

**A havi lakbér mértéke
a lakások elhelyezkedése, az épületek állapota – komfortfokozata szerint**

1.) A város északi részén – délről a Mátészalka-Debrecen vasútvonallal határolt területen – található önkormányzati szociális bérlakások esetében:

- • összkomfortos lakás esetében	224,- Ft/m ² /hó
- • komfortos lakás esetében	192,- Ft/m ² /hó
- • félkomfortos lakás esetében	64,- Ft/m ² /hó
- • komfort nélküli lakás esetében	48,- Ft/m ² /hó
- • szükséglakás	26,- Ft/m ² /hó

2.) Az 1.) pont alá nem tartozó lakások esetében:

- • összkomfortos lakás esetében	352,- Ft/m ² /hó
- • komfortos lakás esetében	331,- Ft/m ² /hó
- • félkomfortos lakás esetében	66,- Ft/m ² /hó
- • komfort nélküli lakás esetében	56,- Ft/m ² /hó

¹ **Módosította:** a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII.07.) sz. rendelet módosításáról szóló 6/2007. (II.09.) rendelet 1.§

² **Módosította:** a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII.07.) sz. rendelet módosításáról szóló 5/2008. (II.14.) rendelet 1.§

³ **Módosította:** a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII.07.) sz. rendelet módosításáról szóló 9/2009. (IV.10.) rendelet 1.§

⁴ **Módosította:** a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII.07.) sz. rendelet módosításáról szóló 8/2010. (IV.20.) rendelet 1.§

⁵ **Módosította:** a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII.07.) sz. rendelet módosításáról szóló 11/2011. (III.31.) rendelet 1.§

⁶ **Módosította:** a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII.07.) sz. rendelet módosításáról szóló 5/2012. (III.06.) rendelet 1.§

⁷ **Módosította:** a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII.07.) sz. rendelet módosításáról szóló 19/2012. (XII.06.) rendelet 1.§

⁸ **Módosította:** a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII.07.) sz. rendelet módosításáról szóló 1/2014. (II.27.) rendelet 1.§

3.) Az 2.) pont alá tartozó – a panel program keretében hőszigetelésben részesült lakások esetében:

- • összkomfortos lakás esetében 382,- Ft/m²/hó
- • komfortos lakás esetében 350,- Ft/m²/hó

4.) Az 2.) pont alá tartozó – teljes felújításban részesült lakások esetében:

- • összkomfortos lakás esetében 423,- Ft/m²/hó
- • komfortos lakás esetében 386,- Ft/m²/hó

5.) A költség alapon számolt lakbérű lakások bérleti díja:

