

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2015. (XI. 30.) rendelete
a helyi adókról**

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, helyi adókról szóló 1990 évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed Balatongyörök Község Önkormányzatának illetékességi területére.
2. § Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Htv. felhatalmazása alapján a következő helyi adókat vezeti be illetékességi területén, határozatlan időre:
 - a) vagyoni típusú adóként építményadót és telekadót
 - b) kommunális jellegű adóként idegenforgalmi adót
 - c) iparűzési adót

Az építményadó

Az adókötelezettség

3. § Adóköteles a Htv. 11. §-ában meghatározott építmény (a továbbiakban együtt: építmény).

Az adó alapja

4. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

5. § Az adó mértéke
 - a) ¹lakás vagy üdülő céljára szolgáló épület (úgy mint lakóház, lakás, lakóépület, üdülő, gazdasági épület, villa) után 600 Ft/m²
 - b) kereskedelmi egység és szállásépület esetén: 700 Ft/m²
 - c) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, építmény: 300 Ft/m².

Adómentesség

6. § *Mentes az adó alól a Htv. 13. és 13/A §-ban meghatározott építmény, valamint a kizárólag mezőgazdasági célra használt, az ingatlannyilvántartásban gazdasági épületként feltüntetett ingatlan.*

¹ Módosította a 17/2017. (XI.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. január 01. napjától.

Adókedvezmény

7.§ (1) Jelen adórendelet hatálya alá tartozó lakóház, lakás adóköteles alapterületéből személyenként 30 m², de maximum a lakás, lakóház hasznos alapterületének 80 %-a, ha azt a lakóház, lakás tulajdonosa, közeli hozzátartozója (Ptk.8:1.§ (1) bek.1.pont), élettársa, élettárs gyermeke életvitelszerűen használja.

(2) Az (1) bekezdés hatálya alá tartozó épületeket az adómentességgel nem érintett terület után 50 % adókedvezmény illeti, amennyiben az ingatlant tulajdonosa, közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) 1. pont) élettársa, élettárs gyermeke életvitelszerűen használja.

(3) Az önkormányzat 50% mértékű adókedvezményt nyújt olyan épület után, amely 1950 előtt épült, értéke, kivitelezési módja, anyaga, közművesítettségének hiánya, vagy alacsony komfort fokozata ezt indokolja, és fizetővendéglátás keretében nem hasznosítják.

(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti mentesség és kedvezmény alkalmazása során az a lakás szolgál életvitelszerű tartózkodásra:

- a) ahonnan az adóalany, illetve a lakást nem adóalanyként használó természetes személy az életét szervezi, rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul, oda tér haza,
- b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább folytatja,
- c) amely családi élete helyszínéül szolgál,
- d) a melyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,
- e) amely elsődleges címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

Az életvitelszerű használat igazolására az érintettek írásbeli nyilatkozata szükséges.

(5) A lakás, lakóház rendszeres, életvitelszerű használatának vitatása esetén az életvitelszerű használat közüzemi számlákkal (vízdíj, elektromos áram) alátámasztandó.

Telekadó

Az adókötelezettség

8. § Adóköteles a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

Az adó alapja

9. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke²³

10. § Az adó mértéke

- a) *belterületi ingatlan esetében: 20 Ft/m²*
- b) *zártkerti ingatlan esetében: 20 Ft/m²*
- c) *külterületi ingatlan esetében: 10 Ft/m²*

² Módosította Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2017. január 01. napjától

³ Módosította a 17/2017. (XI.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. január 01. napjától

- d) a rendelet hatálya alá tartozó telkek esetében az 1 hektárt meghaladó ingatlanoknál az 1 hektár feletti területrészt 1 Ft/m²
- e) jelen szakasz d) pontjában foglaltaktól eltérően, a Szabályozási Tervben K-sz, f, gy, vpr besorolású belterületi ingatlanok esetében: az ingatlan teljes területe vonatkozásában 20 Ft/m².

Adómentesség⁴⁵

11. § Mentés az adó alól

- a) a Htv. 19. §-ban meghatározott telek,
- b) a 3000 m² alatti telek, amelyen épület, építmény áll,
- Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szabályozási Tervébenvízgazdálkodási területként megjelölt ingatlanok

Adókedvezmény⁶

12.⁷ § (1) Jelen rendelet hatálya alá tartozó ingatlan 50 % adókedvezményre jogosult, ha az ingatlan tekintetében adófizetésre kötelezett magánszemély vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, élettársa, élettárs gyermeke az önkormányzat illetékességi területén építményadó fizetésre kötelezett.

(2) 50 % kedvezmény illeti meg azt a telket, amely nem beépíthető és a beépítés feltételei nem állnak fenn.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt kedvezmények a feltételek fennállása esetén együttesen is igénybe vehetők

Idegenforgalmi adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

13. § Adókötelezettség terheli a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja szerinti magánszemélyt.

Az adó alapja

14. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, a Htv. 32. § a) 1. pontban meghatározottak szerint.

Az adó mértéke

15. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

Adómentesség

16. § Mentés a 13. § szerinti adókötelezettség alól a Htv. 31. §-ban meghatározott magánszemély, valamint az önkormányzat által meghívott vendégek.

⁴ Módosította Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2017. január 01. napjától

⁵ Módosította a 17/2017. (XI.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. január 01. napjától

⁶ Módosította a 17/2017. (XI.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. január 01. napjától

⁷ A szakaszból a „belterületi” szövegrészt törölte Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2016. (XI.30) önkormányzati rendelete. Hatályos 2017. január 01. napjától.

Adónyilvántartás

17. § (1) Az adó beszedésére kötelezett befizetési kötelezettsége teljesítésének ellenőrizhetősége érdekében a nála elszállásolt vendégekről nyilvántartást (vendégekönyv) köteles vezetni.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) a szálláshely megnevezését és címét
- b) a vendég alábbi személyazonosító adatait:
 - ba) a vendég vezeték- és utónevét,
 - bb) születési helyét, idejét,
 - bc) a külföldi vendég állampolgárságát, illetve hontalan státuszát,
 - bd) lakcímét, személyi igazolvány számát, külföldi, illetve hontalan vendég esetén útlevelének számát, a vízum vagy a tartózkodási engedély számát
- c) a vendég szálláson való tartózkodásának kezdő- és befejező időpontját.

(3) A vendégről vezetett nyilvántartást úgy kell összeállítani, illetve vezetni, hogy

- a) az adó alapjának, az adó összegének, a mentességek igénybevételének ellenőrzésére alkalmas legyen, továbbá
- b) folyamatosan, kihagyás nélkül tartalmazza az idegenforgalmi adó, valamint a mentességek megállapítását megalapozó dokumentumok, bizonylatok hivatkozásait, így:
 - ba) az életkor igazolására a személyi igazolvány, útlevél, tartózkodási engedély számát,
 - bb) tanulói, hallgatói jogviszony igazolására a diákigazolvány számát,
 - bc) munkavégzési célú tartózkodás esetén a munkáltató megnevezését, pontos székhelyének, telephelyének címét.

(4) A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.

(5) A vendégekönyvet a szálláshelyen kell őrizni, s az adóhatóság megbízólevelével rendelkező idegenforgalmi adóellenőr kérésére a fizető-vendéglátó szálláshely üzemeltetője, vagy annak megbízottja köteles bemutatni.

Helyi iparűzési adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

18. § Adóköteles a Htv. 35-36. §-ban meghatározott vállalkozási tevékenység.

Az adó alapja

19. § (1) Az adó alapja a Htv. 39–39/A. §-ban meghatározott árbevétel.

(2) Állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározása a Htv. 39/B. §-ban foglaltak szerint történhet.

Az adó mértéke

20. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3.000,- Ft.

Adómentesség

20/A. § Az ideiglenes jelleggel végzett piaci és vásároló tevékenység mentes az iparüzési adó alól.

Átmeneti rendelkezések⁸

Záró rendelkezések

21. § (1) Jelen Rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Jelen Rendelet 2016. január 01. napján lép hatályba. A Rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelete.

Balatongyörök, 2015. november 27.

Biró Róbert sk
polgármester



Bertalanné dr. Gallé Vera sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A Rendelet kihirdetése a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségének hirdetőtábláján a mai napon megtörtént.

Balatongyörök, 2015. november 30.

Bertalanné dr. Gallé Vera sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2017. november 27.

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

⁸ Kiegészítette és egyben 2017. 01. 01. napjától hatályon kívül helyezte a 6/2016. (II. 23). önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. február 24. napjától 2016. 12. 31-ig.

