

M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁS: A Mátyás király utca – Pollák Mihály utcai csomópont körforgalmú csomóponttá történő alakítása és összekötése a Hajcsár úttal.

A módosítással érintett terület lehatárolása:

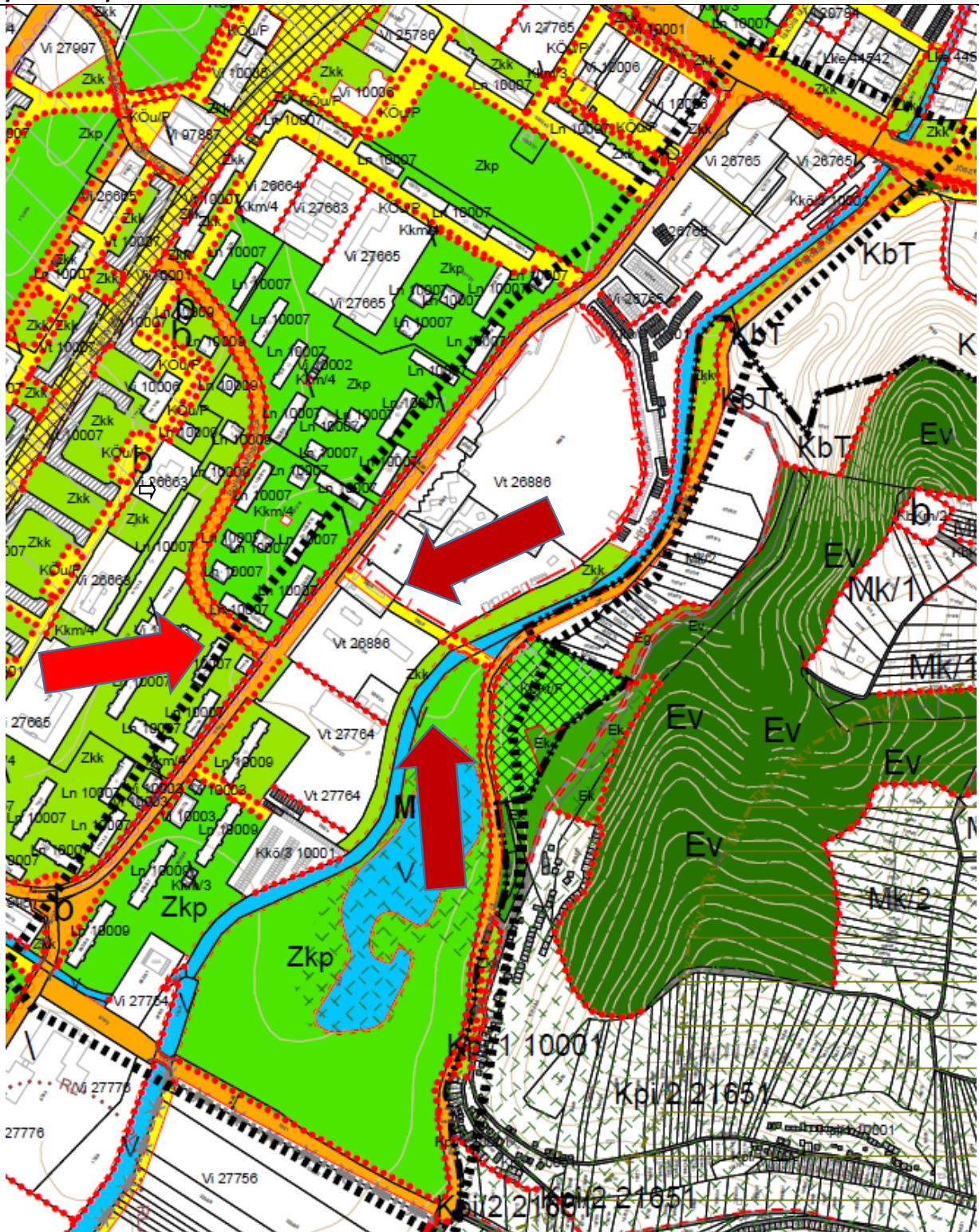
A Településszerkezeti terven jelölt területfelhasználási egység. A településrendezési terv módosításával érintettek részben önkormányzati, részben magán tulajdonban álló ingatlanok.

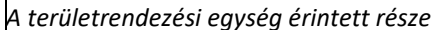
A módosítás leírása:

A módosítás során kijelölésre kerül a Mátyás király utca – Pollák Mihály utca körforgalmú csomópontja és a Pollák Mihály utca átkötése a Hajcsár útig. A Településrendezési tervben korábban a 989/6 és 985/2 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett út átvezetés törlésre kerül, szerepét az új tervezett út átkötés veszi át.

A biológiai aktivitási érték pótlására a kapcsolódó területen kisebb erdő terület került kijelölésre.

A hatályos Szabályozási terv részlete





Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

M-2 JELŰ MÓDOSÍTÁS: A Hajcsár út rekonstrukciója.

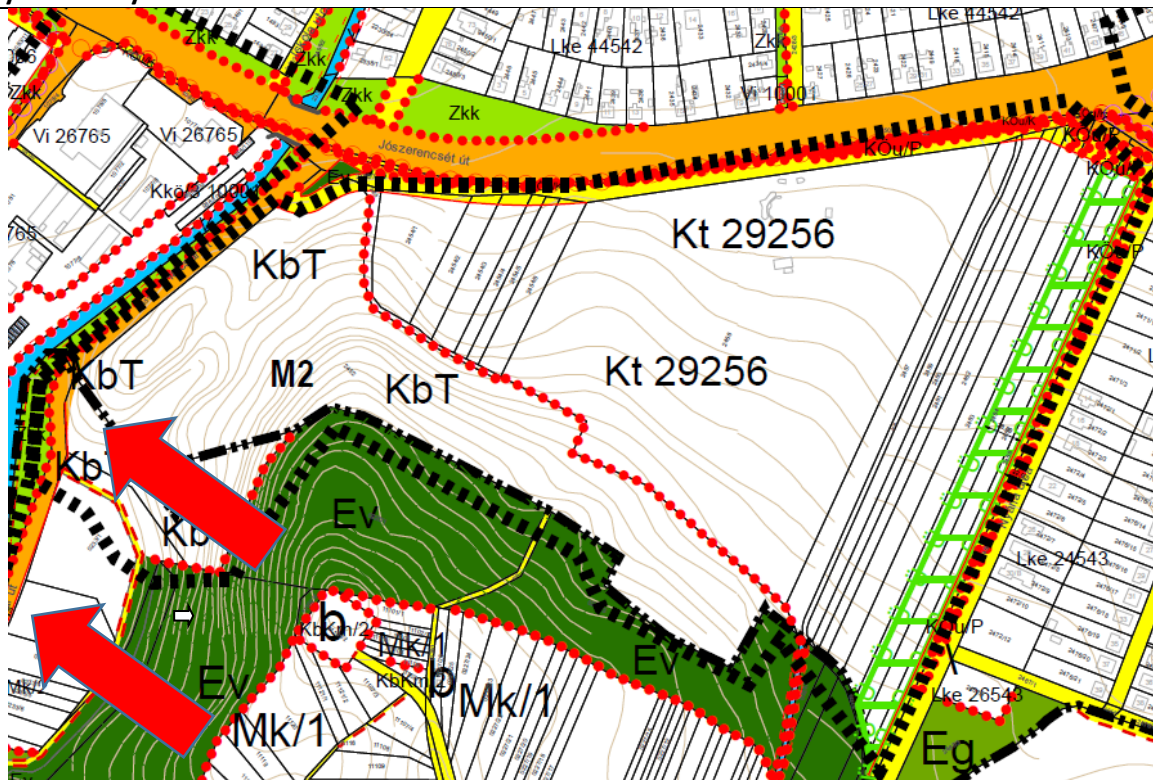
A módosítással érintett terület lehatárolása:

A Szabályozási terven jelölt területfelhasználási egység. A településrendezési terv módosításával érintettek részben önkormányzati, részben magán tulajdonban álló ingatlanok.

