9/2015. (IV.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Végső szakmai véleményezési dokumentáció - 2015. március

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

- 2015 -

KÜLTERÜLET

N

JELMAGYARÁZAT

- szélrózsás szabályozási terv határa
- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet,övezet határa
- Védőtávolságok
- Kerékpárút - térségi
- Kerékpárút - helyi
- Régészeti lelőhely határa
- Kunhalmok
- Natura 2000 különleges természetmegőrző terület (kit)
- Rendszeresen belvízjárta terület térségi övezete
- Nagykózépnyomású gázvezeték
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Közigazgatási határ

Belterületi határ

- meglévő
- tervezett
- megszűnő

TERÜLETHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA (ÖVEZETEK, ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK: (ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK)

- K-Sp Különleges terület - Sportterület
- K-Kp Különleges terület - Kegyeleti park
- K-T Különleges terület - Temető területe
- K-Szt Különleges terület - Szennyvíztisztító
- K-Mü Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület
- K-Mütv Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület/ termelővíz hasznosítással
- K-ty Különleges terület - tanya udvar
- K-id Különleges terület - Idegenforgalmi célú
- K-Köz Különleges terület - Közmű létesítmény területe
- Gksz-1 Gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató-ellátási
- Gksz-2 Gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató-iskolaközeljel közelében
- Gip-1 Gazdasági terület - Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területi
- Gip-2 Gazdasági terület - Egyéb ipari terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK: (ÖVEZETEK)

- KÖk Közúti közlekedési terület - Kötöttpályás (vasút)
- KÖu-1 Közúti közlekedési és közmű terület - Országos főút
- KÖu-2 Közúti közlekedési és közmű terület - Helyi gyűjtőút
- KÖu-3 Közúti közlekedési és közmű terület - Kiszolgáló út
- KÖu-4 Közúti közlekedési és közmű terület - Vegyeshasználatu út
- Eg Erdőterület - Gazdasági
- Ev Erdőterület - Védelmi
- Má -e Mezőgazdasági terület - MTrT erdőgazdasági előírás/ intézkedés az elnagyásra !
- Má Mezőgazdasági terület - Általános
- Mko Mezőgazdasági terület - Korlátozott felhasználással
- Mt Mezőgazdasági terület - Tanyás övezet
- Mk-1 Mezőgazdasági terület - Kertes
- V Vízgazdálkodási terület
- Kb-id Különleges terület - Idegenforgalmi célú

Gazdasági területek

15	25	
15	100	Gksz-1 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
25	25	
15	100	Gksz-2 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
25	25	
10	5	Gip-1 ipari gazdasági övezet
25	25	
15	100	Gip-2 - Ipari gazdasági övezet

Különleges területek

25	5	
15	5	K-Sp sportpálya célú különleges terület
25	5	
15	5	K-id idegenforgalmi hasznosítás célú különleges terület
25	5	
25	5	K-T temető területi különleges területe
15	5	
25	5	K-Kp kegyeleti park területe különleges területe
25	5	
15	5	K-Szt szennyvíztisztító különleges területe
25	10	
15	10	K-Köz közmű létesítmény különleges területe
25	10	
15	10	K-Mü mezőgazdasági üzemi terület
25	10	
15	100	K-ty mezőgazdasági üzemi terület

Készült az állami alpadatok felhasználásával.

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Sóskút u. 8 sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		CIVIS TERV
Munka:	BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV 2015.		Dátum: 2015. 03. Lapméret: M=1:20 000
Munkarész:	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV		SZ-1
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VÉZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TEUÉ-09-0016	
KÖRNYEZETALAKÍTÁS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-01-0563-06	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI GÉLLA	IHEM MK 09-0036	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	TkÉ-09-0057	
VÍZKÖZNÉ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T-09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T-09-0408	
HÍRKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN	Th-T-15-0342	