

Somogyvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2001. (V. 31.) számú rendelete

az építészeti örökség védelméről

Somogyvár Község Önkormányzata az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §-ában felhatalmazás alapján az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM. rendelettel összhangban, a törvényi előírásokra figyelemmel az építészeti örökségnek azok az elemei, amelyek értékük alapján nem részesülnek országos védelemben, de sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi, vagy településszerkezeti értéküknél fogva a térség, illetőleg a település szempontjából kiemelkedőek, hagyományt őriznek, az ott élő emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, a helyi építészeti örökség részét képezik.

A helyi védelem tárgya

1. §.

- (1) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az érték, amelyet a jóváhagyott rendezési terv, illetőleg a Képviselő-testület rendelete településtörténeti, helyi építészeti, néprajzi, vagy régészeti értéke miatt védendőnek minősít. E rendelet előírásait kell alkalmazni azokra az értékekre is, amelyeket országos védelemre javasolt a Képviselő-testület, de a védelemben vonásáról a szakminisztérium még nem döntött.
- (2) Egyedi védelmet kell biztosítani:
 - a) épület, vagy építmény teljes tömegére és részleteire, valamint a hozzá tartozó földrészletre,
 - b) épület, vagy építmény valamely részértékére.
- (3) A helyi védelmében részesített épületek, építmények jegyzékét a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

A helyi védelem irányítása és szervezése

2. §.

A helyi védelem irányítását – a települési főépítész alkalmazásáig – a megyei főépítész, szervezését a Polgármesteri Hivatalának építésügyi hatósági feladatokat ellátó köztisztviselője látja el. A helyi védelmi munkához kérni kell helyi civil és szakmai szervezetek, egyesületek és az érintett tulajdonosok közreműködő segítségét.

3. §.

Az építészeti értékek helyi védelmével összefüggő hatósági feladatokat a Polgármesteri Hivatal építésügyi hatósági feladatokat ellátó köztisztviselője látja el. A védelemmel érintett területre, épületre, vagy építményre bármilyen építési, bontási, bővítési, illetve átalakítási engedély csak a megyei főépítész előzetes hozzájárulásával adható.

Védetté nyilvánítás és annak törlése

4. §.

- (1) Védetté nyilvánításról és annak törléséről a Képviselő-testület dönt, figyelembe véve az 1. §-ban felsorolt védettségi kategóriákat. A védett területek és épületek és épületrészek

jegyzéke a rendelet mellékletét képezi.

- (2) Védetté nyilvánítása illetve annak törlésére bárki javaslatot tehet a megyei főépítésznél, aki azt véleményével együtt a Képviselő-testület elé terjeszti. A javaslatban szerepelni kell a védelmére javasolt érték pontos megnevezésének, rövid leírásának.
- (3) A község területére készítendő valamennyi új rendezési tervnek és a meglévők felülvizsgálatának rendelkezniük kell építészeti értékvizsgálati munkarésszel, mely megalapozza a védetté nyilvánításra és annak törlésére vonatkozó döntést.

5. §.

- (1) Védetté nyilvántartásról, illetve a védettség törléséről a Képviselő-testület döntése alapján az önkormányzat írásban értesíti
 - a védelemmel, vagy védelem megszüntetésével érintett valamennyi ingatlan tulajdonosát, használóját és a
 - javaslattevőt.
- (2) A területi és egyedi védelemre kijelölt építészeti értékekről a megyei főépítész olyan nyilvántartást vezet, melyből kitűnik a védett érték minden lényeges adata (az ingatlan tulajdonosa, használója, címe, a védett érték rövid leírása, fényképe, építésének és felújításának időpontja.).

6. §.

- (1) A helyi védelemre kijelölt építészeti értéket táblával meg kell jelölni, beleértve a szobrokat és a köztéri műalkotásokat. A jelzés elhelyezéséről és fenntartásáról az Önkormányzat Képviselő-testülete gondoskodik az épület tulajdonosának előzetes értesítése mellett.
- (2) A rendelet mellékletében feltüntetett épületeknél táblával történő jelzést az éves költségvetés elfogadását követő 90 napon belül kell elhelyezni.

A védett területek és épületek hasznosítása, bővítése, átalakítása és bontása

7. §.

- (1) A helyileg védett építészeti értékek megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) A védett területeken meg kell őrizni a terület jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal-vezetését, épületeit, építményét, kerítés- és kapuformáit, természeti értékeit.
- (3) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, megőrizve a homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, és a homlokzati tagozatokat.
- (4) A védett épületeket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömeg formája, homlokzati kialakítása, utcafép szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével összhangban kell lenni.
- (5) A védett épületekben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetőek, de az eredeti szerkezetet és belső értékeket tiszteletben kell tartani.
- (6) Védett épület csak a védettség törlése után bontható le. A bontás előtt az épület tulajdonosának kötelessége az épület felmérési és fotó-dokumentációjának elkészítése és a bontási engedélykérelemhez történő csatolása.
- (7) Ha az építészeti értéket az épület tömege képezi, úgy a bontás után a helyére azonos tömegű, vagy ahhoz erősen hasonló párkány- és gerincmagasságú és tetőidomú épület építhető.
- (8) A védett épületek építmények környezetében az új épületek, építmények tömeg arányait, főbb méreteit a környezetében lévő hagyományos épületekhez harmonikusan illeszkedve,

azok homlokzatszélességét, gerinc és párkánymagasságát, tetőformáját, anyaghasználatát figyelembe véve kell meghatározni.

A védett épületek fenntartása és annak támogatása

8. §.

- (1) A község Képviselő-testülete a védett épületek és épületrészek megfelelő színvonalú fenntartásához és megjelenéséhez a tulajdonosokat anyagi támogatásban részesítheti. Ennek mértékét 2002. évtől évenként a költségvetés készítésekor határozza meg.
- (2) A védett épületeket és épületrészeket a tulajdonos köteles jó állapotban tartani.
- (3) A védelembe vont területeket, épületeket és építményeket évente egy alkalommal ellenőrizni kell és szükség esetén intézkedéseket kell tenni a hiányosságok megszüntetésére.

Építésügyi hatósági eljárás szabályai

9. §.

- (1) A helyi védelem körébe tartozó épületeken, építményeken, épületrészeken külső, vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát továbbá olyan beavatkozást, mely az épület megjelenésére bármilyen hatással van, csak a települési főépítész előzetes engedélyével szabad elvégezni.
- (2) A védett épületekhez tartozó közterületeken utcabútort, épületet, építményt, hirdetőberendezést, burkolatot elhelyezni – függetlenül attól, hogy az építési (létesítési) engedélyköteles, csak a települési főépítész előzetes engedélyével szabad.

Záró rendelkezések

10. §.

- (1) A Képviselő-testület kéri a község lakosságát, az egyházat, hogy segítsék elő a rendeletben megfogalmazott célok és feladatok megvalósítását.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Somogyvár, 2001. május 31.


Móríng József Attila
polgármester




Both Melinda
jegyző

A rendeletben foglaltakkal egyetértek.

Kaposvár, 2001.....

A rendelet kihirdetve:
2001. június 1.



1. számú melléklet
védett épületek, létesítmények jegyzéke

- | | | |
|---|-------------------|--------------|
| 1. Római katolikus plébánia | Kossuth L. u. 28. | 276. hrsz. |
| 2. Kápolna - Széchenyi mauzóleum | | 617/1. hrsz. |
| 3. Általános Iskola régi épület szárnya | Kossuth L. u. 32. | 274. hrsz. |
| 4. Kálvária | | 279. hrsz. |
| 5. Szentesica forrás és Koppány emlékmű | | |