



**Budapest, XVII. kerület,
Pesti út - Forrásföldi utca - Köröstői utca
Eszterna utca által határolt terület
kerületi szabályozási terve**

**Szabályozási terv
A 17. KVSZ 2/... A melléklete**

M=1:1000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Épitési övezet, övezet határa
- I-XVII-00 Épitési övezet, övezet jele
- Épitési hely
- Megtartandó, telepítendő fasor, kötelező közterület fásítás
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Tervezett zajgátló fal
- Kerékpárút

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Meglévő épület
- Magassági pontok
- Meglévő telekhatár
- Városkép szempontjából kiemelt útvonal
- Meglévő zajgátló fal
- Tervezési terület határa
- Javasolt megszüntetés

Épitési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek-terület mérete	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Épitőmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
I-XVII-40	SZ	1000 m ²	35%	4,5 m	9,0 m	35%	60%	1,2

Készült az állami alapadatok felhasználásával

<p>BFVT Kft. 1111 BUDAPEST KORÖSTÖI UTCA 18 TELEFON: 317 53 18 TELEFAX: 317 22 96</p>	Budapest, XVII. kerület, Pesti út - Forrásföldi utca - Köröstői utca Eszterna utca által határolt terület kerületi szabályozási terve		Készítve: 1-585-1_2011
	SZABÁLYOZÁSI TERV		
Készítve: Lelekes Mihályné K15-1 01-2318/13 Schlid Dorottya	Készítve: András István TITK 01-9525 Popány Aurél TK 01-9560 Zédenyi Dávid	Készítve: Orosz István TEFH 05-1585 Horváth Adrienn	Készítve: SZT M=1:1000 2015. szeptember