

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről: **Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata, Székhely: 4181 Nagyrábé, Kossuth u. ,Törzskönyvi nyilvántartási szám: 728724, Adószáma: 15728726-2-09, Bankszámlát vezető bank neve: Főnix Takarékszövetkezet 61400186-13336183-00000000, Képviseli: Tiszai Károly polgármester (továbbiakban: Támogató)**

másrészrőlanya
neve:....., szig.száma:.....
és házastársaanya
neve:....., szig. száma:.....4173 Nagyrábé,
.....u.sz. alatti lakosok
(a továbbiakban: Kedvezményezettek) között (a továbbiakban együtt: Felek) az
alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat Képviselő-testülete Kedvezményezettek részére a nagyrábéi
.....hrsz-ú, a valóságbanu.sz. alatt –található ...m²
alapterületű családi házas ingatlan építési/vásárlási* költségeihezFt, azaz
.....forint egyszeri vissza nem térítendő támogatást nyújt.

a./ Mivel a Kedvezményezettek a lakásvásárláshoz, lakásépítéshez pénzügyi
hitelt vesznek igénybe, a kedvezményezett/ek részére nyújtott önkormányzati
támogatás jelen megállapodás aláírását követően átutalásra kerül a
.....pénzügyi intézménynél kezelt lakáscélú
.....számú hitelszámlára. Támogató hozzájárul, hogy a támogatás egy
összegben kifizetésre kerüljön a kedvezményezett/ek részére, illetve lakásvásárlás
esetén ez eladó részére – vagy –

b./ Mivel a Kedvezményezettek a lakásvásárláshoz pénzügyi hitelt nem vesznek
igénybe, a támogatás közvetlenül az
eladó/k/.....
.....
.....
.....
.....részéreFt.....Ft,
azaz:.....
forint összegben kerül átutalásra.

A Képviselő-testület határozata alapján a Nagyrábéi Közös Önkormányzati Hivatal a
támogatást a Nagyrábé Nagyközség Önkormányzat javára történő jelzálogjog
bejegyzésének igazolását követő 15 napon belül utalja át a Kedvezményezettek
.....pénzügyi intézménynél vezetettszámú
bankszámlájára.

A kedvezményezett/ek tudomásul veszi/k és feltétlen hozzájárulását/utakat
adja/ák ahhoz, hogy a támogatott ingatlanra a kölcsön visszafizetéséig jelzálogjog,
ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom, kerül bejegyzésre Nagyrábé
Nagyközség Önkormányzata javára a Püspökladányi Járási Hivatal földhivatali
Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásba.

* A megfelelő rész aláhúzendő.

2.Az Önkormányzat a támogatás célszerű felhasználását ellenőrzi, azt a Kedvezményezettek kötelesek igazolni.

3.Amennyiben a támogatás kedvezményezettje

- a)a támogatás megszerzése érdekében valótlan tény, adatot közöl,
- b)a támogatást rendeltetéstől eltérő célja használja fel,
- c)a támogatással vásárolt, vagy épített lakást 5 éven belül elidegeníti,
- d)az építési engedély érvényességi idején belül használatbavételi engedéllyel nem igazolja a lakás felépítését,

köteles a támogatást a visszamenőlegese hatállyal, a rendelkezésre bocsátástól számítottan a Ptk. 6:47. §-a szerinti kamattal növelten egy összegben a visszafizetési felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül visszafizetni.

4.Kedvezményezettek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a támogatás igénylése és a megállapodás időpontja közötti időszakban –szociális helyzetükre, családi és vagyoni állapotukra vonatkozó – változás nem történt.

5.A megállapodásban nem rögzített szabályozott kérdésekben a Ptk. és Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 16/2015.(IX. 18.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadók.

6.Támogatott hozzájárul az elidegenítési tilalom és az önkormányzat javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez. Vállalja, hogy az elidegenítési tilalom és a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése illetve törlése iránt saját költségén eljár.

7.Felek vitás kérdéseiket elsősorban egyeztetés útján rendezik. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak.

Nagyrábé, 2015.

.....

.....

Kedvezményezettek

polgármester
Támogató

.....

Pénzügyi ellenjegyző: