

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

HATÁRELEMEK	
	Meglévő közigazgatási határ
	Sajátos előírások területének határa a terület sorszámaival
	Átmeneti korlátozással érintett terület határa

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett szabályozási vonal telekhatáron
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet / övezet határ és jele
	Előírt építési határvonal
	Egyes telkekre előírt max. homlokzatmagasság
	Egyes építési helyekre előírt max. épületmagasság
	Köztérület felől előírt max. homlokzatmagasság
	Építési vonal
	Épületsarok helye
	Köztérületi térfal vonala
	Kötelező zajvédő fal vagy homlokzat
	Városkapu és határa
	Utcakép szükségessége
	Ipari építésszel megőrzési vonala
	Áthelyezve-rekonstruálva megőrzendő homlokzat
	Eredeti állapotban integrálendő homlokzat
	Homlokzatszerűen kialakítandó tűzfal
	Kötelező tervpályázat
	Főlszinten előírt kereskedelem, szolgáltató funkció
	Áttört kerítés létesítési helye
	Tömör kerítés létesítési helye
	Köztérületi építmény megengedett helye
	Jelentősebb csomópont (rácsalálkozás) helye
	Telken belüli kötelező fásítás
	Megtartandó fa
	Köztérületi fasor
	Fasor magánúton
	Táji településképvédelmi terület
	Diszkert

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	
	Telekalakítási és építési tilalom határa
	Építési tilalom határa
	Elővásárlási joggal érintett terület határa
	Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	I.rendű közlekedési célú közterület
	II.rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésrészt területen belül)
	Erdőterület
	Zöldterület (közpark, közkert)
	Vízfelület vízgazdálkodási célú terület
	Egyéb vízgazdálkodási célú terület
	Kötőtpályás közlekedési terület (vasútterület)
	Különleges beépítésre szánt terület
	Különleges beépítésre nem szánt terület
	Építési hely
	Csak melléképület elhelyezésére szolgáló építési hely
	Hátsókert
	Záportároló létesítési helye
	Árkád
	Helyi védelem alá tartozó park , ill. intézményterület helyileg védett zöldfelület
	Csak a tömb egészére érvényes RSZT alapján beépíthető telekrész
	Lakótelepi, illetve intézményi területen belüli közkert

JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTTI ELEMEK	
	Védőterületek és korlátozási területek
	Védőterületek határa
	Elsődlegesen vízgazdálkodási rendeltetési sáv
	Belvízzel erősen veszélyeztetett terület
	A Tisza-Maros védőtöltésétől mért 110 m-es védősáv
	Világörökség várományosi terület
	Műemlék épület telke
	Műemléki jelentőségű terület - Történeti települési terület
	Műemléki környezet határ
	Védett régészeti, régészeti lelőhely ill. régészeti érdekű terület és száma
	Tájvédelmi Körzet határa
	Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (magterület)
	Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (ökológiai folyosó)
	Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (pufferterület)
	Kunhalom
	Bányatelek határa
	Országos jelentőségű földtani alapszelvény
	Rekultiválendő terület határa
	Helyi területi védelem alá tartozó településszerkezet
	Helyi védelem alá tartozó épület, képzőművészeti alkotás telke
	Helyi területi védelem alatt álló térfal, sarokbeépítés
	Helyi védelem alatt álló egyedi fa
	Helyi védelem alatt álló fasor
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

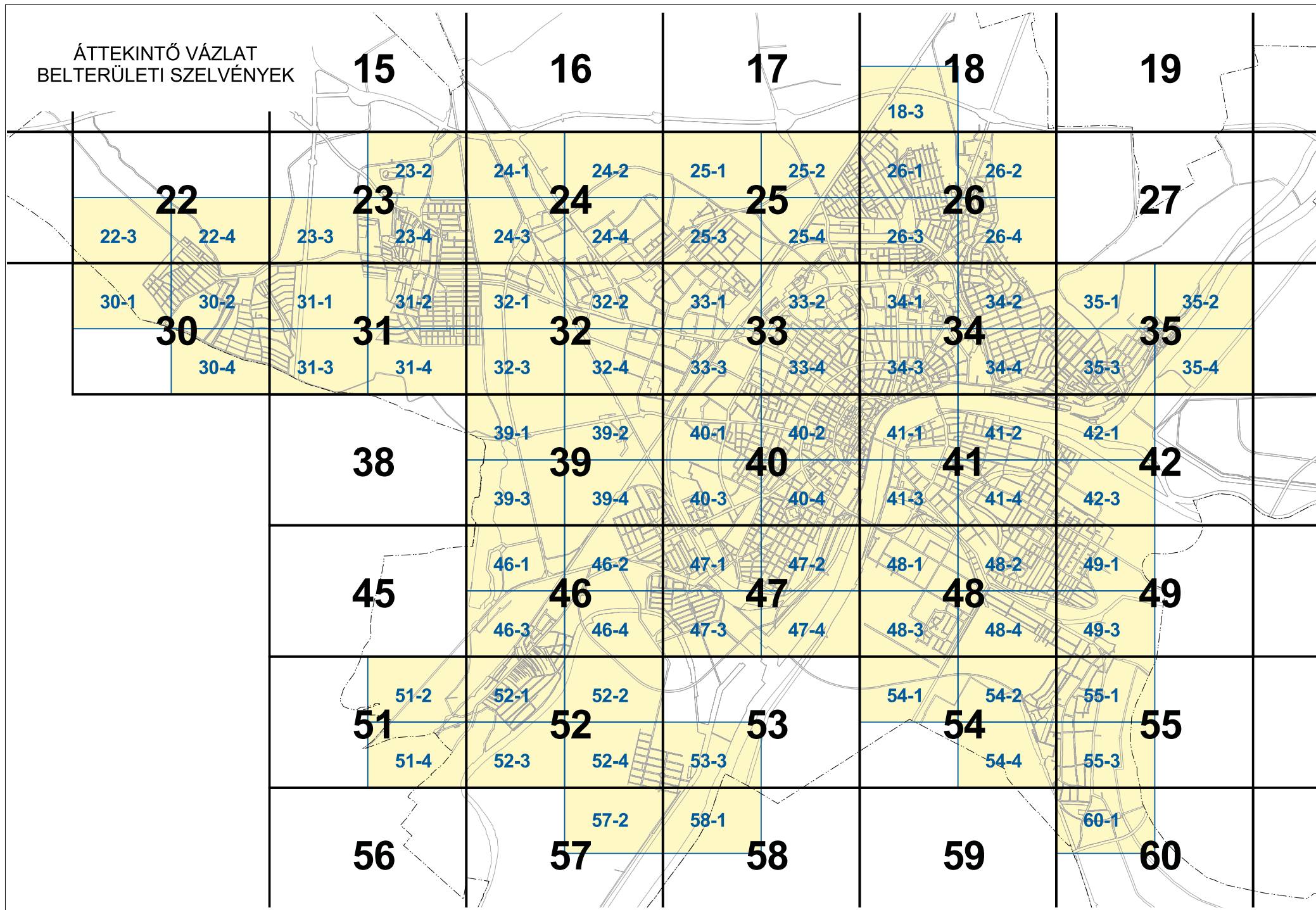
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

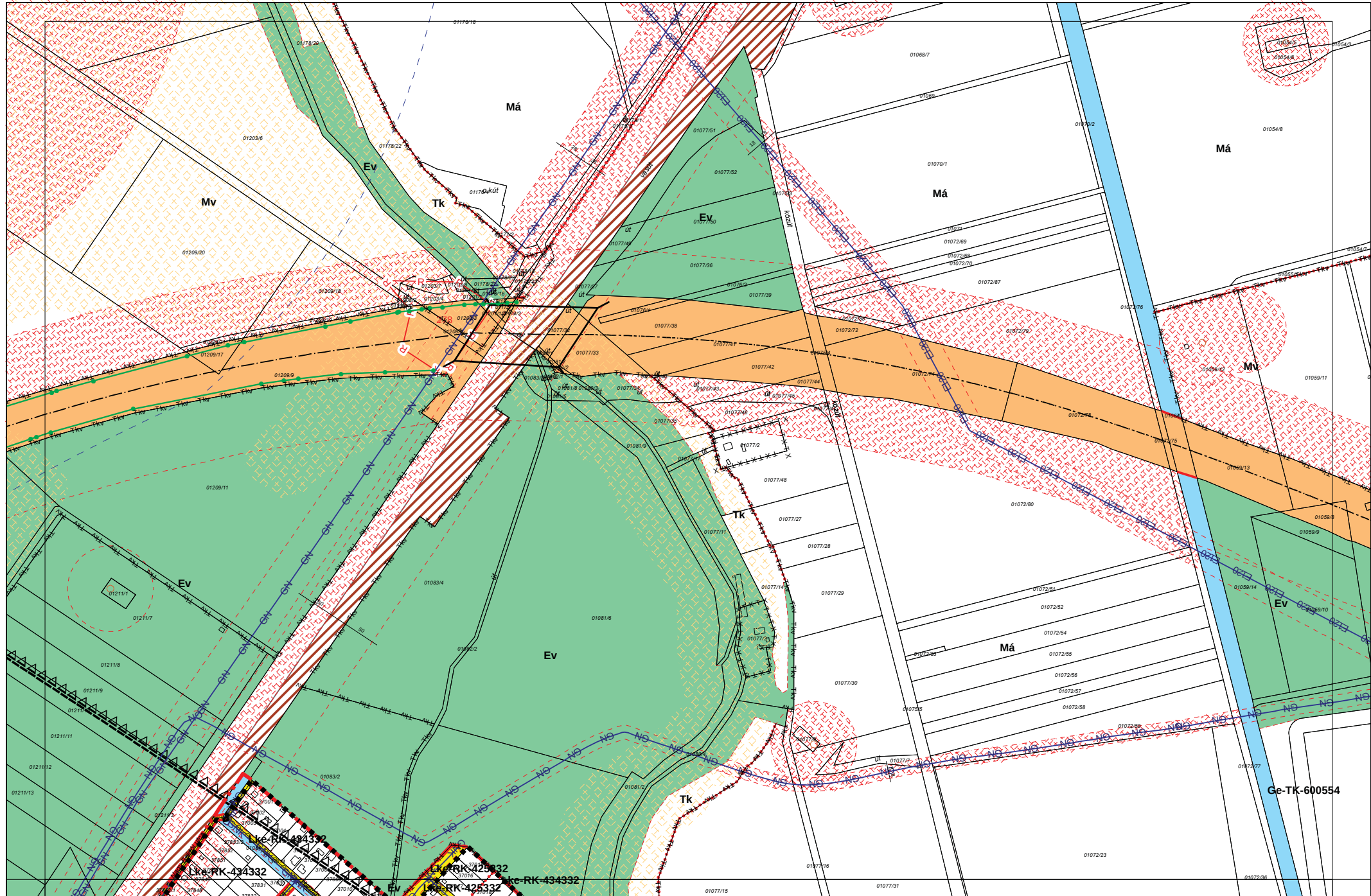
	Tervezett belterület határ (a közterületi szomszédság függvényében egyben szabályozási vonal, vagy övezethatár)
	Tervezett telekhatár
	Megszüntetendő jel
	Köztérület kialakítás ütemezését szabályozó vonal
	Jelentős szintbeni gépjárműparkoló /taxi állomás/kerékpártároló területének határa és jele (a helyi parkolórendelethez előírások tükrében)
	Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa és jele (a helyi parkolórendelethez előírások tükrében)
	Magánút
	Átmeneti forgalmi rendeltetésű közterület
	Csillapított, illetve vegyes használatú út tengelye
	Korlátozott közforgalmú gépjármű átjárás
	Ónálló gyalogos közforgalmú átjárás
	Korlátozott gyalogos közforgalmú átjárás
	Korlátlan gyalogos közforgalmú átjárás
	Tervezett villamos nyomvonala
	Meglévő kerékpárút tengelye - nyomvonala a szabályozási területen belül az adottságoknak megfelelően változtatható
	Ónálló (kijelölt) kerékpárút tengelye - nyomvonala a szabályozási területen belül az adottságoknak megfelelően változtatható
	Az útkorona mBf előírt magassága m-ben ill. tervezett irányadó terep- vagy építményszint
	Közúti csatlakozás helye
	Tiszta rálátást biztosítandó látványvédelem
	Javasolt magastető ráépítés
	Híd
	Horgásztég
	Egyéni vízi létesítmény huzamosabb kikötési lehetőséggel
	Egyéni vízi létesítmény rövid idejű kikötési lehetőséggel
	Közösségi vízi létesítmény huzamosabb kikötési lehetőséggel
	Közösségi vízi létesítmény rövid idejű kikötési lehetőséggel

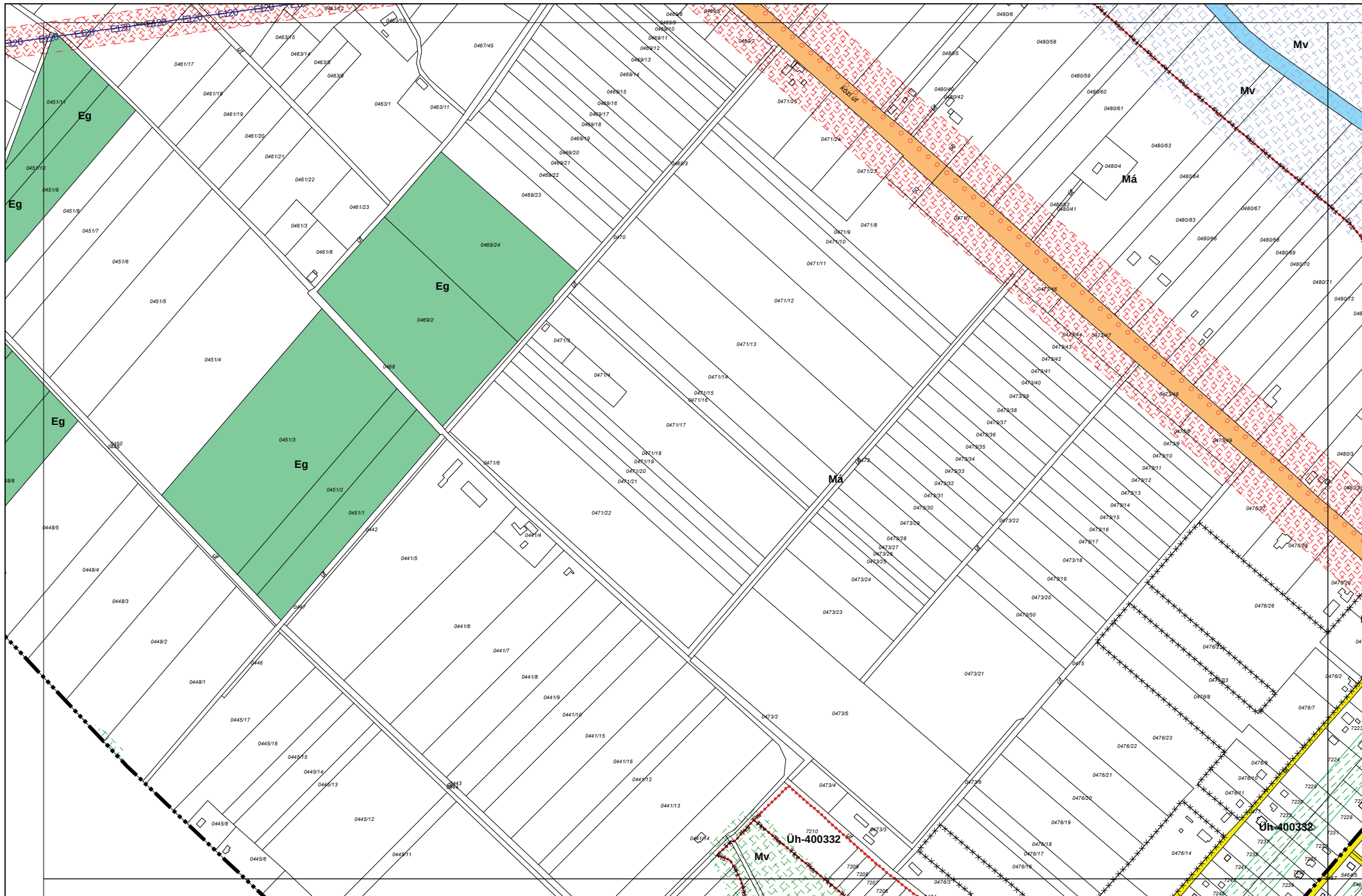
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

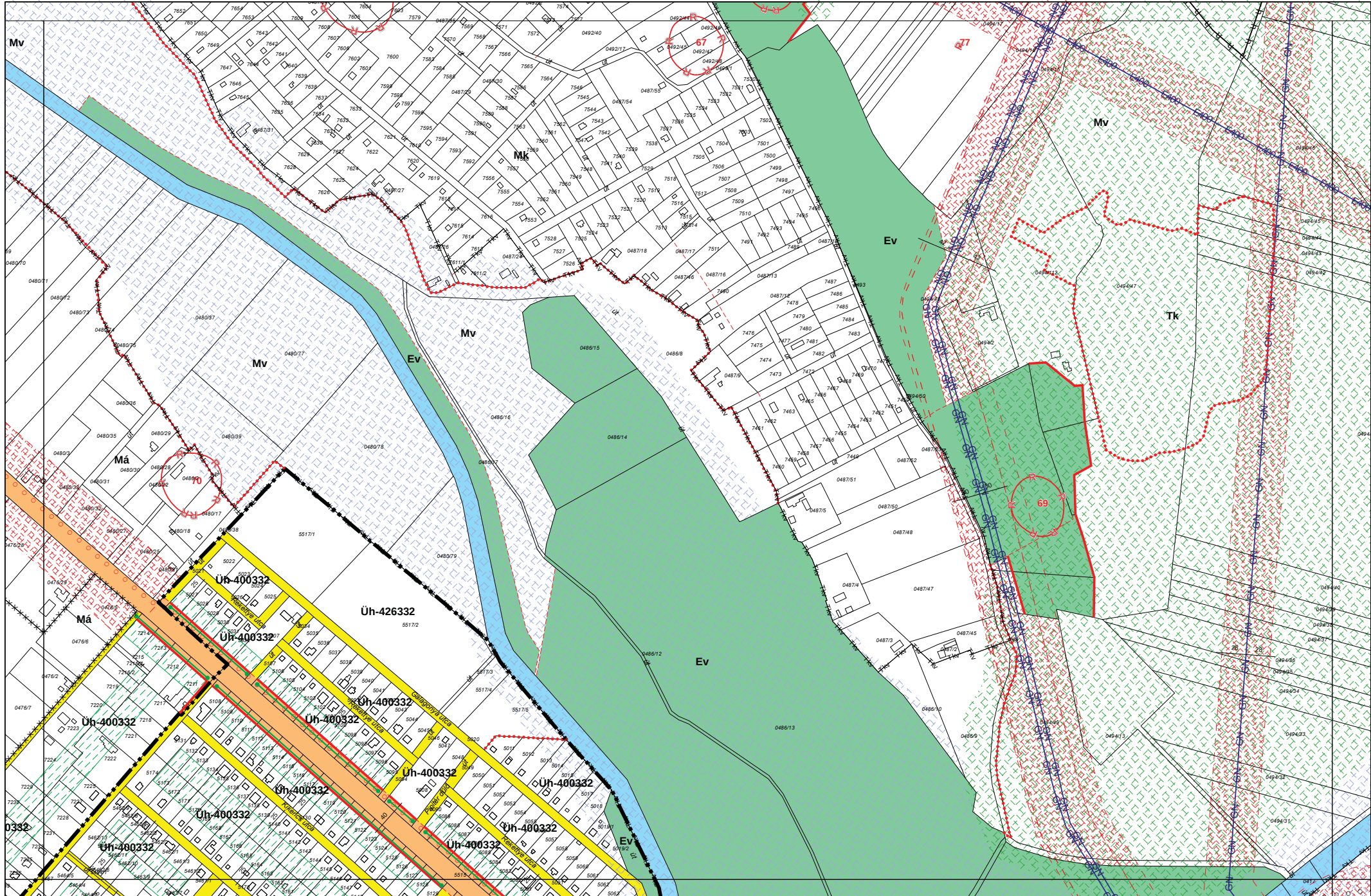
	Meglévő belterületi határ (a közterületi szomszédság függvényében egyben szabályozási vonal, vagy övezethatár)
	Gépjármű út tengelye
	Villamos nyomvonala
	Meglévő szennyvízátvezető helye
	Tervezett szennyvízátvezető helye
	Szennyvíztisztítómű
	Transzformátor helye
	Gáznyomás-szabályzó helye
	Közműsáv
	Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV feszültségszinttel)
	Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültségszinttel)
	Villamosenergia fűelosztó hálózat (120 kV feszültségszinttel)
	Védőterületet igénylő olajvezeték
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
	Meglévő / tervezett szobor
	Szennyezett területek (mentesítés folyamatban v. megtörtént)
	Hajóállomás, kishajó kikötőhely
	Olajkút

