

5. melléklet a 15/2019. (XI.28) önkormányzati rendelethez:

**3/E. számú táblázat – Intézmény terület építési övezetei**

Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek kialakítható		A beépítésnél alkalmazható		
		legkisebb		legkisebb	legnagyobb	
		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	zöldfelületi arány (%)	beépítettség (%)	épület- magasság (m)
<b>Vi-1</b>	SZ	7000	30	30	60	7,5
<b>Vi-2</b>	SZ	10000	30	60	20	7,5
<b>Vi-3</b>	K**	400	K***	K***	75	6,0
<b>Vi-3*</b>	Z	300	-	10	75	6,0
<b>Vi-4</b>	SZ	20000	150	30	50	12,5 (18,0*)
<b>Vi-5</b>	SZ	1200	16	20	60	6,0

- 2) \* a megadott épületmagasság csak az övezet fő rendeltetéséhez szükséges építmény, reklámépítmény építése esetén alkalmazható
- 3) \*\* a kialakult beépítési módú tömbben az építési hely határait a tömbre jellemző épület-elhelyezés figyelembe vételével kell meghatározni
- 4) \*\*\* a kialakítható telek legkisebb szélességét, a legkisebb zöldfelületi arányt a meglévő beépítés figyelembe vételével, az illeszkedés szabályai szerint kell meghatározni