

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelete
az építményadóról és a telekadóról szóló
2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendeletében 2020. november 4-től veszélyhelyzetet hirdetett ki. Veszélyhelyzetben a képviselő-testülete feladat- és hatáskörében, a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése* alapján, a polgármester jár el.

Budajenő Község Polgármestere Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

Módosító rendelkezések

1. § Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról és a telekadóról szóló 2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 5. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„5. § (1) Az adóalap és az adó mérték szorzataként számított adóból (alapadó) **50 %** kedvezmény illeti meg a lakásingatlanban életvitelszerűen lakó magánszemély adózót.”

2. § Az Ör. 5. § (3) bekezdése a következők szerint módosul:

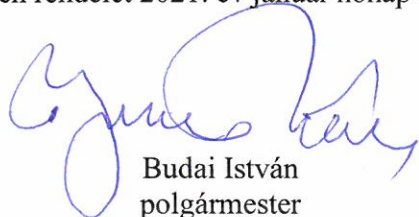
„A saját jogon öregségi nyugdíjas, vagy rokkantsági járadékban részesülő, a lakásingatlanban életvitelszerűen lakó, **egyedül élő** magánszemély adózót, a lakóhelyéül szolgáló építmény után 80 %-os adókedvezmény illeti meg, ha az együttes jövedelme (nyugdíj, megbízási díj, járulék stb.) nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj minimum **5-szörösét**. A jelen bekezdéssel érintett adózókra az (1) – (2) bekezdésben foglalt további kedvezmények nem vehetők figyelembe.”

3. § Az Ör. 5. § (4) bekezdése a következők szerint módosul:

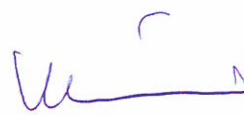
„Az (1) - (2) bekezdésekben meghatározott kedvezményekkel csökkentett adó nem lehet kevesebb az alapadó **30 %-ánál** (minimum adó).”

Záró rendelkezések

4. § A jelen rendelet 2021. év január hónap 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.



Budai István
polgármester




dr. Kovács Dénes
jegyző

A fenti rendelet 2021. év november hónap 27. napján kihirdetésre került.




dr. Kovács Dénes
jegyző

INDOKOLÁS

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

az építményadóról és a telekadóról szóló
2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelete
módosításáról szóló

12/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendeletéhez
(a továbbiakban: Rendelet)

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Rendeletet a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) felhatalmazó és 2021. január 1-től módosuló rendelkezései alapján módosítja, figyelemmel Budajenő község helyi sajátosságaira, az önkormányzat gazdálkodási követelményeire és az adóalanyok teherviselő képességére.

A rendelet módosítására 2016. óta lényegében nem került sor (2017-ben volt egy kis fajsúlyú módosítás a pinchelyek telekadója tekintetében).

A módosítást az indokolja továbbá, hogy a településen az építményadó a maximálisan kivethető összeg megközelítően felét éri el m²-ként. Ettől függetlenül lényegében az adózók többsége csak ennek a töredékét fizeti a kedvezmények miatt, sokan pedig csak a minimum összeget (20 %). Mindemellett a budajenői ingatlanok fokozatosan beépülnek (amely az önkormányzatnak feladat növekedést okoz), így egyre kevesebb a telekadó bevétel is.

Az önkormányzati bevételek további csökkenésére (gépjárműadó elvétele, helyi iparüzési adó bevétel csökkenése) tekintettel is optimalizálni kell a megmaradó bevételeket.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A Rendelet 1. §-ához

A módosító rendelkezést tartalmazza. E szerint az építményadó mértéke nem emelkedik 2021-től, viszont a magánszemély adózónak a lakásingatlanban életvitelszerű tartózkodása esetén járó 60 % kedvezmény 50 %-ra csökken.

A Rendelet 2. §-ához

A módosítást követően a saját jogon öregségi nyugdíjas, vagy rokkantsági járadékban részesülő (a továbbiakban együtt: nyugdíjas), a lakásingatlanban életvitelszerűen lakó adózót abban az esetben illeti meg a kedvezmény, ha ingatlanában egyedül él. Mivel a nyugdíj minimum évek óta változatlan, a módosítást követően a szorzó 4,5-ről 5-re növekszik. Amely nyugdíjas többemagával él, az általános szabályok szerint igénybe vehet kedvezményeket.

A Rendelet 3. §-ához

A módosítást követően a minimum adó 30 %-ra nő.

A Rendelet 4 §-ához

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.