

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testület
17/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról
(Egységes szerkezetben a 11/2016 (XI.14.) önkormányzati rendelettel)

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, illetve a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 1 § (1) bekezdése és 6. §-ában kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

1. § A rendelet helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. § -ában meghatározott adóalanyok, és 4. § -ában meghatározott adótárgyak vonatkozásában a következő helyi adókat vezeti be:
- építményadó,
 - telekadó
 - magánszemélyek kommunális adója,
 - helyi iparüzési adó.

MÁSODIK RÉSZ

Egyes adókra vonatkozó rendelkezések

1. Építményadó

Az adó alapja

2. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

3. § (1) Az adó évi mértéke a vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek, valamint a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó egyéb épületek, épületrészek után 800,- Ft/m².

(2) Amennyiben a vállalkozási tevékenység címeként – székhely, telephely vagy fióktelep – lakás van megjelölve, úgy a lakásból a ténylegesen használt alapterület – de legalább 10 m² – adókötelezettség alá esik.¹

Adómentesség

¹ Kiegészítette a 11/2016 (XI.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017 január 01.napjától.

4.§ Mentés az építményadó fizetési kötelezettség alól az a magánszemély, aki építmény tulajdonjogával rendelkezik, vagy az azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja, **amennyiben az építményt kizárólag lakás céljára használja.**

2. Telekadó

Az adó alapja

5. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

6. § Az adó évi mértéke

(1) Az I. körzetben : 30,-Ft/m.

(2) A II. körzetben: 120 -Ft/m²

7. § E rendelet alkalmazásában Újszentiván Község két körzetre tagozódik:

I. körzet: a község belterülete

II. körzet: a község külterülete

Adómentesség

8. § A község illetékességi területén fekvő telkek közül adómentes:

(1) A körzeti földhivatal nyilvántartása szerint az 1200 m²-t meg nem haladó , a tulajdoni lapon lakóház, udvar és egyéb épületként feltüntetett és ehhez tartozó telek, telekrész, magánszemély tulajdonosa.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottakon túl mentes az adó alól az a telek:

a) melynek magánszemély tulajdonosa érvényes építési engedéllyel rendelkezik és az építkezést megkezdte, az építkezés megkezdése évének január 1. napjától számított 4 évig,

b) melynek magánszemély tulajdonosa a lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentési kötelezettségének igazoltan eleget tett, az építkezés megkezdése vagy a bejelentés megtétele évének január 1. napjától számított 4 évig. A beépítés tényét az adóalany jogerős használatba vételi engedéllyel, vagy a használatba vétel tudomásul vételére vonatkozó jogerős határozattal, vagy a használatba vétel tudomásul vételéről, megtörténtéről szól hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni az adóhatóságnak.

(3) A (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti esetekben amennyiben az adóalany (magánszemély tulajdonos) az építkezés megkezdésének évétől számított 4 évig a használatbavételi engedélyt,

² Módosította a 11/2016 (XI.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017 január 01.napjától.

vagy a használatbavétel tudomásul vételére vonatkozó jogerős határozatot, vagy a használatba vétel tudomásul vételéről, megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt nem szerzi meg, vagy az ingatlant a mentesség ideje alatt elidegeníti úgy az adómentesség érvényét veszti és az adót az adómentes időszak első napjától köteles visszamenőleg megfizetni.³

3. Magánszemélyek kommunális adója

Az adó mértéke

9. § Az adó évi mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 8.000 Ft

Adómentesség

10. § Mentés az épülettel be nem épített terület.

4. Helyi iparüzési adó

Az adó mértéke

11. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési adó esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5%-a.
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke: naptári naponként 5000 Ft

Adómentesség

12. § Mentés az adó fizetése alól az a házi orvos, fogorvos vállalkozó, akinek vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 15 millió forintot nem haladja meg.

Értelmező rendelkezések

13. § 1. *vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészen értendő azon építmény is, melyet tulajdonosa vállalkozási tevékenység folytatására bérbe ad vagy használatra átenged.*

2. *vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó egyéb épületek, épületrészek: szociális helyiségek (WC, mosdó, fürdő, öltöző, közlekedő helyiségek, stb), valamint a nem magánszemély tulajdonában álló lakóház, udvar, lakás megnevezésű építmény⁴*

.

14. § (1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

³ Módosította a 11/2016 (XI.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017 január 01.napjától.

⁴ Módosította a 11/2016 (XI.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017 január 01.napjától.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti **az építményadóról szóló 20/2012. (XI. 30) Önkormányzati rendelet, a telekadóról szóló 12/2011. (XII.27.) Önkormányzati rendelet és az azt módosító 6/2012 (03. 12.) Önkormányzati rendelet és a 23/2012 (XI.30.) Önkormányzati rendelet, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 16/2011. (XII.05.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 22/2012 (XI.30.) Önkormányzati rendelet és a 18/2014 (XI. 28.) Önkormányzati rendelet valamint a helyi iparüzési adóról szóló 6/1997. (XII.23.) számú Önkormányzati rendelet és az azt módosító 5/1998 (IV. 23.) Önkormányzati rendelet, a 3/2003 (III. 13.) Önkormányzati rendelet, valamint a 29/2008 (XII. 22.)Önkormányzati rendelet és a 3/2010 (II. 08.) Önkormányzati rendelet.**

Putnik Lázár
polgármester

Dr. Szentirmay Sára
jegyző

A rendelet kifüggesztésre kerül: 2015 november 30. napján

Dr. Szentirmay Sára
jegyző