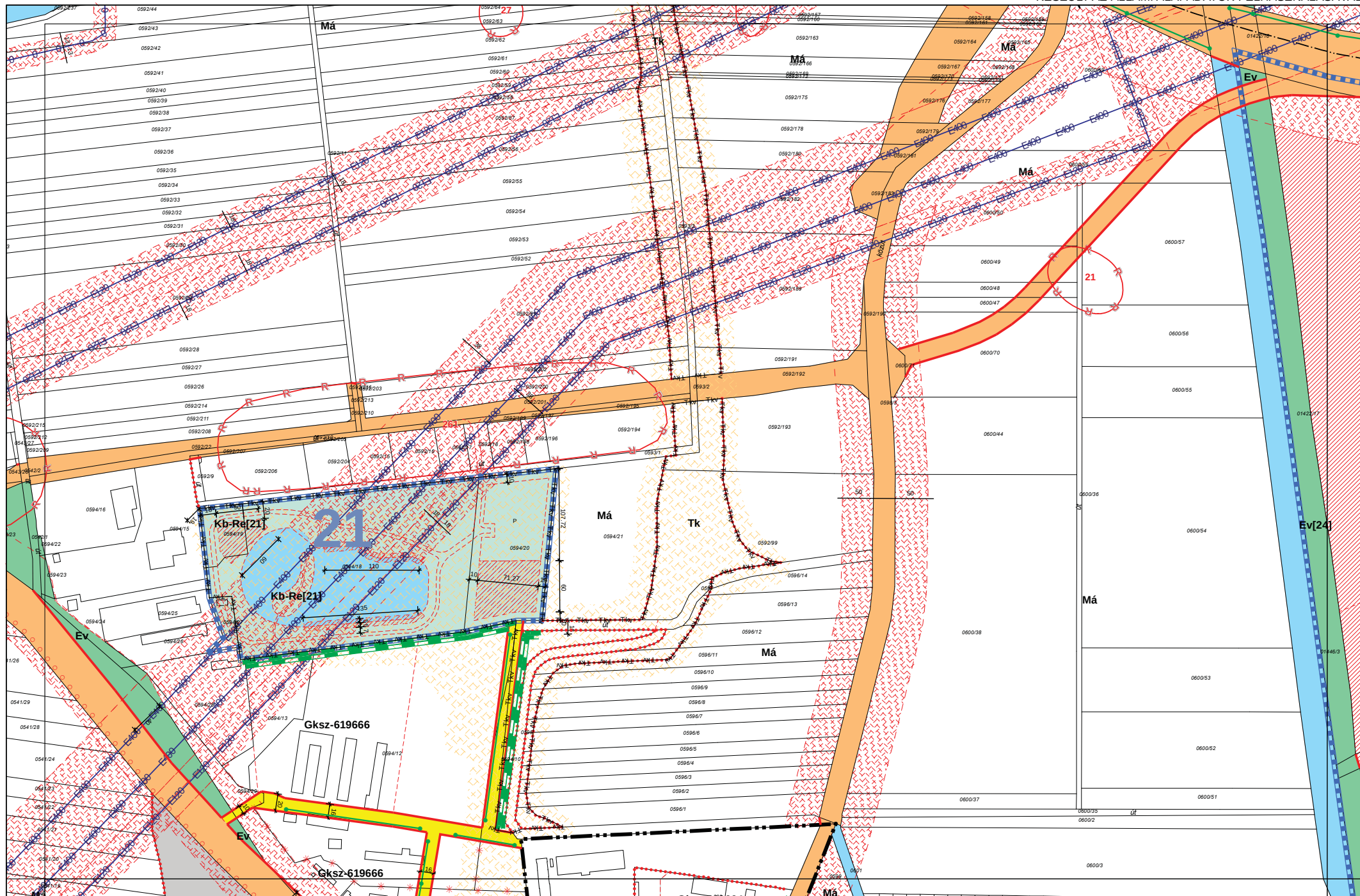
ÁTTEKINTŐ VÁZLAT
BELTERÜLETI SZELVÉNYEK

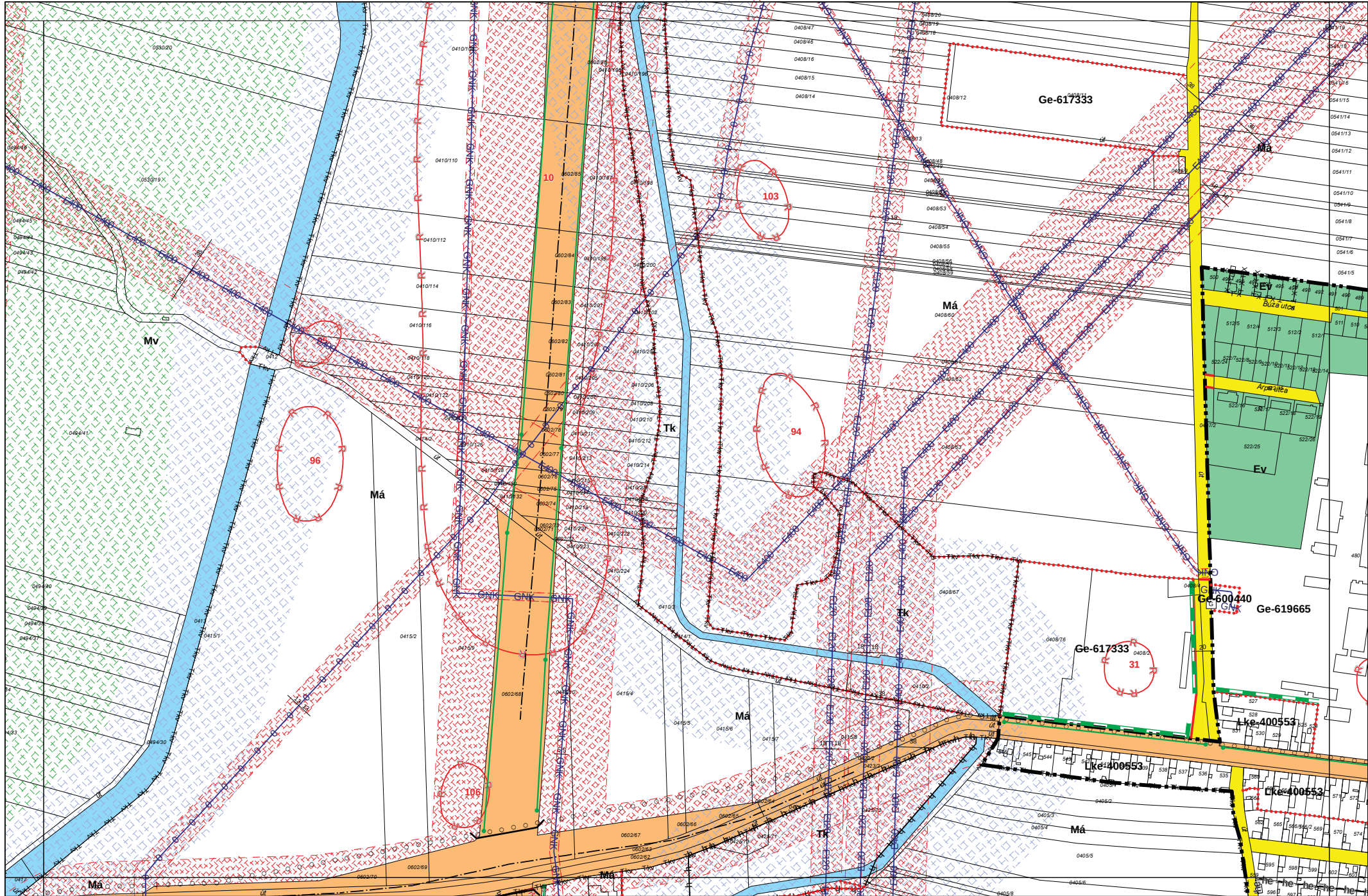


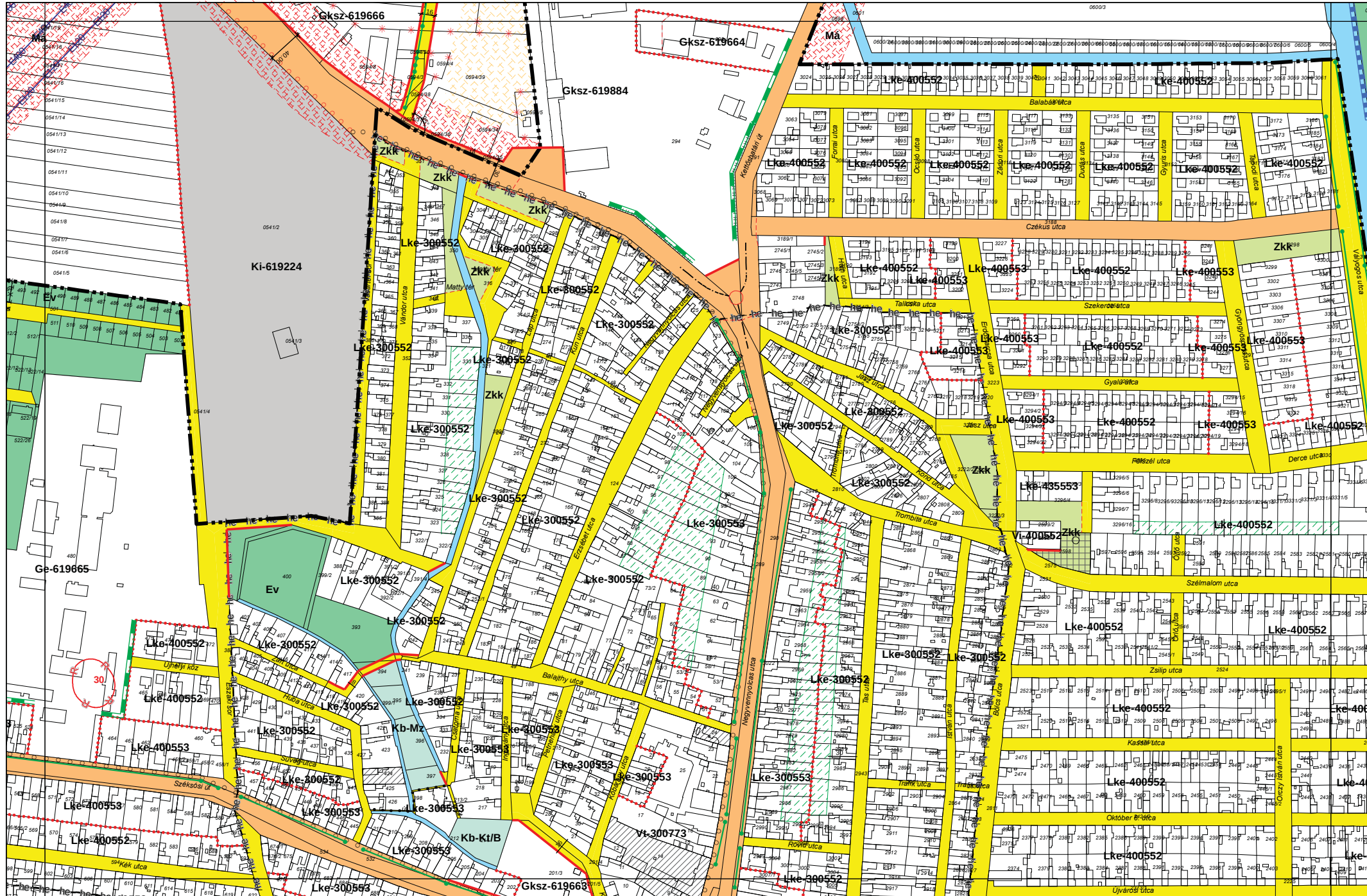


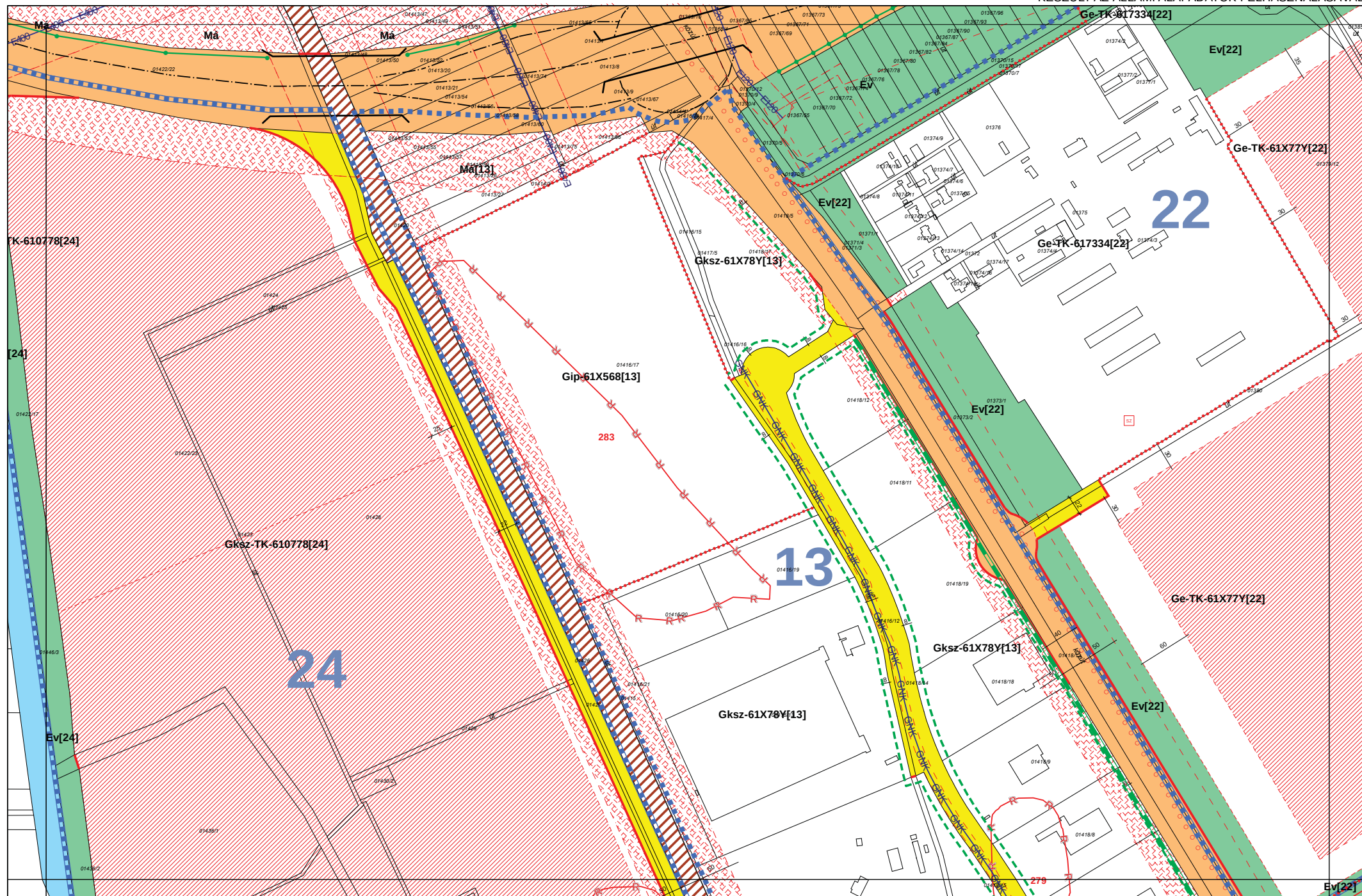


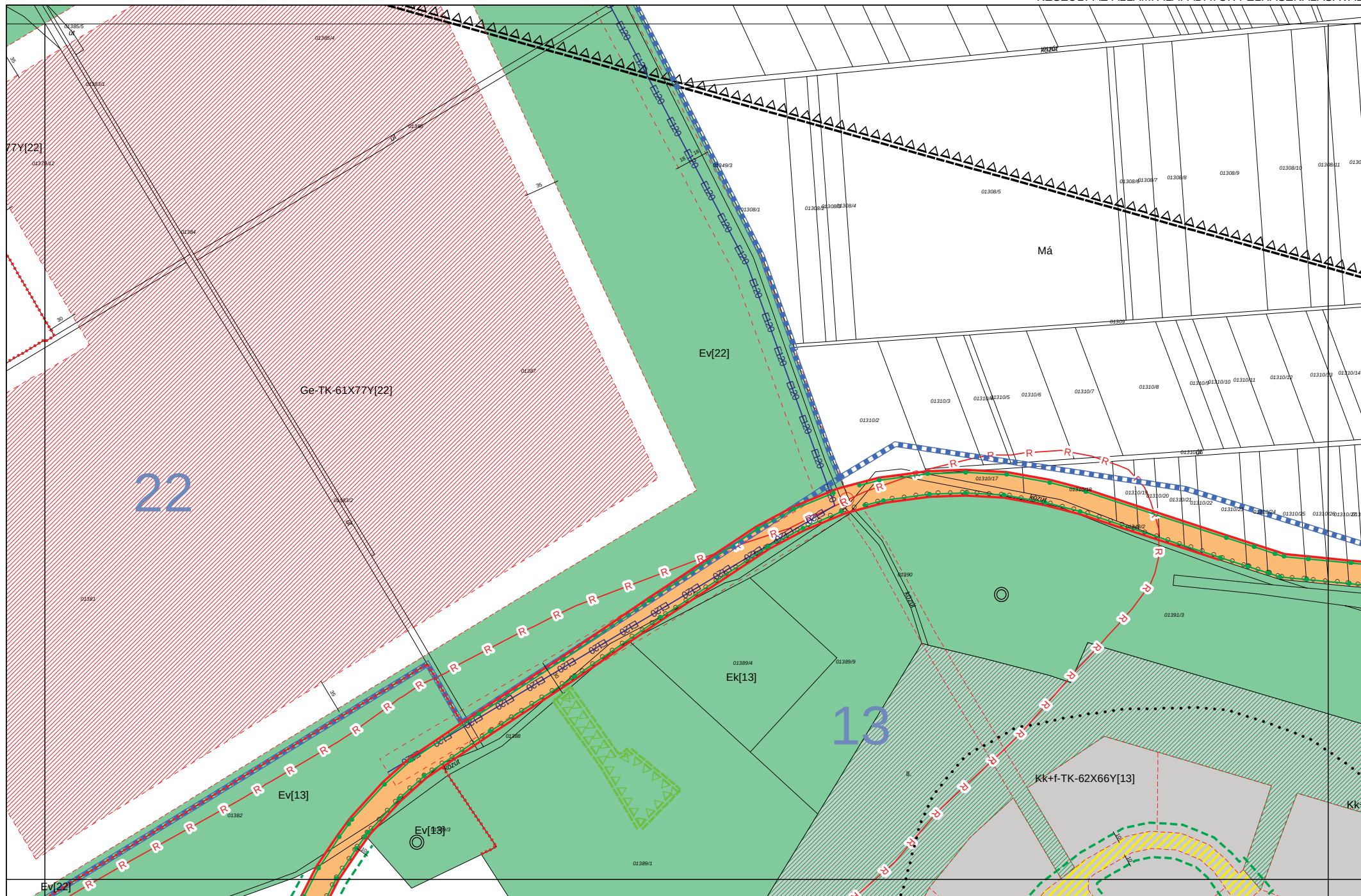


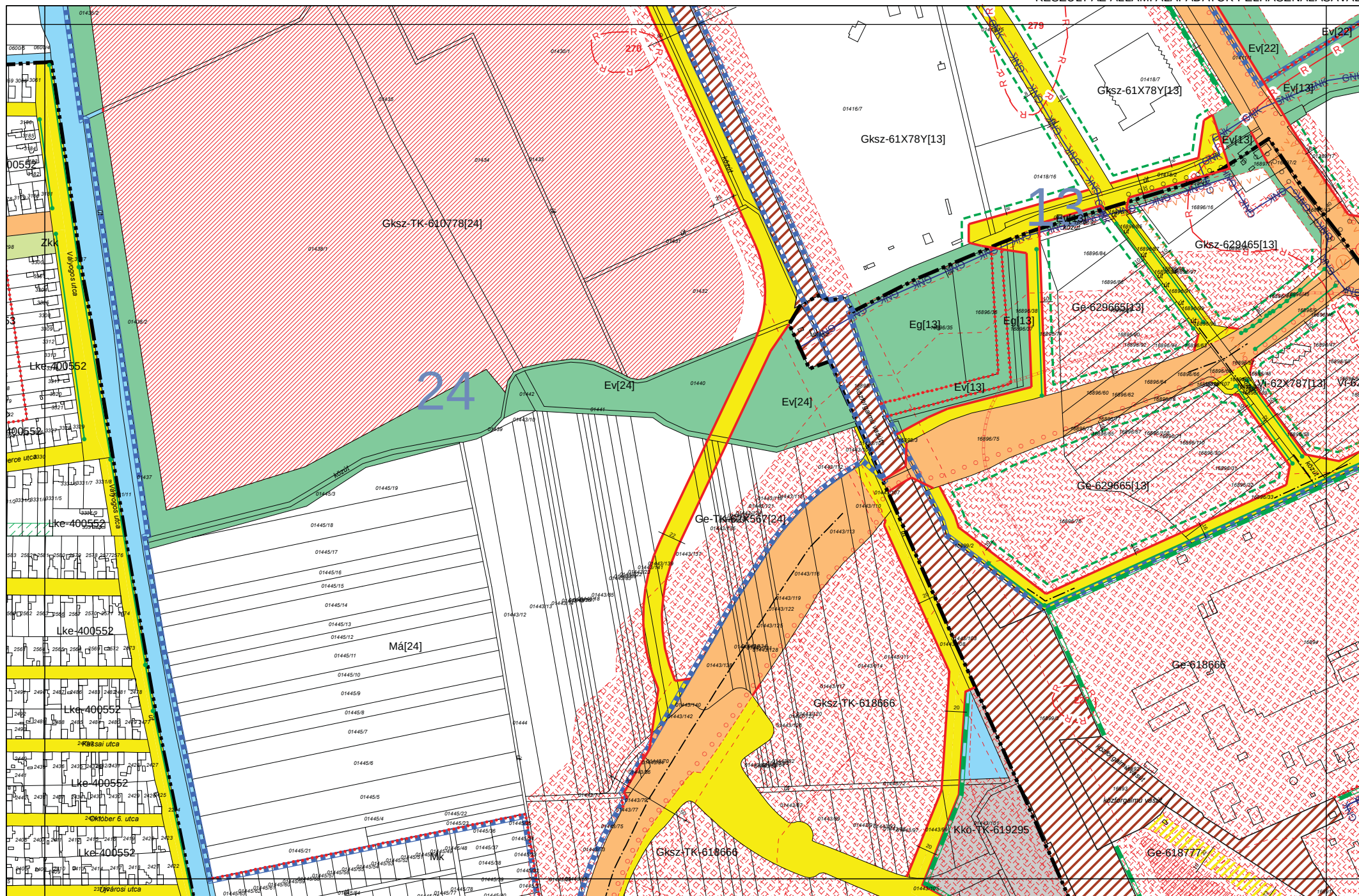


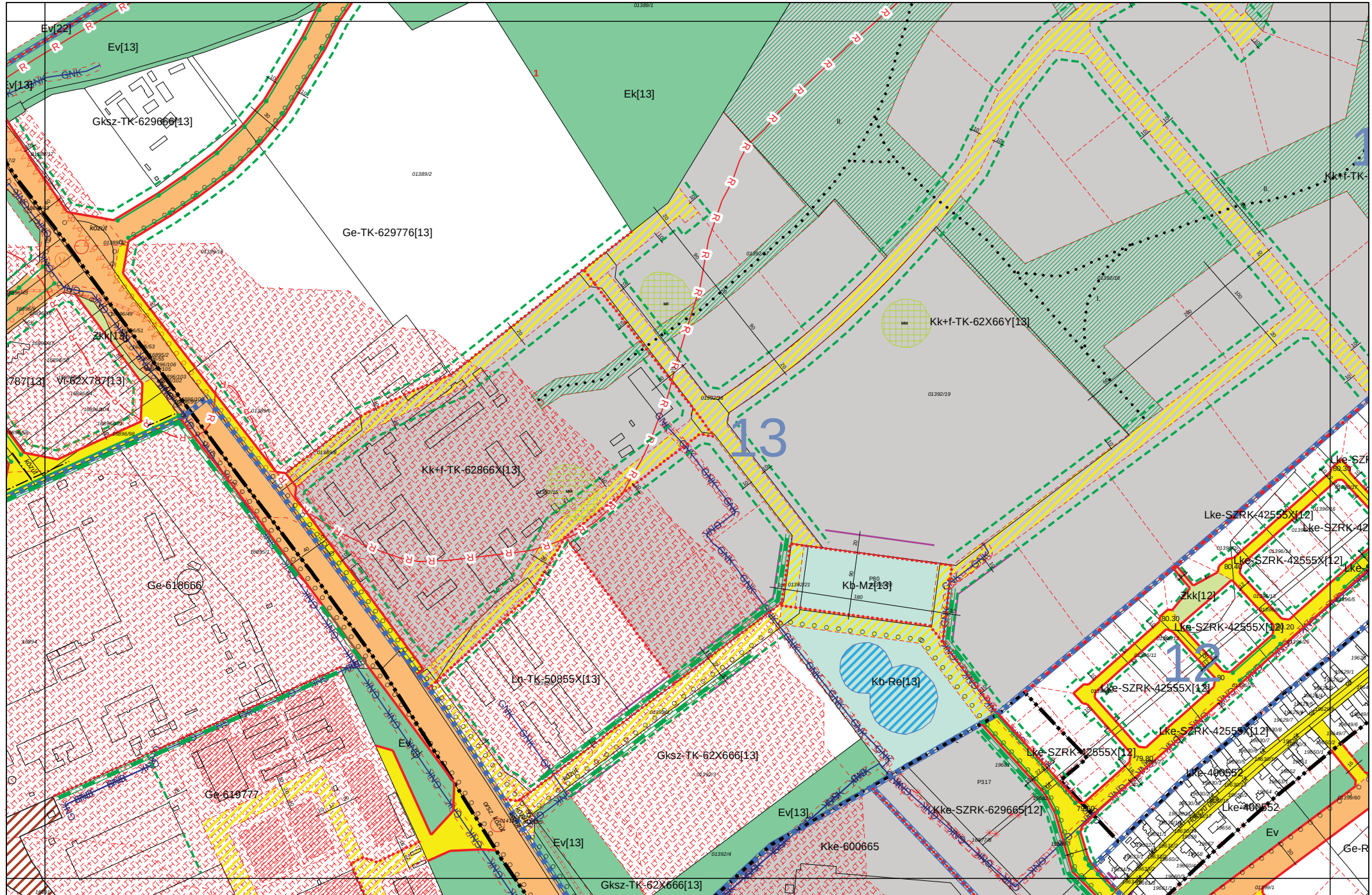


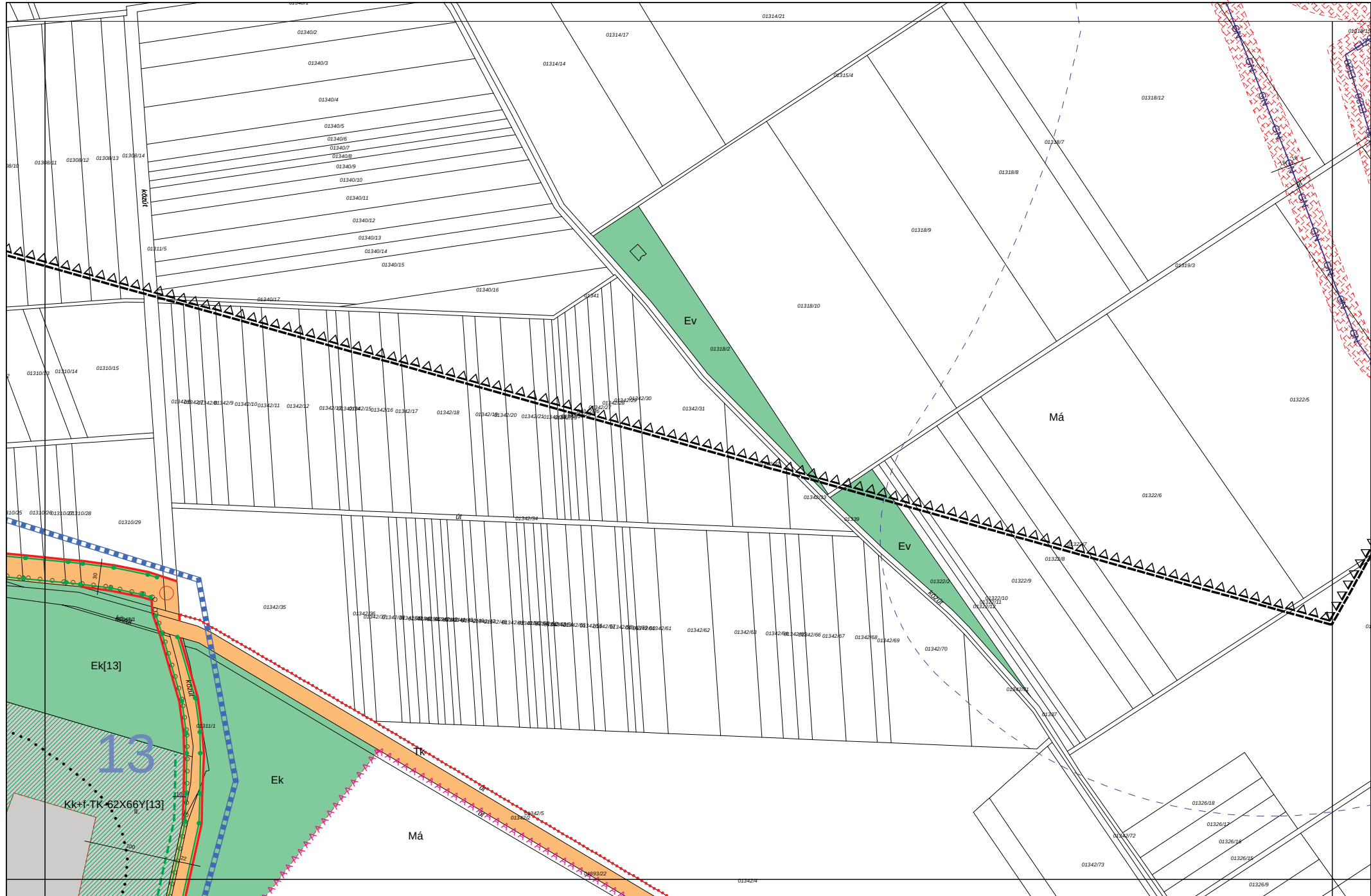


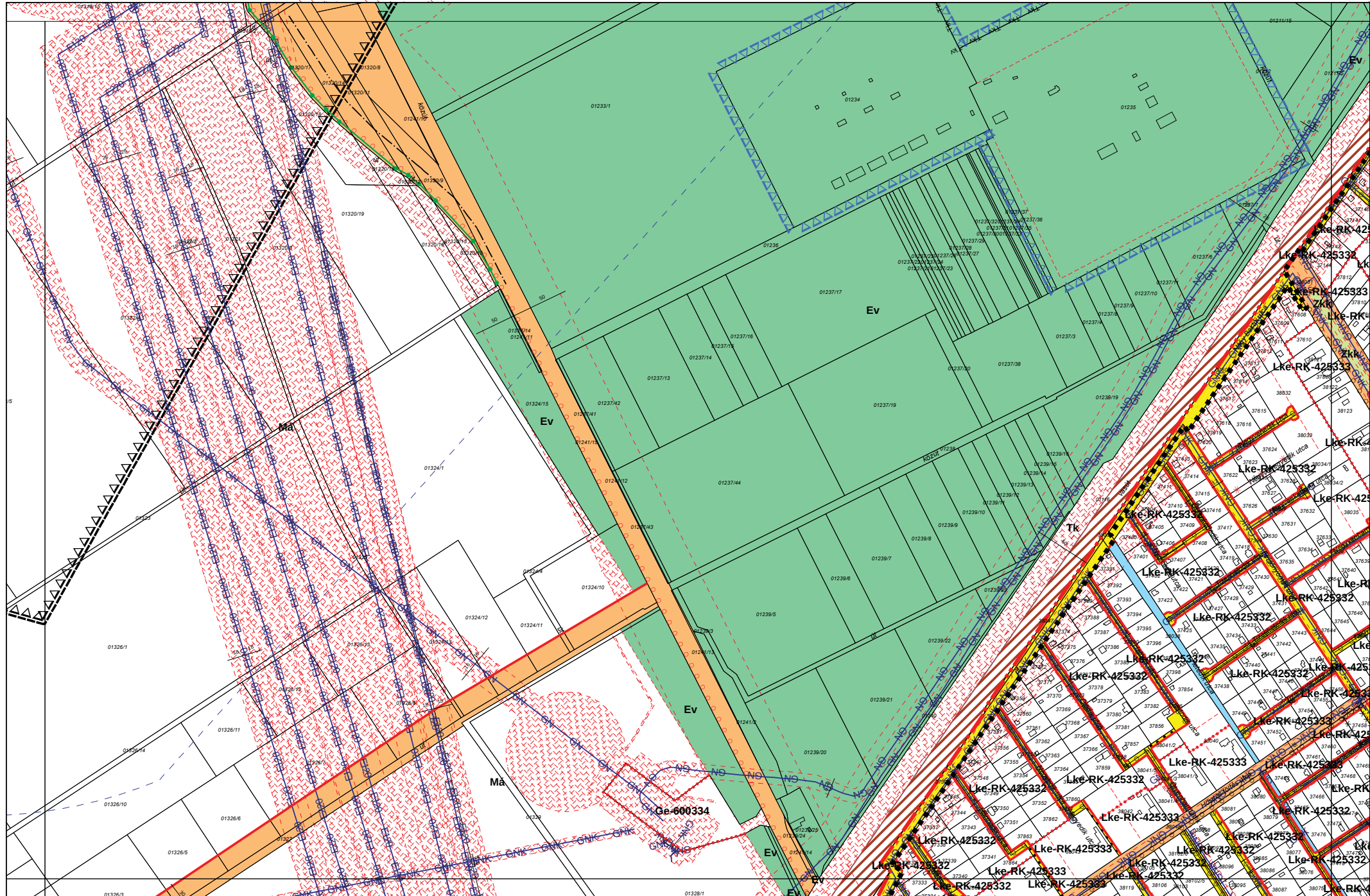


