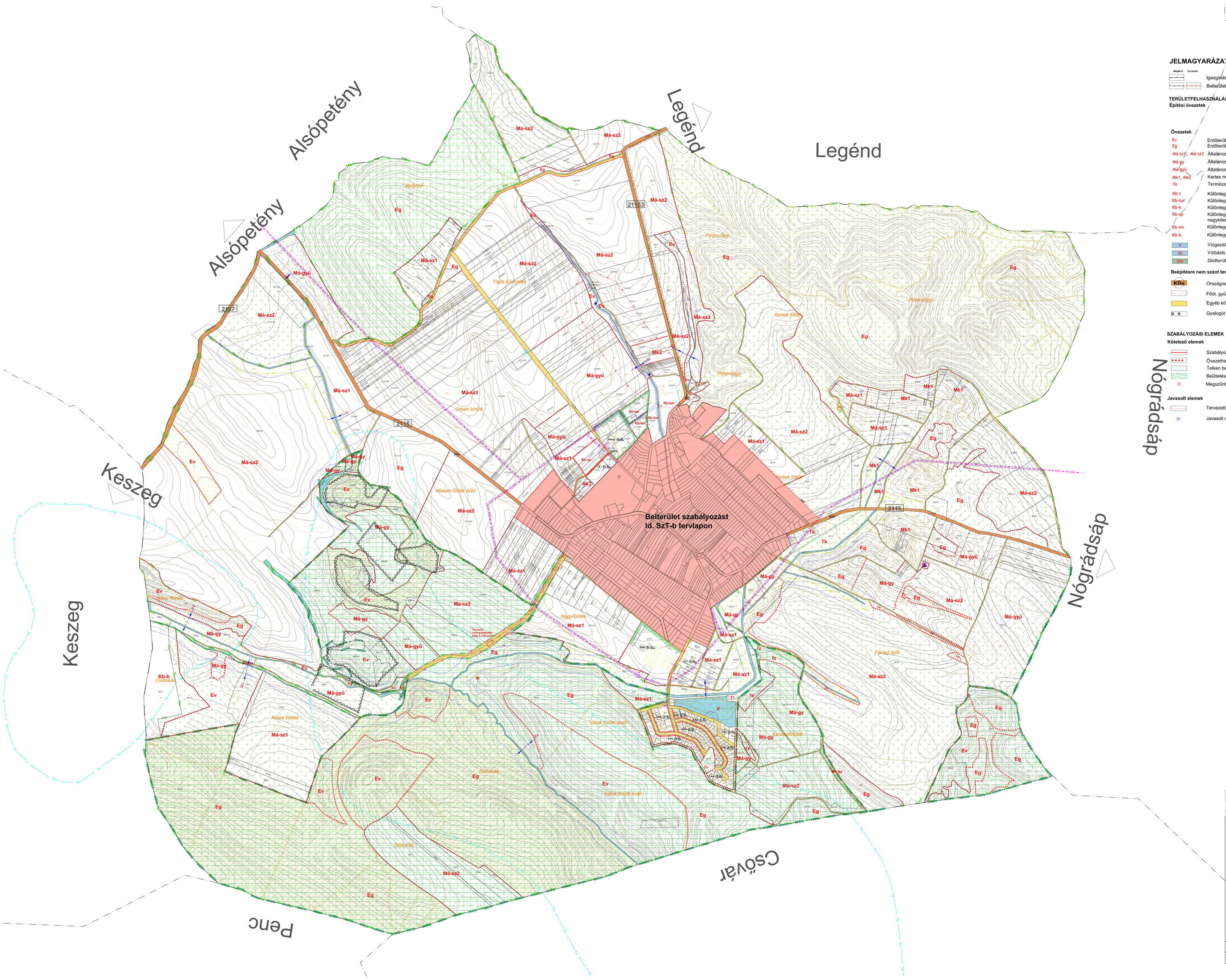

JELMAGYARÁZAT

Meglévő | Tervezett

- Igazgatási határ
- Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

Övezetek

- Ev — Erdőterület- védelmi
- Eg — Erdőterület- gazdasági
- Má-szY, Má-sz2 — Általános mezőgazdasági terület- szántó
- Má-gy — Általános mezőgazdasági terület- gyep
- Má-gyü — Általános mezőgazdasági terület- szőlő, gyümölcsös
- Mk1, Mk2 — Kertes mezőgazdasági terület
- Tk — Természetközeli terület
- Kb-t — Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
- Kb-tur — Különleges beépítésre nem szánt terület- turisztikai terület
- Kb-k — Különleges beépítésre nem szánt terület- kastély
- Kb-sp — Különleges beépítésre nem szánt terület- nagykiterjedésű sportolási célú terület
- Kb-en — Különleges beépítésre nem szánt terület- napelemes kiserőmű
- Kb-b — Különleges beépítésre nem szánt terület- bányaterület
- V — Vízgazdálkodási terület
- Vb — Vízbázis
- Zkk — Zöldterület- közkert

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

- KOu — Országos közút
- Főút, gyűjtőút tengelyvonala
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- Gyalogút

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Telken belüli megtartandó árok
- Beültetési kötelezettség
- Megszüntető jel

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

- M — Műemlék épület telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffer terület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
- Tájképvédelmi övezet
- Natura2000
- Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet
- Ex lege védett földvár
- Ex lege védett földtani alapszelvény
- Ex lege védett forrás
- Ex lege védett barlang védőterülete

EGYÉB

- Természetközeli vizek védőtávolsága
- Védőtávolság
- Gáznyomásszabályozó
- SZÁ — Szennyvízátemelő
- Mobil bázis állomás
- 20/0,4 kV- os transzformátor
- 20kV-os szabadvezeték
- Nagyközépnyomású földgáz eloszóvezeték
- Megkutatott ásványi nyersanyaglelőhely
- Vízi műtárgy
- Országos vízminőség- védelmi terület

Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
építési övezet | épületmagasság (m) | Legkisebb alakítható telek (m2)

Styevő Gábor
Polgármester sk.

Dr. Görögh-Hajnis Johanna
jegyző sk.

A terv csak a 9/2020. (XI.10.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, annak 2. sz. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatásának sorszáma: 39

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

NÉZSA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Szabályozási terv

Külterület szabályozás

M = 1 : 6000	2020. november
Tervszám: ULD/03/2017	SzT-k

Településtervezés
Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108)
Tölgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374)

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem
Vincze Attila, okl. tájépítészmérnök (TK/1 01-5089)
Meszesán Péter, okl. tájépítészmérnök
Erdelics Ágnes, okl. tájépítészmérnök

Közlekedés
Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 KId-1)

Közműellátás
Szabó Krisztián (TV 01-16166)
Orosz István Péter Te, TH 05-1585