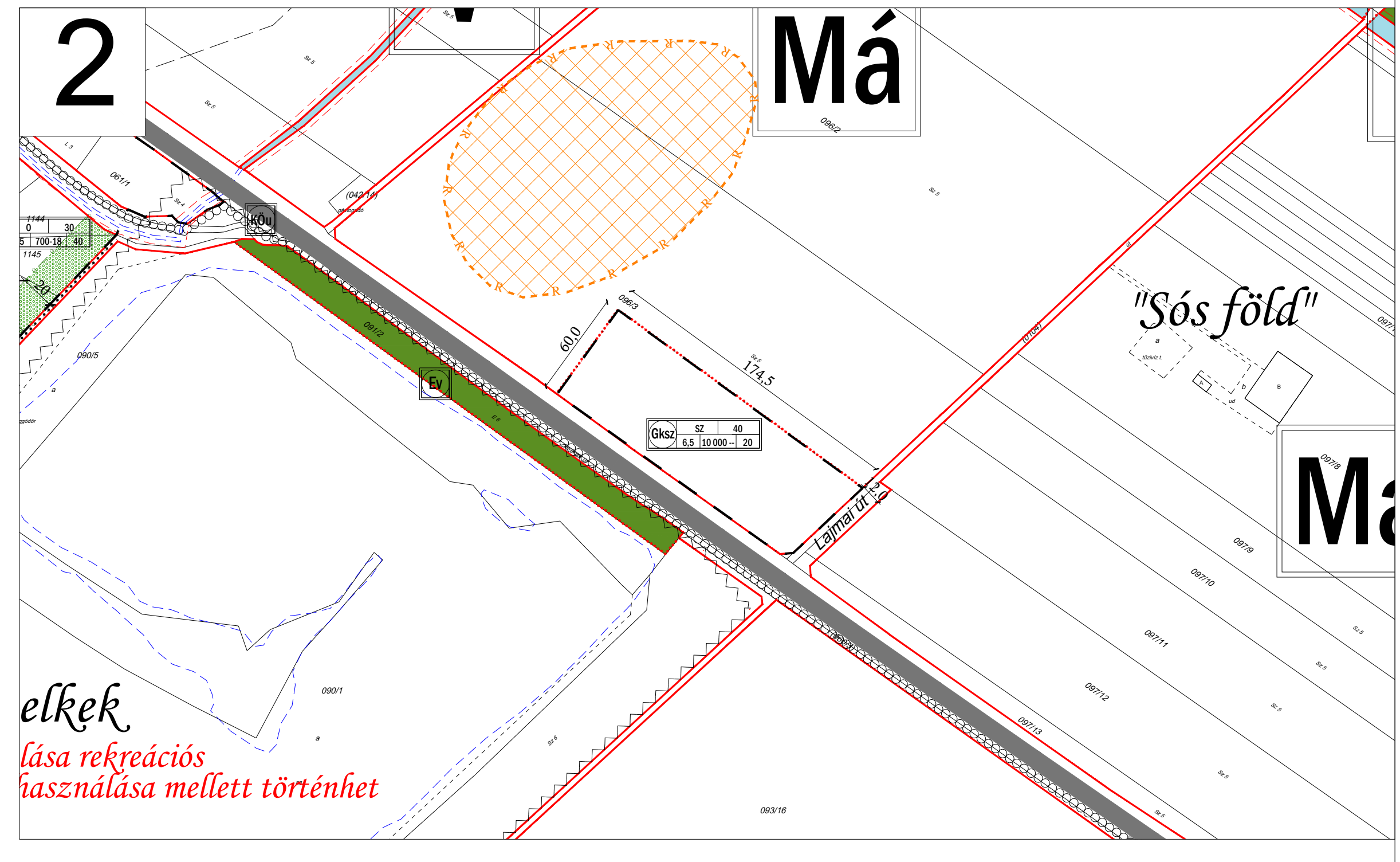