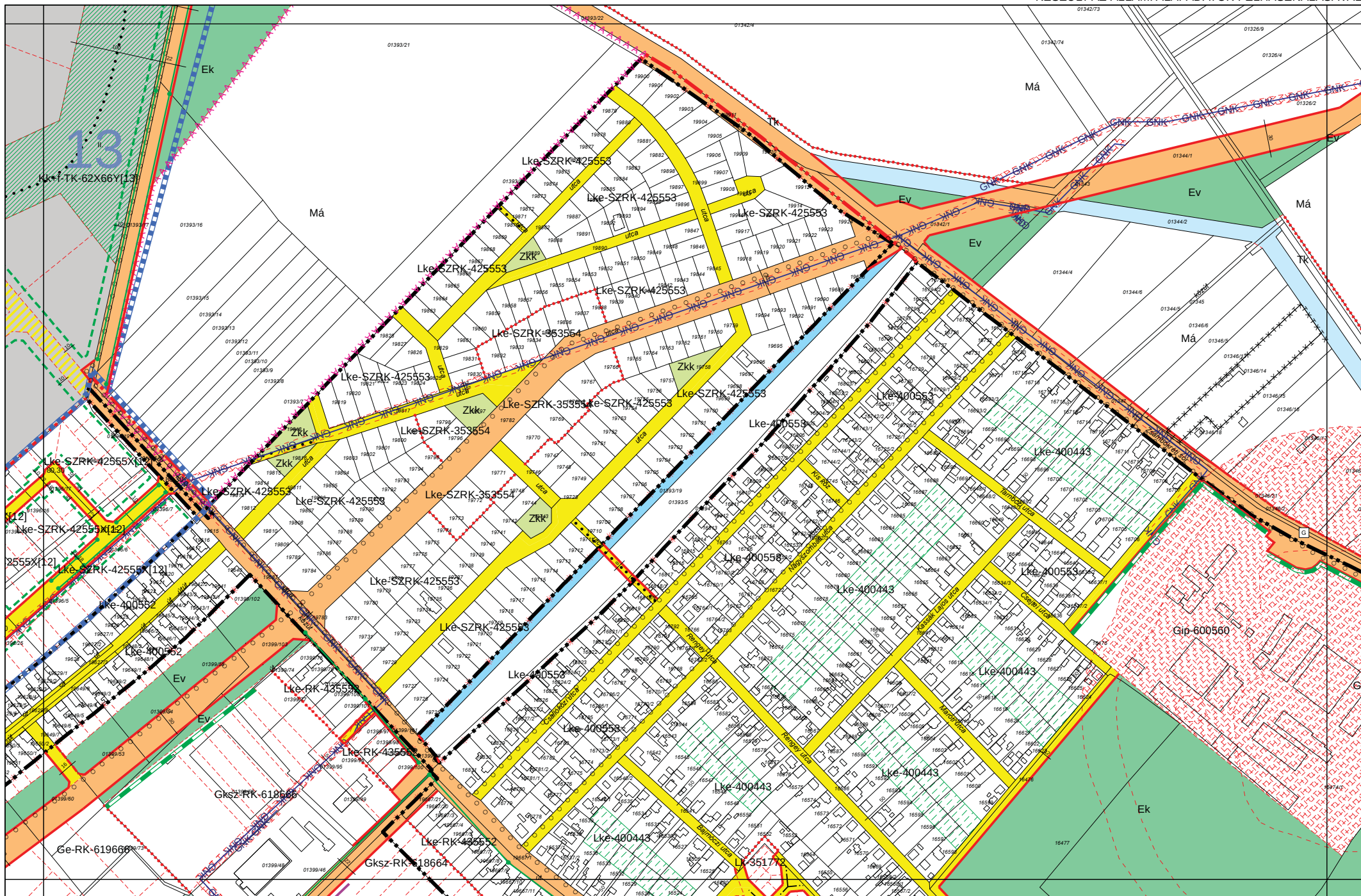




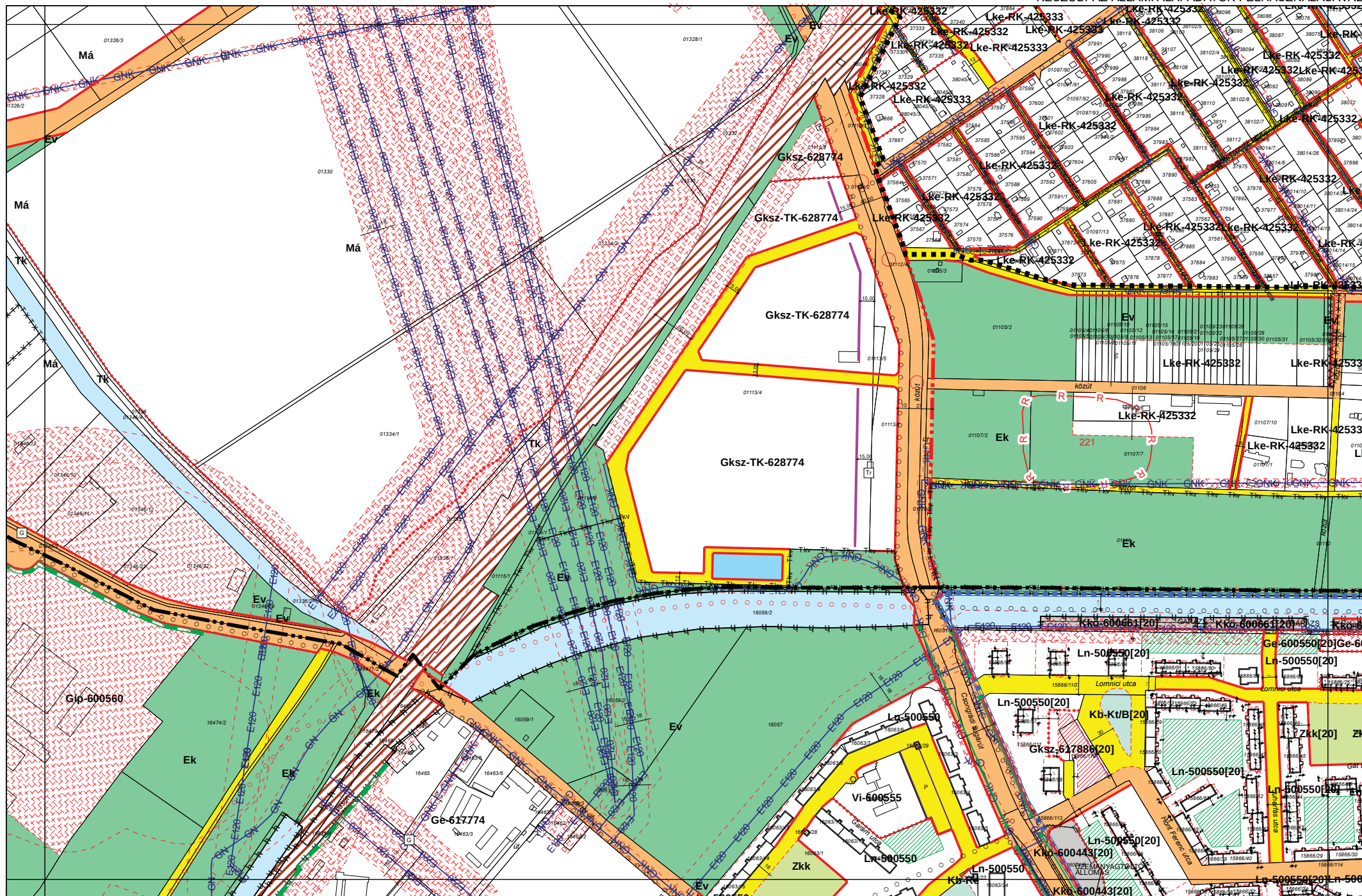


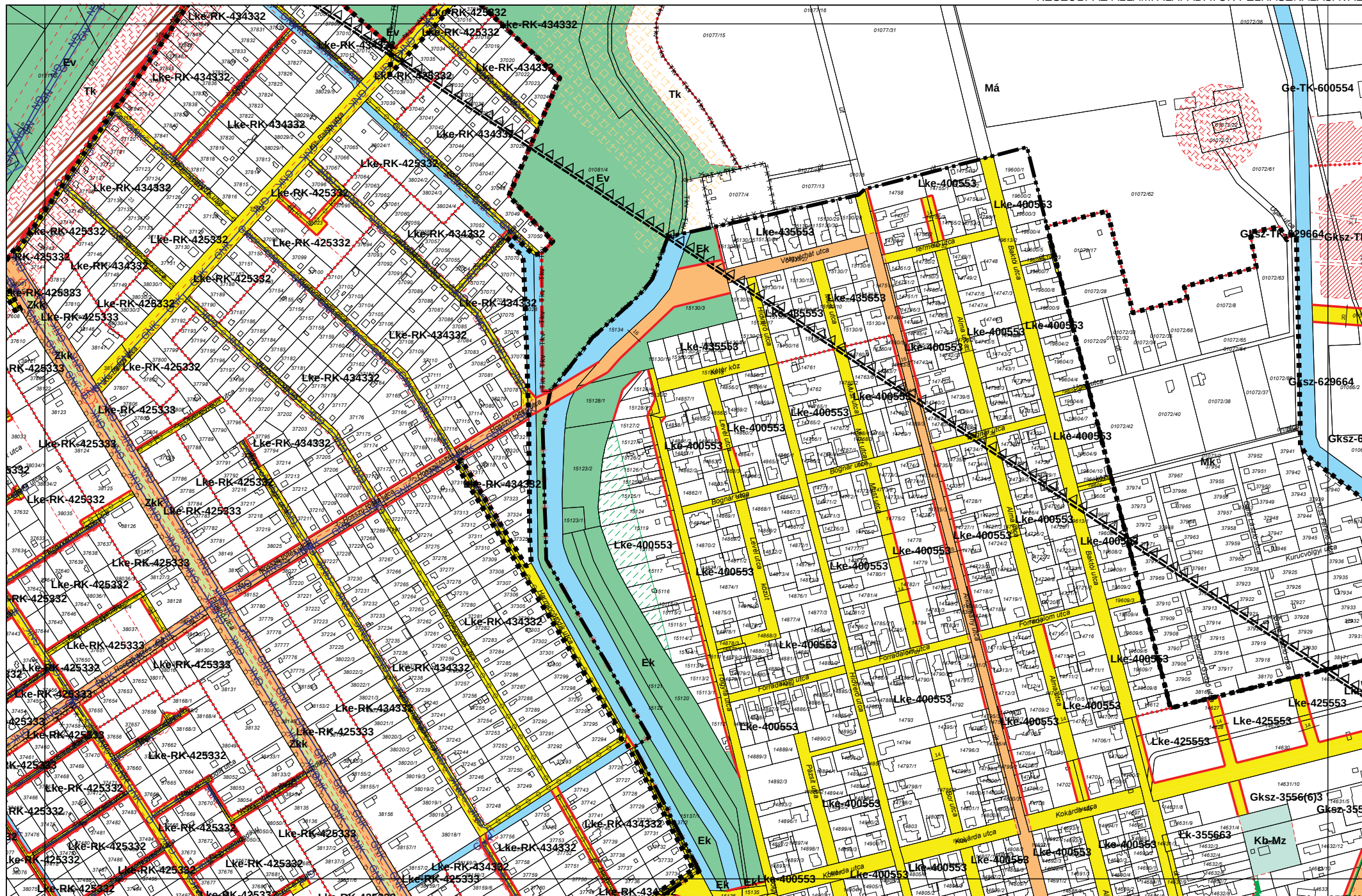


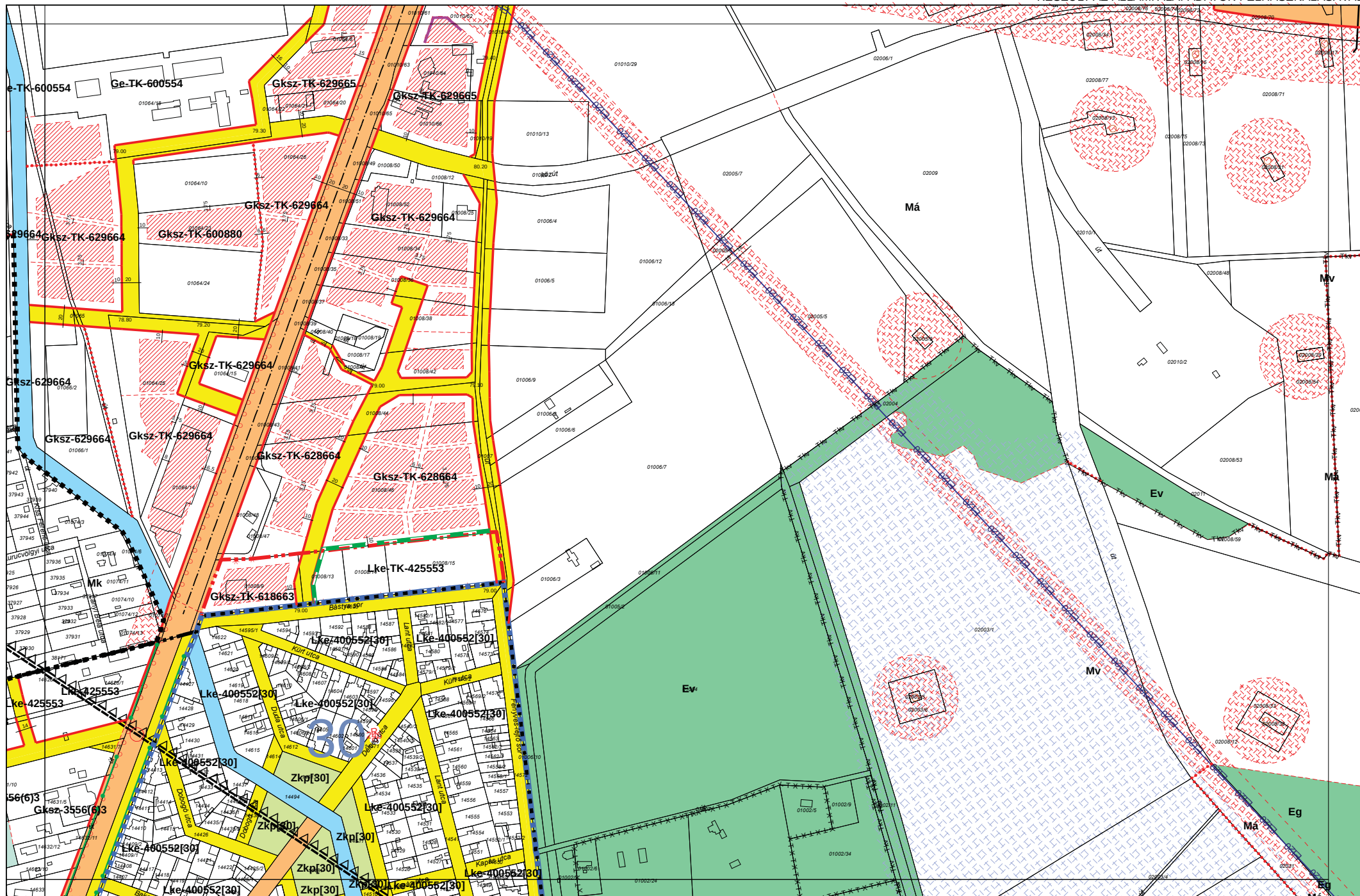




KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

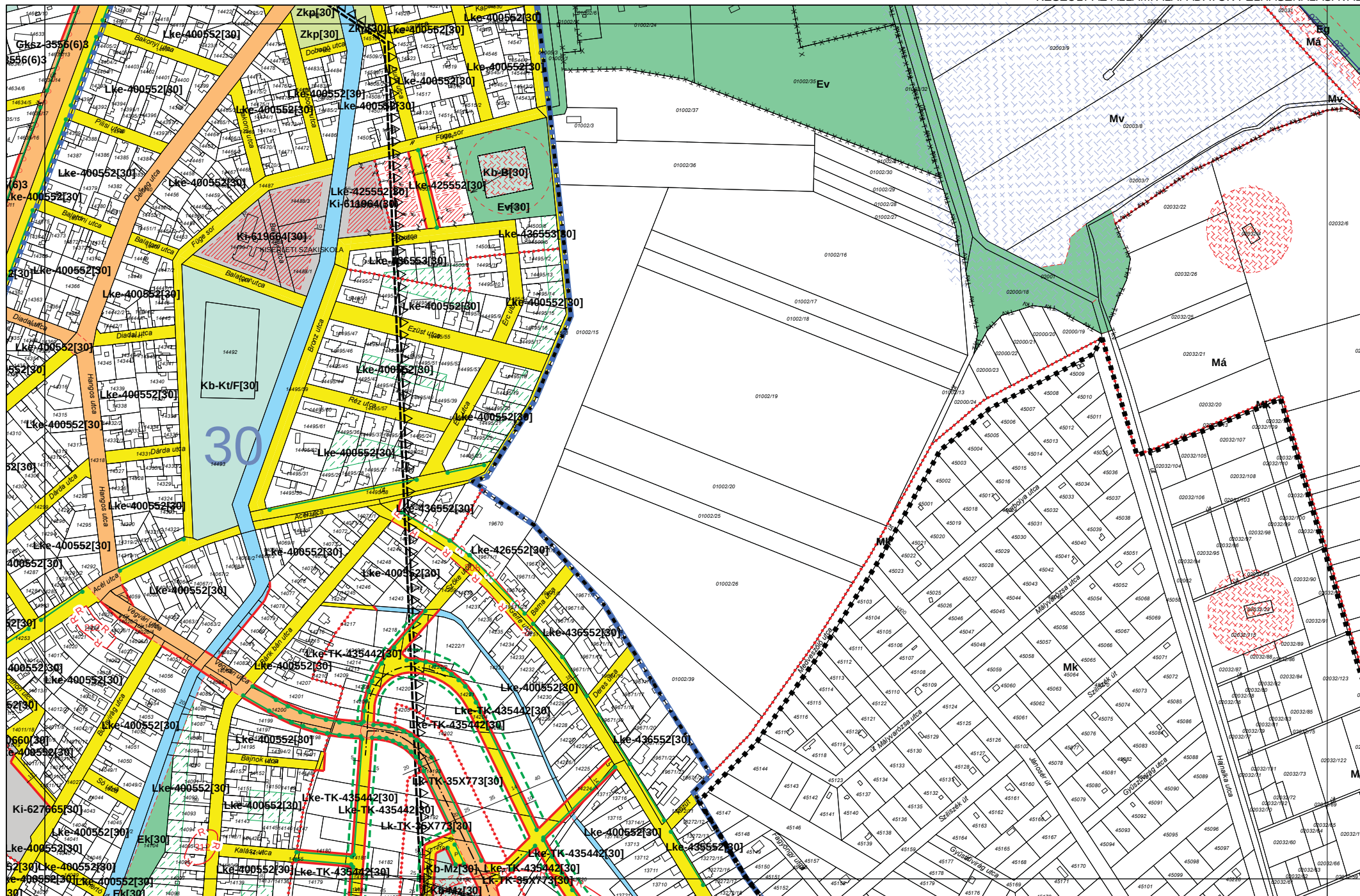


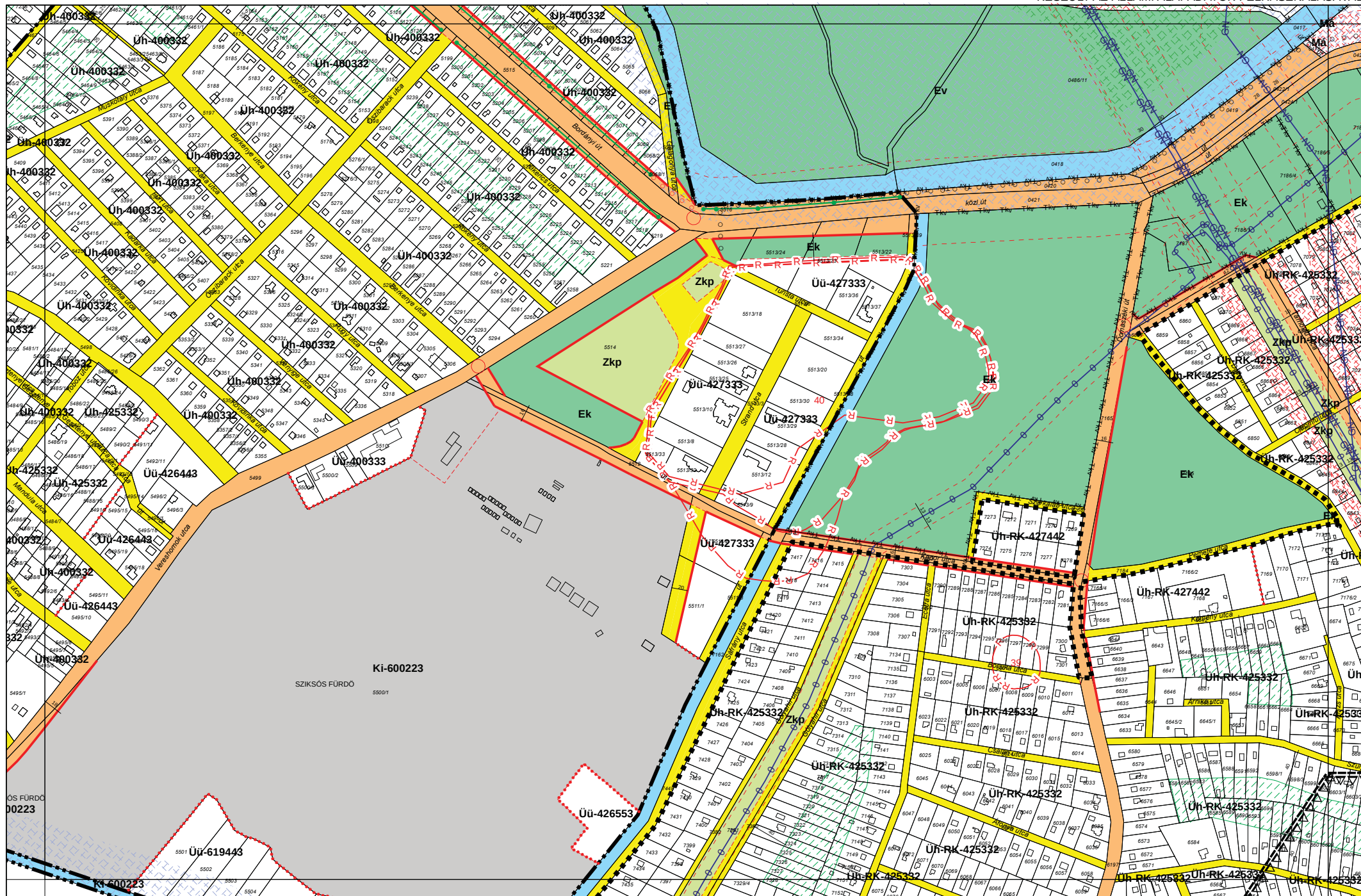




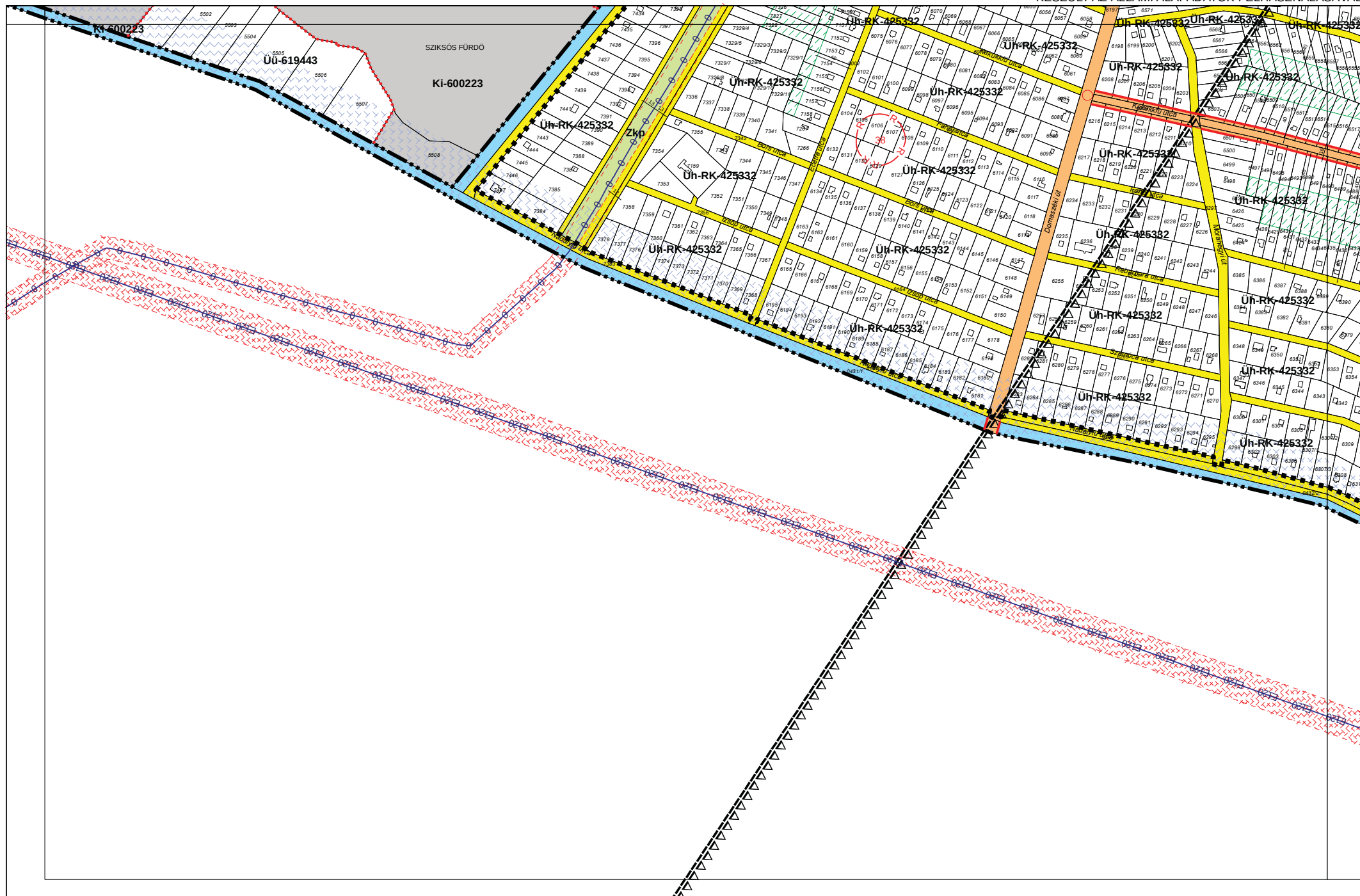
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

