

Szakáld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2016. (X.11.) önkormányzati rendelete
A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2002.(IV.11.) számú rendelet módosítására

Szakáld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasútügyi és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a partnerek, érintett területi, települési önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§
A rendelet hatálya

(1)

A tervlapokon lehatárolt „1” és „2” számú területre terjed ki:

1.

A 52/3 helyrajzi számú terület átminősítése településközpont vegyes területből zöld-területté. **Vt -> Zkk**

2.

Az 501 helyrajzi számú volt honvédségi lakótelep területének átminősítése különleges területből kisvárosias lakóterületté. **Keü -> Lk**

Az 024/4 helyrajzi számú terület átminősítése különleges területből általános mezőgazdasági területté. **Keü -> Má**

3.

A 024/6, 024/12, 024/13, 024/14 helyrajzi számú volt honvédségi laktanya területének átminősítése különleges területből kereskedelmi szolgáltató gazdasági területté.

Keü -> Gksz

4.

Biológiai aktivitásérték-kompensáció érdekében a 025/23 és 025/25 helyrajzi számú területeken természetben meglévő erdőterület általános mezőgazdasági területből védelmi rendeltetésű területté történő átminősítése. **Má -> Ev**

5.

A 017 helyrajzi számú országos mellékút egy szakaszának belterületbe vonása a belterület és a honvédségi lakótelep összekötése céljából.

(2)A rendelet hatálya alá tartozó helyen területet alakítani, e rendelet alkalmazásával lehet.

6.

A görög katolikus templom helyi védelem alá helyezése /külön rendelet szerint/.

2.§

A HÉSZ kiegészül 10/A.§

Kisvárosias lakóterületek - Lk

(1)A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2)Kisvárosias lakóterületen elhelyezhető épület

1. lakóépület

2.a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület

3. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális

4. sportépítmény

5. a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari építmény

(3)A kisvárosias lakóterületen kivételesen elhelyezhető

1. szálláshely-szolgáltató épület

2. igazgatási épület

3. termelő kertészeti építmény

4. üzemanyag töltő

5.a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület

(4) A kisvárosias lakóterületen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs, a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(5) Az övezet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. Szennyvízcsatorna hiányában a szennyvizet átmenetileg zárt rendszerű szennyvíztárolóban kell tárolni,és időszakosan, ellenőrzött módon elszállíttatni.

(6) A legkisebb zöldfelület mértéke min. 20 %.

(7) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek, környezetterhelési határértékek a hatályos jogszabályokban megengedett értékek alatt maradjanak.

(8) Terepszint alatti létesítmények amennyiben a terepszinttől mért magasságuk nem haladja meg a + 1,00 métert, korlátozás nélkül építhetők, a zöldterületi fedettség figyelembevételével.

(9)Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Az építési övezet funkcionális besorolása: **kisvárosias lakóterület övezete – Lk**

Az építési telek				
Övezeti jele	Beépítési módja	A kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	A megengedett legnagyobb építménymagasság m
Lk	Szabadon álló	K	60	12,5

Ahol K- kialakult állapot

(10) Az előkertek mérete kialakult.

3.§

A HÉSZ kiegészül 12/A.§

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete - **Gksz**

(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:

1. mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
2. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
3. igazgatási, egyéb irodaépület,
4. parkolóház, üzemanyagtöltő,
5. sportépítmény.

(3) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:

1. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
2. egyéb közösségi szórakoztató épület.

(4)Az övezetben elhelyezhető:

a) gazdasági építmények (főépületek):

1. átrakó építmény, mérlegház
2. üzletház
3. raktár
4. szociális helység építménye
5. üzemi jellegű kutató és szolgáltató építmény
6. terület ellátó alapfokú intézmény
7. termékvezeték
8. üzemanyagtöltő

b) melléképítmények:

1. garázs
2. kirakat szekrény
3. tüzelőanyag tároló
4. kazánház

c) terepszint alatti építmények (talajmechanikai szakvélemény alapján)

1. süllyesztett rakodó
2. mérlegház
3. technológiai és üzemelés-közbiztonsági célú pinchelyiség

(5)A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területeket legalább részleges közmű-vesítéssel kell ellátni, amennyiben a szükséges közművek még nem épültek ki.

Az építési övezet funkcionális besorolása: **kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezete – Gksz**

Az építési telek				
Övezeti jele	Beépítési módja	A kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	A megengedett legnagyobb építménymagasság m
Gksz	Szabadon álló	1500	60	7,5

4.§

A HÉSZ kiegészül 13.§ (7) bekezdés táblázat utolsó sora hatályon kívül helyezésre kerül

5.§

A HÉSZ 16.§ előírásai vonatkoznak az E v övezetre

6.§

A HÉSZ kiegészül 16/A .§

Zöldterület övezetei Zkk közkert övezete

16/A.§

(1) A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.

(2) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül - kerekesszékkal és gyermekkocsival is - megközelíthetőnek és használhatóknak kell lennie.

(3) A zöldterületen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény és vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület.

(4) A zöldterület telkén épület legfeljebb 3,50 m beépítési magassággal helyezhető el.

(5)Az egyes zöldterületek legkisebb zöldfelületi aránya, valamint a megengedett legnagyobb beépítettségének mértéke a sajátos használatok szerint a következő:
közkert esetében a megengedett legnagyobb beépítettség: 2%,

(6)Új közkert létesítése, rekonstrukciója csak kertépítészeti terv, vagy kertészeti szakvélemény alapján történhet.

(7)Növénytelepítésre tájba illő, őshonos fafajok alkalmazhatók. Invazív, özön növények ültetése tilos.

7.§

A HÉSZ 17.§ előírásai vonatkoznak az Má övezetre


8.§

Záró rendelkezések


(1) A rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Szakáld Község Önkormányzat Képviselő- testületének a **4/2002.(IV.11.)** számú önkormányzati rendelete mellékletét képező szabályozási tervlapoknak a jelen módosításokkal érintett részei helyén, a jelen rendelet mellékletét képező **SZM-1/2016-08** és **SZM-2/2016-08** számú tervlapot kell alkalmazni.

Szakáld 2016. október 10.


Nagy Géza
jegyző

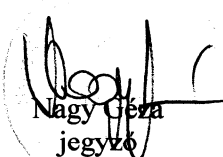



dr. Barnóczki Károly
polgármester

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem.

Kelt: Szakáld, 2016. október 11. napján.


Nagy Géza
jegyző

1.számú függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgas éger, berekfa
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepúrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

SZAKÁLD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ÖSSZESÍTÉSE

	Véleményező	Válasz időpontja	A vélemény lényege	A véleménnyel kapcsolatos intézkedés
1.	(Önkormányzat által meghatározott Partnerek, a Tervező) ***	A megadott határidőn belül nem adtak véleményt.		
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	2016.07.23.	Nem emelt kifogást	
3.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	2016.07.30.	Nem emelt kifogást	Nem volt szükséges
4.	Bükki Nemzeti Park Igazgatóság	2016.07.27.	Nem emelt kifogást	Nem volt szükséges
5.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízvédelem, vízgazdálkodás, tűzvédelem)	2016.07.24.	Kitételeket tett. Hiányolja, hogy az eredeti településrendezési terv nem áll rendelkezésükre	Nem volt szükséges
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság * (érintettség esetén)	A megadott határidőn belül nem adott véleményt, helyette a Vízügyi Igazgatóság véleményezett 2016.06.28.		
7.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	2016.07.17..	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.
8.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasútügyi és Hajózási Hivatala	2016. 06. 15.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.
9.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	2016.06.23.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.
10.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (közlekedés)	2016.06.24.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.
11.	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	A megadott határidőn belül nem adott véleményt		
12.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal	2016.06.20.		
13.	Borsod-Abaúj-Zemplén	2016.06.24.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.

	Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály			
14.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	A megadott határidőn belül nem adott véleményt		
15.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala	2016.06.16.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.
17.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr- főkapitányság	A megadott határidőn belül nem adott véleményt		
18.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányafelügyelet	2016.06.24.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.
19.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	2016.06.20.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.
20.	Országos Tisztifőorvosi Hivatal * (érintettség esetén)	A megadott határidőn belül nem adott véleményt.		
21.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Főépítésze	A megadott határidőn belül nem adott véleményt.		
22.	Érintett települési önkormányzatok (Hejőszalonta, Hejő- keresztúr, Muhi, Nagycsécs, Sajószöged	A megadott határidőn belül nem adott véleményt	Nem. emelt kifogást.	Nem volt szükséges.