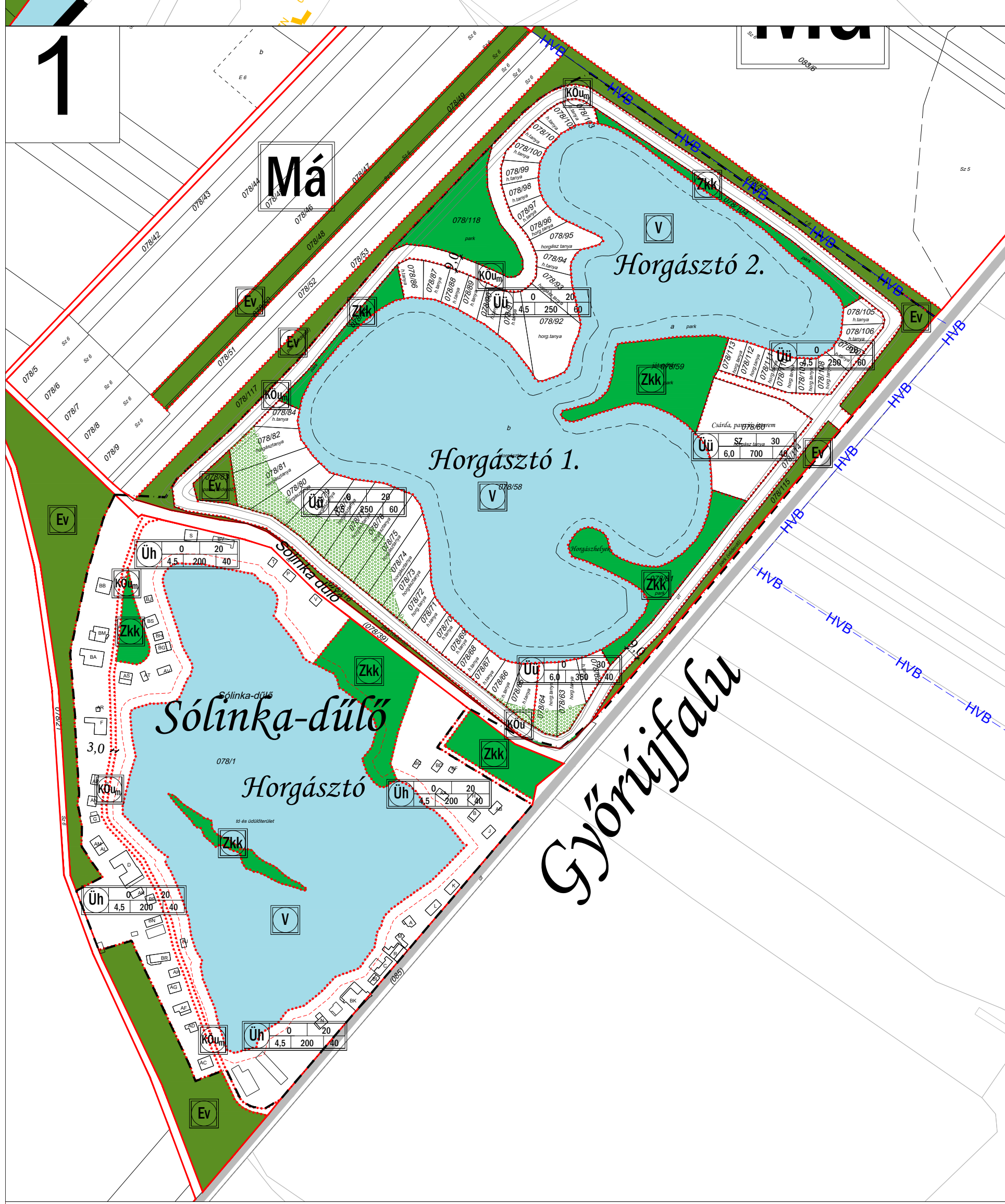
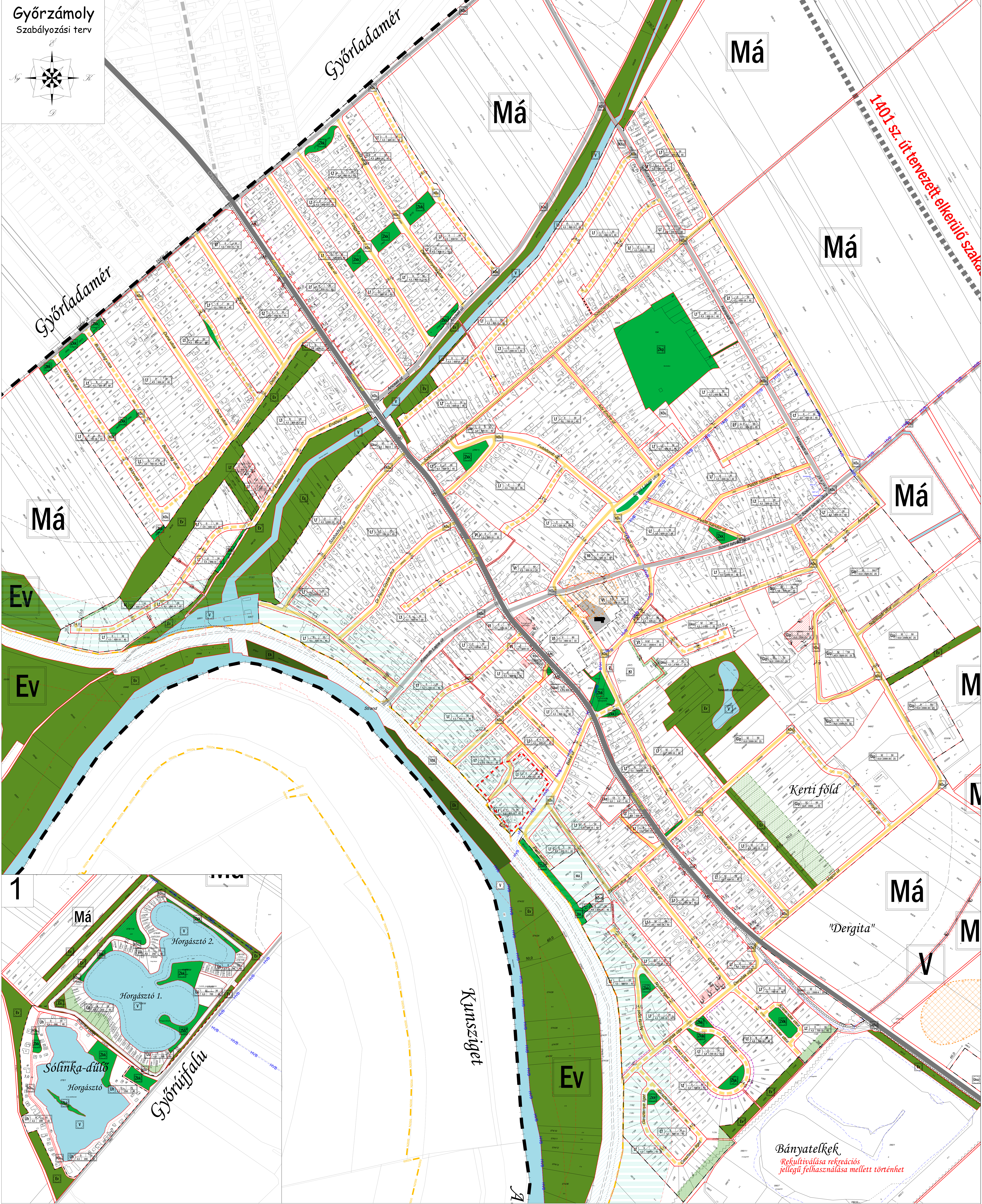
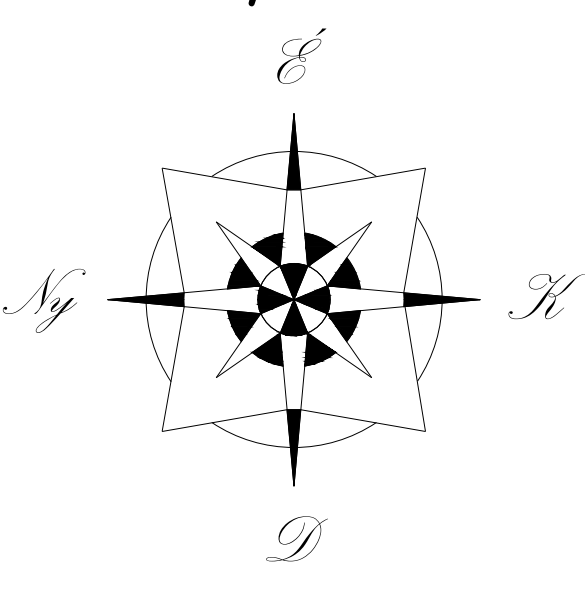