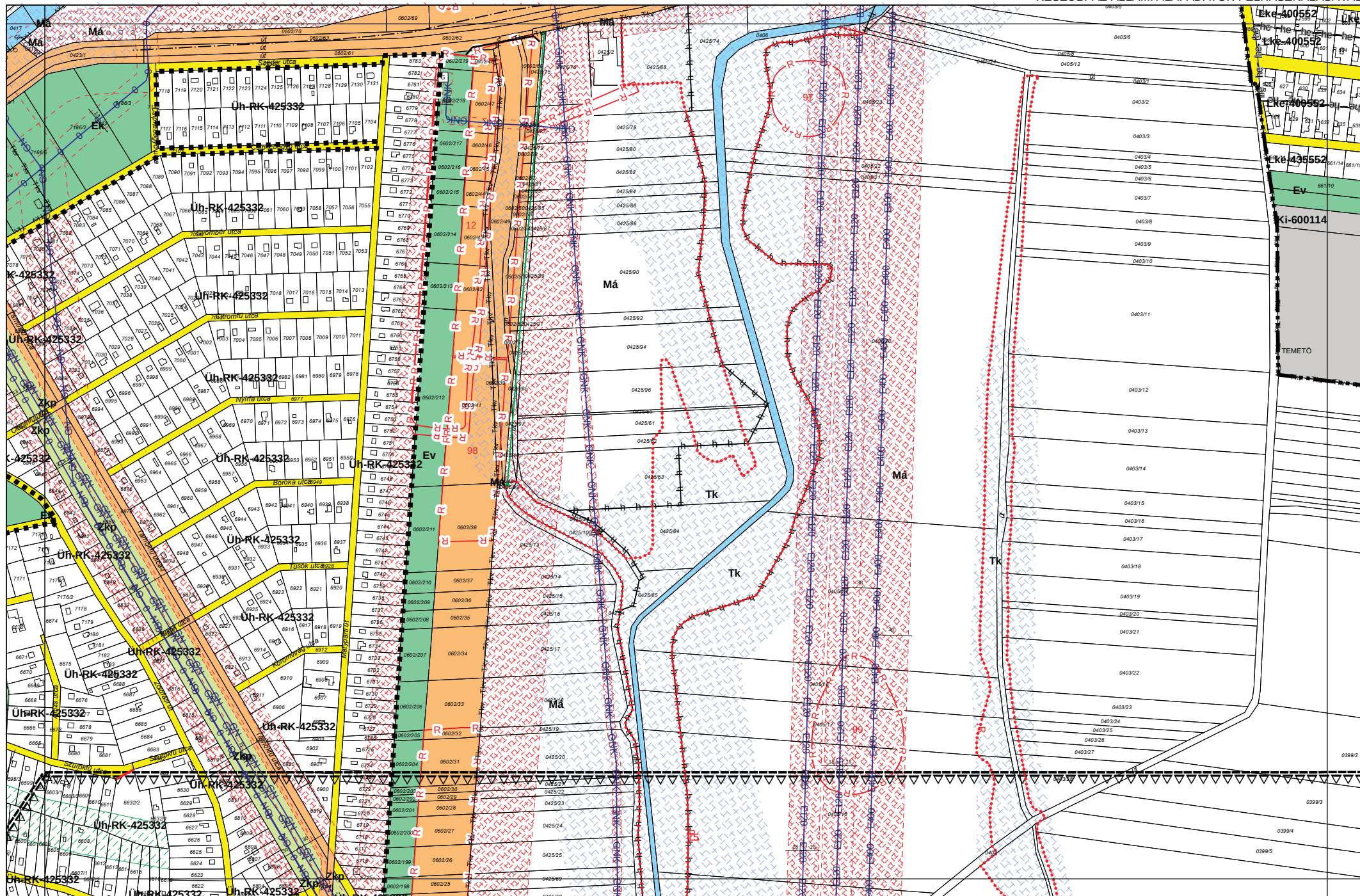


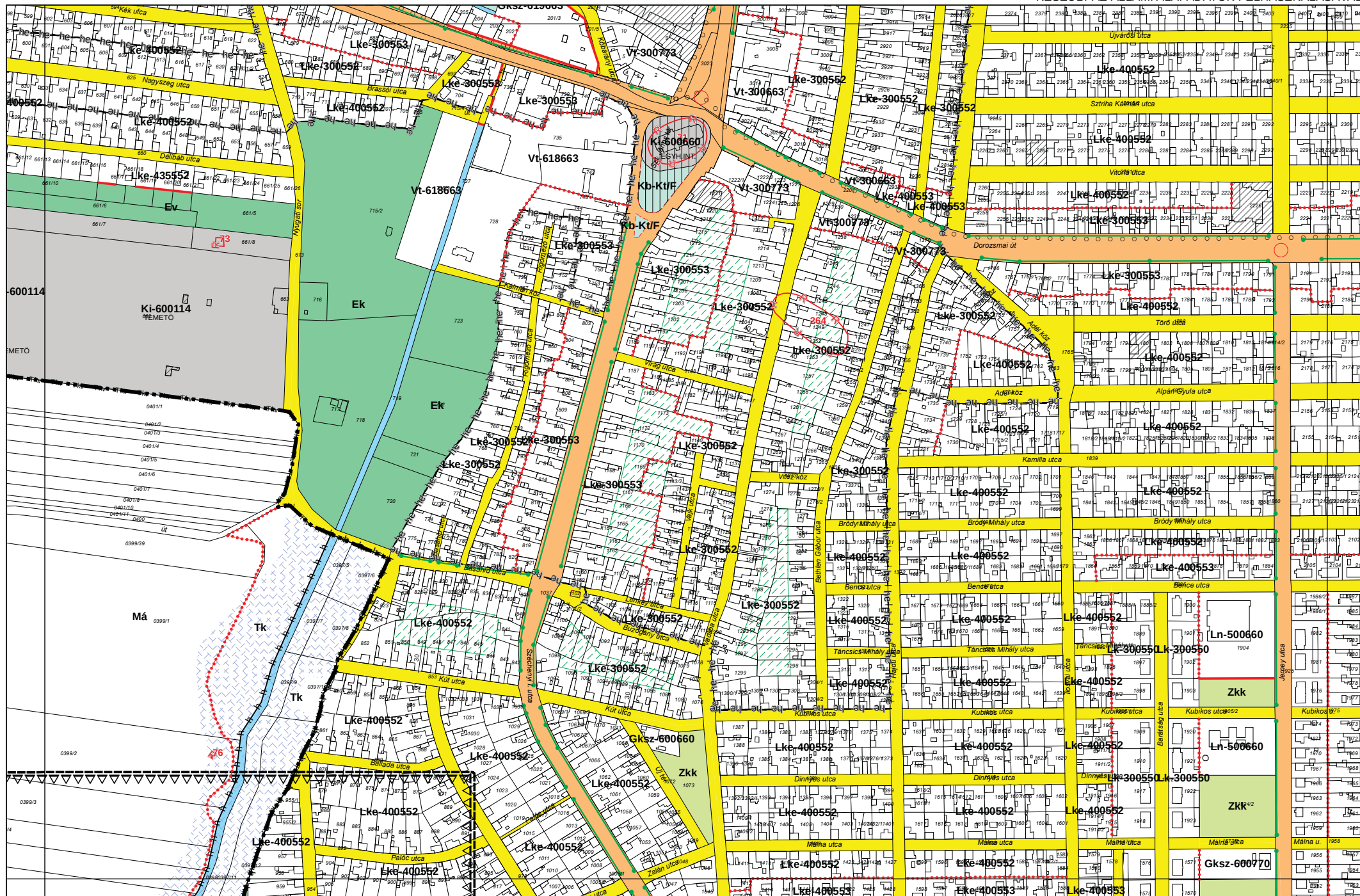


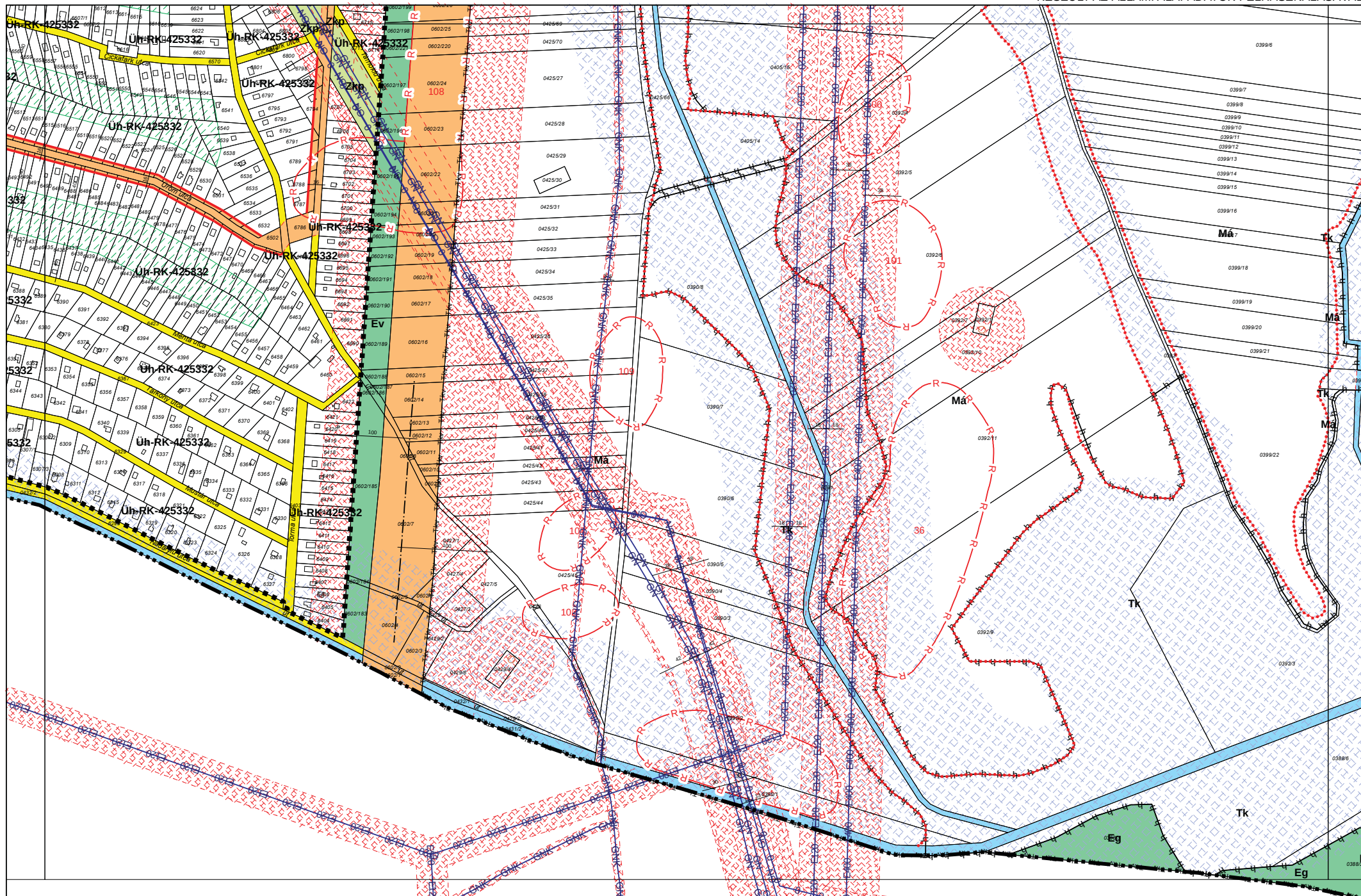


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

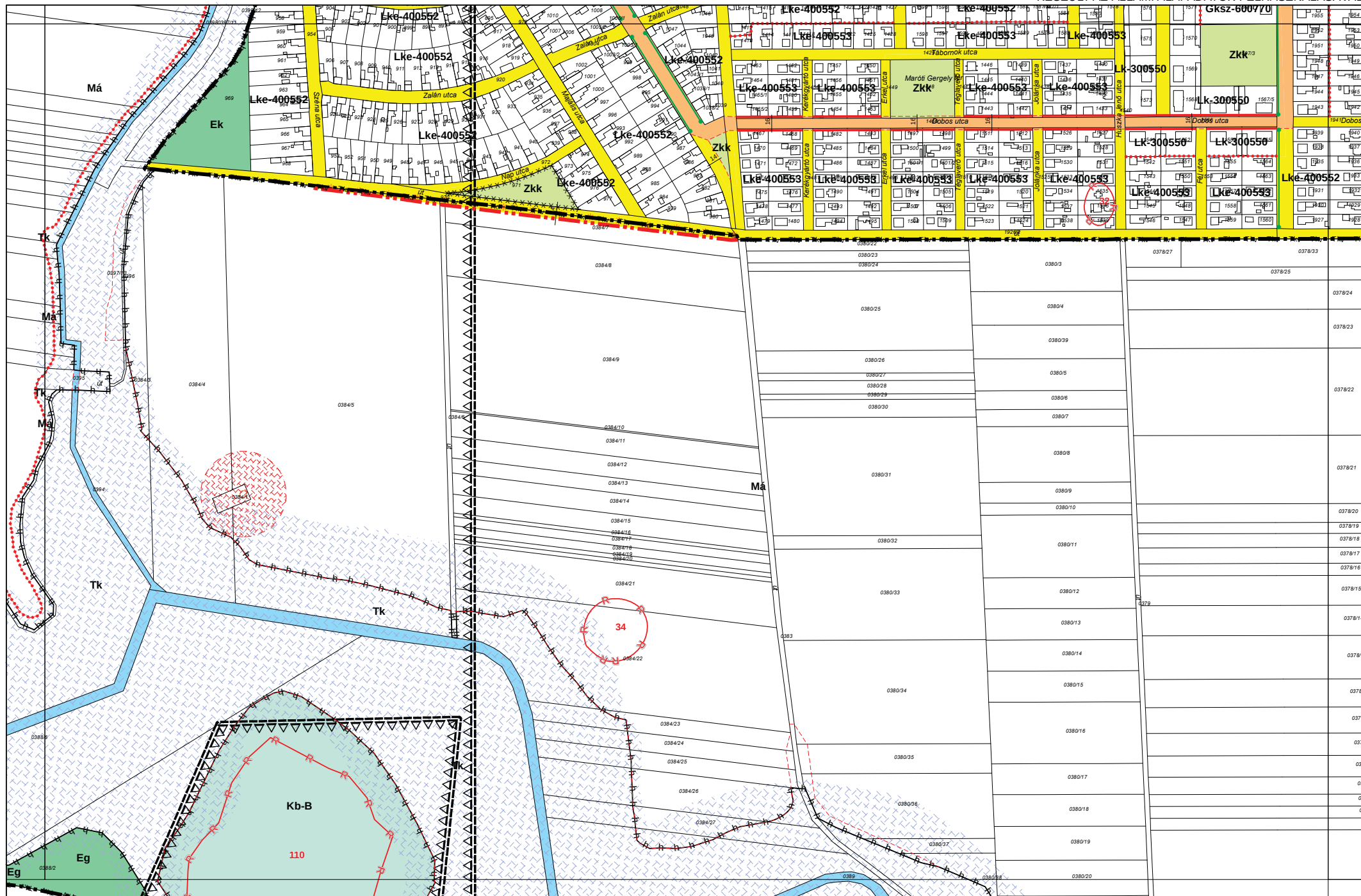


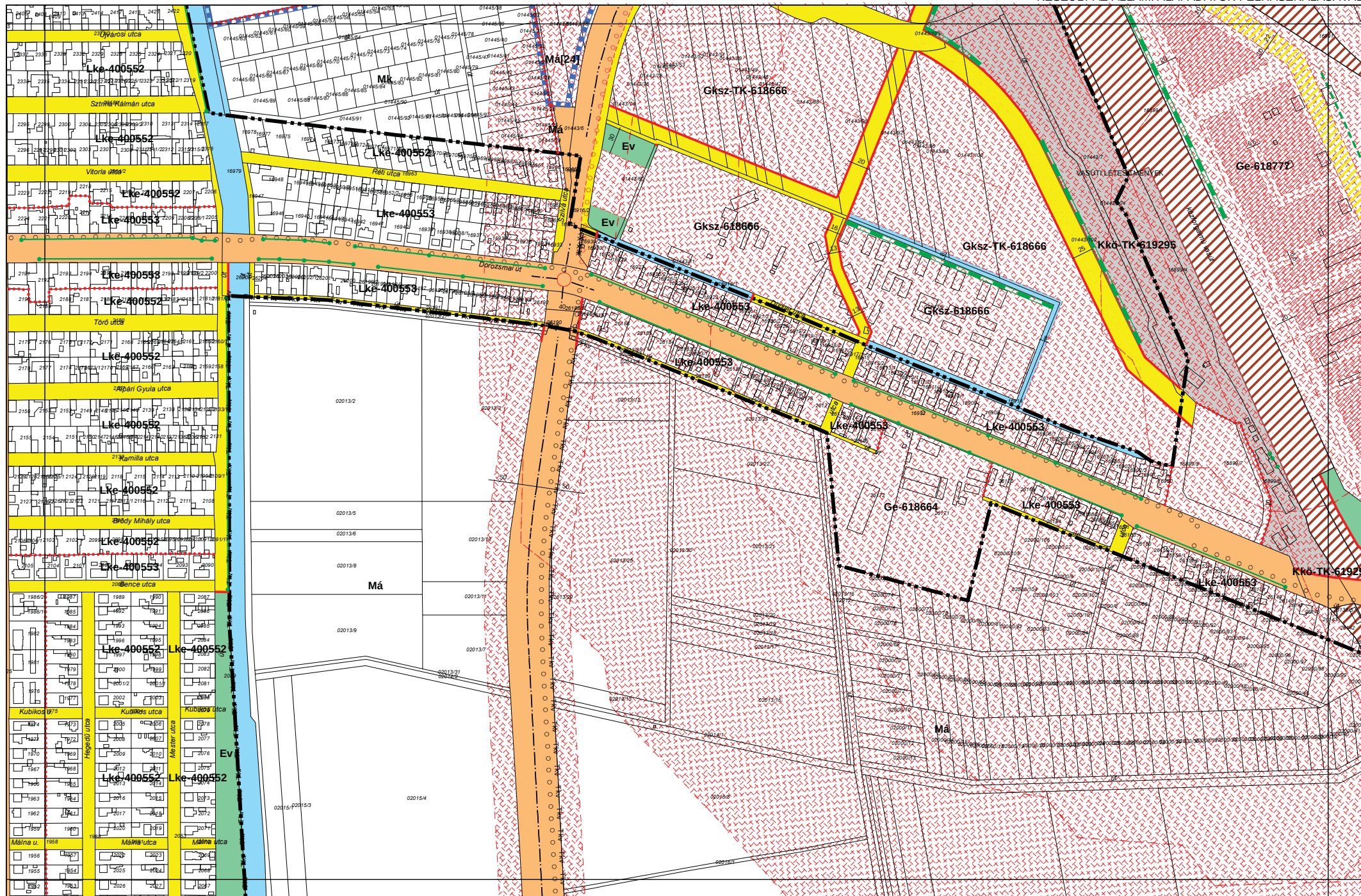




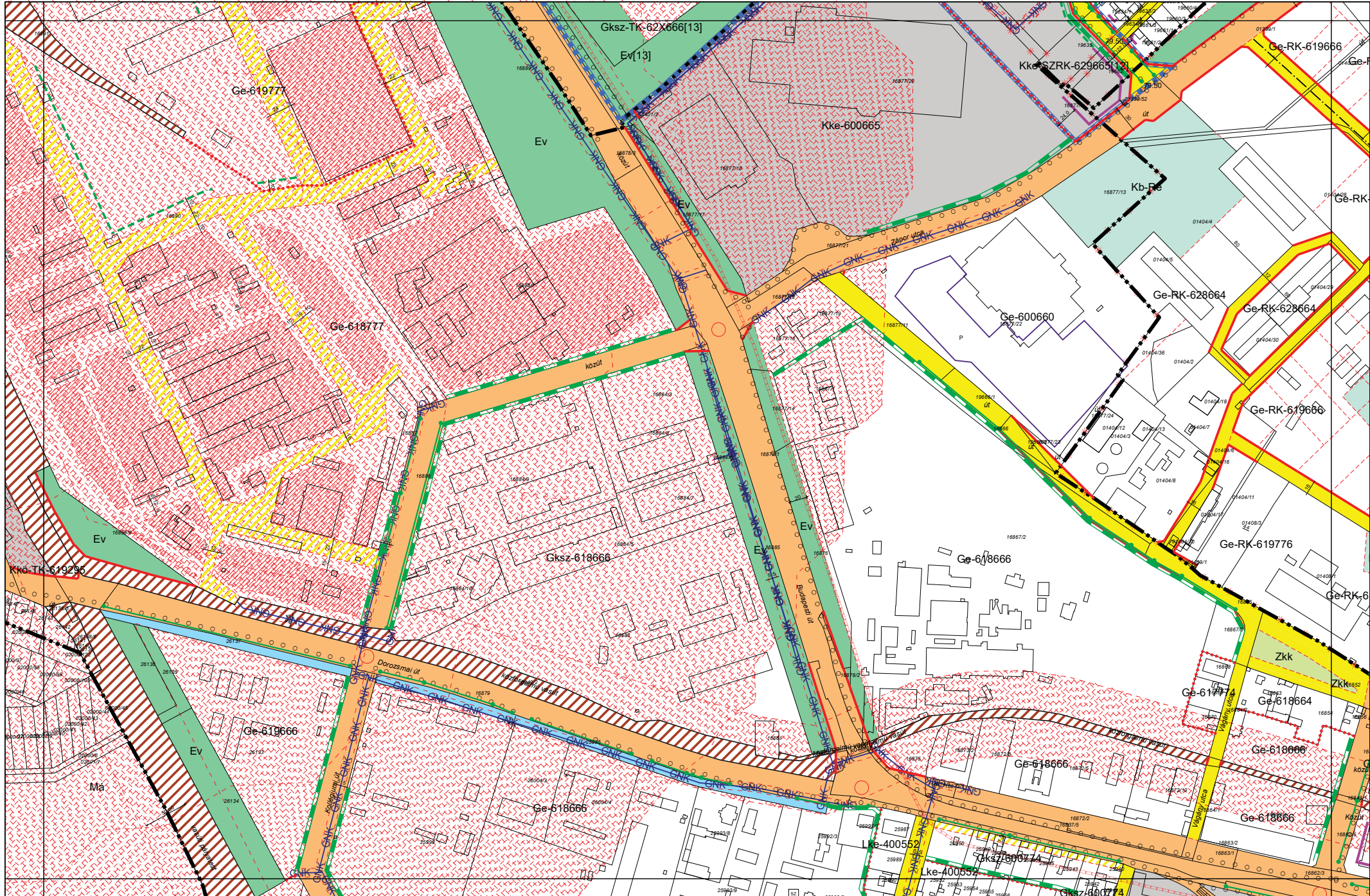


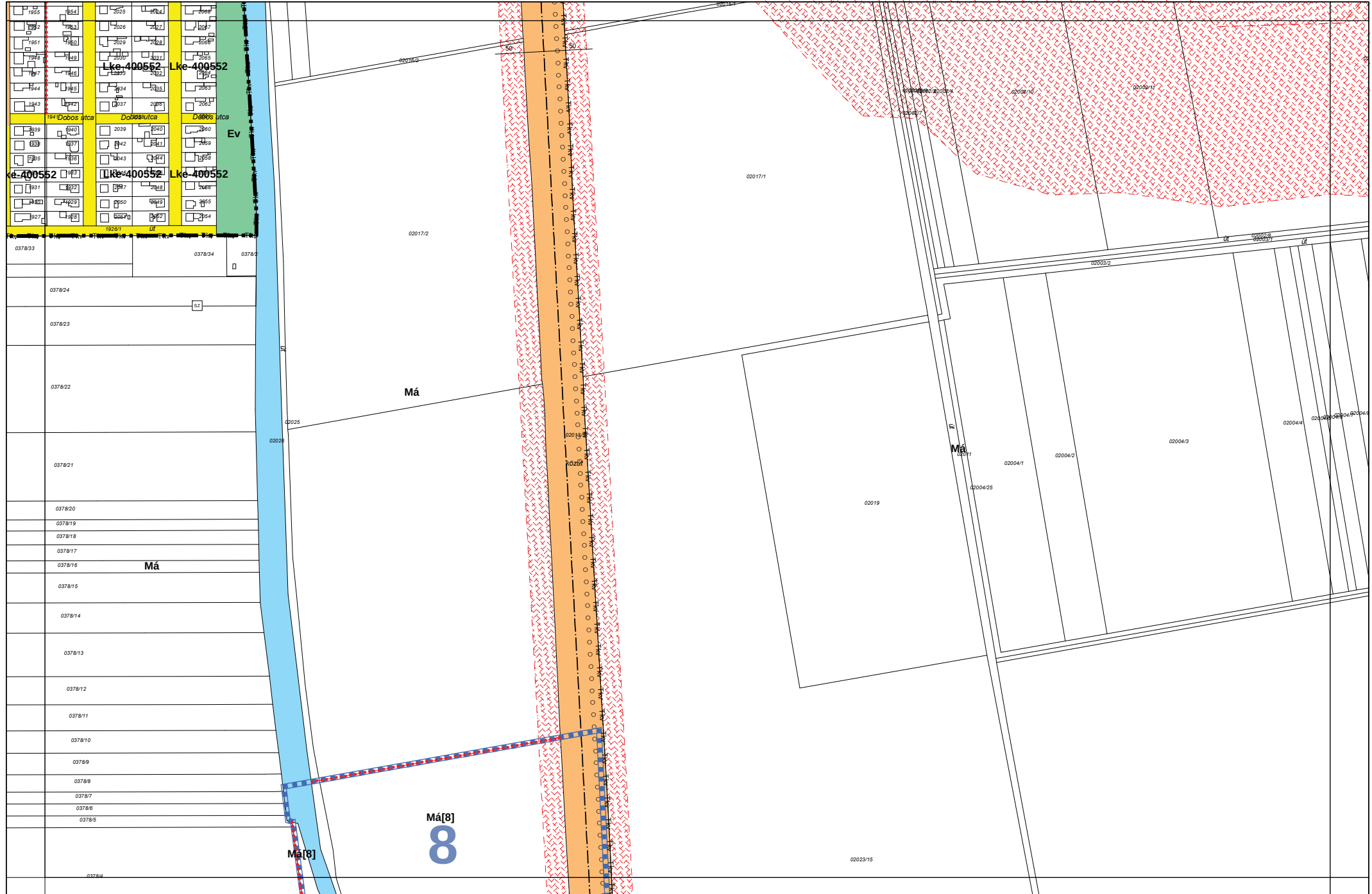
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

