

2. melléklet: a 8/2018. (IV. 19.) önk. rendelethez

EGYES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEN AZ ÉPÍTÉSI TELKEK KIALAKÍTHATÓSÁGÁNAK ÉS BEÉPÍTHETŐSÉGÉNEK PARAMÉTEREI

2.1 Nagyvárosias lakóterületek építési övezeteire vonatkozó paraméterek

AZ ÉPÍTÉSI TELKEK					AZ ÉPÜLETEK
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb kialakítható területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelületi aránya %	Legkisebb-legnagyobb épületmagassága (m)
Ln-1	SZ/Z	2000	50	10	6,0 (7,5*) < 18 * a legkisebb épületmagasság kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés esetén
Ln-2	O/Z	K/500	50	20	< 7,5
Ln-3	SZ/Z	1000	80	10	< 33
Ln-4	SZ/Z	1000	80	10	6,0 (7,5*) < 18 * a legkisebb épületmagasság kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés esetén
Ln-5	SZ/Z	2000	50	25	< 12 (7,5*)
Ln-köz	SZ/Z	2000/K	A tömbtelek nagysága szerint, lásd: 20.§ (6) bek.	40	7,5* < 18/K * a legkisebb épületmagasság kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés esetén

2.2 Kisvárosias lakóterületek építési övezeteire vonatkozó paraméterek

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLETEK
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb kialakítható területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelületi aránya %	Legkisebb– legnagyobb épületmagassága (m)
Lk-1	SZ	2000	50	25	<12,5
Lk-2	SZ	2000	50	25	<9
Lk-3	SZ	1000	40	30	<6
Lk-4	Z	600	35	30	<9
Lk-5	SZ	4000	20	50	<9
Lk-6	SZ	800 (500*) *Az Orgonásor utcában, az Által-ér menti területen.	40	30	<7,5
Lk-7	SZ	1000	30	30	<9
Lk-8	SZ	1000	40	20	<9
Lk-9	SZ	2000	40	30	<6
Lk-10	I	300	40	30	<4,5
Lk-11	O/Z	800	40	30	<6
Lk-12	O/Z	300	40	40	<6
Lk-13	O/Z	500	50 (60**) ** A közhasználatú intézményekre vonatkozó paraméterek (kizárólag nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális rendeltetésre vonatkoznak)	20 (10**) ** A közhasználatú intézményekre vonatkozó paraméterek (kizárólag nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális rendeltetésre vonatkoznak)	<6 (10,5**) ** A közhasználatú intézményekre vonatkozó paraméterek (kizárólag nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális rendeltetésre vonatkoznak)
Lk-14	Z	300	40	30	<5
Lk-15	SZ	1000	50	20	<12,5
Lk-16	SZ	1500	40	30	<12,5
Lk-17	K/O	350	35	40	<5
Lk-18	Z	100/K	60	20	4,5<7,5
Lk-19	O/Z	700	40	30	<9
Lk-20	SZ/K	1000	30	40	<7,5 (K)
Lk-21	SZ	700	50	20	<6,5
Lk-22	SZ	800	40	30	<10,5
Lk-23	O	400	40	20	<4,5
Lk-24	SZ	2500	30	50	<7,5

2.3 Kertvárosias lakóterületek építési övezeteire vonatkozó paraméterek

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLETEK
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb kialakítható területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelületi aránya %	Legkisebb–legnagyobb épületmagassága (m)
Lke-1	I	500	30	50	3,5<4,5
Lke-2	O	500	30	50	<4,5
Lke-3	SZ	500	30	50	<6
Lke-4	Z	300	30	50	<6,5
Lke-5	O	800	30	50	<5
Lke-6	O (SZ)	500	30	50	<6
Lke-7	SZ/O	500	30	50	<6,5
Lke-8	O	600	30	50	<7,5
Lke-9	O	250	30	50	<6
Lke-10	CS	1800	25	60	<5
Lke-11	O	400	30	50	<6
Lke-12	O	800	30	50	<6
Lke-13	SZ/O	1000	15	70	<4,5
Lke-14	SZ	2000	25	50	<5/K
Lke-15	O	1000	30	50	<5
Lke-16	Z/O	800	30	50	<5
Lke-17	SZ/O	2000	30	50	<7,5
Lke-18	Z	400	30	50	<5
Lke-19	K/O	350	30	50	<5
Lke-20	O	450	30	50	<5
Lke-21	Z	300	30/K	50/K	<6,5