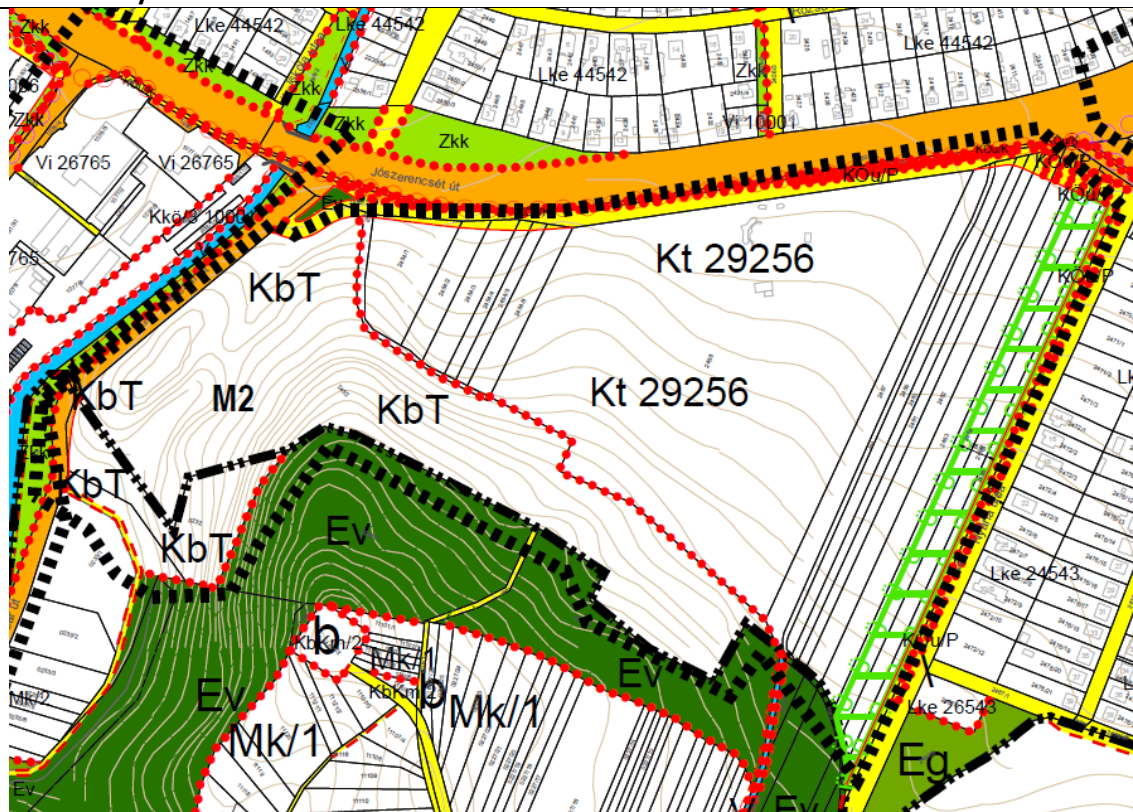
A módosítás leírása:

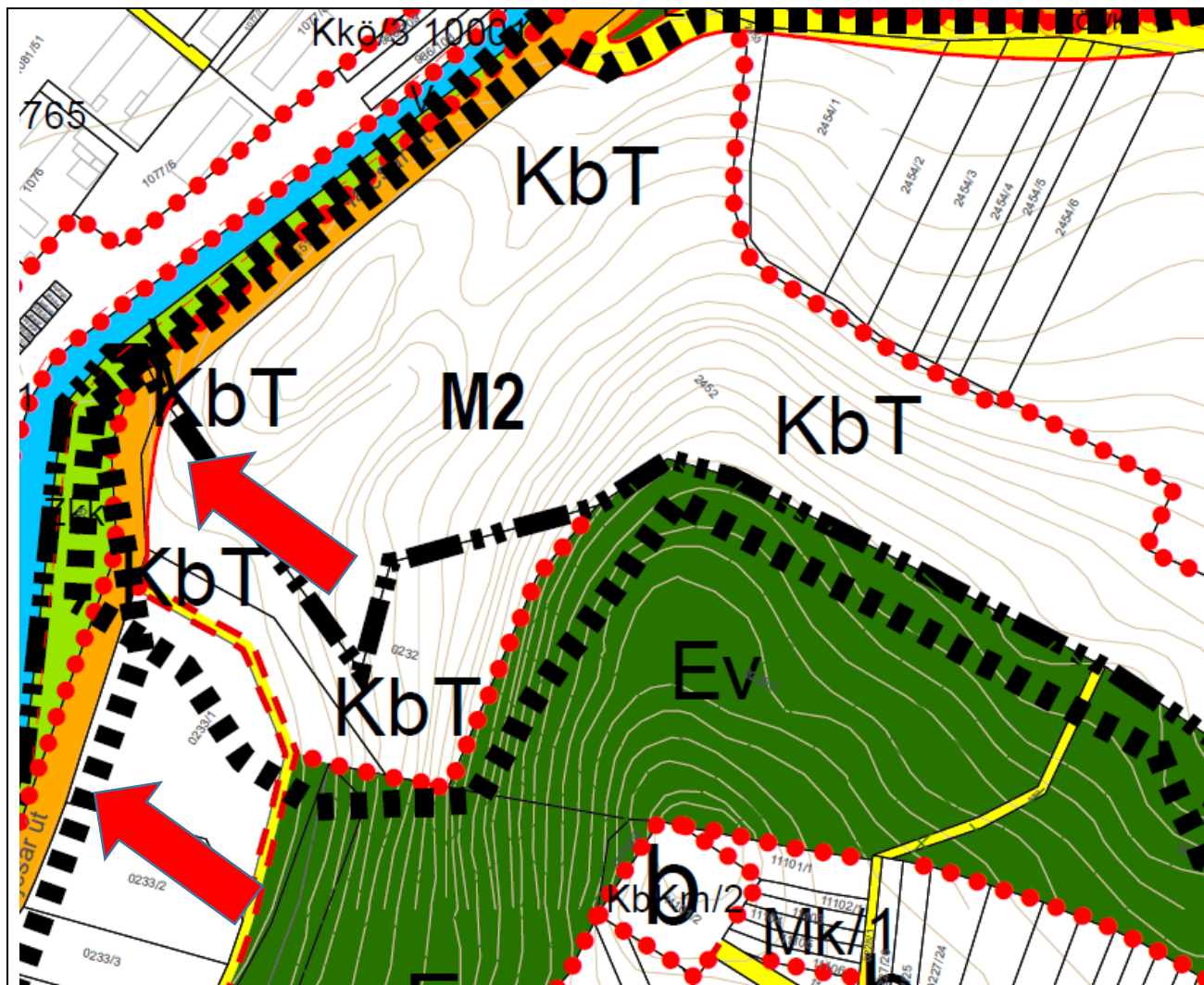
Az M-1 jelű módosítás során kijelölésre kerül a Mátyás király utca – Pollák Mihály utca körforgalmú csomópontja és a Pollach Mihály utca átkötése a Hajcsár útig. A Hajcsár út rekonstrukciója miatt az út nyomvonalvezetése, szabályozási szélessége kis mértékben változik a régi temető térségében. A 0233/1-3 helyrajzi számú ingatlanok előtti útszakasz esetében a szabályozási vonal a kialakult telekhatárokra kerül át.