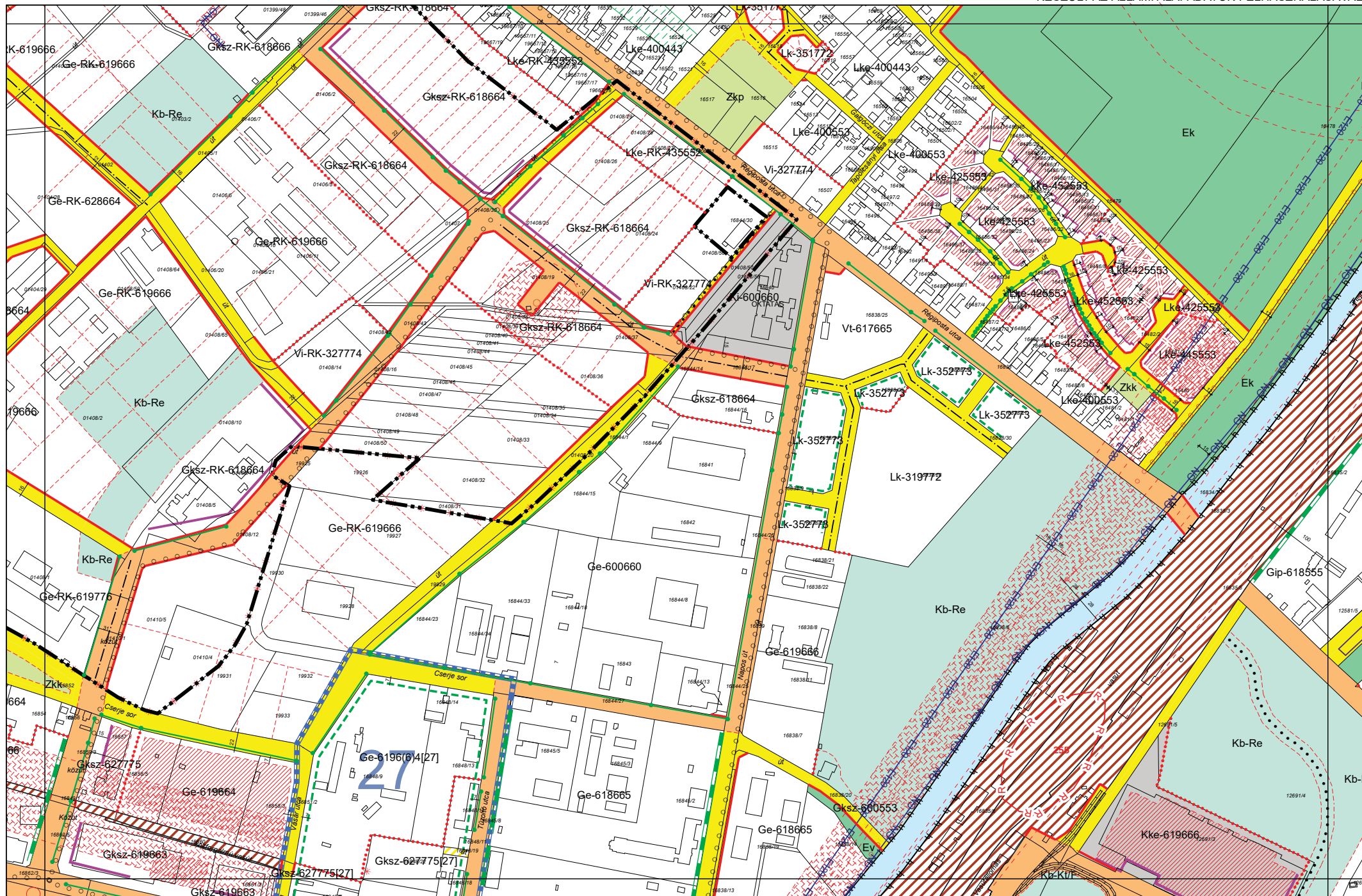




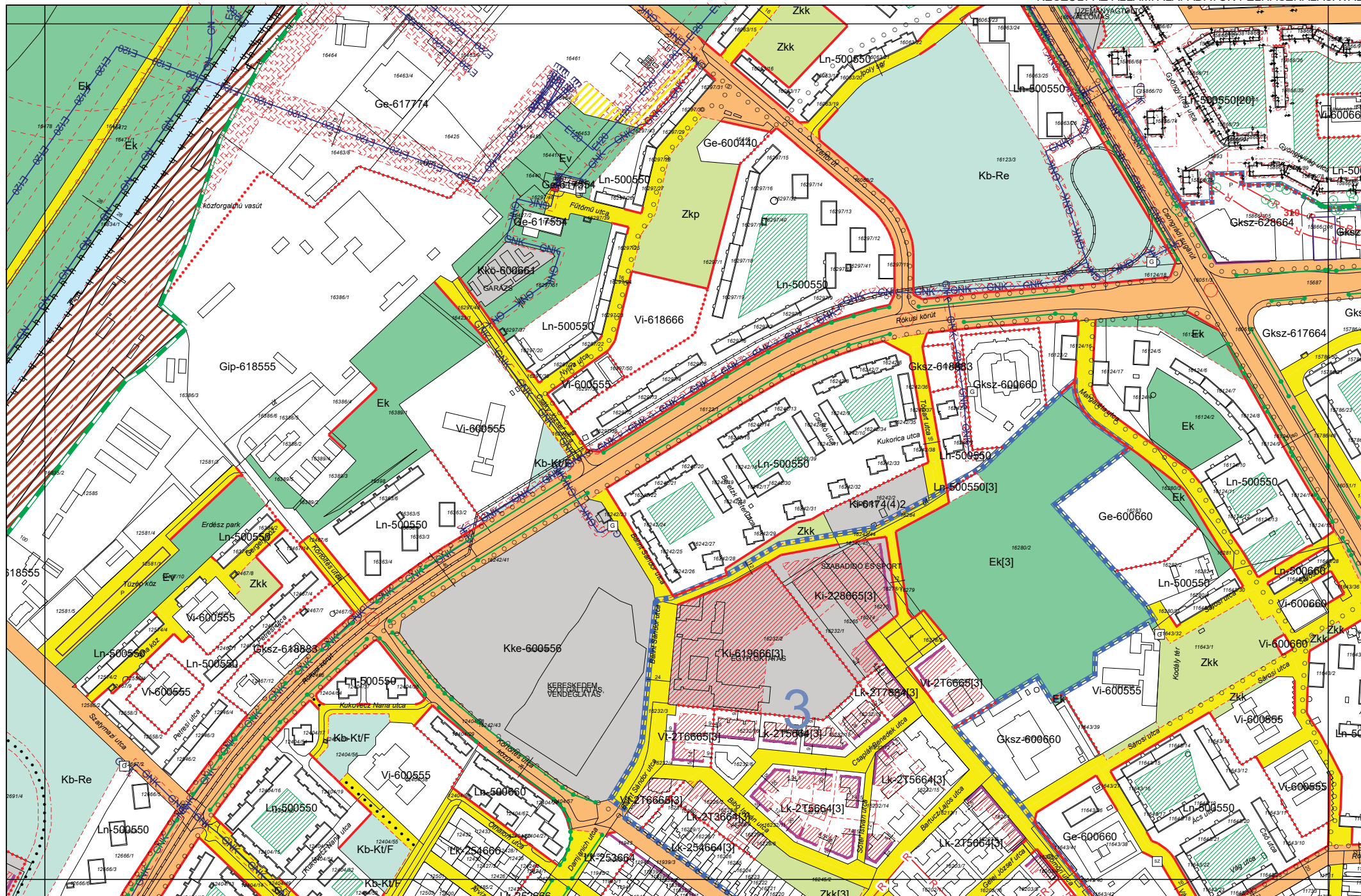
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

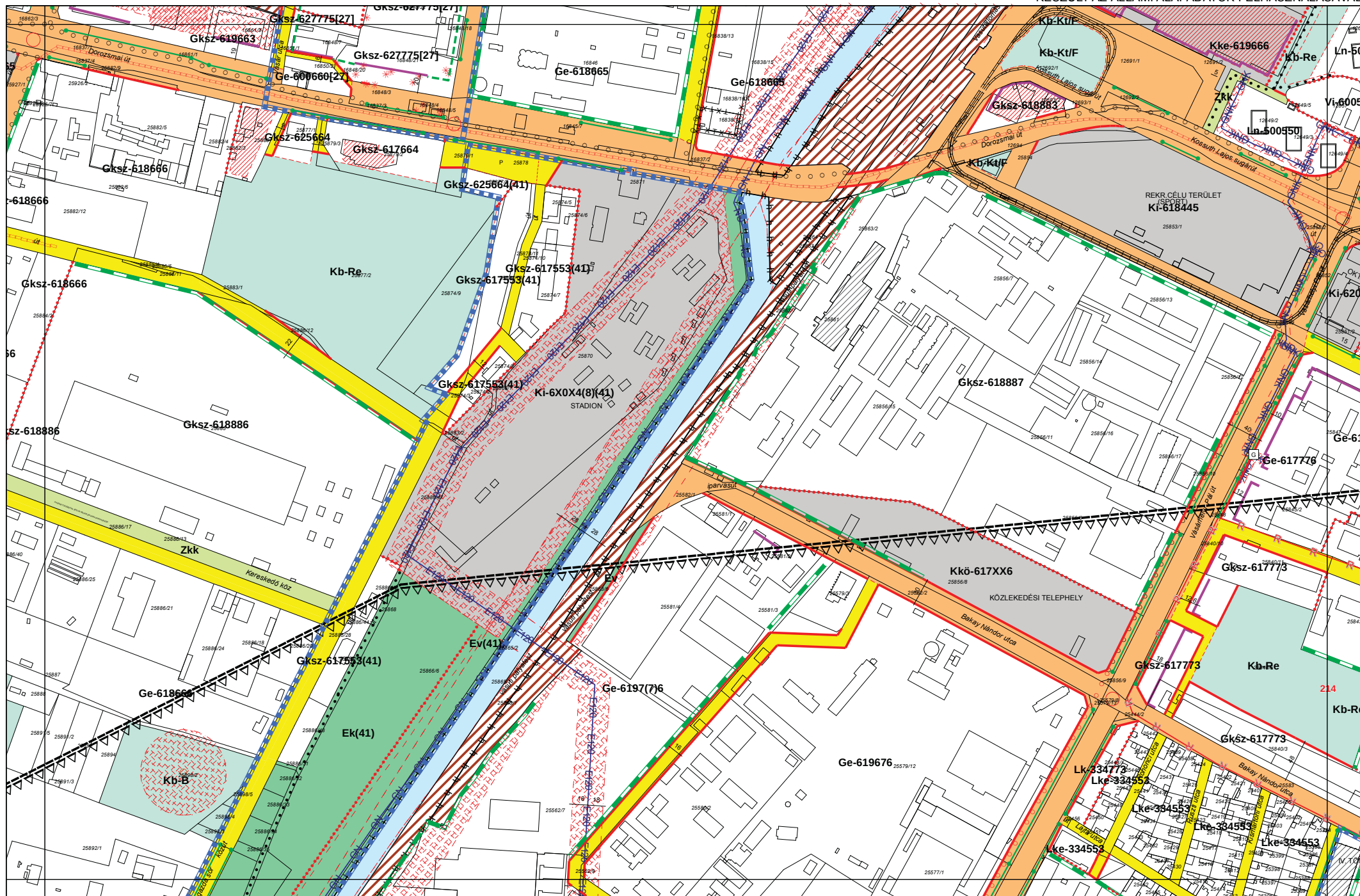


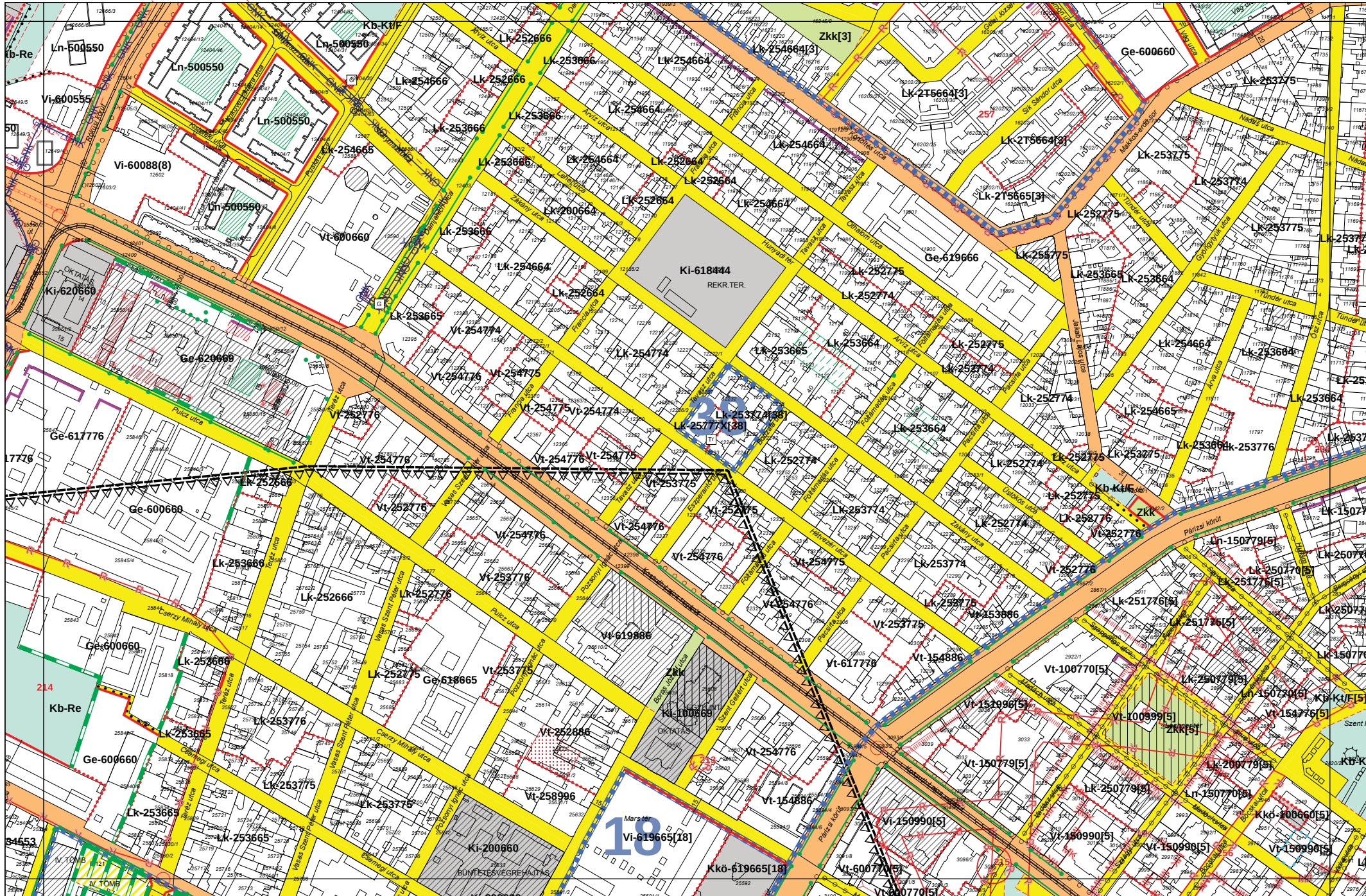


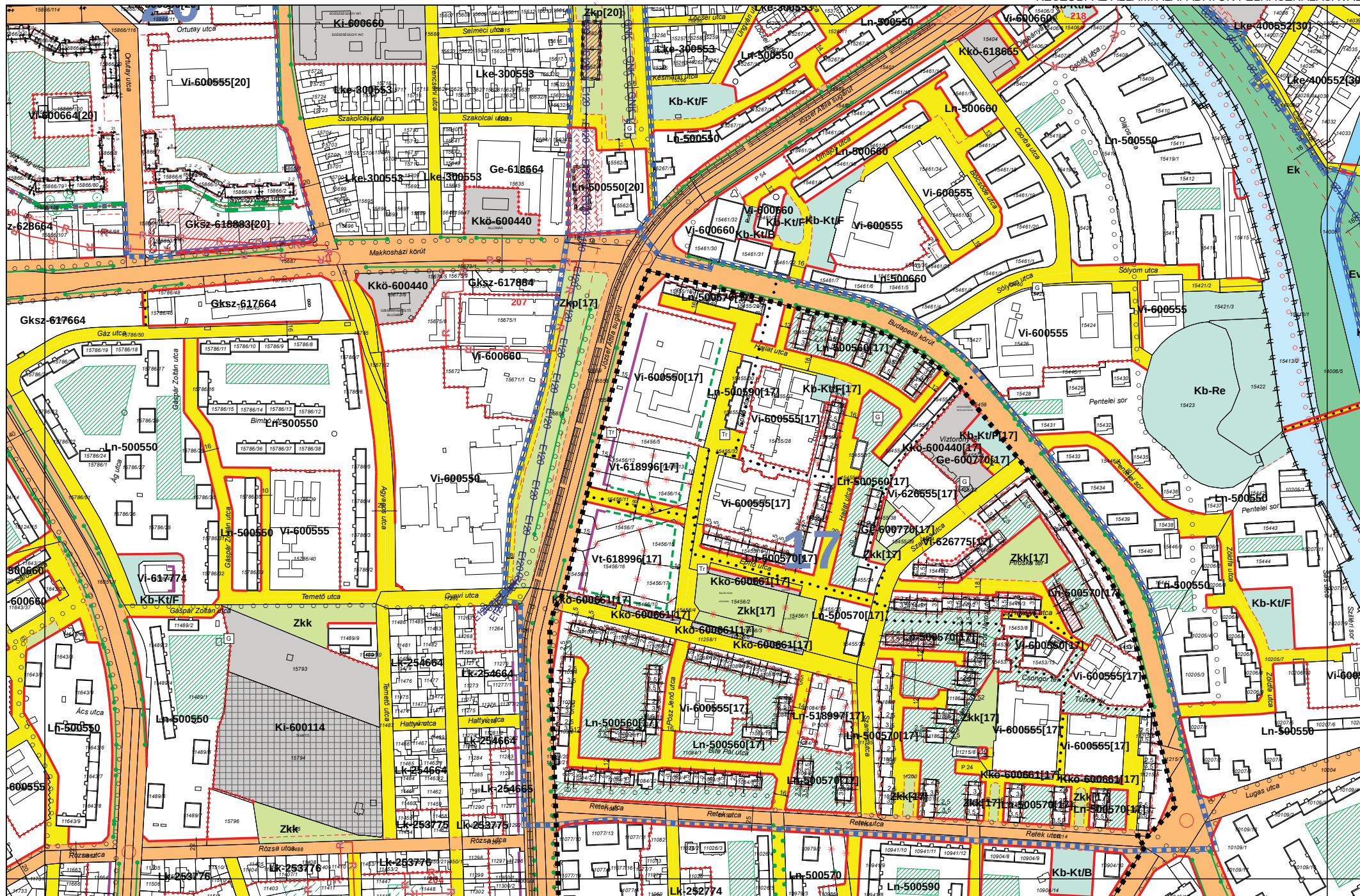


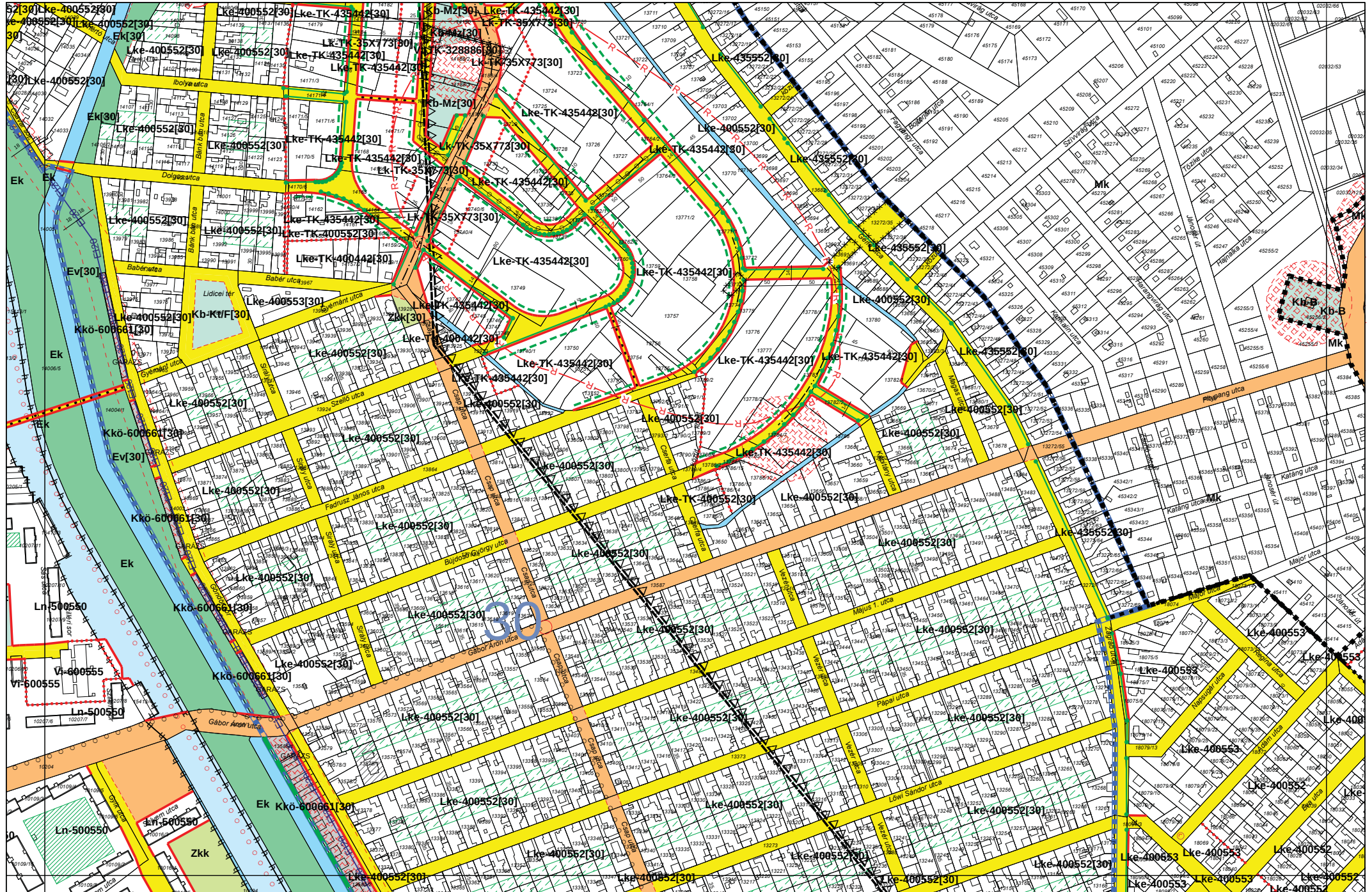
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.



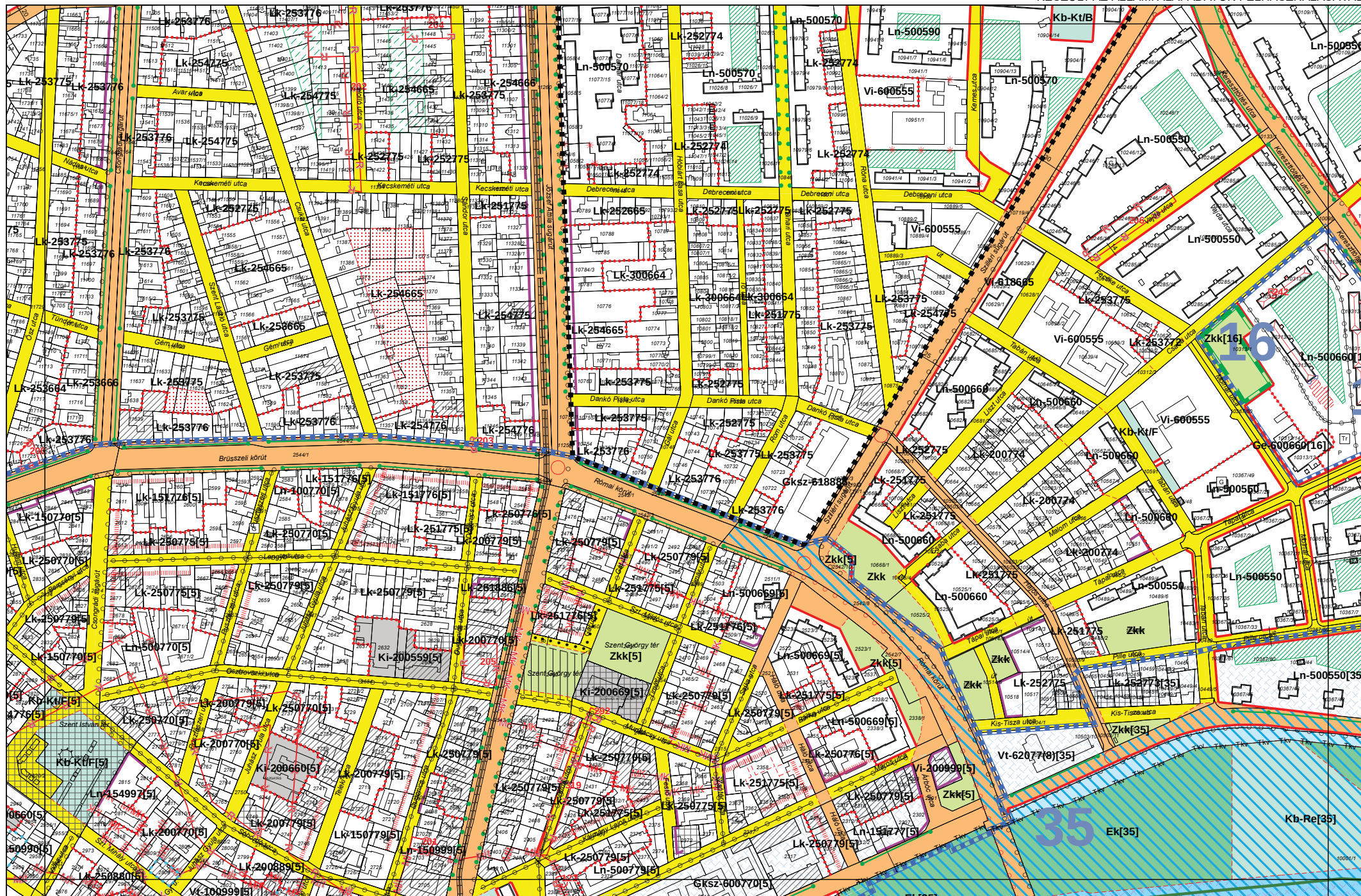


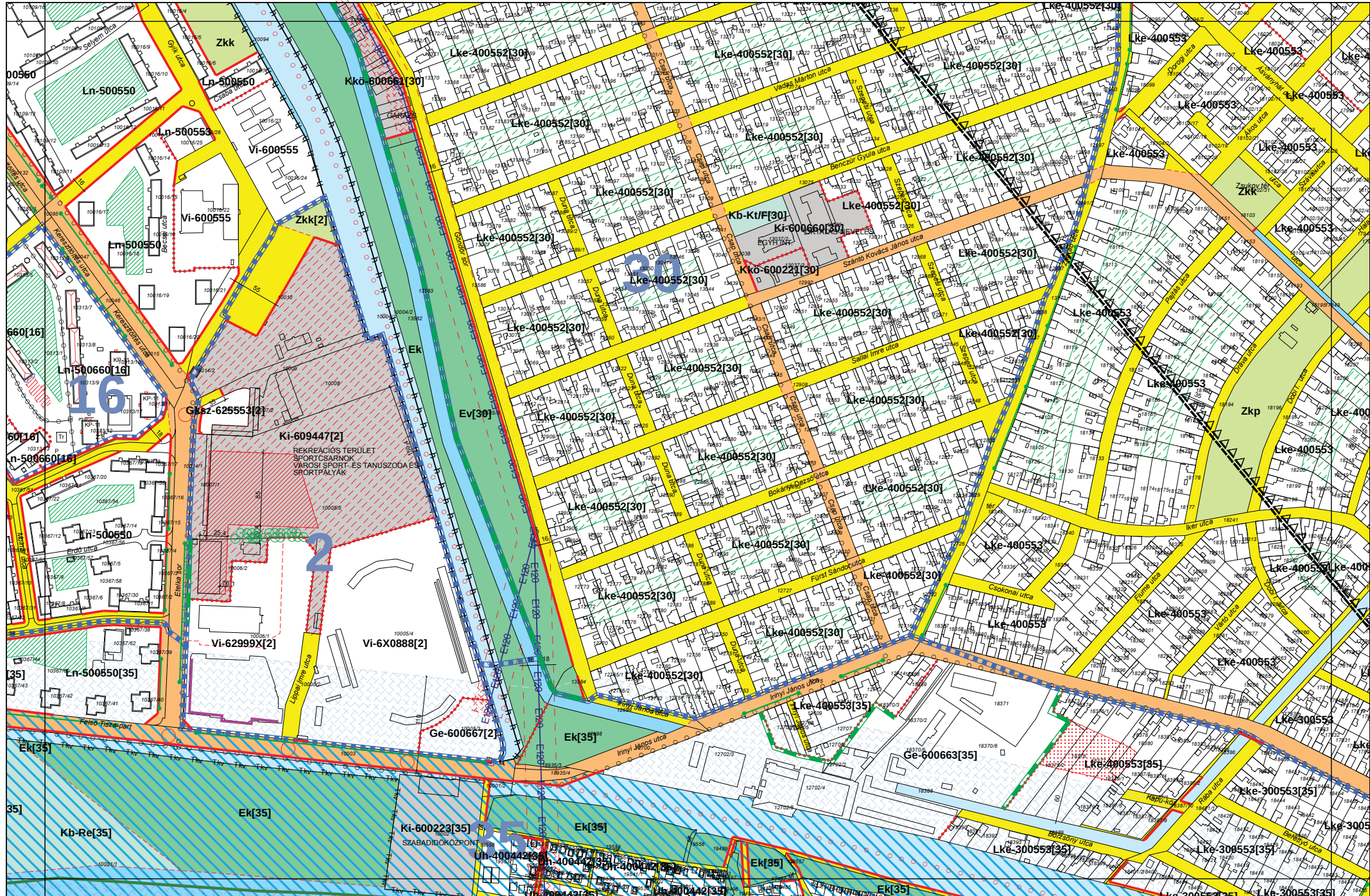


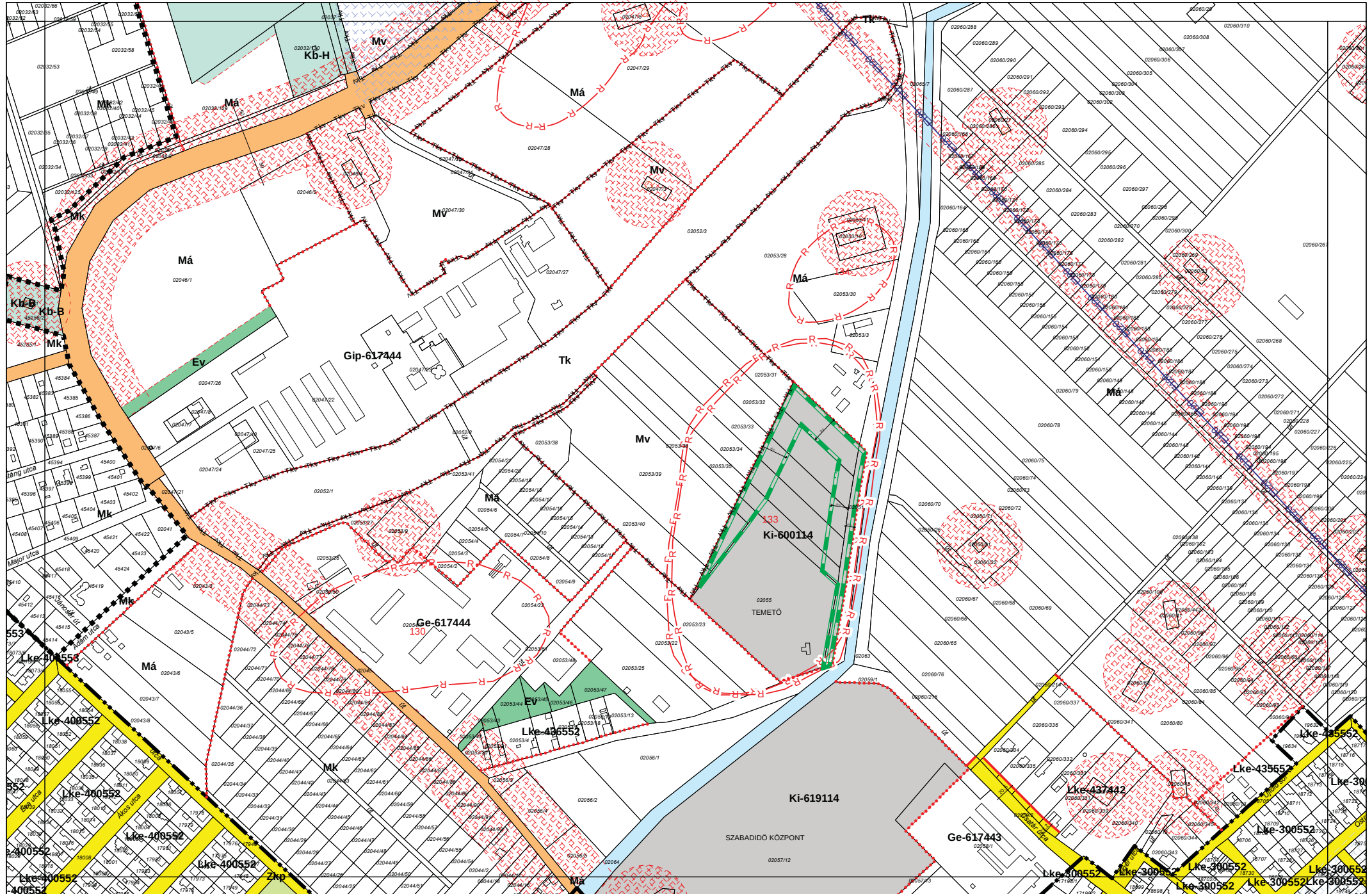


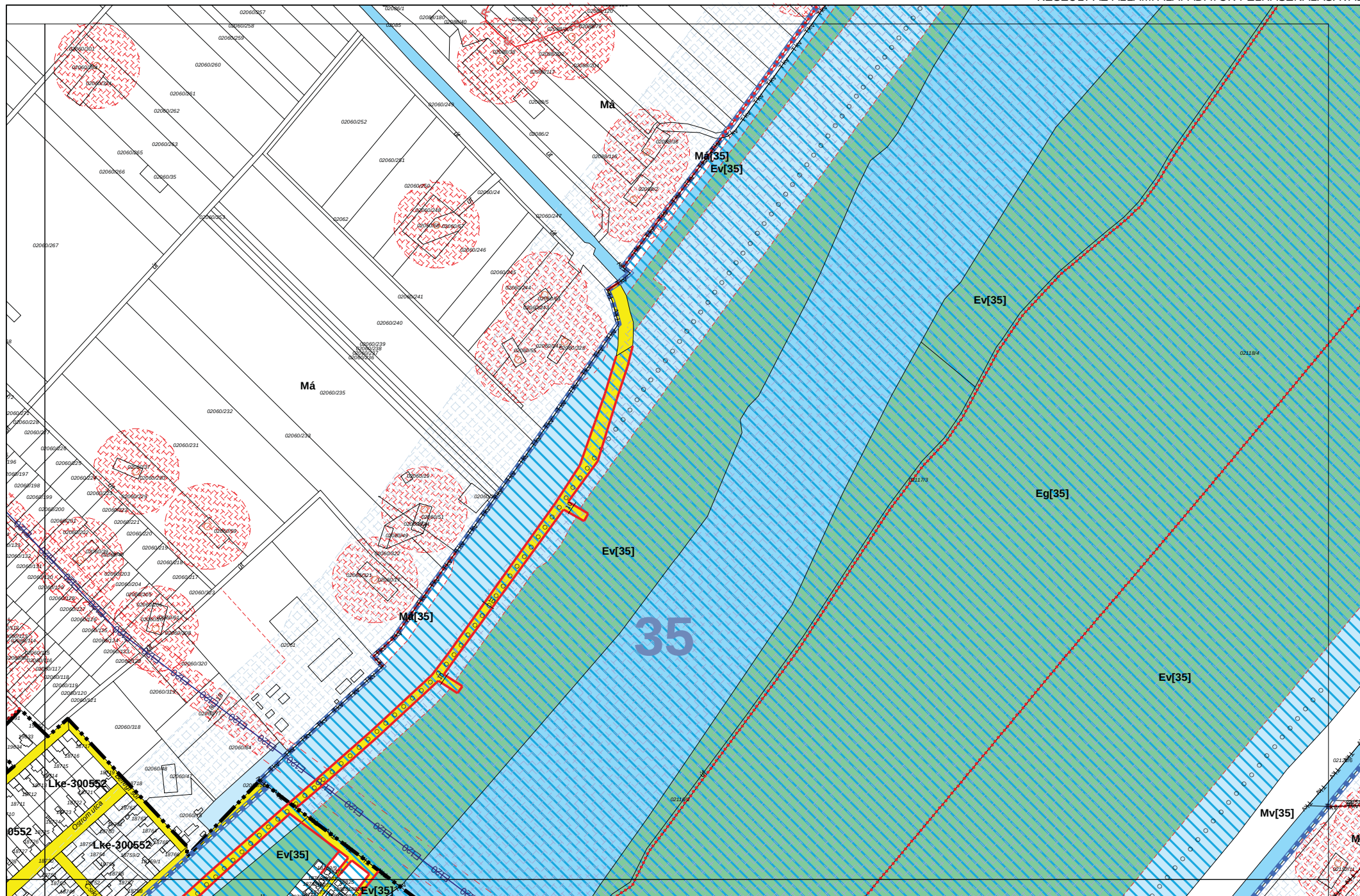


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

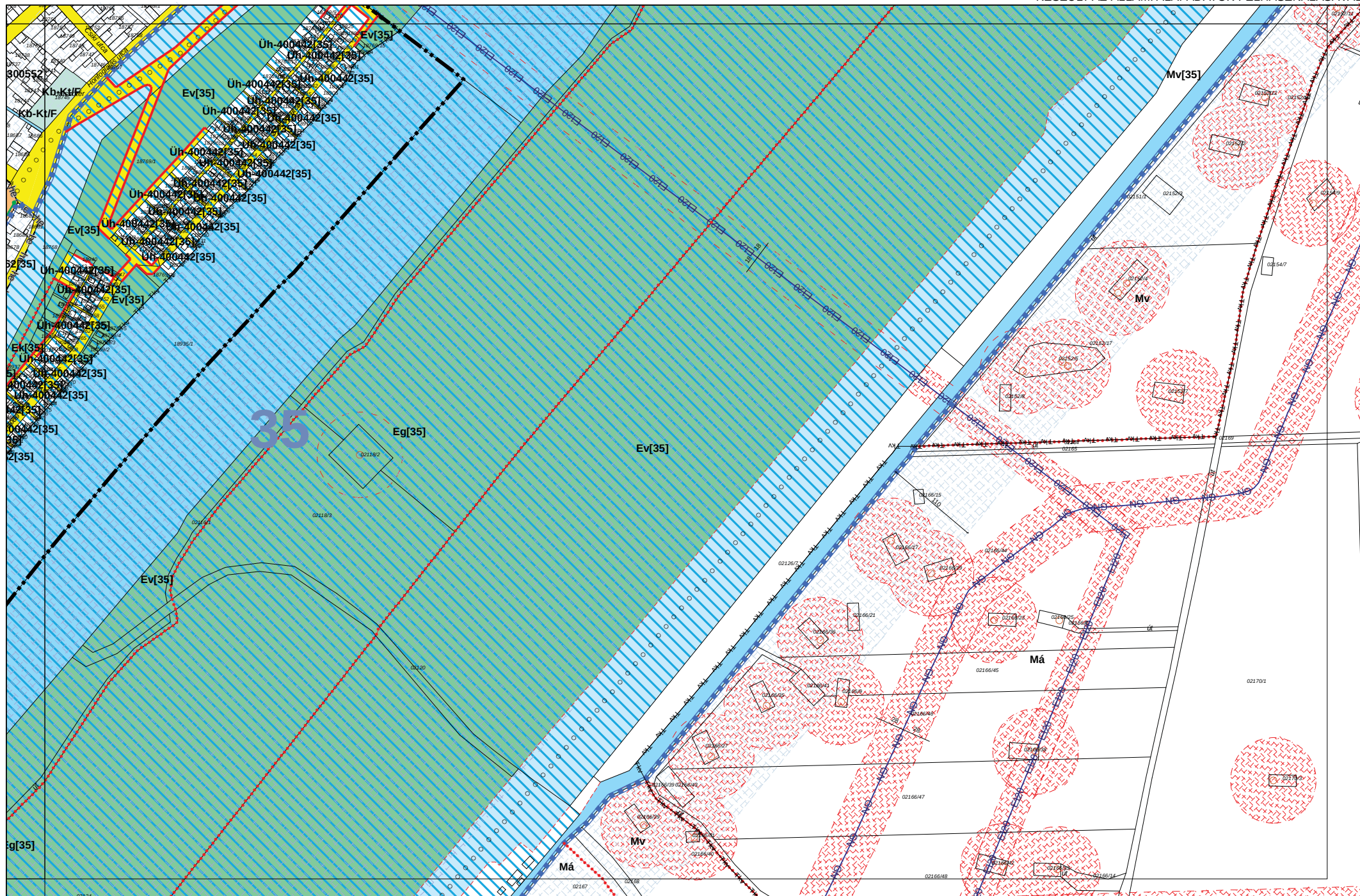


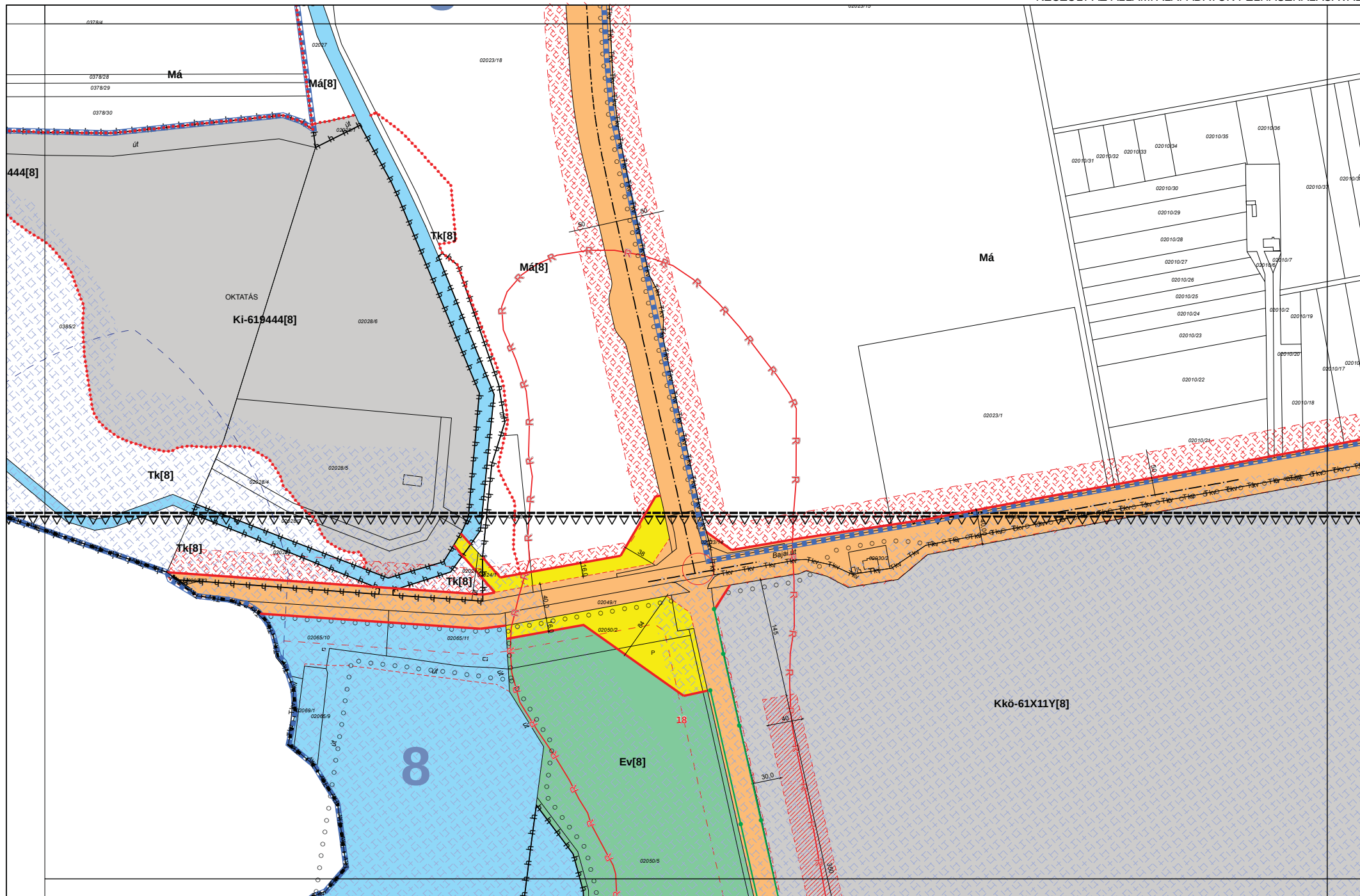


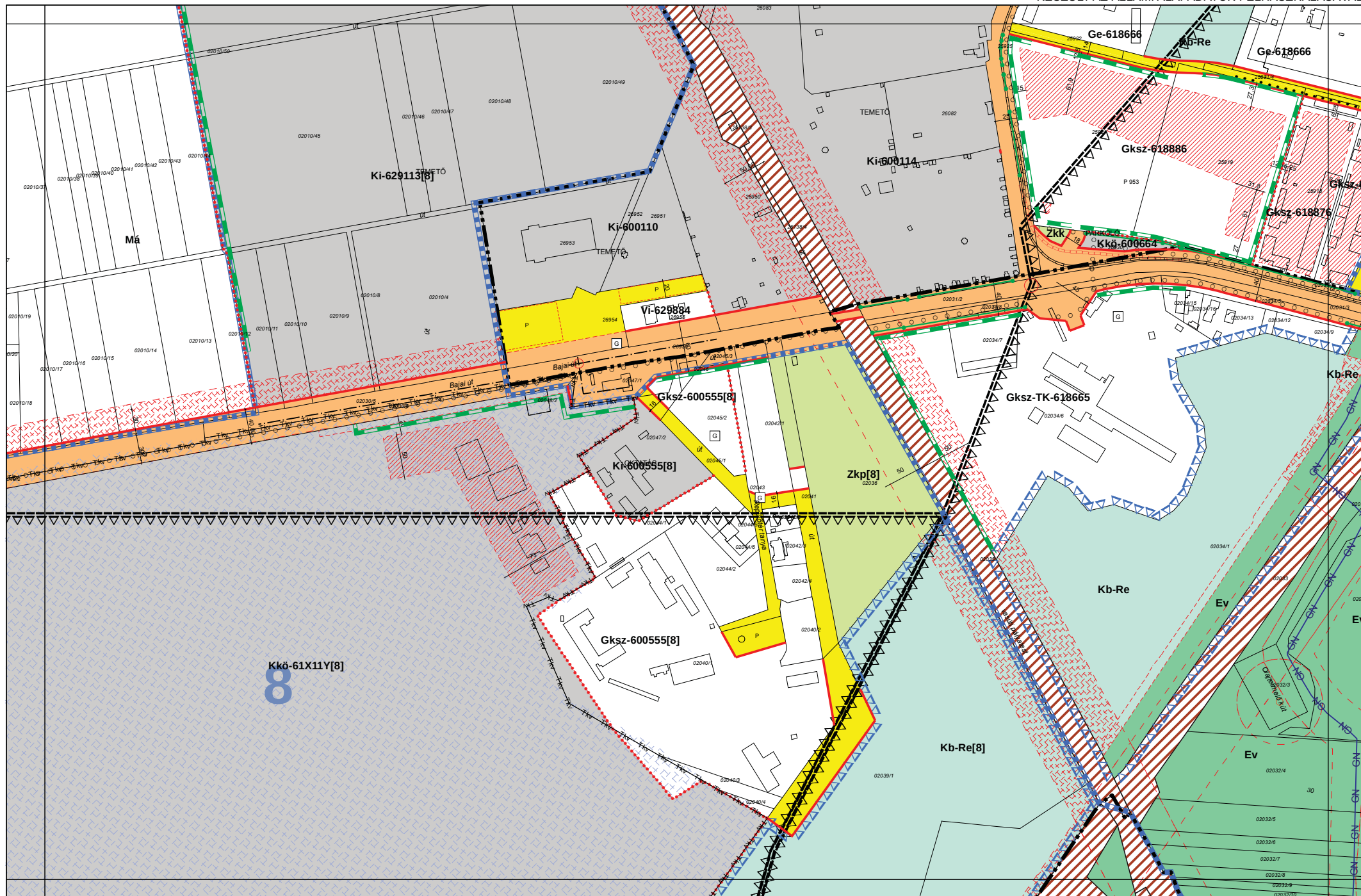


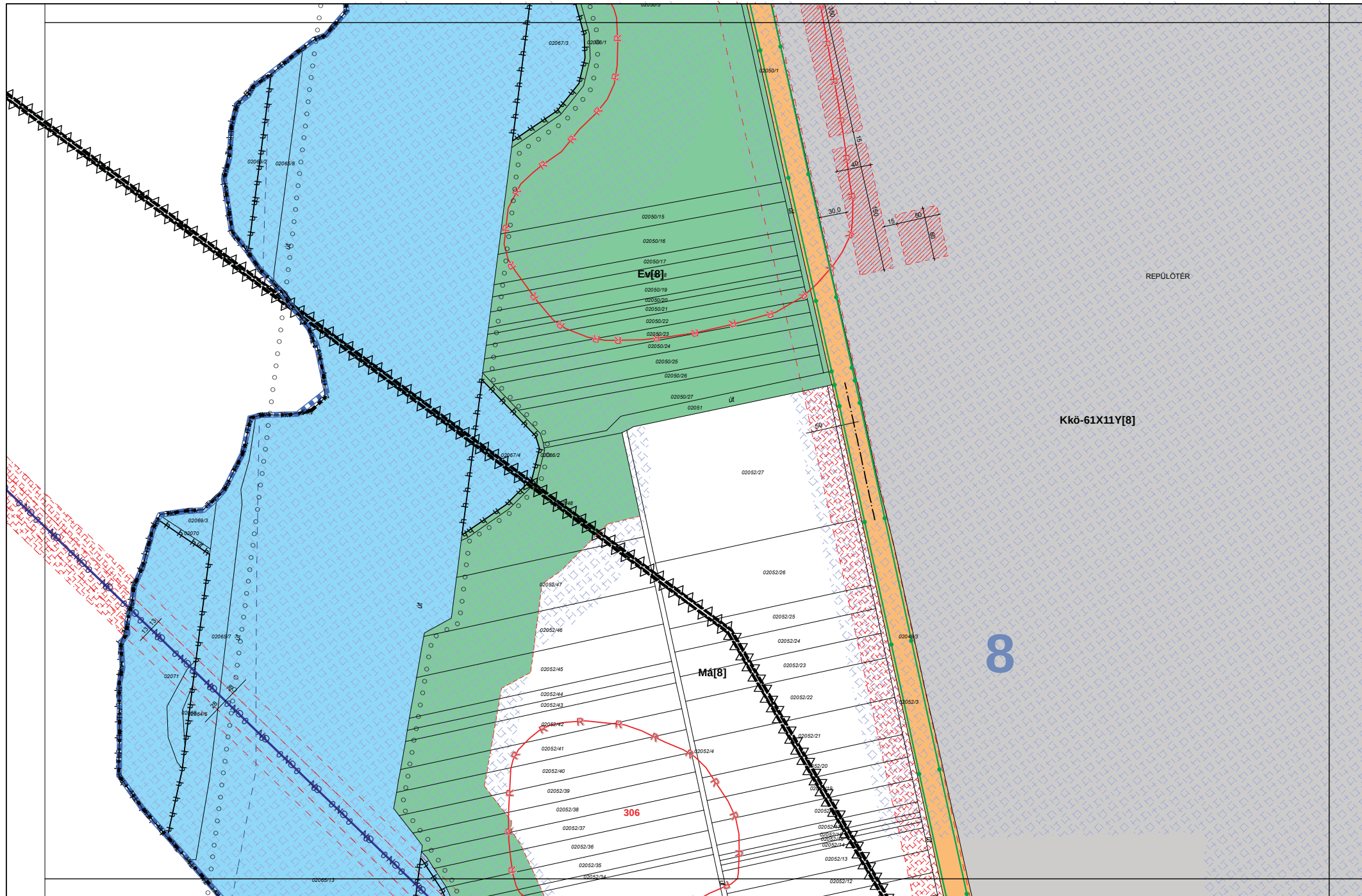


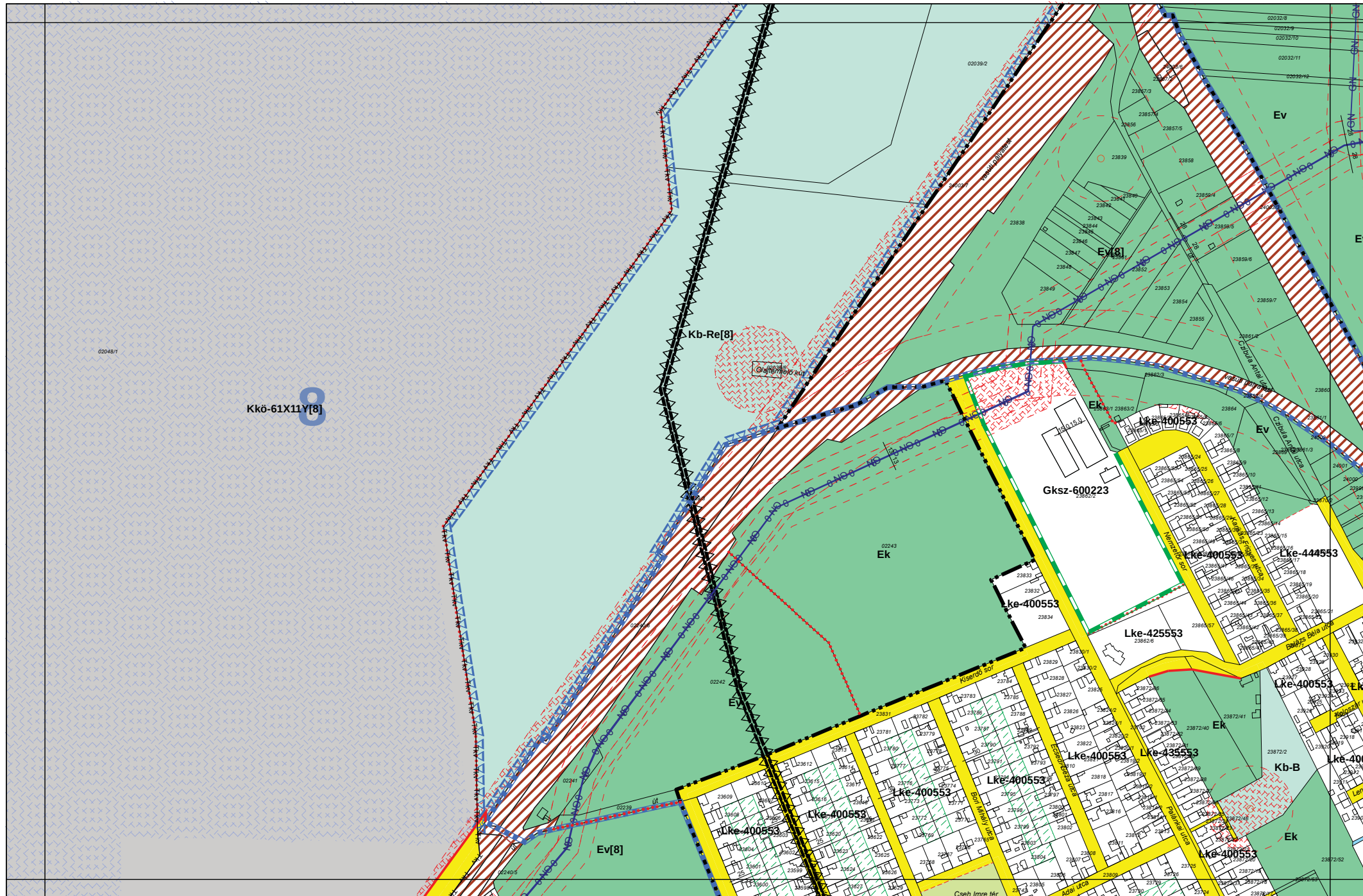


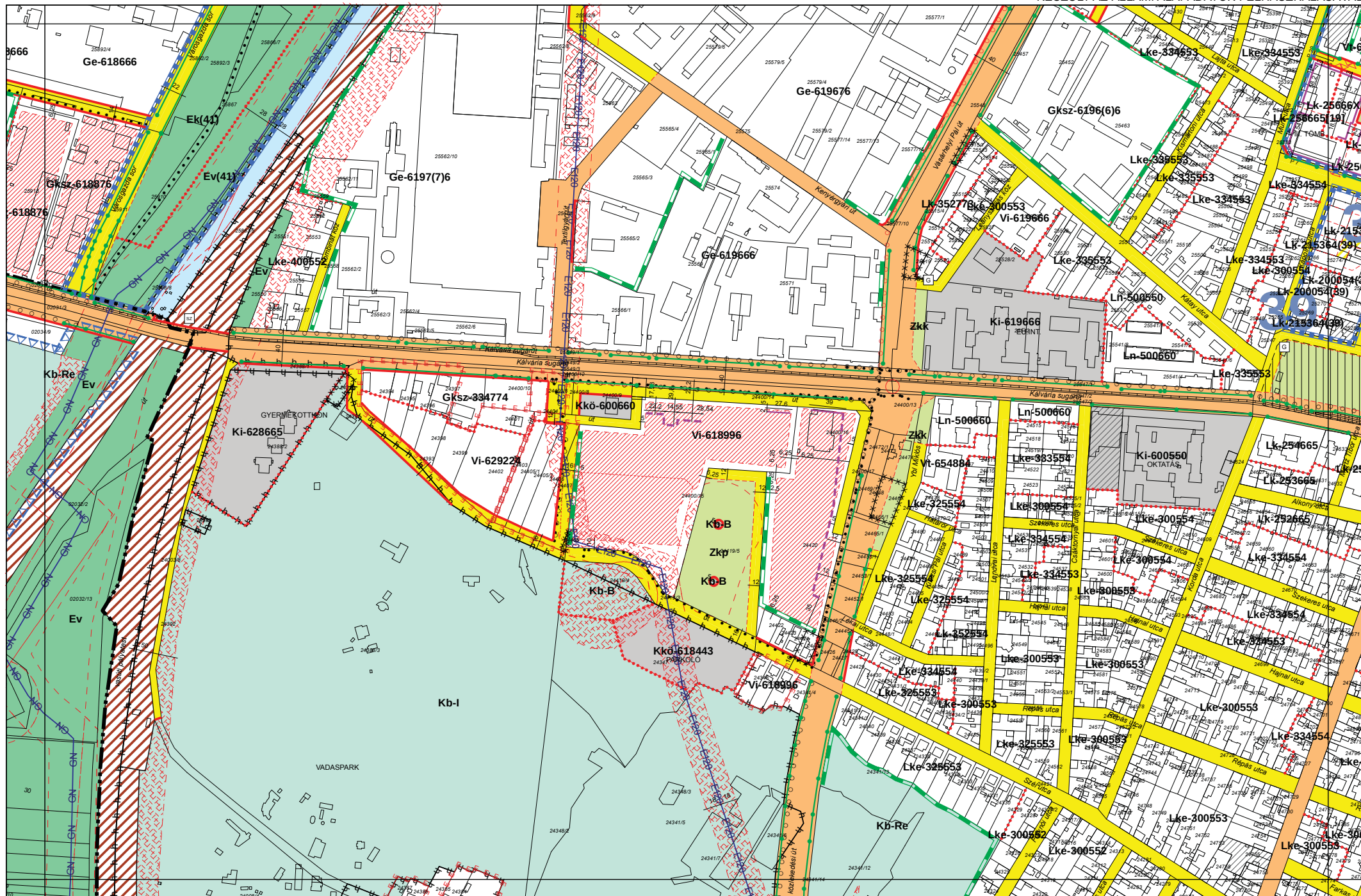


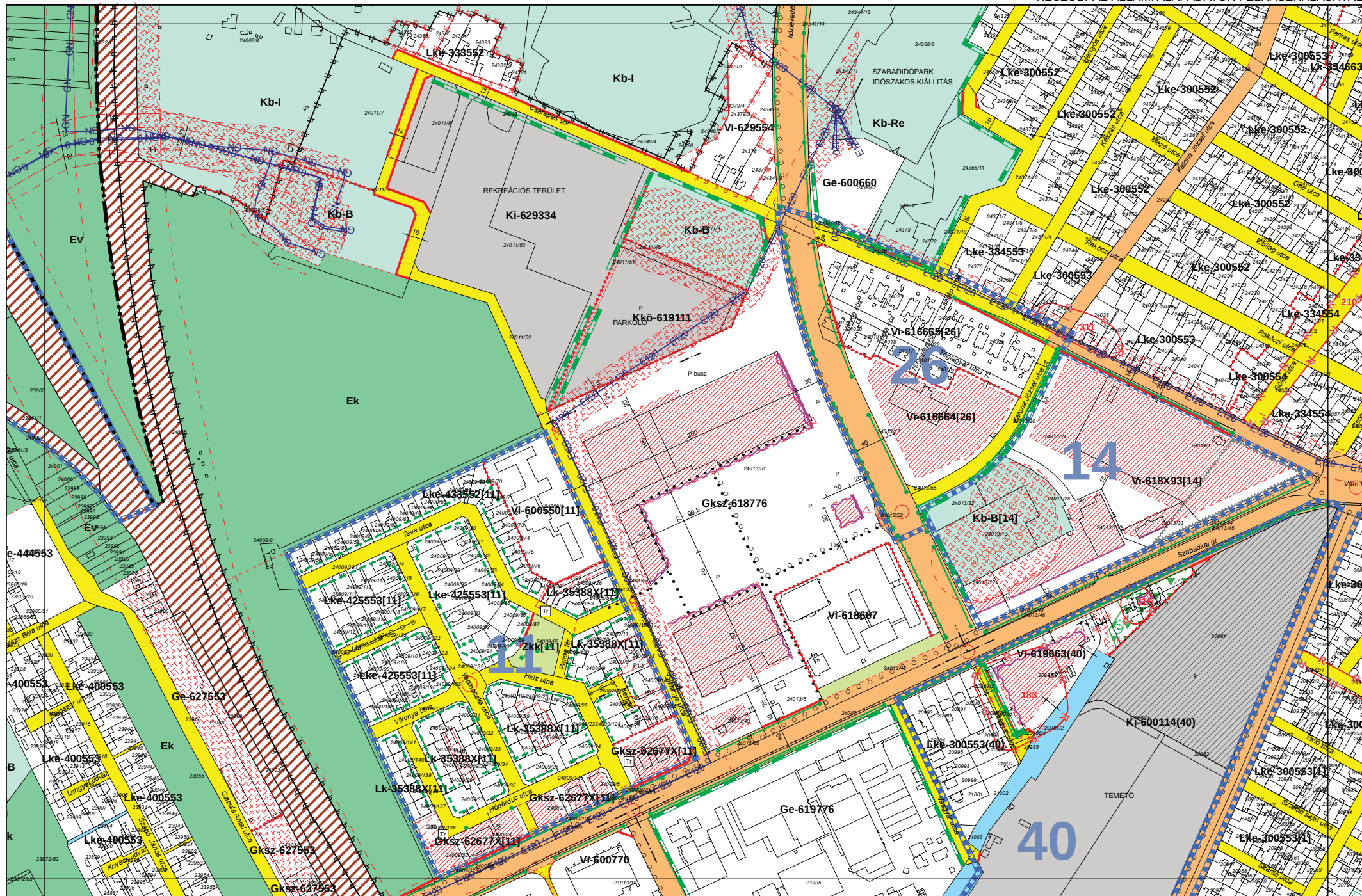


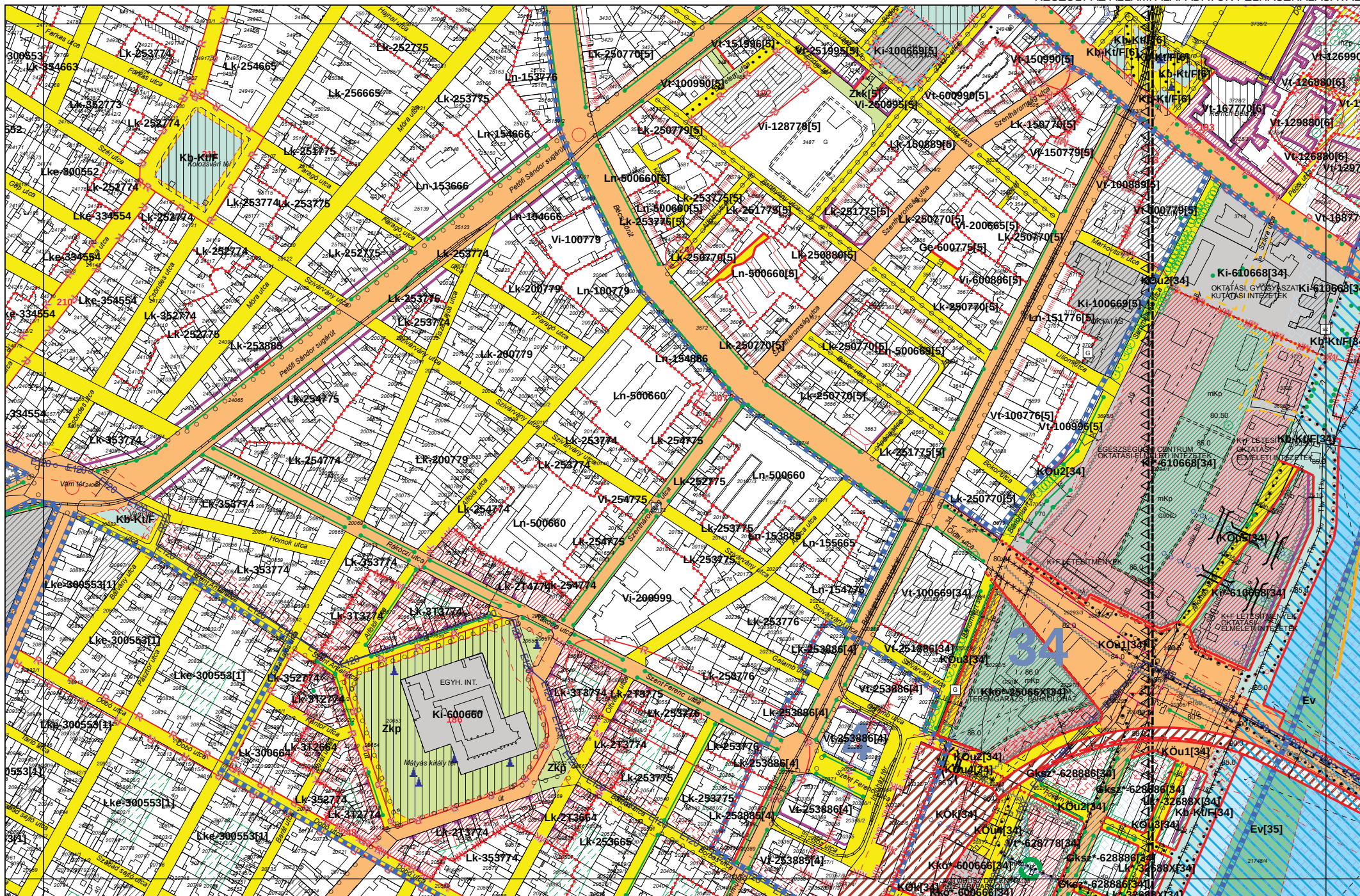


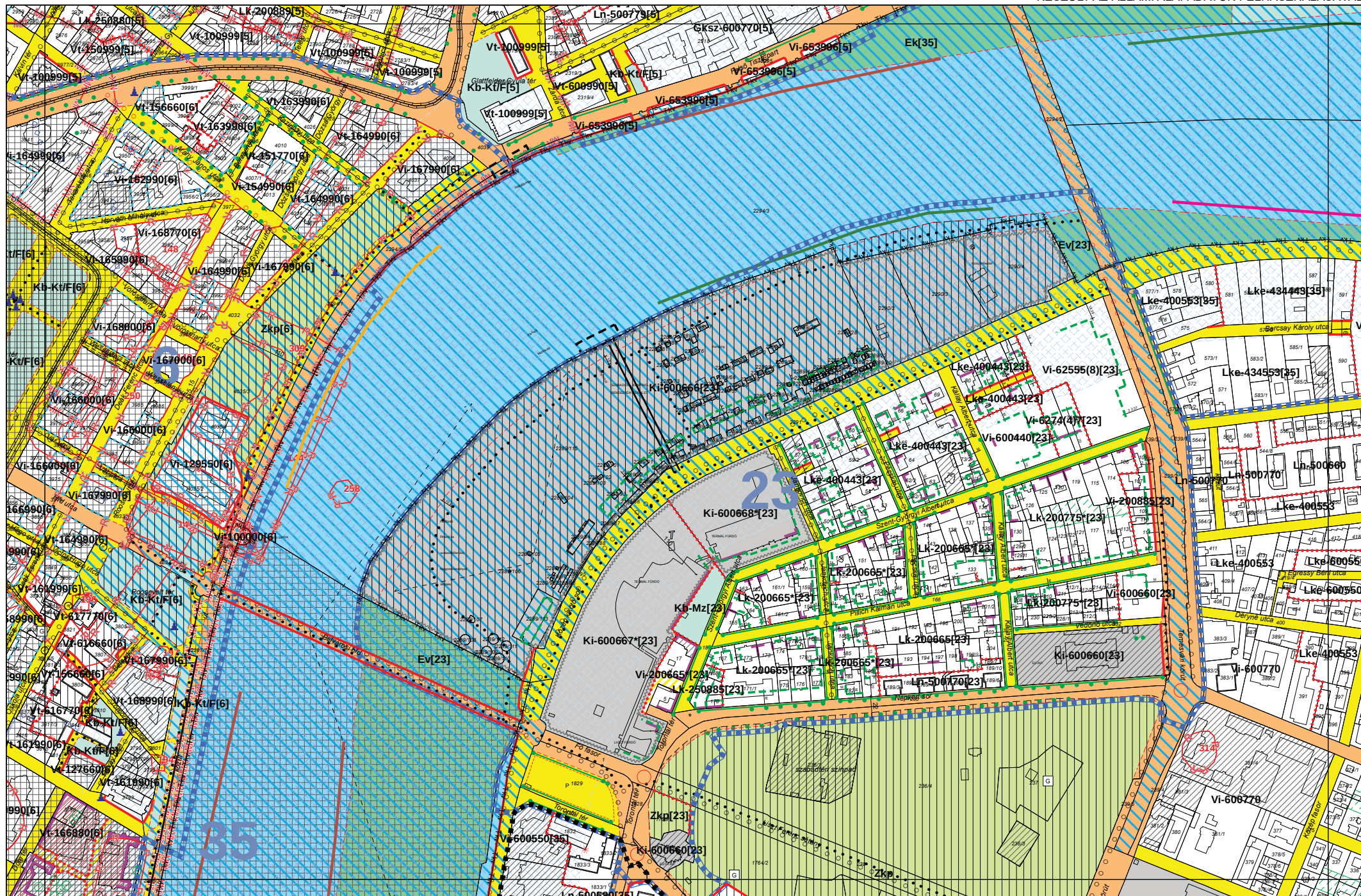


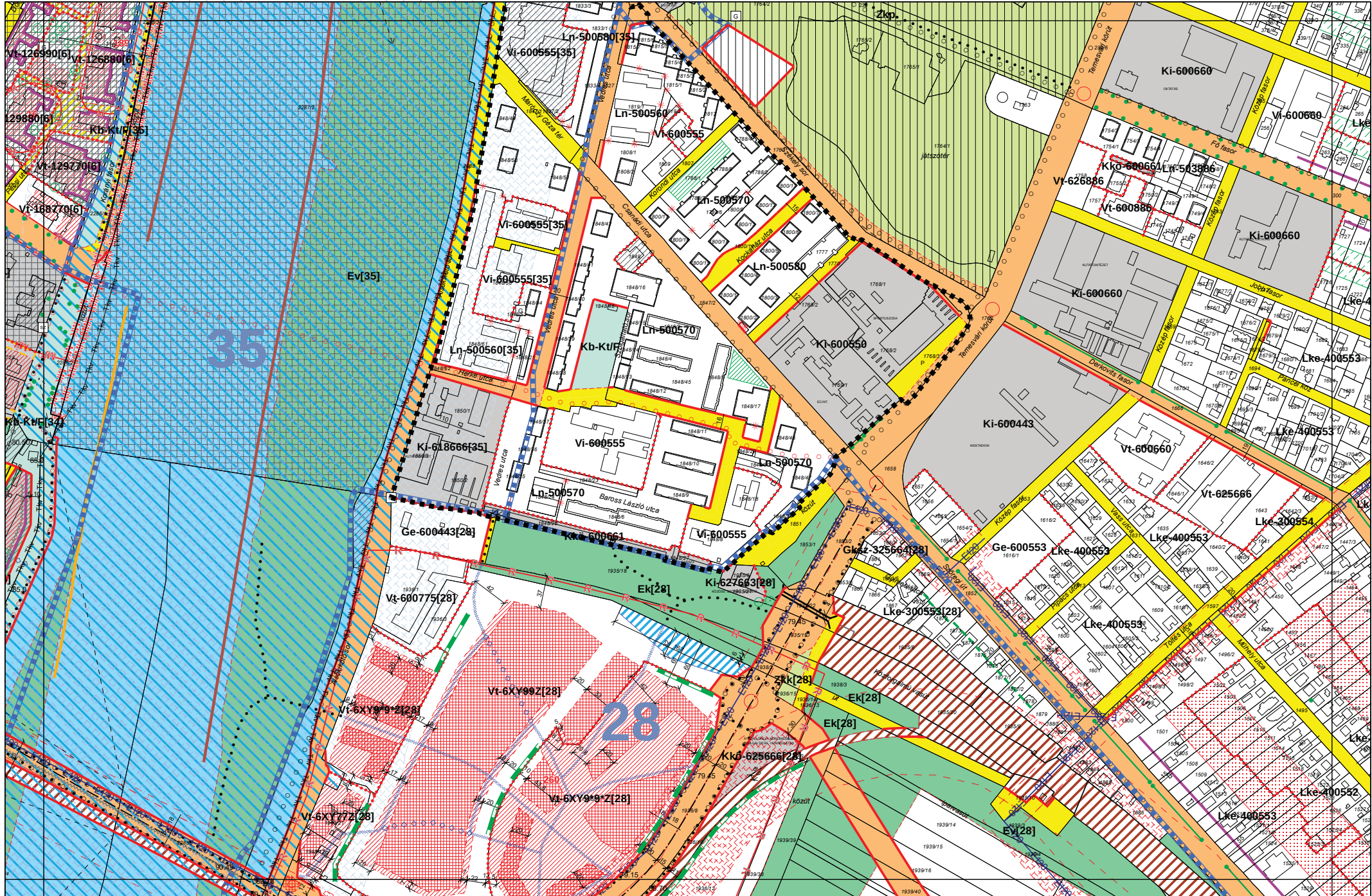


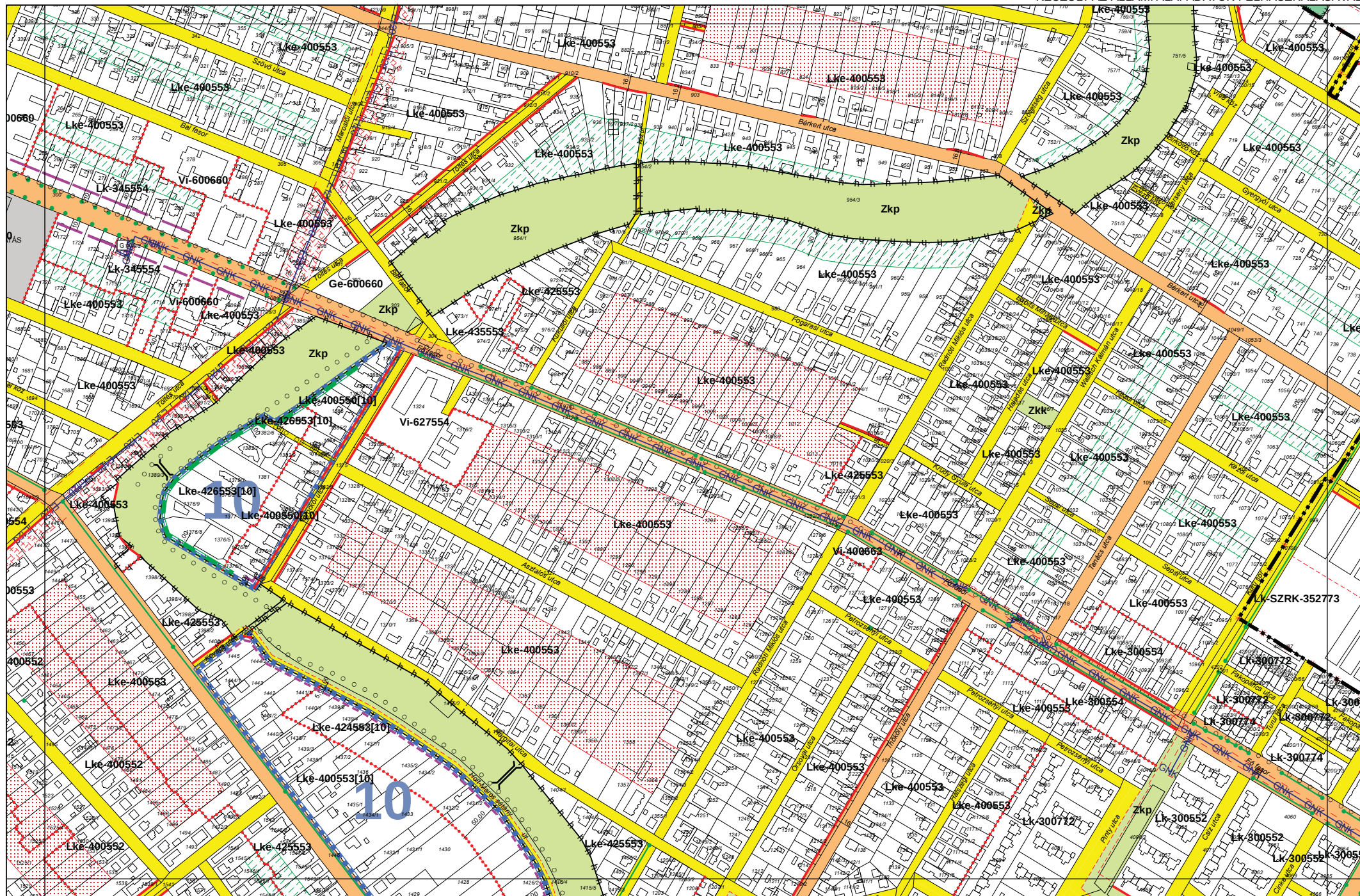