2.4 Falusias lakóterületek építési övezeteire vonatkozó paraméterek

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLETEK
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb kialakítható területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelületi aránya %	Legkisebb–legnagyobb épületmagassága (m)
Lf-1	SZ	800	30	40	<6
Lf-2	SZ/O	800	15	50	<4
Lf-3	SZ/O	1000	20	50	<6

2.5 Településközpont területek építési övezeteire vonatkozó paraméterek

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLETEK
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb kialakítható területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelületi aránya %	Legkisebb-legnagyobb épületmagassága (m)
Vt-1	SZ	1000	40	20	<9
Vt-2	SZ	1000	40	20	<7,5
Vt-3	Z/O	500	40	30	<6
Vt-4	SZ/O	600	40	30	<7,5
Vt-5	SZ	50 000	10	85	<9
Vt-6	SZ	4500	10	85	<9
Vt-7	Z/O	600	50	20	<7,5 (9*)
Vt-8	SZ	2500	50	20	<9
Vt-9	SZ	3000	50	25	6,0<16,5
Vt-10	SZ (Z)	3000	60	20	6,0<16
Vt-11	SZ	10000	50	30	<12,5
Vt-12	SZ	1500	50	30	<12,5
Vt-13	SZ	1000	50	20	<12,5
Vt-14	SZ (I)	1500 (800)	40	20	<12,5
Vt-15	SZ/O	3000	30	40	<7,5
Vt-16	SZ	2000	50	20	<12,5
Vt-17	SZ	3000	50	20	<15
Vt-18	Z	1000	80	10	<10,5
Vt-19	Z/O (SZ)	100/K	80/K	10	<6
Vt-20	O/SZ	1000	40	30	<8
Vt-21	SZ	10000	40	20	<16
Vt-22	O	400	40	20	<4,5
Vt-köz	SZ	2000/K	30	40	<7,5*/K * a legnagyobb épületmagasság kizárólag oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális rendeltetésre vonatkozik

2.6 Intézményi területek építési övezeteire vonatkozó paraméterek

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLETEK
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb kialakítható területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelületi aránya %	Legkisebb–legnagyobb épületmagassága (m)
Vi-1	SZ	5000	30	35	< 12 (7,5)
Vi-2	SZ	2000	50	25	<16,5
Vi-3	SZ	3000	40	30	<12
Vi-4	SZ	2000	50	25	6 < 12,5
Vi-5	SZ (K)	5000 (K)	50	25	8–13,5
Vi-6	SZ	3000	40	30	6 < 9
Vi-7	SZ	6000	50	25	6,0 < 10,5
Vi-8	Z	10000	80	10	10<22/15 (20)
Vi-9	SZ	2000	80	10	9<20
Vi-10	Z/K	1500/K	80	10	6<16
Vi-11	SZ	1500	60	20	6 < 16
Vi-12	SZ	5000	60	20	9 <18
Vi-13	Z	300/K	80/K	10/K	7,5 <10,5
Vi-M	K	K	K	K	K
Vi-14	Z/K	1500/K	80	10	6 <18
Vi-15	SZ	2000/K	80	10	9 <16