Lakás címe	Lakás területe (m ²)	Szobák száma	Lakbér Ft/hó								
			2005. évben	2006. évben	2007. évben	2008. évben	2009. évben	2010. évben	2011. évben	2012. évben	2013. évben
			2,3 %	3 %	4 %	4,1%	4,2 %	4,25%	4,3%	4,4%	4,5%
Fáy u. 30. fsz. 1.	66,67	3	16.858	21.989	29.318	30.051	30.650	30.960	31.300	32.000	33 600
Fáy u. 30. fsz. 2.	66,79	2+(2x1/2)	16.878	22.014	29.352	30.086	30.690	31.000	31.350	32.050	33 655
Fáy u. 32. fsz. 1.	66,67	3	16.858	21.989	29.318	30.051	30.650	30.960	31.300	32.000	33 600
Fáy u. 32. fsz. 2.	66,67	3	16.858	21.989	29.318	30.051	30.650	30.960	31.300	32.000	33 600
Fáy u. 34. fsz. 1.	31,33	1	11.043	14.404	19.205	19.685	20.080	20.280	20.500	20.950	22 000
Fáy u. 34. fsz. 2.	31,33	1	11.043	14.404	19.205	19.685	20.080	20.280	20.500	20.950	22 000
Fáy u. 34. fsz. 3.	31,33	1	11.043	14.404	19.205	19.685	20.080	20.280	20.500	20.950	22 000
Füveskert u. 7. fsz. 2.	66,67	3	16.858	21.989	29.318	30.051	30.650	30.960	31.300	32.000	33 600
Füveskert u. 7. fsz. 1.	81,72	3+1/2	19.334	25.218	33.625	34.466	35.160	35.510	35.900	36.700	38 535
Fáy u. 30. I/5.	56,16	2+erkély	15.129	19.733	26.311	26.969	27.510	27.790	28.100	28.720	30 156
Fáy u. 30. I/4.	30,82	1	10.959	14.295	19.060	19.537	19.930	20.130	20.350	20.800	21 840
Fáy u. 30. I/3.	51,26	2	14.322	18.681	24.908	25.531	26.040	26.300	26.600	27.200	28 560
Fáy u. 32. I/5.	51,26	2	14.322	18.681	24.908	25.531	26.040	26.300	26.600	27.200	28 560
Fáy u. 32. I/4.	30,82	1	10.959	14.295	19.060	19.537	19.930	20.130	20.350	20.800	21 840
Fáy u. 32. I/3.	51,26	2	14.322	18.681	24.908	25.531	26.040	26.300	26.600	27.200	28 560
Fáy u. 34. I/6.	31,33	1	11.043	14.404	19.205	19.685	20.080	20.280	20.500	20.950	22 000
Fáy u. 34. I/5.	31,33	1	11.043	14.404	19.205	19.685	20.080	20.280	20.500	20.950	22 000
Fáy u. 34. I/4.	31,33	1	11.043	14.404	19.205	19.685	20.080	20.280	20.500	20.950	22 000
Füveskert u. 7. I/5.	51,26	2	14.322	18.681	24.908	25.531	26.040	26.300	26.600	27.200	28 560
Füveskert u. 7. I/4.	30,82	1	10.959	14.295	19.060	19.537	19.930	20.130	20.350	20.800	21 840

Füveskert u. 7. I/3.	66,40	2+1/2	16.813	21.931	29.241	29.972	30.570	30.880	31.220	31.910	33 505
Fáy u. 30. II/8.	56,16	2+erkély	15.129	19.733	26.311	26.969	27.510	27.780	28.100	28.720	30 156
Fáy u. 30. II/7.	30,82	1	10.959	14.295	19.060	19.537	19.930	20.130	20.350	20.800	21 840
Fáy u. 30. II/6.	51,26	2	14.322	18.681	24.908	25.531	26.040	26.300	26.600	27.200	28 560
Fáy u. 32. II/8.	51,26	2	14.322	18.681	24.908	25.531	26.040	26.300	26.600	27.200	28 560
Fáy u. 32. II/7.	30,82	1	10.959	14.295	19.060	19.537	19.930	20.130	20.350	20.800	21 840
Fáy u. 32. II/6.	51,26	2	14.322	18.681	24.908	25.531	26.040	26.300	26.600	27.200	28 560
Fáy u. 34. II/9.	31,33	1	11.043	14.404	19.205	19.685	20.080	20.280	20.500	20.950	22 000
Fáy u. 34. II/8.	31,33	1	11.043	14.404	19.205	19.685	20.080	20.280	20.500	20.950	22 000
Fáy u. 34. II/7.	31,33	1	11.043	14.404	19.205	19.685	20.080	20.280	20.500	20.950	22 000
Füveskert u. 7. II/8.	51,26	2	14.322	18.681	24.908	25.531	26.040	26.300	26.600	27.200	28 560
Füveskert u. 7. II/7.	30,82	1	10.959	14.295	19.060	19.537	19.930	20.130	20.350	20.800	21 840
Füveskert u. 7. II/6.	66,40	2+1/2	16.813	21.931	29.241	29.972	30.570	30.880	31.220	31.910	33 505
Fáy u. 34. III/12.	31,33	1	11.043	14.404	19.205	19.685	20.080	20.280	20.500	20.950	22 000
Fáy u. 34. III/11.	31,33	1	11.043	14.404	19.205	19.685	20.080	20.280	20.500	20.950	22 000
Fáy u. 34. III/10.	31,33	1	11.043	14.404	19.205	19.685	20.080	20.280	20.500	20.950	22 000

