

Indoklás

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012.(III.07.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2019.(IX.27.) önkormányzati rendelethez

Indokolás

A Képviselő-testület a 73/2019.(V.30.) határozatával döntött az önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról, melyben többek között Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012.(III.07.) önkormányzati rendelet módosítását határozta el. A rendelet-módosítás Képviselő-testület elé történő beterjesztésének határidejét 2019. december 31. napban határozta meg.

Az elkészült módosításai javaslat több ponton érinti az alaprendeletet, így a bevezető rész pontosítását, a rendelet tárgyi hatályát, a polgármesterre átruházott hatáskörök körét, a rendelet mellékleteit. Új rendelkezésként került bele az önkormányzat költségvetési szerveinek vagyonhasználatára, valamint a termőföldek hasznosítására vonatkozó szabályozás.

Az alaprendelet azon rendelkezései, melyek magasabb szintű jogszabályok szövegét ismételi meg – a jogszabályszerkesztésről szóló miniszteri rendelet értelmében – hatályon kívül helyezésre kerülnek a módosító rendelet alapján.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019.(III.13.) Im rendelet 2019. március 15-i hatállyal történő hatálybalépése előírja, hogy az önkormányzati rendeletek indokolását a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

Az indokolásban ki kell térni arra, hogy melyek azok az indokok, amelyek a közzétételt nem indokolják.

„A kormányrendelet, a miniszteri rendelet, a miniszterelnöki rendelet, a Magyar Nemzeti Bank elnökének rendelete, az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendelete, valamint az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást - a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján - nem kell közzétenni, ha a jogszabály

a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve

b) technikai vagy végrehajtási jellegű.”

Részletes indokolás

1. §-hoz

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény március 15-i hatállyal történő módosítása az önkormányzati rendeletek vonatkozásában lehetővé tette a rendeletek bevezető részének módosítását.

Ennek megfelelően a rendelet bevezető részében jelzett feladatköröket és jogalkotási felhatalmazásokat tartalmazó jogszabályi hivatkozások pontosításra kerültek.

2. §-hoz

Az alaprendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket pontosítani kellett, mivel vannak olyan önkormányzati vagyon körök, melyek hasznosítására vonatkozó szabályokat másik

önkormányzati rendelet tartalmazza. Így: a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésükre, a közterületek hasznosítására vonatkozó önkormányzati rendelet.

3. §-hoz

Az önkormányzati vagyontárgyak hasznosítása, elidegenítése, vagyon megszerzése esetén a polgármesterre átruházott hatásköröket tartalmazza a §.

A tervezetben rögzített értékhatárok megfelelő módon segíthetik a hatékony vagyongazdálkodást, ugyanakkor a nagyobb költségvetési kihatással bíró, és a törzsvagyont érintő döntések továbbra is a Képviselő-testület hatáskörében maradnak.

4. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, a kötelező feladatok ellátását szolgáló önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozóan sem a költségvetési szervek alapító okiratai, sem pedig a Képviselő-testület által jóváhagyott alapidokumentumai nem tartalmaznak rendelkezést, ezért szükséges a rendeletben az ide vonatkozó szabályokat rögzíteni.

A § tartalmazza, hogy a költségvetési szervek a feladatellátást nem veszélyeztető módon a használatában lévő ingatlant ideiglenesen bérbe adhatja, a törzsvagyon, illetve üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyakat a gazdaságosság figyelembe vételével hasznosíthatja.

5. §-hoz

A termőföld haszonbérbe adásával kapcsolatos kikötéseket tartalmazza a rendelkezés.

6. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az átruházott hatáskörök újra szabályozásra kerültek, ezért pontosítani kellett a rendelkezést, a Képviselő-testület szöveg helyett a hatáskör gyakorlója szöveg került.

7. §-hoz

A § egy új bekezdéssel egészült ki, mely tartalmazza, hogy milyen esetekben lehet a meghatározott értékhatárt elérő vagyon értékesítése esetén a versenyeztetési eljárást mellőzni.

8. §-hoz

Az alaprendelet mellékletei közül a törzsvagyon és üzleti vagyon körébe tartozó mellékleteket aktualizálni szükséges a bekövetkezett változások miatt, a versenyeztetési szabályzat szerkezeti felépítése változott, ennek következtében ezen mellékleteket is érinti a módosítás.

9-10. §-hoz

Hatályon kívül helyező és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz a §.

A módosítást tartalmazó rendelet-tervezet indokolását a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.