# Győrzámoly Szabályozási terv



## Jelmagyarázat:

### Területfelhasználási módok:

- Beépítésre szánt területek**
- Lakóterületek:**
- U Falusias lakóterület
  - Lke Kertvárosias lakóterület
- Vegyes terület:**
- Vt Településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület**
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
  - Gip Ipari gazdasági terület
- Különleges terület:**
- Kt Termelő területe
  - Khu Hulladékudvar területe
- Üdülőtérlet:**
- Uh Hévízfűzős üdülőtérlet

### Beépítésre nem szánt területek

- Közeledési terület:**
- KÖu Közeledési és közút terület
  - KÖu-m Közeledési és közút terület - magánút
- Zöldterületek:**
- ZK Kézpark
  - ZKc Közpark
- Erdőterületek:**
- EV Védendő
  - EG Gazdasági erdő
  - EVs Képzőföldi erdő
- Mezőgazdasági területek:**
- Má Mezőgazdasági általános művelésű terület
- Vízgazdálkodási területek:**
- V Vízgazdálkodási terület
- Különleges területek:**
- KbB Bányaterület
  - KbEn Megújuló energiaterület
  - KbEn Megújuló energiaterület
  - Tk Természetközeli terület
- Környezetvédelem:**
- Natura 2000 terület

### Művi értékvédelem:

#### Műemlék, régészet:

- Műemlék épület és környezete
  - Műemlék telke
  - Régészeti lelőhely
  - Helyi védelemre javasolt érték
- Egyéb:**
- Bányatelkek
  - Védőterület, védőtávolság

#### Közeledés:

- Közüti közeledés:**
- 1401. sz. "Szigetköz" út
  - 1401. tervezett elkerülő út
  - Győrútak
  - Kiszolgáló utak (meglévő/tervezett)
  - Szigetközi kerékpárút
  - Gyalogutak
  - Meglévő, tervezett autóbusszmegálló
  - Műtárgyak
  - Tervezett tömbparkoló

### Területi szabályozási elem:

- Telken belüli védőfalisítás
  - Építési hely
- Vonalas szabályozási elemek:**
- Állami alapadatok
  - Államhatár
  - Közigazgatási terület határ
  - Beépítésre szánt terület határa
  - Övezet-, építési övezet határa
  - Szabályozási vonal
  - Elő építési vonal

#### Egyéb elemek:

- Javasolt telekhatár
  - Megszüntetési jel
  - 400 kv-os átviteli hálózat távvezeték eleme
  - Hidrogeológiai "B" védődóma határa
  - Vízfelület határa
  - Építési övezet jelle
- Területfelhasználás Beépítési mód Beépítés szabvány Építési magasság / Min. telekmagasság - min. telekmérete / Min. zöldfelület

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV.  
2020. március 29-től hatályos állapot.

JÓVÁHAGYVA A

5/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelettel,  
8/2019. (VIII. 27.) önkormányzati rendelettel,  
7/2019. (VI. 29.) önkormányzati rendelettel,  
7/2018. (XII. 5.) önkormányzati rendelettel,  
5/2018. (X. 9.) önkormányzati rendelettel,  
12/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendelettel,  
11/2017. (IX. 19.) önkormányzati rendelettel,  
10/2017. (VII. 18.) önkormányzati rendelettel,  
13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelettel módosított  
9/2016. (VI. 6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

**T.P.** TALENT - PLAN Tervező- és Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699

2020. február

Győrzámoly Község Önkormányzata  
9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.

Mé: 1:2500

Győrzámoly Község Önkormányzata  
KIRÁLYI ATTILA  
Művelődési és Sportotthon vezetője  
Tel: 06-96-418-373

Győrzámoly Településrendezési terv  
egységes szerkezetbe foglalás  
SZABÁLYOZÁSI TERV

Szabályozási Terv  
SZT-BEÉP