

**SAJÓKAZA KÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS**  
**3b. SZ. TERÜLET**

## JELMAGYARÁZAT

## HATÁROK

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA |
|  | MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA |
|  | SZABÁLYOZÁSI VONAL        |
|  | ÖVEZET HATÁRA             |

## MÓDOSÍTÁS

|                                                                                     |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  | MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA |
|  | BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA      |

MUCSONY 2603

szeméttelep

Területfelhasználás

**GKSZ**

Területfelhasználás

**GKSZ**

|                     |
|---------------------|
| Térítéshozzájárulás |
| <b>Má</b>           |

külsz. fejt.

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Területfelhasználás | 0111/3 |
| <b>K/b</b>          |        |

v. á.

Területfelhasználás

0111/2

Területfelhasználás

**Gip**

|         |  |
|---------|--|
| Terület |  |
|---------|--|

0115/1

vi

0122/3

0122/7

Területi igazgató

**Má**

**Eg**

**Eg**

TerletoHessend

Térítkehasznáds  
Má 01 17/1

0122/21

0122/16

it

|                |  |
|----------------|--|
| Területfőoszt. |  |
| <b>Má</b>      |  |

| Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása |                     |                   |                                     |                    |                             |                       |  |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|--|
| Sajátos hasznát                                                              | Alkalmazható        |                   | Telekre vonatkozóak                 |                    |                             |                       |  |
|                                                                              | Építési övezet jele | Beépítési mód     | Min. telekterület<br>m <sup>2</sup> | Max. beépítés<br>% | Max. építmény magasság<br>m | Min. zöldfelület<br>% |  |
| Isztap, erdőterület, -szőlő, kert, terület                                   | Gr                  | Összehasonlítandó | 5000                                | 50                 | 12,5                        | 40                    |  |

|          |                                                                                        |                                                                                       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| MEGBÍZÓ: | SAJÓKAZA KÖZSÉG<br>POLGÁRMESTERI HIVATALA                                              |  |
| Cím:     | 3720 SAJÓKAZA, PETŐFI U. 2.                                                            |                                                                                       |
| TEL.:    | 06-(48)-355-014                                                                        |                                                                                       |
| TERVEZŐ: | ÉSZAKTERV - PANORÁMA<br>KÖRNYEZETTERVEZŐ, ÉPÍTŐ, JELENFORGALMI<br>ÉS KERESKEDELMI KFT. |  |
| Cím:     | 3527 MISKOLC, ZSIGMONDY U. 2.                                                          |                                                                                       |
| TEL.:    | 06-(46)-508-728                                                                        |                                                                                       |

|                        |                                                           |                                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| DIGITÁLIS FELDOLGOZÁS: | <b>RÉGIO VÁROSEPÍTÉSZETI<br/>ÉS MŰEMLÉKI TERVEZŐ KFT.</b> |  |
| CfM:                   | 3530 MISKOLC, PAPSZER U. 20.                              |                                                                                       |
| TEL.:                  | 06-(46)-505-435                                           |                                                                                       |

|                          |              |             |                              |
|--------------------------|--------------|-------------|------------------------------|
| VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ: | DANKÓ GYULA  | RAJZSZÁM:   | TRT_04/2                     |
| TELEPÜLÉSTERVEZŐ:        | MÁTYÁS GÁBOR | TERVFAJTA:  | SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA |
| MUNKATÁRS (RÉGIÓ KFT.):  | VADÁSZ ZSOLT | MÉRETARÁNY: | M = 1 : 4.000                |
|                          |              | DÁTUM:      | 2008. 10.                    |

### PÉLDA TELKEK BEÉPÍTÉSÉREI SZABADONÁLLÓ

A diagram showing a 2x2 grid. The top row is labeled 'HK' and the bottom row is labeled 'OK'. The left column is labeled 'OK' and the right column is labeled 'OK'. The grid is divided into four quadrants, each containing a red rectangle with diagonal lines. The top-left quadrant is labeled 'HK' and 'OK'. The top-right quadrant is labeled 'HK' and 'OK'. The bottom-left quadrant is labeled 'OK' and 'OK'. The bottom-right quadrant is labeled 'OK' and 'OK'.

**EK, OK, HK MÉRETE A HÉSZ SZERINT**

### BEÜLTETÉSI KERESZTSZELVÉNY