A hatályos Szabályozási terv részlete



A módosuló Szabályozási terv részlete





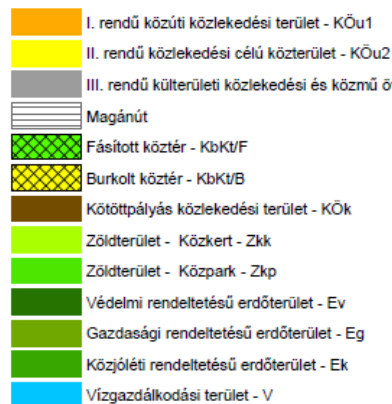
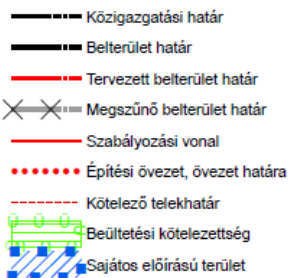
A területrendezési egység érintett része

A módosítás tervszáma: K-1/ -M-2 érinti a Belterületi szabályozási terv **21 szelvényét** és a Kültérületi szabályozási terv **D szelvényét**

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

A Szabályozási terv jelmagyarázata

Kötelező szabályozási elemek



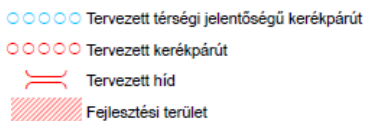
RE ■ RE ■ Rehabilitációra kijelölt terület

RK ■ RK ■ Rekultivációra kijelölt terület

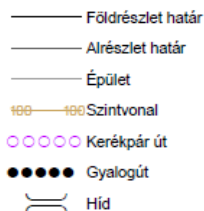
T — T — Telekcsoporthoz újraszts

FASTAS — Fásítás

Javasolt szabályozási elemek



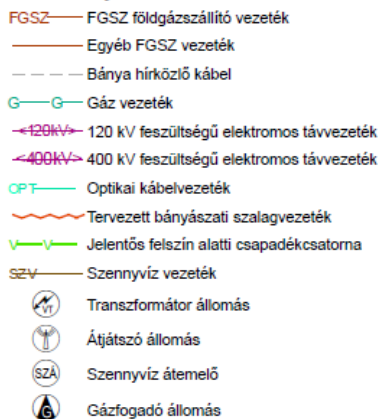
Tájékoztató elemek



Más jogszabályok által elrendelt szabályozási elemek és tájékoztató elemek



Közmű tájékoztató elemek



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

(1) Lakóterületek:
 Ln – nagyvárosias lakóterület
 Lk – kisvárosias lakóterület
 Lke – kertvárosias lakóterület
 Lf – falusias lakóterület
 (2) Vegyes területek:
 Vt – településközpont terület
 Vi – intézmény terület
 Vi/1 – int. ter. - sport, idegenforg., rekreációs rendeltetéssel
 (3) Gazdasági területek:
 Gksz – kereskedelmi, szolgáltató terület
 Gijp – környezetre jelentős hatást gyakorló iparterület
 Gip – egyéb ipari terület
 G – általános gazdasági terület
 (4) Üdülő területek:
 Üü – üdülőházas terület
 (5) Különleges területek:
 Kkő – különleges közlekedési terület
 Kkő/1 – Városi autóbussz-pályaudvar területe
 Kkő/2 – Vasútállomás
 Kkő/3 – Garázs-telepek területe
 Ksp – különleges sport- és rekreációs célú terület
 Kt – különleges temető terület
 Kt/1 – Működő temető
 Kt/2 – Kegyeleti, lezárt temető
 Kpi – különleges pincés terület
 Kpi/1 – Különleges pincés területek-egyedi telkes
 Kpi/2 – Különleges pincés területek-tömbtelkes, úszó telkes
 Kkm – különleges közmű terület
 Kkm/1 – Vízmű-telep területe
 Kkm/2 – Szennyvízáttemelő területe
 Kkm/3 – Transzformátor állomás területe
 Kkm/4 – Gázátadó, gázfogyasztó, gáznyomó szabályozó területe
 Kkm/5 – Városi fűtőmű, hőközpont területe
 Ki – különleges intézményi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

