4. melléklet

a 8/2013.(V. 4.) önkormányzati rendelethez

Önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba, vagy bérbe adása, illetve más módon történő hasznosítása pályáztatás, vagy licit eljárás útján történhet.

1. Fejezet
2. A pályázati eljárás

1./ Pályázati eljárás útján hasznosítani kívánt önkormányzati vagyontárgyakat

a helyben szokásos módon hirdetni kell.

2./ A képviselő-testület az 1. ponttól eltérő módon való hirdetésről határozattal

dönt.

3./ Az ingatlan értékesítésre való meghirdetésekor a vételárat a forgalmi

értékbecslő által meghatározott értékben kell megjelölni, az ÁFA fizetési

kötelezettségre való felhívással együtt.

4./ Az ajánlatok elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

5./ Amennyiben egy időben egy ajánlatot nyújtottak be a polgármester:

a.) amennyiben az ajánlat összege megegyezik a meghirdetett árral, azt a

képviselő-testület soron következő ülésére előterjeszti,

b.) amennyiben a benyújtott ajánlat összege kisebb a meghirdetett árnál,

tájékoztatja a képviselő-testületet és ezt követően a képviselő-testület

dönt, hogy

ba) az ajánlatot elutasítja,

bb) a beérkezett ajánlatot elfogadja,

c.) amennyiben több azonos összegű ajánlatot nyújtottak be, a polgármester

elindítja a licit eljárást.

II. Fejezet

1. **A licit eljárás**

Licit útján kell hasznosítani mindazon vagyontárgyakat, amelyek ilyen módon

történő értékesítését a képviselő-testület elrendeli.

1./ A Közös Önkormányzati Hivatal a kijelölt ingatlanokról a helyben szokásos

módon hirdetményt tesz közzé.

A hirdetmény az alábbiakat tartalmazza:

a.) az ingatlan címe

b.) helyrajzi száma,

c.) nagysága,

d.) kikiáltási ára,

e.) megtekintésének lehetőségei,

f.) liciten történő részvétel feltételei,

g.) licitküszöb.

2./ A liciten az vehet részt, aki személyazonosságát, jogi személy esetén

nyilvántartásba vételét hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégbírósági kivonattal.

3./ A licitet legalább 3 tagú bizottság folytatja le. A bizottság elnöke a település

mindenkori polgármestere, további két tagja a képviselő-testület által kijelölt

képviselő.

4./ A licitet a bizottság elnöke ( a továbbiakban: Elnök) vezeti.

5./ Az Elnök kizárja az eljárásból, aki a 3. pontban foglalt feltételeket nem

teljesítette.

6./ Az Elnök ismerteti a licit szabályit, az ingatlan jellemzőit, a kikiáltási árat és

válaszol az eljárással, valamint az ingatlannal kapcsolatban feltett kérdésekre.

7./ A résztvevők a többi résztvevő jelenlétében egyenként tesznek árajánlatot.

8./ A résztvevők egymás után több árajánlatot is tehetnek.

9./ A résztvevők újabb árajánlatot csak akkor tehetnek, ha az magasabb összegű az

előző árajánlatnál.

10./A magasabb összegű árajánlat megtételével a korábbi ajánlatból eredő ajánlati

kötöttség megszűnik.

11./ Az eljárás akkor ér véget, amikor már csak egyetlen árajánlat érkezik.

12./ Az elnök az addigi legmagasabb ellenértéket a képviselő-testület soron

következő ülésére előterjeszti.

13./A szerződés a legmagasabb összegű ajánlat képviselő-testület által való

elfogadásával jön létre.

14./ A licitről jegyzőkönyv készül, amelyet a jelenlévő valamennyi résztvevő aláír.

**III. Ingó vagyontárgy licit szabályai**

Ingó vagyontárgy licitje esetén az ingatlanra vonatkozó szabályokat az alábbi

eltéréssel kell alkalmazni:

1./ Az eljárást a vagyontárgy használója folytatja le.

2./ Az eljárást három tagú, az intézmény vezetője által kijelölt és az általa vezetett

bizottság folytatja le.

3./ az 1. pontban megjelölt vagyonhasználó a legmagasabb ellenértéket ajánló

ajánlatát fogadja el.

4./ A vagyontárgy a számla kiegyenlítését követően adható a legmagasabb

ellenértéket ajánló birtokába.