# 4. Melléklet

# Arnót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017.(XII.20.) önkormányzati rendeletéhez

**Településképi véleményezési eljárás lefolytatása alá tartozó tevékenyégek**

|  |
| --- |
| **Településképi véleményezési eljárás** |
| **ESETEI** - építmény építésére, bővítésére irányuló építési, összevont, fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően, **amennyiben az építési tevékenység** **településképet érint** - | A polgármesteri **VÉLEMÉNY** megalapozásának |
|  | **TERÜLET**  |  | **LÉTESÍTMÉNY**  | **MÓDJA:**  |
|  | **I.**  |  | **II.**  | **III.**  |
| ***A***  | ***A település egyes- alábbiakban felsorolt - területeihez kötődő településképi véleményezési eljárás***  |
| 1.  | Védett helyi művi értékkel érintett vagy azzal szomszédos ingatlan esetén, helyi értékvédelemmel érintett területen, műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen  | építmények  | - g önkormányzati főépítész közreműködésével.   |
| 2  | A településképi szempontból jelentős útvonalak és a mellettük fekvő, az úthoz csatlakozó teleksor területén.  |
| 3.  | Településképi jelentőségű meghatározó területek esetében  |
| 4.  | A SZT szerinti településközpont vegyes területen  |
| 5.  | Az országos közutak mentén elhelyezkedő - SZT -ben - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken  |
| 7.  | A SZT szerinti különleges területen  |
| 8  | A SZT szerinti gazdasági területen településképi szempontból jelentős utak melletti, ahhoz csatlakozó teleksor területén  | - önkormányzati főépítész közreműködésével.   |

|  |  |
| --- | --- |
| ***B***  | ***Az egész település területén egyes - alábbiakban felsorolt - építményekhez kötődő településképi eljárás***  |
| *1.*  |  | a./  | kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - településképet érintő - homlokzatának megváltoztatása  | önkormányzati főépítész közreműködésével  |
| b./  | az OTÉK vagy a HÉSz szerint csak kivételesen engedélyezhető építmények |
| c./  | szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t | helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában önkormányzati főépítész közreműködésével |
|  |  | d./  | emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t | tervtanács, annak hiányában önkormányzati főépítész közreműködésével |
|  |  | e./  | 10 méternél nagyobb teljes magasságú, önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy |
|  |  |  |
| **Településképi véleményezési eljárás** |
| **ESETEI** - építmény építésére, bővítésére irányuló építési, összevont, fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően, **amennyiben az építési tevékenység** **településképet érint** - | A polgármesteri **VÉLEMÉNY** megalapozásának |
|  | **TERÜLET**  |  | **LÉTESÍTMÉNY**  | **MÓDJA:**  |
|  | **I.**  |  | **II.**  | **III.**  |
| **C** | ***A település egyes területein, egyes építményekhez kötődő településképi véleményezési eljárás***  |
| 1.  | A kertes mezőgazdasági jelű övezetek területén | a./  | 90 m² szintterület fölötti építmények és  | önkormányzati főépítész közreműködésével  |
| b./  | a lakó funkciót is magukba foglaló épületek  |
| 2.  | A település látványvédelemmel érintett kiemelt térségi övezeteiben  | a./  | 90 m² szintterület fölötti építmények és  |
| b./  | a lakó funkciót is magukba foglaló épületek  |
| 3. | A település beépítésre nem szánt területein  | a./  | 10 méternél nagyobb beépítési magasságú építmények  | önkormányzati főépítész közreműködésével |
| b./  | 250 m2-nél nagyobb beépített alapterületű építmények  |
| 4. | A vasútvonal mentén | a./ | zajgátló építmények  |