2.7 Kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezeteire vonatkozó paraméterek

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLETEK
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb kialakítható területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelületi aránya %	Legkisebb–legnagyobb épületmagassága (m)
Gksz-1	O	900	30	30	<6
Gksz-2	SZ	1000	60	20	<6 (9*) * Lásd 47.§ (8) bekezdés
Gksz-3	SZ	1000/K	60K	20-K	<8
Gksz-4	SZ	5000	50	20	<9
Gksz-5	SZ	600	40	40	<6
Gksz-6	SZ	2000	50	20	<12,5
Gksz-7	SZ	2000	40	30	<7,5
Gksz-8	SZ	6000	40	30	<7,5
Gksz-9	SZ	2000	50	20	<8
Gksz-10	SZ	4000	50	20	<12,5
Gksz-11	SZ	1000	40	30	<6
Gksz-12	SZ	2000	50	30	<9
Gksz-13	SZ	10 000	10	40	<6
Gksz-14	SZ	2000	60	25	<9,5
Gksz-15	O, SZ	1500	40	25	<6
Gksz-16	SZ	5000	20	30	<6
Gksz-17	SZ	800	40	40	<6
Gksz-18	SZ	4000	10	30	<4,5
Gksz-19	SZ	600	20	30	<4,5
Gksz-20	SZ	2000	20	60	<6
Gksz-21	SZ	1000	25	40	<6
Gksz-22	SZ	400/K	30	35-K	<4,5

2.8 Egyéb ipari területek építési övezeteire vonatkozó paraméterek

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLETEK
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb kialakítható területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelületi aránya %	Legkisebb–legnagyobb épületmagassága (m)
Gip-1	SZ	2000	50	25	<10,5
Gip-2	SZ	2000	50	25	<K/16
Gip-3	SZ	1000	50	25	<10,5
Gip-4	SZ	1000	50	25	<12,5
Gip-5	SZ	2500	50	25	<12,5
Gip-6	SZ	10 000	50	25	<12,5
Gip-7	SZ	1500	30	30	<6
Gip-8	SZ	10 000	30	30	<7,5
Gip-9	SZ	2000	50	25	<8
Gip-10	SZ	10 000	50	25	<16
Gip-11	SZ	5000	50	25	<16
Gip-12	SZ	3000	30	30	<12

2.9 Hétfélig házas területek építési övezeteire vonatkozó paraméterek

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLETEK
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb kialakítható területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelületi aránya %	Legkisebb–legnagyobb épületmagassága (m)
Üh-1	K	300	20	70	<4,5
Üh-2	SZ (K)	600	15	70	<4
Üh-3	SZ	1000	10	80	<4
Üh-4	SZ	2000	10	80	<4

2.10 Különleges területek építési övezeteire vonatkozó paraméterek

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLETEK
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb kialakítható területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelületi aránya %	Legkisebb– legnagyobb épületmagassága (m)
Ka	SZ	2.000	40	40	<6,0
Kátr	SZ	10.000	10	60	<7,5
Kbio	SZ	3.000	40	40	<12,5
Keü-1	SZ	10.000	40	40	<22,5
Keü-2	SZ	2.000	40	40	<12,5
Keü-3	SZ	1.000	40	40	<6,5
Kg Lásd: 31.§ (13)	SZ	2.000 (1.000)	80 (40)	10 (20)	<10,5
Khull	SZ	10.000	40	40	<12,5
Kics	SZ	2.000	80	10	<20
Kk	SZ	2.500	20	40	<4,5
Kkk	SZ	2.000	15	50	<5,5
Kkp	SZ	2.500	20	40	<7,5
Kl	SZ	4.000	20	40	<7,5
Km	SZ	5.000	10	60	<6,0
Kmü	SZ	3.000	40	40	<7,5
Krek	SZ	20.000	15	40	<10,5
Ksk	SZ	2.000	40	40	<9,0
Ksp-1	SZ	10.000	40	30	<12,5 (<20*)* HÉSZ 50.§ (5)
Ksp-2	SZ	10.000	10	10	<8,0
Ksp-3	SZ	5.000	20	10	<6,5
Ksp-4	SZ	10.000	20	50	<6,5
Kst	SZ	50.000	30	40	<12,5
Kszt	SZ	10.000	40	40	<9,0
Ktt	SZ	5.000	40	40	<16,5
Kv	SZ	2.500	30	40	<7,5