(1) Közlekedési, közmű, és különleges területek:
 KbB – különleges beépítésre nem szánt bányászati terület
 KbH – különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelési terület
 KbH/1 – Hulladéklerakók, hulladékhulladékok területe
 KbKm – különleges beépítésre nem szánt közmű terület
 KbKm/1 – Nagyfeszültségű távvezeték
 KbKm/2 – Adótorony, átvittelező állomás
 KbRe – különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
 KbT – különleges beépítésre nem szánt temető terület
 KbKt/F – különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
 KbKt/B – különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
 KbPi – különleges beépítésre nem szánt pincés terület
 KÖu1 – elsőrendű közúti közlekedési terület
 KÖu2 – másodrendű közlekedési célú közterület
 KÖu/Kt – közlekedési területen belüli köztér
 KÖu/P – közlekedési területen belüli parkoló
 KÖu/K – közlekedési területen belüli kerékpárút
 KÖk – kötőpályás közlekedési területek
 (2) Zöldterületek:
 Zkk – közkert
 Zkp – közpark
 (3) Erdőterületek:
 Ev – védelmi rendeltetésű erdőterület
 Eg – gazdasági rendeltetésű erdőterület
 Ek – közjóléti rendeltetésű erdőterület
 (4) Mezőgazdasági területek:
 Mk – kertes mezőgazdasági terület
 Mk/1 – Kertes mezőgazdasági terület
 Mk/2 – Kertes mezőgazdasági terület, 3 %-ig beépíthető
 Mā – Általános mezőgazdasági terület
 Mā/1 – Általános mezőgazdasági terület - szántó
 Mā/2 – Általános mezőgazdasági terület - gyepek
 (5) Vízgazdálkodási területek:
 V – vízgazdálkodási terület

Övezeti kód jelentése:

Példa: Ln12345

Ln = övezeti kód (területfelhasználás)
 1. számjegy = Beépítési mód
 2. számjegy = Legkisebb kialakítható telekméret
 3. számjegy = Legnagyobb beépítettség
 4. számjegy = Legkisebb zöldfelület
 5. számjegy = Legnagyobb épületmagasság

Beépítési mód:

1 = Szabadon álló teletszér (űszótelkes)
 2 = Szabadon álló általános, előkert
 3 = Szabadon álló általános, homlokvonalon álló
 4 = Oldalhatáron álló, előkert
 5 = Oldalhatáron álló, homlokvonalon álló
 6 = Ikres, előkert
 7 = Ikres, homlokvonalon álló
 8 = Zártorú, előkert
 9 = Zártorú, homlokvonalon álló
 0 = Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint

Legkisebb kialakítható telekméret:

1 = 180 m²
 2 = 300 m²
 3 = 500 m²
 4 = 720 m²
 5 = 1.000 m²
 6 = 1.500 m²
 7 = 2.000 m²
 8 = 5.000 m²
 9 = 10.000 m²
 0 = Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint

Legnagyobb beépítettség:

1 = 5 %
 2 = 10 %
 3 = 15 %
 4 = 20 %
 5 = 30 %
 6 = 40 %
 7 = 50 %
 8 = 60 %
 9 = 80 %
 0 = A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani

Legkisebb zöldfelület:

1 = 80 %
 2 = 70 %
 3 = 60 %
 4 = 50 %
 5 = 40 %
 6 = 30 %
 7 = 25 %
 8 = 20 %
 9 = 10 %
 0 = A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani

Legnagyobb épületmagasság:

1 = 4,0
 2 = 5,0
 3 = 6,0
 4 = 7,5
 5 = 9,0
 6 = 12,5
 7 = 17,0
 8 = 21,0
 9 = 38,0
 0 = A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani

