

**Kökény Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
1/2019. (I.28.) önkormányzati rendelete
Kökény Község településképi védelméről**

Kökény Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, továbbá Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

1. **Cégér:** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § 1b) pontja szerinti épülettartozék.
2. **Cégtotem:** kizárólag egy vagy több, az adott ingatlanon működő vállalkozást népszerűsítő feliratot vagy más grafikai megjelenítést tartalmazó műtárgy.
3. **Előnevelt fa:** minimum 10/12 centiméter törzskörméretű (3,5 cm törzsátmérőjű), kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai anyag.
4. **Építési hely értelmezése oldalhatáron álló beépítési mód esetén:**
 - a) Észak-déli, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a telkek északi oldalhatárára tapadjon, ha a szabályozási terv nem jelöli másként.
 - b) Kelet-nyugati, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely kialakult utcason a történetileg

kialakult állapothoz igazodjon, új utcason a telek nyugati oldalhatárára tapadjon, ha a szabályozási terv nem jelöli másként.

5. **Értékvizsgálat:** olyan szakvizsgálat, amely feltárja a helyi védelemre érdemes építészeti értéket, valamint bemutatja a védelemre javasolt építészeti érték esztétikai, történeti, műszaki jellemzőit. Az értékvédelmi vizsgálat eredményét értékvédelmi dokumentáció tartalmazza.
6. **Épületszélesség:**
 - a) Négyyszög alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret.
 - b) Épületszárnyakkal tagolt (L, T stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.
7. **Értékvédelmi dokumentáció:** értékvédelmi vizsgálat alapján készített, a vizsgálat eredményét, a helyi védelem alapját képező építéskori és történeti elemeket rögzítő és rendszerező dokumentáció (mely legalább szöveges leírásból és fotókból áll).
8. **Főépület:** az építmények azon csoportja, melyek a terület-felhasználási módhoz tartozó funkciók befogadói az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 10. - 30/B. §-ai szerint.
9. **Földszín:** gyűjtőnév, a vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatai, a talaj, a homok, egyes kőzetek, az avar, a fák kérgének és a földfestékek színei.
10. **Ideiglenes kerítés:** olyan közterület felé eső, lábazat nélküli drótfonatos kerítés, amely nem a tervezett szabályozási vonalra esik, és a közterület szabályozás végrehajtása során bontásáért kártalanítás nem jár.
11. **Illeszkedés:** a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében a környezethez alkalmazkodó tervezői módszer.
12. **Információs vagy más célú berendezés:** a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 4. pontjában meghatározott, a 4. mellékletben és a 25.§ (5) bekezdésében meghatározott kialakítású berendezések.
13. **Kerítés speciális típusai:**
 - a) áttört: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábazatának magassága nem haladja meg az 50 cm-t,
 - b) ipari: előregyártott elemekből épített tömör, beton vagy fém anyagú kerítés.
14. **Kioszk:** a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 5. pontjában meghatározott építmény.
15. **Közhasználatú építmény:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 9. pontjában meghatározott építmény.

16. **Közművelődési célú hirdetőoszlop:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop.
17. **Közterületkezelő:** Kökény Községi Önkormányzata, vagy az állami tulajdonú közterületek esetében a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
18. **Köztulajdonban álló ingatlan:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 9. pontjában meghatározott ingatlan.
19. **Megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezés:** abszorpciós hűtőberendezés (megújuló energia hasznosításával), biomassza hasznosító tűzhelyek, biomassza tüzelésű egyedi készülékek, biomassza tüzelésű kazánok, hibrid napenergia hasznosítás berendezései, hőszivattyús rendszerek, légkollektorok, napelemek és tartozékok, napkollektorok (vizes), szélenergia-hasznosító berendezések, vízforgató.
20. **Műemléki környezet területe:** a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 39. § (2) bekezdésében meghatározott terület.
21. **Reklám:** a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom.
22. **Reklámhordozó:** a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott eszköz.
23. **Tájképi hatásvizsgálat:** olyan hatásvizsgálat, mely tartalmazza a létesítmény településszerkezetben elfoglalt helyének bemutatását, a műszaki paramétereket, a társhatóságokkal történt egyeztetések eredményét és a tájban megjelenő hatást bemutató 3D fotómontázst.
24. **Településképi szempontból meghatározó terület:** a 3. mellékletben található térképi lehatárolás által jelölt terület.
25. **Településképi szempontból meghatározó épület:** Olyan épület melynek építési ideje 1945 előtti.
26. **Udvari épület:** az utcai épület mögött, esetenként mellette álló, vagy oda tervezett, az adott területhasználat fő funkcióját kiegészítő, kiszolgáló funkciójú (gazdasági épület, garázs) épület.
27. **Utcai épület:** az építési telek előkerttel meghatározott utcafrontján álló, vagy oda tervezett, az adott terület-felhasználási egységben az építési övezeti előírások szerinti fő funkciójú épület.
28. **Utasváró:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 18. pontjában meghatározott építmény.
29. **Védett értékek:** a helyi építészeti örökségnek a helyi egyedi vagy helyi területi védelem alatt álló, önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított azon elemei, amelyek településképi és településtörténet szempontjából meghatározók, sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, várostörténeti, településképi vagy település-szerkezeti értéküknél fogva a település szempontjából kiemelkedő értékűek.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, a helyi védetté nyilvánítás és a helyi védelem megszüntetésének és nyilvántartásának szabályai

2. §

A helyi védelem feladata

1. a helyi építészeti örökség védelmet igénylő értékeinek feltárása, számbavétele, meghatározása, védetté nyilvánítása, dokumentálása, nyilvántartása, megőrzésének elősegítése és a lakossággal történő megismertetése,
2. a védelem alatt álló helyi építészeti örökség fenntartásának elősegítése, károsodásának megelőzése.

3. §

A helyi védelem a Korm. rendelet 23/C. §-ban meghatározottak szerint területi vagy egyedi védelem lehet.

4. §

- (1) A helyi védetté nyilvánítást és a helyi védelem megszüntetését a Képviselő-testület önkormányzati rendelettel rendeli el.
- (2) A helyi védetté nyilvánítást vagy a helyi védelem megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton kezdeményezheti. Ilyen kezdeményezéssel a Képviselőtestület is élhet.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott kezdeményezésnek tartalmaznia kell legalább:
 1. helyi egyedi vagy területi védelem elrendelésére irányuló kezdeményezés esetén
 - a) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
 - b) a védendő érték megnevezését,
 - c) a védendő érték pontos helyének (egyedi védelem esetén: utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész, területi védelem esetén: terület, utcák, tömbök) megjelölését, ábrázolását helyszínrajzon,
 - d) a védendő érték rövid leírását,
 - e) a védendő érték aktuális állapotát ábrázoló, részletes fotódokumentációt,
 - f) a védelemre vonatkozó javaslat indokolását.
 2. helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés esetén
 - a) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
 - b) a védett érték megnevezését,
 - c) a védett érték pontos helyének megjelölését, lehatárolását helyszínrajzon,
 - d) a védett érték aktuális állapotát ábrázoló, részletes fotódokumentációt,
 - e) a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes

indokolását,

- f) a 6. § (2) bekezdésben foglaltakat alátámasztó, műemléki szakértő és indokolt esetben statikus szakértő által készített szakvéleményt is.

- (4) Amennyiben a kezdeményezés nem tartalmazza a (3) bekezdésben meghatározottakat, a helyi védetté nyilvánítás vagy a helyi védelem megszüntetésének szakmai előkészítője a kezdeményezőt határidő megjelölésével hiánypótlásra hívja fel.

A hiánypótlás elmulasztása esetén a védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés eredménytelen.

- 5. §**
- (1) A helyi védetté nyilvánítás vagy a helyi védelem megszüntetésének szakmai előkészítéséről a települési főépítész (a továbbiakban: Főépítész) gondoskodik. Ennek keretében feladata
 - 1. a kezdeményezés előzetes értékelése,
 - 2. az értékvizsgálat és az értékvizsgálati dokumentáció vagy a védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény alapján a helyi védetté nyilvánításra vagy a helyi védelem megszüntetésére irányuló javaslat megfogalmazása,
 - 3. a Képviselőtestület 4. § (1) bekezdésben meghatározott döntésének előkészítése.
 - (2) A helyi védetté nyilvánításhoz értékvizsgálatot és azon alapuló értékvizsgálati dokumentációt kell készíteni, amelynek legalább a következő munkarészeket kell tartalmaznia:
 - 1. a védendő érték megnevezése,
 - 2. a védendő érték pontos helyének (egyedi védelem esetén: utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész, területi védelem esetén: terület, utcák, tömbök) megjelölése, ábrázolása helyszínrajzon, területi védelem esetén szabályozási tervvel azonosítható lehatárolása,
 - 3. a védendő érték történeti bemutatása a fellelhető történeti dokumentumok csatolásával,
 - 4. a védendő érték részletes leírása, pontos körülhatárolása.
 - (3) A helyi védetté nyilvánításra vagy a helyi védelem megszüntetésére irányuló eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
 - 1. a kezdeményezőt,
 - 2. a kezdeményezéssel érintett objektumok tulajdonosát,
 - 3. a kezdeményezéssel érintett objektumok vonatkozásában az elsőfokú építésügyi és örökségvédelmi hatóságot,
 - 4. az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.
 - (4) A helyi védetté nyilvánításra vagy a helyi védelem megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket önkormányzati rendelete a településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: partnerségi rendelet) meghatározottak szerint értesíteni kell. Az érdekeltek észrevételeiket a partnerségi rendeletben meghatározottak szerint tehetik meg. A (3) bekezdés szerinti érdekeltek a helyi egyedi védelemre irányuló javaslatról

külön írásbeli vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton értesítést kapnak.

- (5) A helyi védetté nyilvánítás tényéről vagy a helyi védelem megszüntetéséről az érdekelteket a Főépítész tájékoztatja. A helyi védelem az ingatlanügyi nyilvántartásban jogi jellegként kerül feljegyzésre. A helyi védelmet tájékoztató jelleggel a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjai is ábrázolják.

- 6. §**
- (1) A helyi védelem módosítására, felülvizsgálatára a védetté nyilvánításra és a védelem megszüntetésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A módosítás, felülvizsgálat során az értékvizsgálaton alapuló értékvizsgálati dokumentációt aktualizálni kell.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség védettségének megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a) a védett érték megsemmisült vagy
 - b) a helyi egyedi védelem alatt álló építmény a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott esetben a helyi védelem megszüntetését megelőzően el kell készíteni a védelemmel érintett építmény felmérési és fotódokumentációját, mely a védettséget megszüntető döntés mellékletét képezi.
- (4) Helyi egyedi védelem alatt álló érték országos egyedi műemléki védelem alá helyezése esetén a helyi egyedi védelem a műemléki védelem elrendelésével egyidejűleg megszűnik, az objektumot a védett értékek 1. mellékletben található jegyzékéről törölni kell.

