# 4. Melléklet

# Arnót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017.(XII.20.) önkormányzati rendeletéhez

**Településképi véleményezési eljárás lefolytatása alá tartozó tevékenyégek**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Településképi véleményezési eljárás** | | | | |
| **ESETEI** - építmény építésére, bővítésére irányuló építési, összevont, fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően, **amennyiben az építési tevékenység**  **településképet érint** - | | | | A polgármesteri **VÉLEMÉNY** megalapozásának |
|  | **TERÜLET** |  | **LÉTESÍTMÉNY** | **MÓDJA:** |
|  | **I.** |  | **II.** | **III.** |
| ***A*** | ***A település egyes- alábbiakban felsorolt - területeihez kötődő településképi véleményezési eljárás*** | | | |
| 1. | Védett helyi művi értékkel érintett vagy azzal szomszédos ingatlan esetén, helyi értékvédelemmel érintett területen, műemléki környezetben, műemléki  jelentőségű területen | építmények | | - g önkormányzati főépítész közreműködésével. |
| 2 | A településképi szempontból jelentős útvonalak és a mellettük fekvő, az úthoz csatlakozó teleksor területén. |
| 3. | Településképi jelentőségű  meghatározó területek esetében |
| 4. | A SZT szerinti településközpont vegyes területen |
| 5. | Az országos közutak mentén elhelyezkedő - SZT -ben - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken |
| 7. | A SZT szerinti különleges területen |
| 8 | A SZT szerinti gazdasági területen településképi szempontból jelentős utak melletti, ahhoz csatlakozó teleksor területén | - önkormányzati főépítész közreműködésével. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***B*** | ***Az egész település területén egyes - alábbiakban felsorolt - építményekhez kötődő településképi eljárás*** | | | | | | | |
| *1.* |  | | a./ | | kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület,  továbbá ikerház, csoportház (sorház,  láncház, átriumház) - településképet érintő - homlokzatának megváltoztatása | önkormányzati főépítész közreműködésével | | |
| b./ | | az OTÉK vagy a HÉSz szerint csak kivételesen engedélyezhető  építmények |
| c./ | | szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel  ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t | helyi építészeti - műszaki  tervtanács, annak hiányában önkormányzati főépítész közreműködésével | | |
|  |  | | d./ | | emlékfal építése, amelynek  talapzatával együtt mért magassága  meghaladja a 3,0 m-t | tervtanács, annak hiányában önkormányzati főépítész közreműködésével | | |
|  |  | | e./ | | 10 méternél nagyobb teljes magasságú, önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy |
|  |  | |  | | |
| **Településképi véleményezési eljárás** | | | | | | | |
| **ESETEI** - építmény építésére, bővítésére irányuló építési, összevont, fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően, **amennyiben az építési tevékenység**  **településképet érint** - | | | | | | | A polgármesteri **VÉLEMÉNY** megalapozásának |
|  | | **TERÜLET** | |  | **LÉTESÍTMÉNY** | | **MÓDJA:** |
|  | | **I.** | |  | **II.** | | **III.** |
| **C** | | ***A település egyes területein, egyes építményekhez kötődő településképi véleményezési eljárás*** | | | | | |
| 1. | | A kertes mezőgazdasági jelű övezetek területén | | a./ | 90 m² szintterület fölötti építmények és | | önkormányzati főépítész közreműködésével |
| b./ | a lakó funkciót is magukba foglaló épületek | |
| 2. | | A település látványvédelemmel érintett kiemelt térségi övezeteiben | | a./ | 90 m² szintterület fölötti építmények és | |
| b./ | a lakó funkciót is magukba foglaló épületek | |
| 3. | | A település beépítésre nem szánt területein | | a./ | 10 méternél nagyobb beépítési magasságú építmények | | önkormányzati főépítész közreműködésével |
| b./ | 250 m2-nél nagyobb beépített alapterületű építmények | |
| 4. | | A vasútvonal mentén | | a./ | zajgátló építmények | |