- 7. §**
- (1) A helyi védett értékekről az Önkormányzat nyilvántartást vezet, melynek aktualizálása a Főépítész feladata.
- (2) A helyi védelem nyilvántartása legalább a következő adatokat és munkarészeket tartalmazza:
- 1. a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
 - 2. a védelem típusát,
 - 3. a védett érték helymeghatározásának adatait,
 - 4. területi védelem esetén a terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot,
 - 5. a védett érték rendeltetését és használatának módját,
 - 6. a védett érték leírását,
 - 7. fotódokumentációt,
 - 8. a védelem megalapozására készített értékvizsgálatot,
 - 9. a védelem rövid indokolását,
 - 10. a védelem elrendelésére vonatkozó közgyűlési döntés másolatát.

3. A helyi területi és helyi egyedi védelem alatt álló értékek

- 8. §**
- (1) A helyi területi védelem a Korm. rendelet 23/C. § (3) bekezdésében meghatározottakra irányulhat.
 - (2) A helyi egyedi védelem az építészeti örökség Korm. rendelet 23/C. § (4) bekezdésében meghatározott elemeire terjedhet ki.
 - (3) A helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.
 - (4) A helyi védetté nyilvánított épületek és építmények 1. mellékletben meghatározott alkotóelemeit védelem illeti meg. Azokban az esetekben, amelyekben az 1. melléklet a védett értéket külön nem nevesíti, az építmény minden alkotórészét – ide értve a hozzátartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket is – védelem illeti meg.

4. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- 9. §**
- (1) A helyi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarban tartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.
 - (2) A helyi védelem alatt álló építmény egésze nem bontható. Helyi védelem alatt álló építmény részlegesen akkor bontható vagy akkor alakítható át, ha
 1. a bontani vagy átalakítani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) az értékvédelmi dokumentáció szerint védett értéket nem hordoz, és
 2. a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható, azok megőrzése változatlanul biztosított marad.
 - (3) A helyi védett értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott értéken vagy a közvetlen környezetében végzett építési tevékenység vagy területhasználat.
 - (4) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények korszerűsíthetők, felújíthatók, funkciójuk megváltozhat, azonban a védett értékeik nem veszélyeztethetők, nem csökkenhetnek, megőrzésüket biztosítani kell.
 - (5) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények a párkánymagasság és a tetőgerinc magasságának megtartása mellett bővíthetők, a védett épülettömeg karakteréhez illeszkedő módon.
 - (6) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló épület védett értéket hordozó homlokzatának egyes részét, részletét korábban az építéskorítól eltérő megjelenésűvé átalakították, azt az építmény egészére vagy a homlokzatnak a korábban átalakított részt is magában foglaló részegységére kiterjedő építési tevékenység során az építéskori állapotnak megfelelően kell helyreállítani, amennyiben az fellelhető.

5. A helyi védett értékek megóvásának önkormányzati támogatása

- 10. §** (1) A védett érték tulajdonosának a szokásos karbantartási feladatokon túlmutató, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat. A támogatás összegét a tárgyévi költségvetés tartalmazhatja, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.
- (2) A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg maximum 50 %-a, de esetenként legfeljebb 1 000 000 forint, amely bruttó összegként tartalmazza az ÁFÁ-t, valamint minden egyéb adót és közterhet.
- (3) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki az igényelt támogatáshoz támogatáson felüli önrésszel rendelkezik. A támogatás kizárólag szerződés alapján folyósítható.
- (4) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett építési vagy előkészítési munkákhoz támogatás nem nyújtható.
- (5) A támogatást nem lehet tervezésre vagy értékvizsgálati munkarészek elkészítésére igényelni.
- 11. §** (1) A pályázatokat Bíráló Bizottság bírálja el, mely a benyújtási határidőt követő 30 napon belül hozza meg döntését a támogatásról.
- (2) A Bíráló Bizottság három tagú. Tagjai a Polgármester, a Jegyző, és a Főépítész.
- (3) A pályázati rendszer működtetése és a Bíráló Bizottság adminisztrációs feladatainak ellátása, valamint a támogatási szerződések előkészítése és elszámolása a polgármesteri hivatal feladata.
- (4) A döntésről a pályázók a döntést követő 15 munkanapon belül írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton értesítést kapnak. A döntés végleges, felülvizsgálatát nem lehet kérni, de a pályázat újra benyújtható.
- 12. §** (1) A nyertes pályázóval a támogatás kifizetésére vonatkozóan támogatási szerződést kell kötni.
- (2) Az Önkormányzat a támogatás összegét a teljesítést követően, az elszámolás után folyósítja a támogatottnak.
- (3) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott nyilatkozik, és a teljesítést az Önkormányzat – szükség esetén szakértő bevonásával – ellenőrzi. Az elszámoláshoz mellékeltenként csatolni kell a támogatás felhasználását bizonyító számlákat.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

13. § A Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés b) pontja szerinti településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 2. melléklet jelöli ki.

14. § A településképi szempontból meghatározó területek:

1. Öregfalu településrész,
2. Kertvárosias jellegű településrész,
3. Kiskertek településrész,
4. Hulladéklerakó településrész,
5. Tájkép- és természetvédelmi terület,
6. Egyéb és beépítésre nem szánt területek.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános követelmények

15. § (1) Területi építészeti követelmények:

1. A településképi szempontból meghatározó területeken végzett bármely építési tevékenység során a településképet meghatározó beépítés telepítési módját, az építmények anyaghasználatát, tömegformálását, homlokzati megjelenését az illeszkedés szabályainak figyelembevételével kell kialakítani.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

1. A helyi építési szabályzat szerint azon telekrészen, amelyen a szabályozási tervlap beültetési kötelezettséget ábrázolt, az adott telekrészen kertépítész szaktervező által kiválasztott, őshonos, vagy honos fajokból álló növényállomány telepítendő és tartandó fenn. A helyi építési szabályzat által gazdasági övezetbe sorolt ingatlanok beépítésekor, vagy birtokközpont vagy a hozzá tartozó kiegészítő központ kialakítása során az építési telkek belső növényesítését, szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján kell elvégezni. A belső zöldfelületek legalább 40%-át őshonos, vagy honos fafajokkal fásítani kell.
2. A fás szárú növények ingatlanhatártól vagy használatában megosztott közös tulajdon esetén a használati határtól mért legkisebb telepítési távolsága – ha jogszabály másként nem rendelkezik – az alábbiaknál kisebb mértékű nem lehet:

- a) 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb fa esetében 1,00 méter,
 - b) 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb cserje (bokor, élősövény), valamint oszlopos fenyőfélék esetében 3,00 méter,
 - c) 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa esetében 5,00 méter,
 - d) nyírt sövény, valamint 1 métert meg nem haladó magasságúra növény cserje (bokor, élősövény, dísfű) és fenyő esetében 0,5 méter.
3. A 2. pont a) alpontjában meghatározott ültetési távolság nem lehet nagyobb azon cserje, bokor esetében sem, amely természetes növekedésében a 3,00 métert meghaladja.
4. A tervezett épületek alaprajzi kialakításánál alkalmazkodni kell a meglévő zöldfelületi elemekhez. Hiányos növényi elem esetén a pótlás lehetősége nem honos fajjal nem biztosítható, kivéve nem honos növényállományból álló kialakult fasor esetén. A pótlást előnevelt fával kell biztosítani.
5. A megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályok:
- a) a berendezések az ingatlanon álló épület utcai megjelenéséhez nem igazodó módon nem helyezhető el,
 - b) a berendezések tartószerkezete, kapcsolódó szerelvényei, vezetékei az utcai homlokzaton, főhomlokzaton látszó módon nem helyezhetők el,
 - c) síktáblás napelemeket, napkollektorokat kerítésen, előkertben elhelyezni nem lehet,
 - d) síktáblás napelemek, napkollektorok magastetős épületeken a tető síkjától eltérő dőlésszögben nem helyezhetők el, és a berendezés tartószerkezete a napelem, napkollektor felülete alól nem lóghat ki. Egy tetőfelületen csak egy összefüggő felületen helyezhetők el, melyek lehatárolása (kontúrja) téglalap alakú lehet.
Egy tetőfelületen többirányú (álló vagy fekvő) elemek nem helyezhetők el. Kontyolt tetőfelületen napelem, napkollektor nem helyezhető el,
 - e) síktáblás napelemeket, napkollektorokat földön (terepszinten) a természetes terepadottságoktól eltérő kialakítással nem lehet elhelyezni. A berendezés tereptől emelkedő legmagasabb pontja az övezetben előírt kerítés magasságát nem haladhatja meg. Amennyiben az övezetben a kerítés magassága nem szabályozott, a 2,0 m-t nem haladhatja meg. 6 db-nál több berendezés az utca felől telepítendő cserjeszinten zárt takaró növényzet ültetése nélkül nem telepíthető. A berendezések alatt a füvesítetlenül nem maradhat a talaj.

8. Az Öregfalu településrészre vonatkozó általános előírások

- 16. §** (1) Kökény község legrégebben lakott részén a hagyományosan kialakult beépítési jellemzők, a hagyományos falukép és karakter megőrzése a legfontosabb cél.
- (2) A településszövet és a védett épületállomány védelme érdekében az új fejlesztések céljait alá kell rendelni az épített örökség megőrzésének és fenntartási szempontjának. Fontos az eredeti értékes épületállomány minél teljesebb megőrzése, épületbontások elkerülése.
- (3) A területen a településképi szempontból meghatározó épületek átalakítása, felújítása során azok külső megjelenését meghatározó történeti építészeti elemei és jellegzetességei megőrzendők.
- (4) Kiemelt védelmet élvez a műemléki érték és helyi védett érték közterület irányából feltároló látványa. Minden tervezett beavatkozást a védett érték településképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.
- (5) A területi védelemmel érintett területek esetében szükséges azok egységes szempontok szerinti kezelése, az együttesek, látványelemek és a településrészi összkép megőrzése.

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

- 17. §** (1) Az Öregfalu településrészre a (2) és (3) bekezdésben meghatározott településképi követelmények vonatkoznak.
- (2) Területi építészeti követelmények:
1. Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a kialakult utcaképhez. Illeszkedés során, az 5-5 szomszédos, és 5, az utcában szemben álló ingatlan adottságait kell vizsgálni.
 2. Az épületek telepítését az építési helyen belül az utcaképbe illeszkedően kell megválasztani. Amennyiben az előkert mérete az utcaképben egyértelműen meghatározható jellemző, és annak mérete az utcakép kialakításában meghatározó, az épületet erre az építési határvonalra kell telepíteni.
 3. Udvari épületek elhelyezésének szabályai:
 - a) Oldalhatáron álló lakóépület esetén a lakóépülettel azonos oldalhatárra, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Az olyan saroktelkek esetében, ahol a lakóépület az utca felé néző oldalhatáron áll, gazdasági épület, garázs a másik oldalhatárra építendő, a szomszéd telken létesítendő hasonló funkcióval ikresítve. Gerincmagassága a lakóépületét nem haladhatja meg.
 - b) Szabadonálló lakóépület esetén a lakóépület takarásában, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Gerincmagassága a lakóépületét nem haladhatja meg.

- c) Újonnan épülő gazdasági épület és a lakóépülettől különálló garázs az utcafrontra nem telepíthető.
 - d) Az oldalhatárra merőlegesen beforduló gazdasági épületek (keresztcsűrök, istállók, górék) szabályozása
 - da) legalább 20 m telekszélesség
 - db) oldalhatáron álló beépítés
 - dc) legalább 20 m előkert
 - dd) OTÉK szerinti oldalkert.
 - 4. A településrészen szabadonálló és oldalhatáron álló előkertes beépítési mód esetében a szabályozási vonalon áttört, tagolt felületű kerítés létesíthető a településen hagyományos építőanyagok, formák felhasználásával. Ezek lehetnek téglá, terméskő és vakolt felületű kerítések acél és fa anyagú szerkezetekkel kiegészítve.
 - 5. Tömör kerítés csak előkert nélküli beépítési módok esetén alkalmazható, az oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó anyaghasználattal.
- (3) Egyedi építészeti követelmények:
- 1. Tömegformálás:
 - a) A településrészen kizárólag magastetős épületek helyezhetők el. Új tetőzet az épület környezetétől eltérő módon és anyaghasználattal nem alakítható ki. Lapostető kizárólag támfalgarázs vagy földdel borított pince esetében létesíthető legalább 30 cm-es termőréteggel zöldtetőként kialakítva.
 - b) Magastető 35°-nál kisebb és 45° –nál nagyobb hajlásszögű nem lehet. A szomszédos telkeken álló épületek tetőhajlásszögétől legfeljebb 5°-kal lehet eltérni. A tető gerince az utca vonalára merőleges legyen, utcai homlokzat fölött kontyolt tetősík nem alakítható ki.
 - c) Az egyes övezetekben előírtak szerinti magastetős épület tömegétől kiálló épületrészek, tetőfelépítmények és udvari épületszárnyak eltérő tetőhajlásszöggel is kialakíthatók.
 - d) Az épületszélesség 10 m-nél nagyobb nem lehet.
 - 2. Homlokzati kialakítás:
 - a) Nyílás nélküli utcai homlokzat nem létesíthető.
 - b) Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya a környezethez nem illeszkedő módon nem alakítható ki.
 - c) Az utcafronti homlokzati nyílások, nyílászárók osztásrendjének megváltoztatása a homlokzat egészének összhangjától eltérően nem lehetséges. Egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásméretek és a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszerétől.
 - d) Az épületek felújítása, átszínezése egységes építészeti koncepció hiányában nem végezhető. Épület utcai homlokzatának részleges felújítása a homlokzat struktúrájától eltérő tagolással nem alakítható ki.
 - e) Utcái homlokzaton külső látszótokos redőnyszerkezet újonnan nem kerülhet beépítésre, kivéve azokon az épületeken, amelyek

- nyílászáróinak kialakult homlokzati anyaghasználata az egységes megjelenés szempontjából indokolja.
- f) Utcai homlokzaton 1 db-nál több és 4 m-nél szélesebb garázskapu nem létesíthető saroktelek kivételével.
 - g) Portálok, kirakatok az építmények homlokzatának struktúrájától, tagolásától eltérő módon nem alakíthatók ki.
 - h) Antenna felépítmény, klíma-berendezés kültéri egysége és egyéb gépészeti berendezés
 - ha) tetőfelületen és közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,
 - hb) erkélyen és loggián közterületről látható módon, takaratlanul nem helyezhető el.
 - i) Szabadon vagy védőcsőben vezetett kábel közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el.
 - j) Újonnan közműszekrények homlokzaton közterületről látható módon nem helyezhetők el.
3. Anyag és színhasználat:
- a) Nyílászárók körül nem alkalmazható díszítő elemként csempe vagy hasított kőburkolat.
 - b) Magastető égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyagú héjazattól eltérő héjazattal nem alakítható ki.
 - c) Új épület anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem alakítható ki.
 - d) Homlokzatszínezés során a homlokzatokon a kézikönyvben bemutatott, településen hagyományos színezéstől eltérni nem lehet, ennek során homlokzatokon a hagyományos fehér, tört fehér és földszínek árnyalatai használhatók fel.
 - e) Melléképület felületképzése kizárólag a főépület színével és felületképzésével megegyező módú, vagy ahhoz illeszkedő téglá, kő architektúrával vagy vakolattal készülhet.
 - f) Látszó beton felületű és ipari kerítések nem építhetők. Utcai kerítés náddal, fóliával, műanyag fóliával, hálóval, fémllemezrel vagy egyéb anyaggal nem takarható.

18. § (1) Kertvárosias jellegű településrészre a (2) és (3) bekezdésben meghatározott településképi követelmények vonatkoznak.

(2) Területi építészeti követelmények:

1. Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének, és a tetőidomnak illeszkednie kell a kialakult utcaképhez. Illeszkedés során, az 5-5 szomszédos, és 5, az utcában szemben álló ingatlan adottságait kell vizsgálni.
2. Az épületek telepítését az építési helyen belül az utcaképbe illeszkedően kell megválasztani. Amennyiben az előkert mérete az utcaképben egyértelműen meghatározható jellemző, és annak mérete az utcakép kialakításában meghatározó, az épületet erre az építési határvonalra kell telepíteni.

3. Udvari épületek elhelyezése:
 - a) Oldalhatáron álló lakóépület esetén a lakóépülettel azonos oldalhatárra, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Az olyan saroktelkek esetében, ahol a lakóépület az utca felé néző oldalhatáron áll, gazdasági épület, garázs a másik oldalhatárra építendő, a szomszéd telken létesítendő hasonló funkcióval ikresítve. Gerincmagassága a lakóépületét nem haladhatja meg.
 - b) Szabadonálló lakóépület esetén a lakóépület takarásában, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Gerincmagassága a lakóépületét nem haladhatja meg.
 - c) Újonnan épülő gazdasági épület és a lakóépulettől különálló garázs az utcafrontra nem telepíthető.
 4. A területen a szabályozási vonalon áttört, tagolt felületű kerítés létesíthető a településen hagyományos építőanyagok, formák felhasználásával. Ezek lehetnek téglá, terméskő és vakolt felületű kerítések acél és fa anyagú szerkezetekkel kiegészítve.
- (3) Egyedi építészeti követelmények:
1. Tömegformálás:
 - a) A településrészen kizárólag magastetős épületek helyezhetők el.
 - b) Új tetőzet az épület környezetétől eltérő módon és anyaghasználattal nem alakítható ki.
 - c) Lapostető kizárólag támfalgarázs vagy földdel borított pince esetében létesíthető legalább 30 cm-es termőréteggel zöldtetőként kialakítva.
 - d) Magastető 35°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet. A szomszédos telkeken álló épületek tetőhajlásszögétől legfeljebb 5°-kal lehet eltérni.
 - e) Az egyes övezetekben előírtak szerinti magastetős épület tömegétől kiálló épületrészek, tetőfelépítmények és udvari épületszárnyak eltérő tetőhajlásszöggel is kialakíthatók.
 - f) A legnagyobb épületszélesség 10 m-nél nagyobb nem lehet.
 2. Homlokzati kialakítás:
 - a) Nyílás nélküli utcai homlokzat nem létesíthető.
 - b) Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
 - c) Az utcafronti homlokzati nyílások és nyílászárók osztásrendje a homlokzat összhangjától eltérően nem változtatható meg. Egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásméretek és a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszerétől.
 - d) Épület utcai homlokzatának részleges felújítása csak a homlokzat struktúráját is figyelembe vevő tagolás szerint történhet.
 - e) Utcái homlokzaton 1 db-nál több és 4 m-nél szélesebb garázkapu nem létesíthető saroktelek kivételével.
 - f) Portálok, kirakatok az építmény homlokzatának struktúrájától, tagolásától eltérő módon nem alakíthatók ki.
 - g) Antenna felépítmény, klíma-berendezés kültéri egysége és egyéb gépészeti berendezés

- ga) tetőfelületen és közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,
- gb) erkélyen és loggián közterületről látható módon, takaratlanul nem helyezhető el.

3. Anyaghasználat:

- a) Magastető égetett agyagcseréptől, vagy ahhoz hasonló megjelenésű és színű egyéb anyagból készült tetőfedő anyagtól eltérő anyagú héjazattal nem alakítható ki.
- b) Nyílászárók körül nem alkalmazható díszítő elemként csempe vagy hasított kőburkolat.
- c) Új épület anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
- d) Látszó beton felületű és ipari kerítések nem építhetők.

19. § (1) A Kiskertek településrészre a (2) – (3) bekezdésben meghatározott településképi követelmények vonatkoznak.

(2) Területi építészeti követelmények:

- 1. Amennyiben az épület tervezett utcai homlokzatszélessége nagyobb, mint 15 méter, az épület nyeregtetős tetőgerincét a közlekedési célú közterülettel vagy magánúttal párhuzamosan kell kialakítani.
- 2. Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének, magasságának és a tetőidomnak illeszkednie kell a szomszédos épületekhez, a kialakult utcaképhez, a táj építési hagyományaihoz.
- 3. Tetőtér beépítés esetén a közterületről látható oromfalon az emeleti nyílászáró mérete nem haladhatja meg a földszinti ablakok méretét.
- 4. A településrészben az egyes ingatlanok bekerítése céljából legfeljebb 1,5 m magas sövénykerítés áttört kapuval létesíthető.
- 5. Pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan, az épület mögött, a domb felőli oldalon, vagy attól különállóan helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie.
- 6. Gazdasági épület emeleti szinttel nem alakítható ki.
- 7. Az épület legmagasabb pontja legfeljebb 8,5 m magasban lehet.

(3) Egyedi építészeti követelmények:

- 1. Tömegformálás:
 - a) A településrész területén lapostetős épület és olyan magastetős épület, amely nem illeszkedik, tetőhajlásával a környezetéhez nem kerülhet kialakításra.
 - b) A magastetős tetőidom utcai szárnyának tetőgerince az utca vonalára merőlegestől eltérő módon nem kerülhet kialakításra, kivéve a (2) bekezdés 1. pontjában leírt esetben.
 - c) A Magastető 35°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet.
 - d) Épület 8,5 m-nél nagyobb utcai homlokzati szélességgel nem alakítható ki.

2. Homlokzati kialakítás:
 - a) Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
 - b) Az utcafronti homlokzati nyílások és nyílászárók osztásrendje a homlokzat összhangjától eltérően nem változtatható meg. Egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásméreték és a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszerétől.
 - c) Épület utcai homlokzatának részleges felújítása csak a homlokzat struktúráját is figyelembe vevő tagolás szerint történhet.
 - d) Utcai homlokzaton külső látszótokos redőnyszerkezet újonnan nem kerülhet beépítésre, kivéve azokon az épületeken, amelyek nyílászáróinak kialakult homlokzati anyaghasználata az egységes megjelenés szempontjából indokolja.
 - e) Utcai homlokzaton 1 db-nál több és 4 m-nél szélesebb garázskapu nem létesíthető.
 - f) Antenna felépítmény, klíma-berendezés kültéri egysége és egyéb gépészeti berendezés
 - fa) a tetőfelületen és a közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,
 - fb) erkélyen és loggián közterületről látható módon, takaratlanul nem helyezhető el.
3. Anyag- és színhasználat:
 - a) A településrész területén nem alakítható ki olyan magastetőс épület, amely nem illeszkedik tetőhajlásával a környezetéhez.
 - b) A magastető héjazata égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyagú héjazattól eltérő héjazattal nem alakítható ki.
 - c) Új épület anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
 - d) Látszó beton felületű és ipari kerítések nem építhetők, kivéve a betonoszlop tartószerkezetű drótfonatos kerítést.

20. § (1) A Hulladéklerakó településrészre a (2) – (3) bekezdésben meghatározott településképi követelmények vonatkoznak.

(2) Területi építészeti követelmények:

1. Amennyiben az épület tervezett utcai homlokzatszélessége nagyobb, mint 15 méter, magastető alkalmazása esetén az épület nyeregtetős tetőgerincét a közlekedési célú közterülettel vagy magánúttal párhuzamosan kell kialakítani.
2. Új építmény építése esetén a kialakítandó épület megjelenésnek, telepítés módjának és a tetőidomnak illeszkednie kell a szomszédos épületekhez, a táj építési hagyományaihoz.
3. A településrészben előkertet nem kell megtartani, de épületek kerékpártároló és legfeljebb 15 m² beépített alapterületű és 3,50 m építménymagasságú portaépület kivételével az utcai telekhatártól legalább 10 m-re építendőek.

- (3) Egyedi építészeti követelmények:
1. A településrészen az utcafronton épített jellegű áttört kerítés létesíthető.
 2. A telephely telekhatárai mellett, attól minimum 1,5 m távolságra legalább 10 m szélességben háromszintes őshonos, vagy honos fajokból álló növényzet telepítendő be. A belső zöldfelületek legalább 40%-át őshonos, vagy honos fajokkal fásítani kell.

21. § (1) Tájkép- és természetvédelmi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények:

1. Új építmény a helyi hagyományoknak megfelelő léptékben, formavilágban, szín és anyaghasználattal létesíthető.
 2. Az új épületeket, építményeket a terepadottságokhoz illeszkedően, annak maximális figyelembe vételével kell elhelyezni. Ennek érdekében egy tagban 1,0 m-nél nagyobb feltöltések, ill. bevágások, valamint 30 foknál nagyobb hajlásszögű részsűk nem alakíthatók ki. 1,0 m-nél magasabb szintkülönbségek esetén a részsűt lépcsőzve (több tagban) kell kialakítani. Az egyes részsűk között, legalább 1,0 m széles zöldfelület alakítandó ki. Támfal magassága legfeljebb 1 méter lehet.
 3. Tömör kerítés nem építhető. Áttört kerítés csak fából vagy vadhálóval létesíthető mögötte élősvény, vagy futónövény telepítéssel, legfeljebb 20 cm magas, vakolt felületű beton, téгла vagy kő anyagú lábazattal.
- (2) Tájképvédelmi és természetvédelmi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények
1. Az új épület szélessége az 6,0 m-t nem haladhatja meg, a tető hajlásszöge legfeljebb 45 fokos lehet, tetőtérbeépítést, csak a tető kontúrján belül, oromfali megnyitással lehet kialakítani.
 2. Az övezetekben építeni csak a táj képébe illeszkedő hagyományos kő, téгла, beton, fa anyagokból lehetséges, fém és táblás fautánzatú anyagok, táblás tetőfedések nem alkalmazhatók.
 3. Zöldfelületek kialakítása, növénytelepítés során honos, a termőhelyi adottságoktól eltérő növényfajok nem telepíthetők.
 4. A meglévő, a táj megjelenését, látványát zavaró hatású épületeket, építményeket növényzet telepítésével takarni kell.
 5. A területen parabolaantenna a fő homlokzaton, klímaberendezés kültéri egysége látható módon nem helyezhető el.

22. § (1) Az egyéb területekre és a beépítésre nem szánt területekre a (2) – (3) bekezdésben meghatározott településképi követelmények vonatkoznak:

- (2) Területi építészeti követelmények:
1. Az épületek tömegarányai, anyaghasználata és színezése a táj építési hagyományait kövesse
 2. Gazdasági épület kizárólag földszintes lehet.
- (3) Egyedi építészeti követelmények:

1. A területen lapostető nem létesíthető.
2. A vakolt homlokzat fehér vagy természetes pasztell árnyalatú földszíntől eltérő színű nem lehet.
3. 50 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épület magastetős héjazatának kialakítása, cseréje során hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, bitumenes hullám- és zsindelyfedés nem alkalmazható.
4. A tervezett épület utcai homlokzatszélessége legfeljebb 9 méter lehet.
5. Növénytelepítési előírások:
 - a) A 16 m közterületi szélességet elérő közlekedési területeken legalább egyoldali (K-Ny irányú úttengely esetén a déli, É-D irányú úttengely esetén a nyugati oldalon) fásított sávot kell létesíteni. Az előírás kül- és belterületre egyaránt vonatkozik.
 - b) Az újonnan kialakításra kerülő utcák fásítását a telekosztással egyidőben el kell végezni.
 - c) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során helyben honos fajokat kell alkalmazni.
 - d) Közlekedési nyomvonalak mellé legalább 2,20 m törzsmagasságú, lehetőleg kétszer iskolázott sorfa minőségű faiskolai anyag telepíthető. Fasoroknál a minimális telepítési tőtávolság, és az épülethomlokzatoktól való minimális telepítési távolság 4,0 m. Ezen túlmenően épületek homlokzata előtt a benapozás biztosítására is figyelemmel kell lenni.

10. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

- 23. §**
- (1) Az 1. mellékletben meghatározott helyi egyedi védelem alatt álló értékekre a (2) – (4) bekezdésben meghatározott egyedi építészeti követelmények vonatkoznak.
 - (2) Helyi egyedi védett értéket érintő építési tevékenység során az építéskori vagy a védett érték által meghatározott karakterhez illeszkedő anyagok és színek alkalmazhatóak.
 - (3) Helyi egyedi védett épületek védett értéket hordozó homlokzatai bármely nyílászárójának esetleges cseréjekor a külső szárnyaknál csak faanyagú vagy az építéskorival megegyező anyagú szerkezet alkalmazható, az 1. melléklet védett értékre vonatkozó megállapításainak figyelembevételével. Nyílászáró védett szerkezete építéskori anyagában őrzendő meg.
 - (4) Helyi egyedi védelem alá helyezett épületek védett értéket hordozó tetőfelületén – a csapadékvíz-elvezető rendszert is beleértve – az építéskorival egyező anyaghasználat és szerkezeti megoldás alkalmazható.
 - (5) Helyi egyedi védelem alatt álló épület, valamint helyi védett területen álló épület közterületről látható
 1. tetőfelületén
 - a) antenna felépítmény,
 - b) klíma-berendezés, valamint egyéb gépészeti berendezés kültéri egysége,

- c) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cégtábla, üzletfelirat, vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés,
 - d) háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő tájékoztató, információs berendezés,
2. homlokzatán
- a) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a cégtábla,
 - b) üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés kivételével,
 - c) napelem, napkollektor,
 - d) új parapet-konvektor, klíma-berendezés, valamint egyéb gépészeti berendezés kültéri egysége,
 - e) háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő tájékoztató, információs berendezés,
 - f) reklámmegjelenítést tartalmazó árnyékoló szerkezet nem helyezhető el.

11. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

- 24. §** Kökény Község illetékességi területén a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: településképi törvény), a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint 100 db reklámhordozó létesíthető.
- 25. §** (1) Reklámot, reklámhordozó berendezést falusias lakóterület, valamint különleges sport terület-felhasználási egységekben, közterületen és köztulajdonban álló ingatlanokon
1. településképi bejelentési eljárás alapján az ott lévő, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott utcabútorokon,
 2. a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12. §-ában és a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X.21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint közvilágítási, villany- és telefonoszlopon lehet elhelyezni.
- (2) Az utasváró függőleges határoló felületein, annak szerkezetébe integráltan legfeljebb 4 db kétoldalas 1,2x1,8 m reklámfelület alakítható ki.
- (3) A kiosk függőleges határoló felületein, annak szerkezetébe integráltan legfeljebb 1,2x1,8 m reklámfelületek alakíthatók ki.
- (4) A közművelődési célú hirdetőoszlop az 4. melléklet 1. pontjában ábrázolt kialakítású és méretű lehet.

- (5) Az információs vagy más célú berendezés az 3. melléklet 2. pontjában ábrázolt kialakítású lehet. A berendezés reklámcélra használható felületének a 2/3-részén és az 3. melléklet 2. pontjában ábrázolt felületén helyezhető el reklám. A berendezés kétoldalas kialakítással is ellátható.
- (6) Belterületen a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területének úttesten kívüli burkolatlan részén, járdán, gyalogúton és kerékpárúton található közvilágítási, villany- és telefonoszlopon elhelyezhető kétoldalas reklámhordozó legfeljebb 0,8x1,2x0,1 m befoglaló méretű lehet. Oszloponként legfeljebb 1 db hirdető-berendezés helyezhető el.
- (7) A 24. § (1) – (6) bekezdésben meghatározott reklámhordozók elláthatók háttérvilágítással is, de villódzó fénytechnika, LED-kijelző vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható.

- 26. §**
- (1) A 25. § és a Korm. rendelet rendelkezéseitől eltérően legfeljebb évente összesen 12 naptári hét időszakra az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény rendezvényeit népszerűsítő reklámhordozók elhelyezhetők ezen szervezetek épületein, továbbá közterületi járdán, sétányon, forgalomcsillapított utcában és téren.
 - (2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben alkalmazható eszközök a következők lehetnek, melyeknél a villódzó fénytechnika, LED-kijelző vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható:
 - 1. legfeljebb 1 m² alapterületű, 2 m magasságú, igényesen kivitelezett, nem borulásveszélyes tájékoztatóeszköz, amelynek minden felülete felhasználható a reklám közlésére,
 - 2. közterület fölé kifeszített molinó, figyelemmel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezéseire,
 - 3. az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság épületének homlokzatán elhelyezett reklám vagy hirdetőberendezés méretkorlátozás nélkül.

12. A reklámhordozók karbantartása

- 27. §**
- (1) A reklámhordozó folyamatos karbantartása a reklámhordozó tulajdonosának és a reklám közzétevőjének egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a közterület kezelője ellenőrzi.
 - (2) Amennyiben a karbantartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, a közterületkezelő a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontja vagy eltávolítja.

13. A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének egyéb feltételei

- 28. §**
- A reklámok és a reklámhordozók az V. fejezet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, Kökény Község a közterületek

használatáról szóló 8/1998. (VI.2.) önkormányzati rendeletében meghatározott közterülethasználati díj megfizetése esetén helyezhetők el.

14. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

- 29. §** (1) Településképileg meghatározó területen – kivéve a helyi védett területen – álló épület:
1. használói a közterületről látható homlokzatokon, egységes és tervezett módon, a homlokzati tagozatokhoz illeszkedő, de legfeljebb 5 m² méretben és kialakítással, a homlokzat síkjából legfeljebb 15 cm-re kiemelkedő módon helyezhetnek el használónként és homlokzatonként 1–1 db üzletfeliratot, amely háttérvilágítással is ellátható, de villódzó fénytechnika, LED-kijelző, vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható,
 2. közterületről látható homlokzati felülettel nem rendelkező használói a közterületről látható homlokzaton, a közös bejárat vagy kapuzat mellett, egységes és tervezett módon, a homlokzati tagozatokhoz illeszkedő, de legfeljebb 0,2 m² méretben és kialakítással, a homlokzat síkjában helyezhetnek el használónként 1 db cégtáblát,
 3. homlokzatán az 1. és 2. pontban foglaltakon túlmenően az érintett ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, a vállalkozás nevének, jelképének megjelenítését tartalmazó, homlokzati síkra merőlegesen kialakított, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, kétoldalas, legfeljebb 0,7 m² egyoldali felületű és legfeljebb 15 cm szélességű cégér elhelyezhető, mely nem alkalmazhat LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő technológiát,
 4. közterületről feltáruló homlokzatán antenna, égéstermék-elvezető nem helyezhető el.
Légkondicionáló berendezés kültéri egysége a közterületről feltáruló homlokzaton kizárólag az OTÉK 92. § (2) figyelembe vételével helyezhető el,
 5. közterületről feltáruló homlokzatán napernyő kizárólag natúr bézs színű és textilanyagú lehet, amely a legfeljebb 30 cm nagyságú függőlegesen lelógó részén tartalmazhatja az üzlet cégfeliratát és logóját. Az árnyékoló szerkezet egyéb reklámfeliratot vagy grafikát nem tartalmazhat,
 6. közterületről feltáruló homlokzatán a homlokzat síkjából kiemelkedő kábelcsatorna, vagy kábelrögzítő segítségével rögzített vezeték nem létesíthető. Az egyes elosztószekrények fedlapjait a homlokzat színével azonos módon kell színezní,
 7. közterületről feltáruló homlokzatán zászlótartó rúd elhelyezhetőségét biztosítani kell, amennyiben az épület Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvényben meghatározott középületnek minősül.
- (2) Helyi egyedi védett épületen, vagy műemléki környezet területén álló épület:

1. közterületről feltáruló homlokzatán antenna, égéstermék-elvezető nem helyezhető el és légkondicionáló berendezés kültéri egysége a homlokzaton kizárólag helyi területi védett, vagy műemléki jelentőségű területeken kívül helyezhető el az OTÉK 92. § (2) figyelembe vételével,
 2. homlokzatán kizárólag az érintett ingatlan használói számára helyezhető el rendeltetési egységenként vagy üzletenként összesen legfeljebb 1-1 db
 - a) legfeljebb 0,2 m² felületű, az üzemeltető azonosítására szolgáló, az üzemeltető nevét, tevékenységét és jogszabályban előírt egyéb adattartalmat tartalmazó, a homlokzat síkjában elhelyezett cégtábla,
 - b) a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú, de legfeljebb 2,5 m² méretű és 10 cm kinyúlású, a homlokzat síkjában elhelyezett üzletfelirat vagy a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat vagy más grafikai megjelenítés, melyek nem alkalmazhatnak LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő technológiát,
 3. homlokzatán a 2. pont b) alpontban foglaltakon túlmenően az érintett ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, a vállalkozás nevének, jelképének megjelenítését tartalmazó, homlokzati síkra merőlegesen kialakított, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, kétoldalas, legfeljebb 0,7 m² egyoldali felületű és legfeljebb 15 cm szélességű cégér elhelyezhető, mely nem alkalmazhat LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő technológiát,
 4. közterületről látható homlokzati felülettel nem rendelkező használói a közterületről látható homlokzaton, a közös bejárat vagy kapuzat mellett, egységes és tervezett módon, a homlokzati tagozatokhoz illeszkedő, de legfeljebb 0,2 m² méretben és kialakítással, a homlokzat síkjában helyezhetnek el használonként 1 db cégtáblát vagy üzletfeliratot,
 5. közterületről feltáruló homlokzatán zászlótartó rúd elhelyezhetőségét biztosítani kell, amennyiben az épület Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvényben meghatározott középületnek minősül.
- (3) Az (1) bekezdés 1-3. és 5. pontjában és a (2) bekezdés 2-4. pontjában meghatározott berendezések az épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak.

15. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének általános szabályai

- 30. §** (1) Villamosenergia-ellátással kapcsolatos műtárgyak elhelyezése során alkalmazandó előírások:
1. a belterületeken lakó és különleges építési övezetekbe sorolt területeken, vagy az azokkal határos közterületeken

- a) az újonnan kiépítendő villamos energia – közép-, kífeszültségű és közvilágítási – hálózatokat az országos vagy, helyi védett területen és országos vagy helyi védelem alatt álló ingatlan telekhatárától számított 50 méteren belül, földkábelbe kell fektetni,
 - b) ezeken a területeken a hálózati rekonstrukció során földkábelre kell áttérni,
 - c) elosztószekrények elhelyezését az a) pontban leírt területen süllyesztett megoldással, vagy a környezetbe illesztve takartan kell megoldani,
 - 2. a központi belterületen az a) pontban lehatárolt területeken kívül:
 - a) kis helyigényű kompakt transzformátorok az Önkormányzattal egyeztetett módon alkalmazhatók,
 - b) a hálózati bővítés földkábeles elhelyezéssel történhet,
 - 3. a nem központi belterületen és a külterületi beépítésre szánt területeken az újonnan kiépítendő villamos energia hálózatok föld felett vezethetők. A villamos energia és a távközlési hálózatokat közös, egyoldali oszlopsorra kell helyezni. Föld feletti hálózatok esetén oszloptranzformátor is elhelyezhető,
 - 4. a transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan kell kijelölni. A település központi belterületén az új házas transzformátorokat a környezetbe illesztve kell megoldani, alkalmazhatók kis helyigényű kompakt transzformátorok is. Föld feletti hálózatok esetén oszloptranzformátor is elhelyezhető.
- (2) Hírközléssel kapcsolatos műtárgyak elhelyezése során alkalmazandó előírások.
- 1. településkép-védelem szempontból a hírközlési és a kábel TV-hálózatokat a belterületen
 - a) újonnan csak földkábelbe vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni, amennyiben a meglévő légvezetékes villamos energia hálózatokkal a közös oszlopsoron történő elhelyezés nem megoldható,
 - b) meglévő föld feletti hálózatok rekonstrukciója, bővítése során a földkábeles elhelyezésre kell áttérni,
 - c) földfeletti elosztószekrények elhelyezését helyi védett ingatlanon, vagy műemlék telkén süllyesztve, a környezetbe illesztve takartan kell megoldani,
 - 2. azokon a területeken, ahol a hírközlési hálózatok föld felett vezethetők, a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéseket közös oszlopsoron kell vezetni,
 - 3. a mikrohullámú összeköttetés biztosítása érdekében bázisállomások közötti összekötő sávokban az előírt magassági korlátozás betartandó,
 - 4. a távközlés-ellátás fejlesztéséhez szükséges további antennatornyok létesítése csak tájképi hatásvizsgálat alapján történhet. A meglévő magas építmények (templomtorony, víztorony stb.) felhasználását kell előnyben részesíteni. Az új tornyokat lehetőség szerint külterületen kell elhelyezni, vagy belterületen olyan telekrészen, ahol a torony a tömb bármely határától legalább 50 m távolságba kerül. Az antennatornyok kialakítása belterületen rácsos tartóval kialakított

acélszerkezettel nem hozható létre. Az ilyen típusú tornyok színezése a környezetükbe leginkább belesimuló kialakítással készüljön, figyelemmel a más jogszabályok által előírt, légi járművek biztonságos közlekedését elősegítő kötelező színezési szabályokra is. A tájképvédelemmel érintett külterületen újonnan antenna, vagy adótorony nem hozható létre. Távközlési antenna berendezés és annak tartószerkezete nem helyezhető el az országos és helyi védettségű területen, védett természeti területen, illetve ezen területen lévő ingatlanok telekhatárától számított 200 méteren belül. A torony magassága a 25 m-t nem haladhatja meg.

V. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

16. A szakmai konzultáció

- 31. §** A Főépítész kérelemre a településképi követelményekről a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: szakmai konzultáció) biztosít.
- 32. §** A szakmai konzultáció kérelmezése kötelező a helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökségen végzett, építési engedélyhez nem kötött, településképi megjelenést érintő építési tevékenység esetén.
- 33. §** (1) A szakmai konzultációt
1. építési engedélyhez kötött vagy egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységek esetén a 6. mellékletben,
 2. az a) pontba nem sorolható tevékenységek esetén a 7. mellékletben meghatározott, papíralapon vagy elektronikus úton benyújtott kérelemmel kell kezdeményezni.
- (2) A kérelemhez
1. építési engedélyhez kötött vagy egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységek esetén az 37. § (2) bekezdésben,
 2. az a) pontba nem sorolható tevékenységek esetén az 42. § (2) bekezdésben,
- a kérelem tárgyának megfelelően meghatározott tartalmú építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni.
- 34. §** (1) A szakmai konzultáció kizárólag személyesen történhet, az építtető vagy kérelmező részére elektronikus úton jelzett időpontban és helyszínen.
- (2) A szakmai konzultáción készült emlékeztetőt a Főépítész az építtető vagy a kérelmező részére a konzultációt követő 8 napon belül írásban megküldi.

- 35. §** (1) A szakmai konzultáció eredménytelen, amennyiben
1. a kérelem nem tartalmazza a 33. § (2) bekezdésében meghatározott munkarészeket, vagy
 2. az építtető vagy kérelmező nem adott meg olyan elérhetőséget, amelyen elektronikus úton vagy távbeszélőn értesíthető, vagy
 3. a szakmai konzultációra a részére jelzett időpontban nem jelenik meg.
- (2) A szakmai konzultáció eredménytelenségéről a Főépítész az építtetőt vagy kérelmezőt írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton tájékoztatja.

17. A településképi véleményezési eljárás

36. § Kökény Község Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytat le a Korm. rendelet 26. §-a és 26/A. §-a szerint, az 4. mellékletben meghatározott építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységek esetén.

- 37. §** (1) A véleményezési eljárást a 6. mellékletben meghatározott kérelemmel kell kezdeményezni.
- (2) A kérelemhez a Korm. rendelet 26/A. § (3) bekezdésében meghatározott munkarészeket tartalmazó építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni, a következő tartalommal:
1. a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv, melynek részei
 - a) $M = 1:1000$ vagy $M=1:500$ léptékű helyszínrajz a tervezéssel érintett telek beépítéséről, a szomszédos ingatlanokon lévő beépítés bemutatásával, a védettségek lehatárolásával, terepviszonyok szintvonalakkal történő megjelenítésével, a telket érintő korlátozások feltüntetésével,
 - b) $M = 1:100$ léptékű alaprajzok,
 - c) a megértéshez szükséges számú metszet $M = 1:100$ léptékben,
 - d) homlokzatok kialakításának műszaki tervrajza $M= 1:100$ léptékben,
 - e) településképet befolyásoló tömegformálás, utcakép, illeszkedés ábrázolását (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
 2. ha tervezett, a reklámhordozók ábrázolását,
 3. a rendeltetés meghatározását,
 4. a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírást, mely tartalmazza a telepítés, az építészeti kialakítás, a homlokzatok anyag- és színhasználatának leírását is.

- 38. §** A Polgármester a településképi véleménye kialakításához az 4. mellékletben meghatározott építési tevékenységeknél meghatározottak szerint a Főépítész szakmai véleményét kéri ki.
- 39. §**
- (1) A véleményezési eljárás során a (2) bekezdésben foglalt részletes szempontokat kell vizsgálni.
 - (2) A Korm. rendelet 26. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy
 1. az építészeti-műszaki tervdokumentációban szereplő építési tevékenység megfelel-e a IV. fejezetben meghatározott településképi követelményeknek,
 2. a közterület mentén az épület kialakításának módjával és feltételeivel kapcsolatban
 - a) az épület megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét,
 - b) közterület fölé benyúló építményrészek, szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát,
 - c) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.
 3. az építészeti-műszaki tervdokumentációban szereplő építési tevékenység az építészeti minőség és szakmai igényesség, ezen belül a telepítés, településképi, az esztétikus megjelenés, a kedvező településképi és településszerkezeti hatások, továbbá a megfelelő rálátás és látványvédelem követelményének való megfelelés szempontjából
 - a) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságait,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a rálátás és kilátás követelményeit,
 - c) az épület homlokzata és tetőzete megfelelően illeszkedik-e a kialakult, vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - e) a terv városképileg megfelelő megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére,
 - f) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkedik-e az épített környezet adottságaihoz,
 - g) az építészeti-műszaki tervdokumentációban szereplő építési tevékenység megfelel-e a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv előírásainak, ezek hiányában vagy nem teljes körű szabályozásuk esetén az illeszkedés követelményének.

- 40. §** A Polgármester településképi véleménye a kérelemhez benyújtott és záradékolt tervdokumentációval együtt érvényes.

18. A településképi bejelentési eljárás

- 41. §** A Polgármester településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) folytat le a Korm. rendelet 26/B. §-a és 26/C. §-a szerint a 6. mellékletben meghatározott
1. reklám- és reklámhordozó-elhelyezések,
 2. építési engedélyhez, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és építmények rendeltetése megváltoztatása esetében.
- 42. §** (1) A bejelentési eljárást a 7. mellékletben meghatározott, papíralapon vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton benyújtott bejelentéssel és digitális adathordozó melléklettel kell kezdeményezni.
- (2) A bejelentéshez a Korm. rendelet 26/B. § (3) bekezdésében foglaltak alapján – a kérelem tárgyának megfelelően – a következő munkarészeket tartalmazó, a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet kell benyújtani:
1. építési tevékenység esetén
 - a) a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírás, mely tartalmazza a telepítés, az építészeti kialakítás, a homlokzatok anyag- és színhasználatának leírását is,
 - b) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - c) alaprajz,
 - d) homlokzatok rajza,
 - e) utcaképi vázlat, színterv és látványterv.
 2. reklám vagy reklámhordozó elhelyezése esetén
 - a) a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírás, mely tartalmazza a telepítés, az építészeti kialakítás, a rögzítés módja és az anyag- és színhasználat leírását is,
 - b) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - c) a reklámhordozó kialakításának részletterve alaprajzi és homlokzati nézetekkel,
 - d) az elhelyezendő reklám településképi megjelenését ábrázoló részletterv, mely ábrázolja a reklám méretét, kialakítását, a hordozófelület anyagát és a rögzítés módját is,
 - e) az elhelyezéssel érintett építménynek a reklámot vagy reklámhordozót is ábrázoló homlokzati rajza, amennyiben az elhelyezés építmény homlokzati felületén vagy tetőzetén tervezett,

- f) utcaképi vázlat, színterv és látványterv.
- 3. rendeltetésváltoztatás esetén
 - a) a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírás, mely a tervezett rendeltetés parkolási igényének biztosítását is ismerteti,
 - b) helyszínrajz, mely bemutatja a tervezett rendeltetés parkolási igényének biztosítását, valamint a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek teljesítését,
 - c) a tervezett rendeltetés parkolási igényét alátámasztó alaprajz.
- (3) A (2) bekezdésben részletezett munkarészeket a kérelem tárgyának megfelelő, értelmezhető léptékben kell mellékelni.

43. § A Polgármester bejelentési eljárásban hozott, építési tevékenységet, reklám- vagy reklámhordozó elhelyezést, rendeltetésváltoztatást tudomásul vevő határozata a bejelentéshez mellékelt és záradékolt tervdokumentációval együtt érvényes.

44. § A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntésével szembeni fellebbezést Kökény Község Önkormányzat Képviselőtestülete bírálja el.

19. A településképi kötelezés

- 45. §** (1) A Polgármester a IV. fejezetben meghatározott településképi követelmények megsértése esetén – a (3) bekezdésben meghatározott esetkör kivételével – a településképi törvény 11. § (1) bekezdése szerint jár el.
- (2) A Polgármester
- 1. az (1) bekezdés szerinti felhívásban szereplő határidő eredménytelen eltelte,
 - 2. a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,
 - 3. a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése
- esetén – a (3) bekezdésben meghatározott esetkör kivételével – a településképi törvény 11. § (2) bekezdése szerint, a településképi követelmények teljesítése érdekében településképi kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén településképi kötelezést bocsát ki.
- (3) Reklám, reklámhordozó településképi bejelentési eljárás nélküli vagy a bejelentéstől eltérő elhelyezése esetén a Polgármester 15 napon belül értesíti a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésében meghatározott hatóságot.

20. A településkép-védelmi bírság

- 46. §** (1) A Polgármester az 45. § (2) bekezdése szerinti esetekben induló településképi kötelezési eljárásokban az ingatlantulajdonost településképvédelmi bírság megfizetésére kötelezi.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott településképvédelmi bírság összege
1. a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegésével
 - a) a bejelentési dokumentációban vagy a döntésben foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően
 - aa) magánszemély esetében legalább 50 000 forint, legfeljebb 100 000 forint,
 - ab) nem magánszemély esetében legalább 100 000 forint, legfeljebb 200 000 forint,
 - b) a megtiltás ellenére végzett tevékenység esetén
 - ba) magánszemély esetében 100 000 forint,
 - bb) nem magánszemély esetében 200 000 forint,
 2. a településképi törvény 11. § (1) bekezdése szerinti döntésben foglaltak végre nem hajtása
 - a) és magánszemély esetén legalább 100 000 forint, legfeljebb 200 000 forint,
 - b) és nem magánszemély esetén legalább 200 000 forint, legfeljebb 400 000 forint.
- (3) A településképi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:
1. a jogsértéssel létrejött állapot településképre gyakorolt hatását,
 2. a jogsértéssel létrejött állapot visszafordíthatóságát,
 3. a jogsértő állapot időtartamát.

VI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 47. §** Hatályát veszti
1. Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletének
 - a) 3. § (5) bekezdése,
 - b) 7. § (5) bekezdése,
 - c) 9. § (4) bekezdése,
 - d) 12. § (4) bekezdés c) pontjában a „A területen épület építése csak építési engedély alapján végezhető.”, a „földszintes”, az „és 6,5 m gerincmagasságú” és „-Az épületet 35-45°-os hajlásszögű szimmetrikus nyeregtetővel kell lefedni. A héjazat égetett anyag cserépfedés, pikkelyes jelleget adó bitumenes zsindely lehet.” szövegrészei,
 - e) 12. § (4) bekezdés d) pontjában a „Pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan, az épület mögött, a domb felőli oldalon,

vagy attól különállóan helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie.” szövegrésze,

- f) 12. § (5) bekezdésében a „tájba illő formálású és anyaghasználatú” szövegrésze,
- g) 16. § (1) bekezdés g) pontja,
- h) A 2. melléklet.

- 2. Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről

48. § E rendelet 2019 március 15-én lép hatályba.

Farkas Róbert
polgármester

Lukácsiné Major Zsuzsanna
jegyző

Záradék:

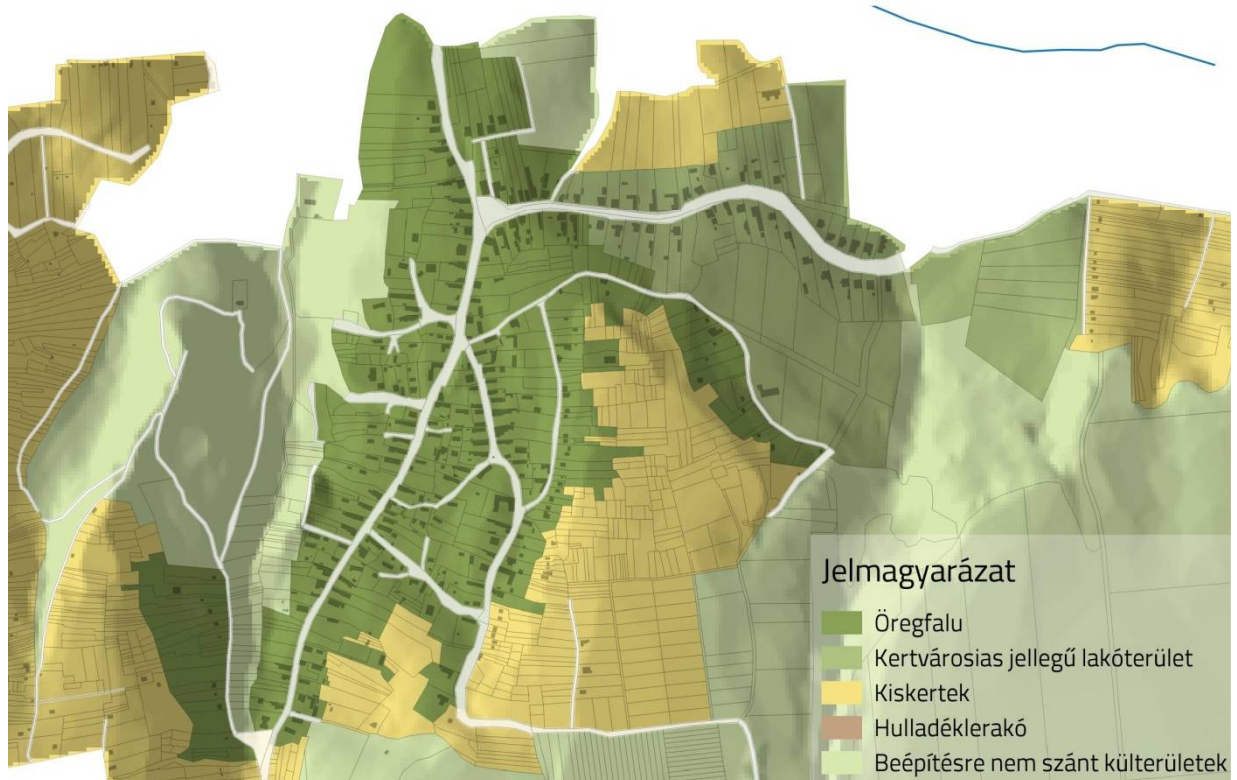
Megalkotta: a Képviselőtestület a 2019. január 24-i ülésén.

Kihirdetve: 2019. január 28-án.

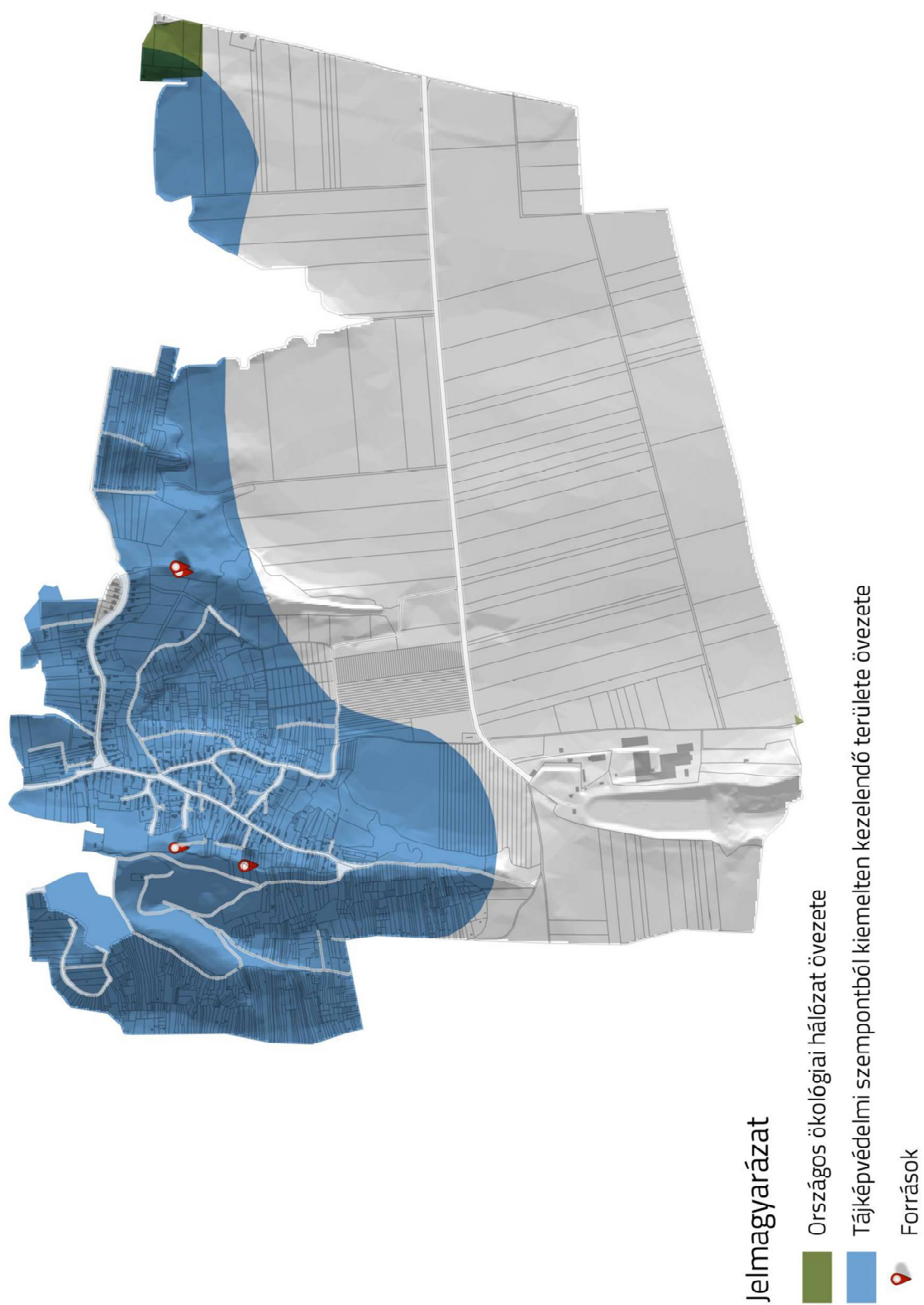
Helyi egyedi védelem alatt álló objektumok jegyzéke

	A	B	C	D	E	F
1.	jegyzékszám	hatsz.	cím	beiktató önkormányzati rendelet száma és a védelem kezdete	a védett érték jellege	védett érték
2.	H1 – 1	132/2	Kossuth L. utca 29.		Harangtorony és fészület	A harangtorony tömege és a fészület egésze.
3.	H1 – 2	120	Kossuth L. utca 27.		Integrált közösségi tér	Az épület tömege.
4.	H1 – 3	104	Kossuth L. u. 23.		Lakóépület	Az épület tömege, nyílásrendje és utcai homlokzatának vakolatdíszai.
5.	H1 – 4	283	Kossuth L. u. 14.		Melléképület	Az épület tömege, nyílásrendje és téglarchitektúrája.
6.	H1 – 5	213	Kossuth L. u. 40.		Melléképület	A melléképület tömege, nyílásrendje és téglarchitektúrája.
7.	H1 – 6	153/4	Kossuth L. u. 61.		Lakóépület	Az épület tömege.
8.	H1 – 7	229	Kossuth L. u. 32.		Utcai kerítés	Kovácsoltvas, terméskő lábazatos utcafronti kerítés.
9.	H1 – 8	88/2	Felső köz 3.		Lakó- és gazdasági épület	Az épület tömege, nyílásrendje és a tornácos rendje.
10.	H1 – 9	20	Petőfi u. 18.		Lakóépület	Az épület tornácos rendje, udvari nyílásrendje és nyílászárói.
11.	H1 – 10	235	Dózsa Gy. u. 13.		Gazdasági épület, fészület	A gazdasági épület tömege, nyílásrendje és az utcai kerítés mentén felállított fészület.
12.	H1 – 11	333	Dózsa Gy. u. 34.		Gazdasági épület, kerítés	A gazdasági épület tömege, nyílásrendje és az utcai kerítés.
13.	H1 – 12	254/1	Dózsa Gy. utca		Fészület	A fészület egésze.
14.	H1 – 13	1544	Dózsa Gy. u.		Présház	Az épület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, nyílászárói, nyíláskeretezése és téglarchitektúrája.
15.	H1 – 14	1434	Felsőhegy u.		Présház	Az épület tömege, nyílásrendje, egyedi nyílásosztása és téglarchitektúrája.

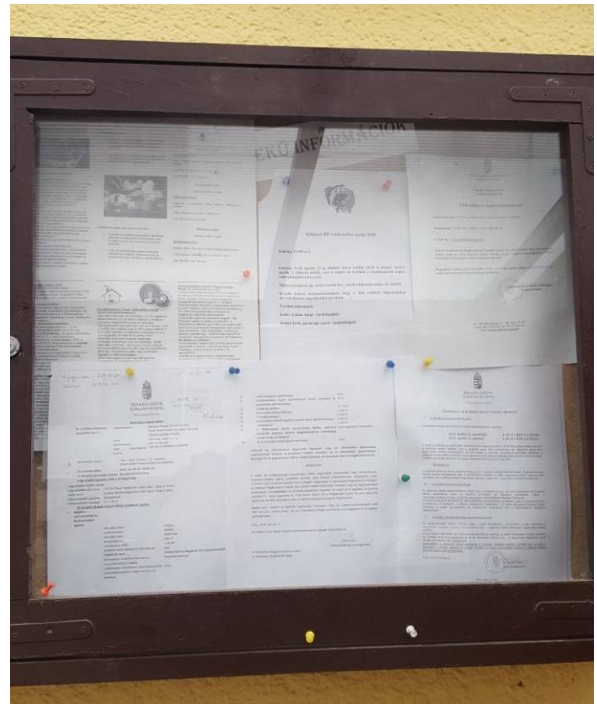
1. Településképileg meghatározó területek lehatárolása



2. Tájkép- és természetvédelmi terület



Az információs vagy más célú berendezések



Meglévő önkormányzati hirdető-berendezések fényképei

Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek

1. A Polgármester településképi véleményét a települési Főépítész szakmai álláspontjára alapozza a következő építési engedélyezési eljárás lefolytatását követően végezhető építési tevékenységek esetekben:

- a) ha az építési tevékenységgel érintett objektum vagy földrészlet helyi védelem alatt áll és az építési tevékenység
 - aa) új főépület építése vagy meglévő főépület településképi megjelenését érintő bővítése,
 - ab) egy rendeltetési egységet meghaladó számú rendeltetési egységet tartalmazó új épület építése vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése,
- b) ha az építési tevékenységgel érintett objektum vagy földrészlet nem áll helyi védelem alatt és az építési tevékenység 300 m²-nél nagyobb összes nettó szintterületű új főépület építése vagy meglévő főépület településképi megjelenését érintő, 300 m²-nél nagyobb összes nettó szintterületű épületet eredményező bővítése,
- c) az ökológiai folyosó, természetvédelmi terület, NATURA2000, magterület, pufferterület, tájképvédelmi területen megvalósuló új épület építése vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése.

Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

1. Olyan építményen végzett építési tevékenység, amely
 - a) helyi egyedi védett,
 - b) helyi területi védelem alatt áll,
 - c) előregyártott tartószerkezeti rendszerrel épült,
 - d) tájképvédelmi területen állés az építési tevékenység az építmény közterületről feltáruló homlokzatának, felületképzésének, színezésének, megjelenésének megváltoztatását eredményezi.
2. Helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan telken, műemléki környezetben lévő telken
 - a) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet,
 - b) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot,
 - c) új utcai kerítés építése, meglévő utcai kerítés közterületről feltáruló felületképzésének, színezésének, megjelenésének megváltoztatását eredményező átalakítása.
3. Meglévő épület esetében önálló rendeltetési egységek számának olyan változása, funkcióváltása, amely parkolózám-növelési kötelezettséggel jár.
5. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
6. Önállóan, homlokzaton vagy tetőn létesítendő elektronikus hírközlési építmény.
7. Reklámok és reklámhordozók elhelyezése, meglévő reklámhordozók felületképzésének, színezésének, megjelenésének megváltoztatását eredményező átalakítása, kivéve belterületen a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területének úttesten kívüli burkolatlan részén, járdán, gyalogúton és kerékpárúton található, tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén.

K É R E L E M

Kökény Község Polgármestere településképi véleményezési eljárásához,
valamint építési engedélyhez kötött vagy egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenység
szakmai konzultációjához

	A	B
1.	A kérelem *	településképi véleményezésre irányul, vagy
2.		építési engedélyhez kötött vagy egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenység szakmai konzultációjára irányul
3.	Kérelmező (építtető)	neve:
4.		értesítési címe:
5.		telefon/fax száma:
6.		e-mail címe:
7.	Felelős tervező (társtervező) **	neve:
8.		tervezési jogosultságának száma:
9.		értesítési címe:
10.		telefon/fax száma:
11.		e-mail címe:
12.	A tervező igazolt munkatársa	neve:
13.		telefon/fax száma:
14.	Az építési tevékenység	helye, címe:
15.		az érintett telek helyrajzi száma:
16.		az érintett telek területe:
17.		az érintett telek jelenlegi beépítettsége:
18.		tárgya, rövid leírása:
19.		rendeltetésének meghatározása:
20.	ÉTDR azonosító:	
21.	Előzmények: (tervtanácsai vagy településképi vélemény, egyéb)	
22.	Szerzői jog:	érinti/ nem érinti, ha igen korábbi tervező neve:

23.	A tervezett létesítmény adatai:			
24.	a telekkel kapcsolatos adatok		az építménnyel kapcsolatos adatok	
25.	beépítés módja:		rendeltetési egységek száma:	db
26.	beépítettség:	%	összes nettó szintterülete***:	m ²
27.	zöldfelületi fedettség:	%	építménymagasság:	m
28.	előkert mérete:	m	homlokzatmagasság:	m
29.	hátsókert mérete:	m	tetőidom hajlásszöge:	°
30.	oldalkertek mérete:	m	gépkocsi-elhelyezés módja:	
31.		m	gépkocsi parkoló:	db
32.	A tervezett építési tevékenységet természetes személy építtető saját lakhatásának biztosítása céljából kívánja-e végezni:			Igen / Nem

Kérelmező aláírása

* A megfelelő sor jelölendő.

** Felelős tervező vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.

*** Amennyiben a kérelemnek több építmény képezi tárgyát, úgy azok összes nettó szintterületét önálló építményenként külön-külön szükséges feltüntetni.

K É R E L E M

Kökény Község Polgármestere településképi bejelentési eljárásához, valamint építési engedély nélkül és egyszerű bejelentés nélkül végezhető tevékenység szakmai konzultációjához

	A	B
1.	A kérelem *	településképi bejelentésre irányul, vagy
2.		építési engedély nélkül és egyszerű bejelentés nélkül végezhető tevékenység szakmai konzultációjára irányul
3.	Kérelmező (építtető)	neve:
4.		értesítési címe:
5.		telefon/fax száma:
6.		e-mail címe:

7.	Az érintett ingatlan adatai	címe:
8.		helyrajzi száma:
9.		jellege (közterület/magánterület):
10.		az építési tevékenységgel érintett építmény előregyártott tartószerkezeti rendszerrel épült-e:

10.	A bejelenteni kívánt tevékenység	helye:
11.		tárgya, rövid leírása:
12.		rendeltetésének meghatározása:
13.	A tevékenység tervezett időtartama:	
14.	Előzmények:	

Bejelentő/kérelmező aláírása

* A megfelelő sor jelölendő.

Kökény Község területén telepítésre javasolt (honos) fafajok:

	A	B
1.	magyar név	latin név
2.	mezei juhar	Acer campestre
3.	korai juhar	Acer platanoides
4.	tatárjuhar	Acer tataricum
5.	közönséges gyertyán	Carpinus betulus
6.	szelídgesztenye	Castanea sativa
7.	sajmeggy, törökmeggy	Cerasus mahaleb
8.	bükk	Fagus sylvatica
9.	magas kőris	Fraxinus excelsior
10.	virágos kőris	Fraxinus ornus, Fraxinus ornus 'Mecsek'
11.	magyar kőris	Fraxinus angustifolia ssp. pannonica
12.	vadalma	Malus sylvestris
13.	zelnicemeggy, májusfa	Padus avium
14.	mandula	Prunus dulcis
15.	vadkörte	Pyrus pyraeaster
16.	csertölgy	Quercus cerris
17.	kocsánytalan tölgy	Quercus petraea
18.	molyhos tölgy	Quercus pubescens
19.	kocsányos tölgy	Quercus robur
20.	fehér fűz	Salix alba
21.	őshonos berkenye-fajok	Sorbus sp. Sorbus aria, Sorbus aucuparia, Sorbus torminalis, Sorbus domestica)
22.	kislevelű hárs	Tilia cordata
23.	nagylevelű hárs	Tilia platyphyllos
24.	ezüsthárs	Tilia tomentosa
25.	hegyi szil	Ulmus glabra,
26.	vénic szil	Ulmus laevis,
27.	mezei szil	Ulmus minor

INDOKOLÁS
Kökény Község Önkormányzata Képviselőtestületének
Kökény Község településképi védelméről szóló
..2019. (.....) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 18. §-a szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait. A jogszabály tervezetét az alábbiakkal indokolom:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet célja Kökény Község épített környezetének megőrzése, sajátos településképiének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, valamint a településképi követelményekkel és a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása,

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- e) a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

A helyi védelem Kökény Község építészeti örökségének településképi és településtörténet szempontjából meghatározó, sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, várostörténeti, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a település szempontjából kiemelkedő értékű, országos egyedi műemléki védelemben nem részesülő elemeinek védelmét és jellegzetes karakterüknek megőrzését biztosítja.

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása és az azokra vonatkozó településképi követelmények meghatározása a településképi szempontból meghatározó területek jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatának, településkarakterének megőrzését szolgálja.

A rendelet tartalmazza emellett a településképi védelmét biztosító önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök (településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképi bejelentési és településképi véleményezési eljárás, településképi kötelezés és településképi-védelmi bírság) tárgykörére vonatkozó részletes szabályokat.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

A rendelkezés meghatározza a rendelet által alkalmazott fogalmak definícióit.

A 2-12. §-hoz

E szakaszok tartalmazzák a helyi építészeti örökség védelmére vonatkozó előírásokat, rendelkeznek a helyi védelem feladatától, a helyi védetté nyilvánítás és a helyi védelem

megszüntetésének és nyilvántartásának részletes szabályairól. A helyi területi és helyi egyedi védelem alatt álló értékeket megállapítása mellett a helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségeket és a helyi védett értékek megóvását segítő önkormányzati támogatásra vonatkozó részletszabályokat is e szakaszok állapítják meg.

A 13-14. §-hoz

A Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés b) pontja szerinti az egymástól arculati jellemzőikben eltérő, sajátos karakterű településképi szempontból meghatározó területek kerültek megnevezésre. A térképes lehatárolást a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

A 15. §-hoz

Meghatározásra kerülnek a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános követelmények.

A 16-22. §-hoz

Az Ófalu, az Újfalu, a Kertvárosias, Gazdasági, az Átalakuló falusias, Tájkép- és Természetvédelmi és az egyéb településrészekre vonatkozó, azok történeti épített örökségéből fakadó egyedi építészeti követelmények kerülnek rögzítésre. Továbbá a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi településképi követelmények kerülnek ismertetésre.

A 23. §-hoz

A rendelkezés a helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelményeket határozza meg.

A 24-28. §-hoz

A rendelkezések a reklámelhelyezésre vonatkozó szabályokat és településképi követelményeket határozzák meg a különböző területeken.

A 29-30. §-hoz

A rendelkezések meghatározzák az egyéb műszaki berendezések és egyes sajátos építményfajták és műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelményeket.

A 31-35. §-hoz

E szakaszok a településképi védelmét biztosító önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök közül a településképi-védelmi tájékoztatásra és szakmai konzultációra vonatkozó részletszabályokat rögzítik, meghatározva a szakmai konzultáció eljárásrendjét, a szakmai konzultációra kötelezett beavatkozások körét, a kérelem és a benyújtandó tervdokumentáció tartalmát.

A 36-40. §-hoz

E szakaszok a településképi védelmét biztosító önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök közül a településképi véleményezési eljárásra vonatkozó részletszabályokat rögzítik, meghatározva a településképi véleményezéshez kötött építési tevékenységek körét, a kérelem és a benyújtandó tervdokumentáció tartalmát, valamint a véleményezés részletes szempontjait.

A 41-44. §-hoz

E szakaszok a településképi védelmét biztosító önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök közül a településképi bejelentési eljárásra vonatkozó részletszabályokat

rögzítik, meghatározva a településképi bejelentéshez kötött beavatkozások körét, a kérelem és a benyújtandó tervdokumentáció tartalmát.

A 45. §-hoz

E szakasz a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletszabályokat tartalmazza.

A 46. §-hoz

E szakasz a településképi védelmi bírságra vonatkozó részletszabályokat tartalmazza, meghatározva a településképi védelmi bírság kiszabásának esetköreit és a bírság mértékét.

A 47. §-hoz

Új jogszabályok hatályba lépése okán, illetve e településképi rendelet hatálybalépése szükségessé teszi a helyi építési szabályzatról szóló 8/2008. (VI.30.) önkormányzati rendeletet településképi követelményeinek hatályon kívül helyezését, hiszen a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény nem teszi lehetővé településképi követelmények alkalmazását a HÉSZ-ben.

Az 48. §-hoz

A rendelkezés tartalmazza a rendelet hatálybalépésének idejét.

Az 1. melléklet

Az 1. melléklet a helyi egyedi védelem alatt álló objektumok jegyzékét tartalmazza.

A 2. melléklet

A 2. melléklet a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását bemutató térképet tartalmazza.

A 3. melléklet

A 3. melléklet a település területén alkalmazható közművelődési célú hirdetőoszlopok és az információs vagy más célú berendezéseket tartalmazza.

Az 4. melléklet

A 4. melléklet a településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek körét tartalmazza.

A 5. melléklet

Az 5. melléklet a településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységek körét tartalmazza.

A 6. melléklet

A 6. melléklet a településképi véleményezési eljárásához, valamint építési engedélyhez kötött vagy egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységek szakmai konzultációjához előírt kérelmet tartalmazza.

A 7. melléklet

A 7. melléklet a településképi bejelentési eljárásához, valamint építési engedély nélkül és egyszerű bejelentés nélkül végezhető tevékenységek szakmai konzultációjához előírt kérelmet tartalmazza.

A 8. melléklet

Kökény község területén telepítésre javasolt (honos) fafajok felsorolását tartalmazza.