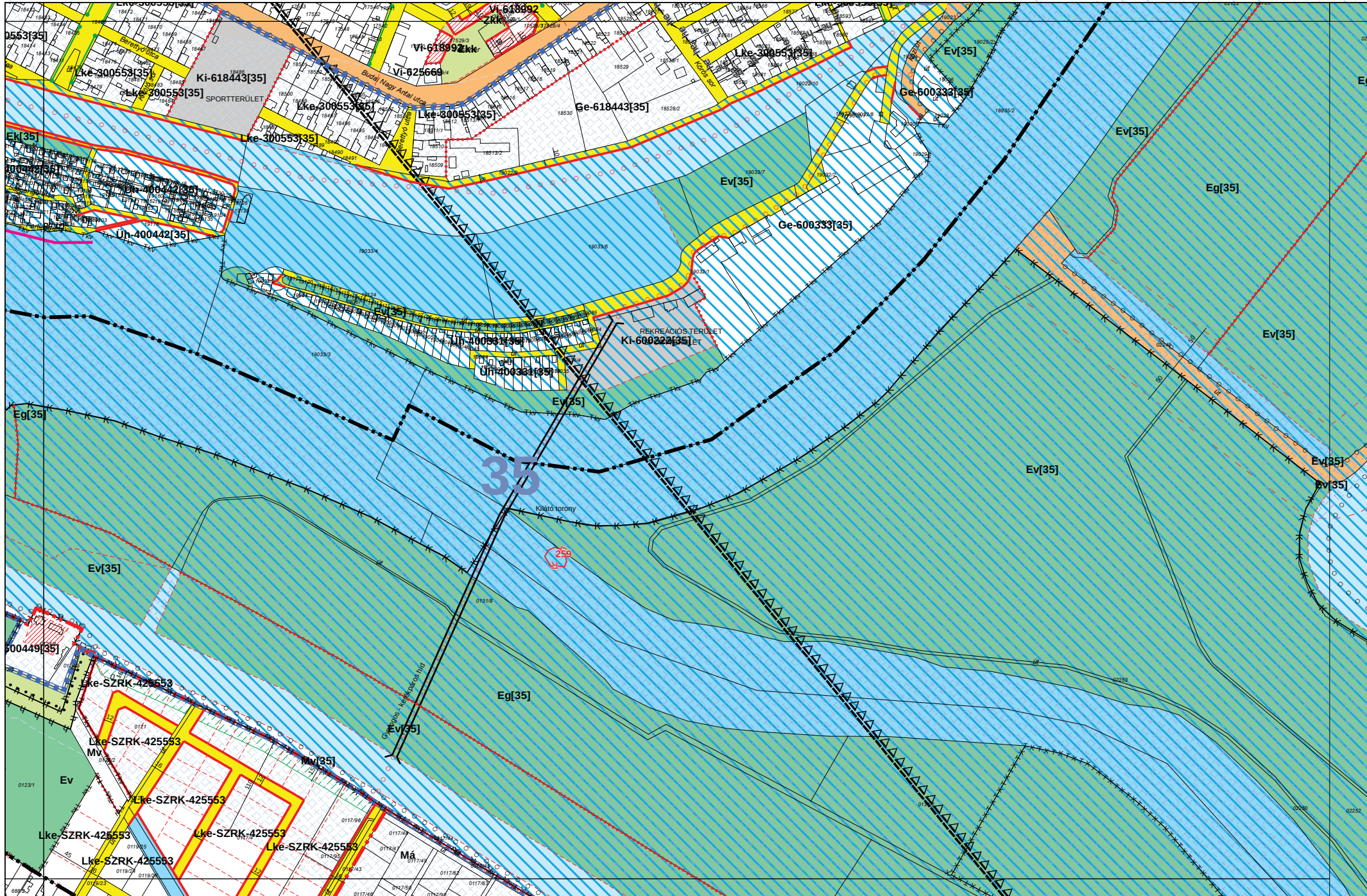


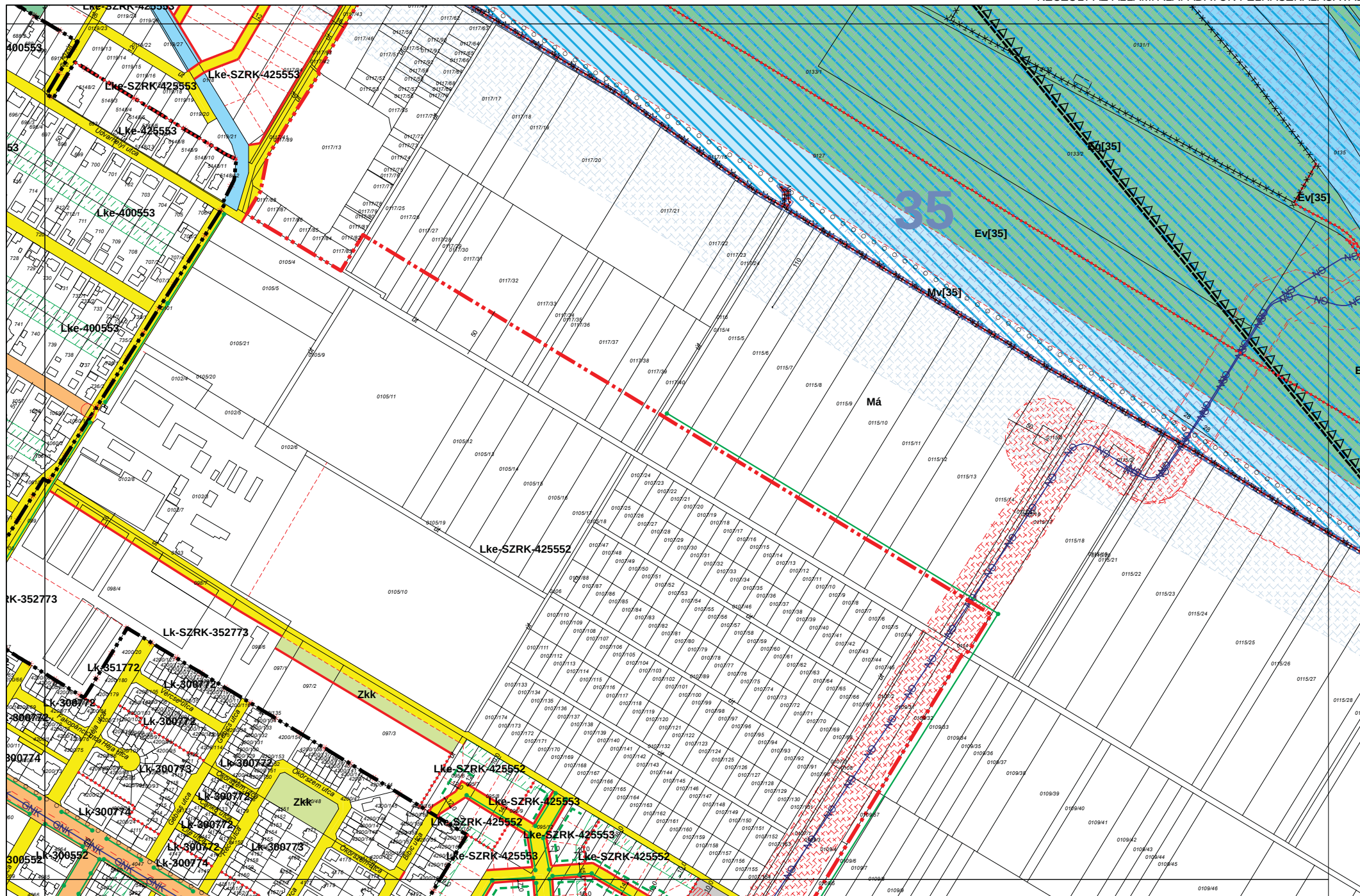


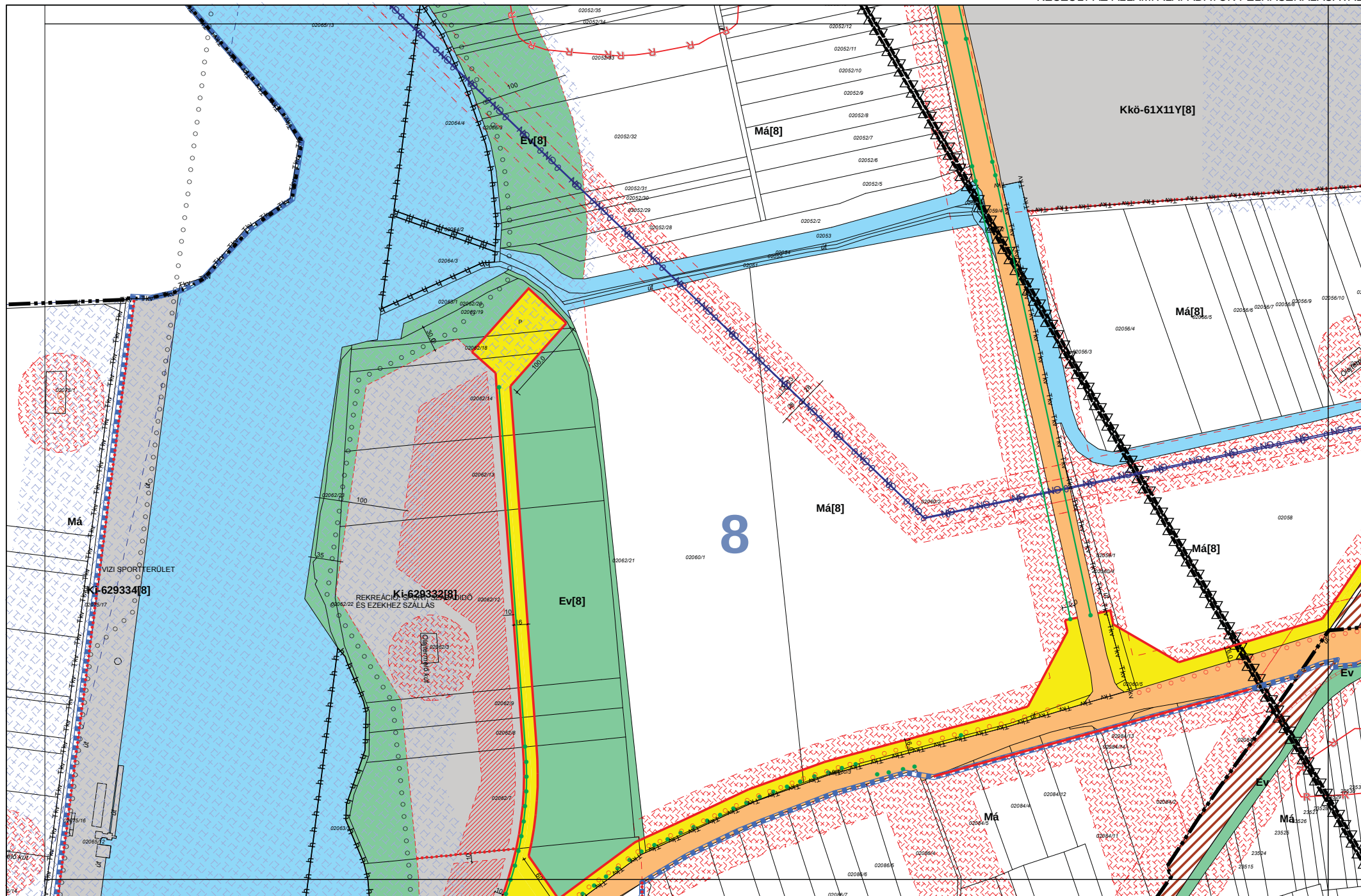


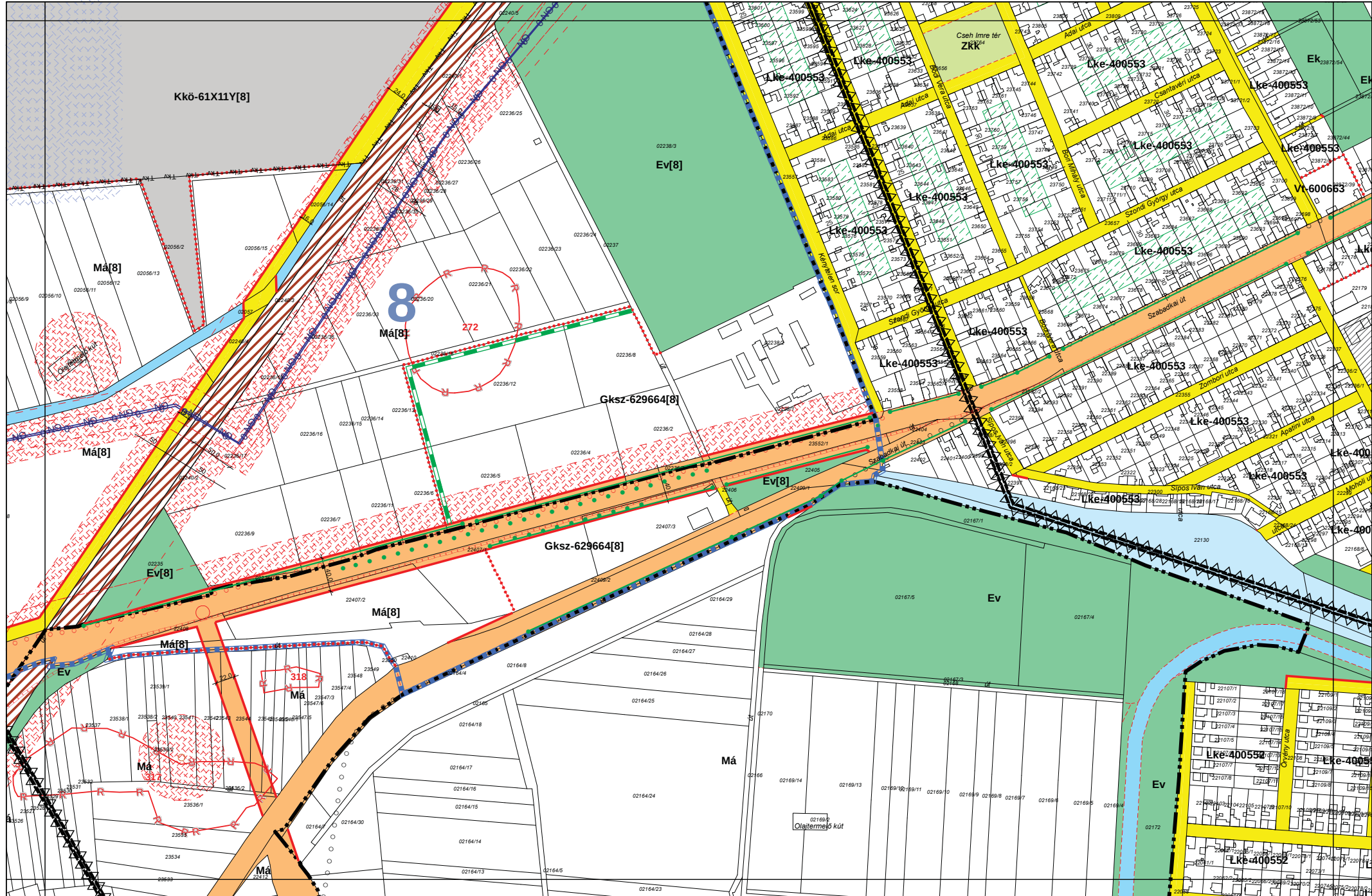


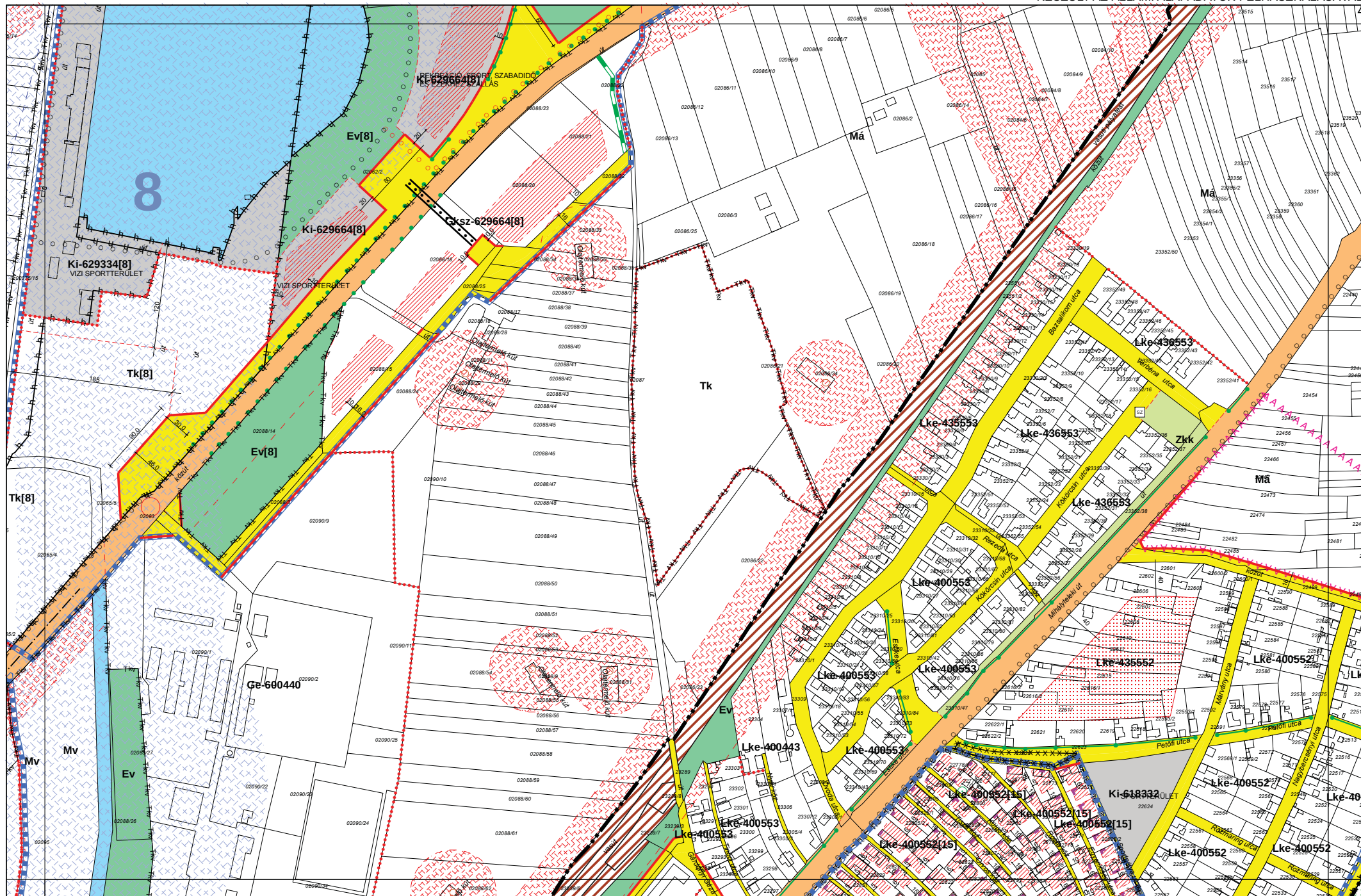




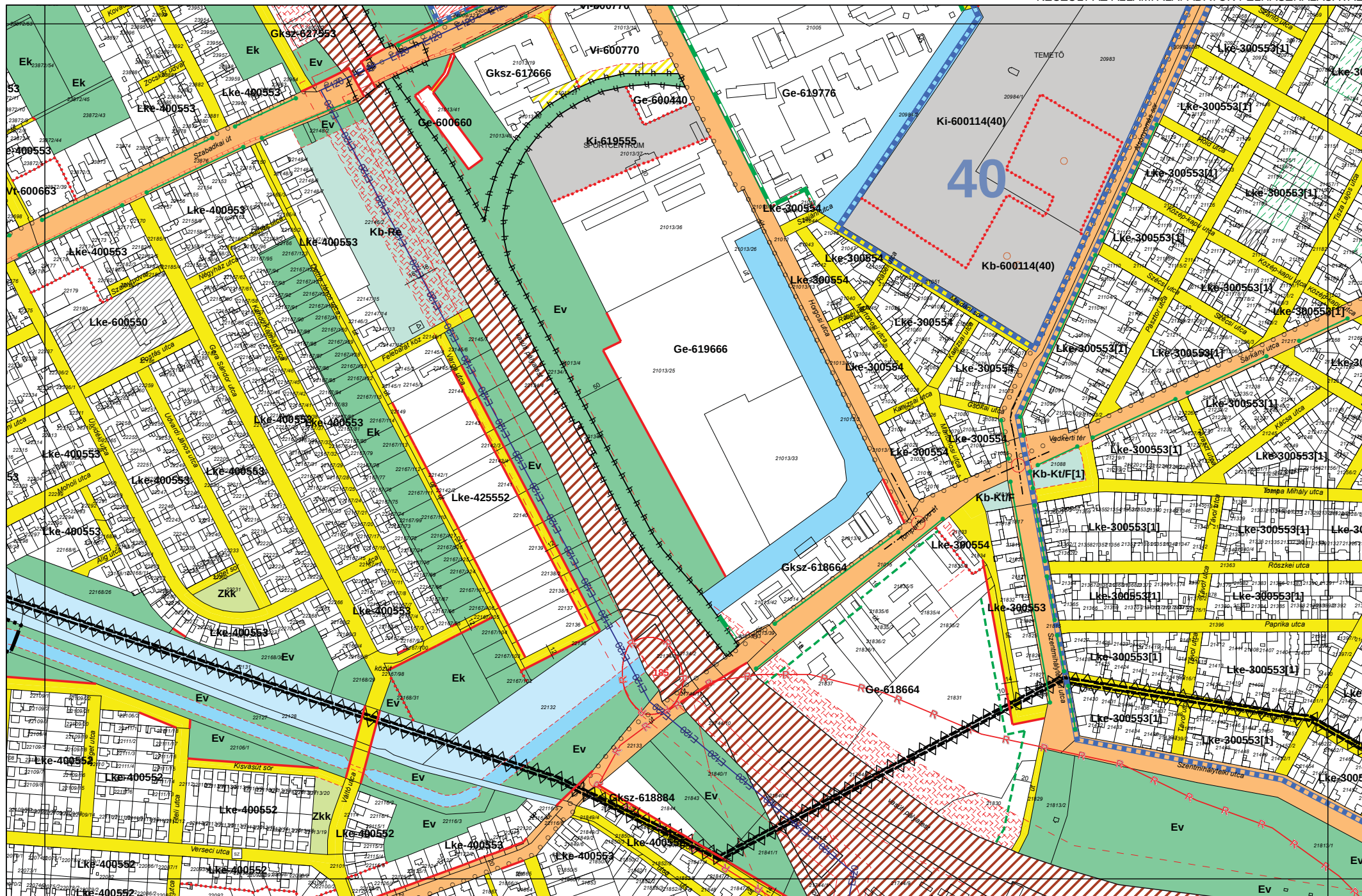


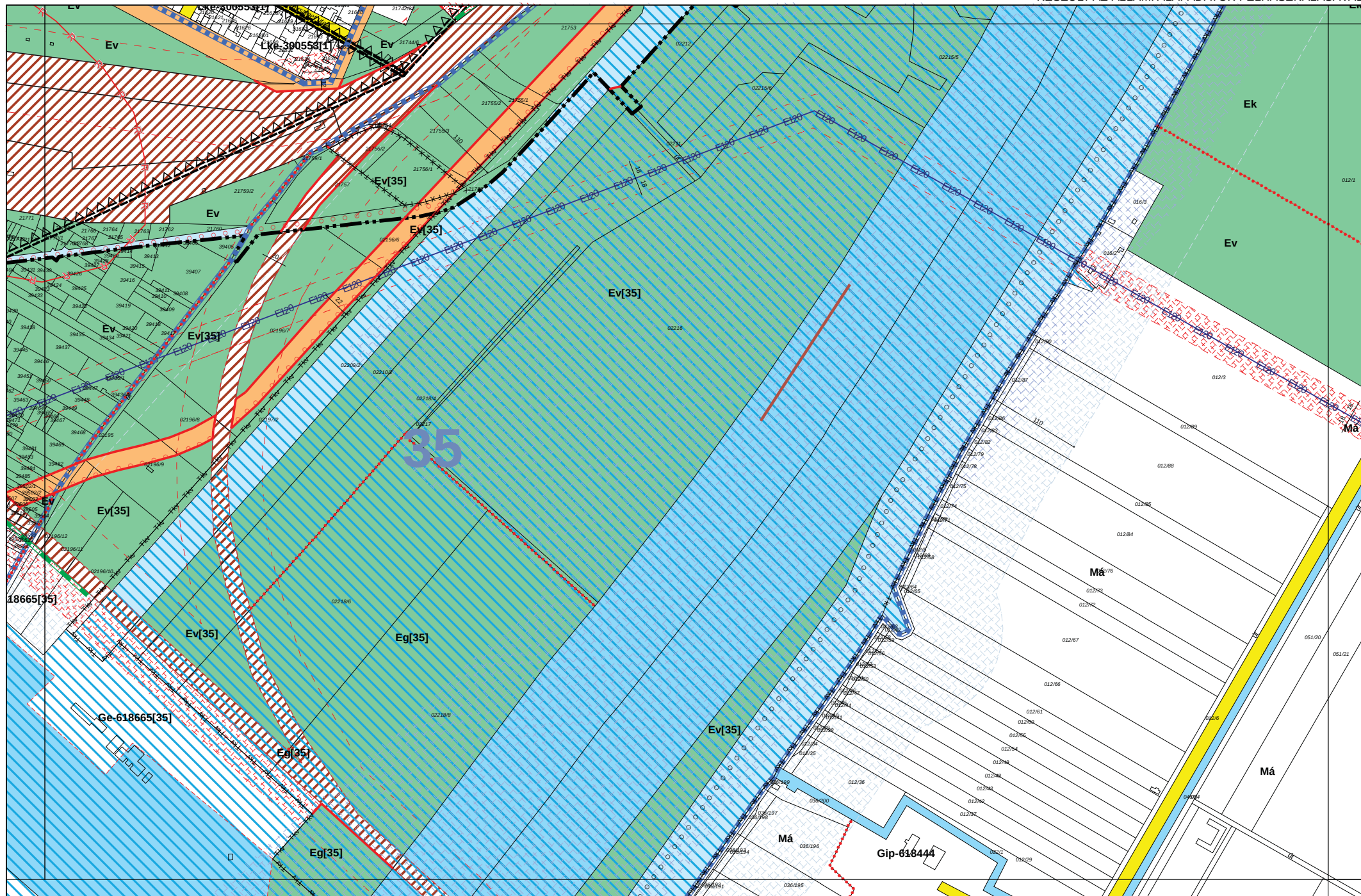


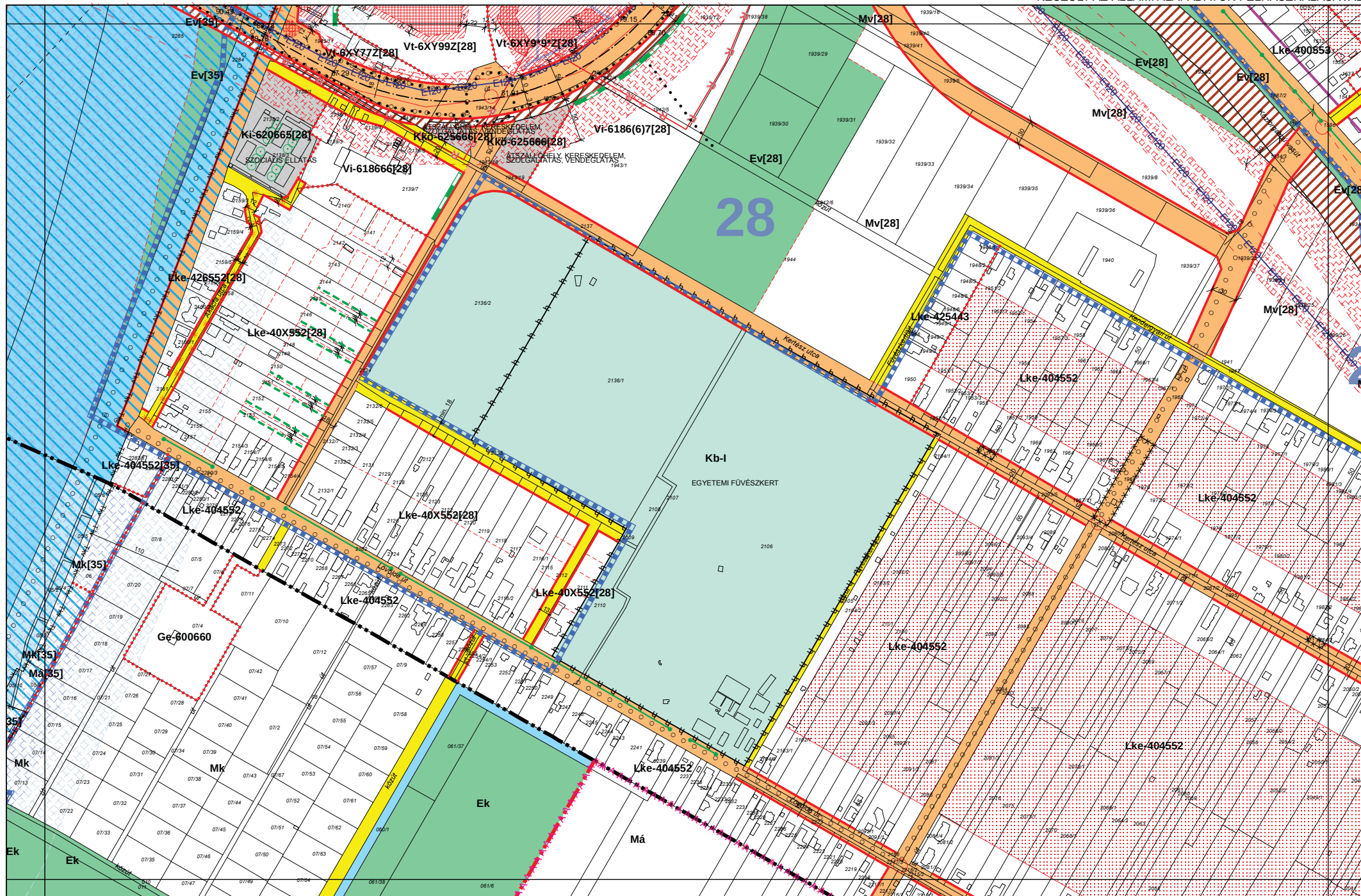


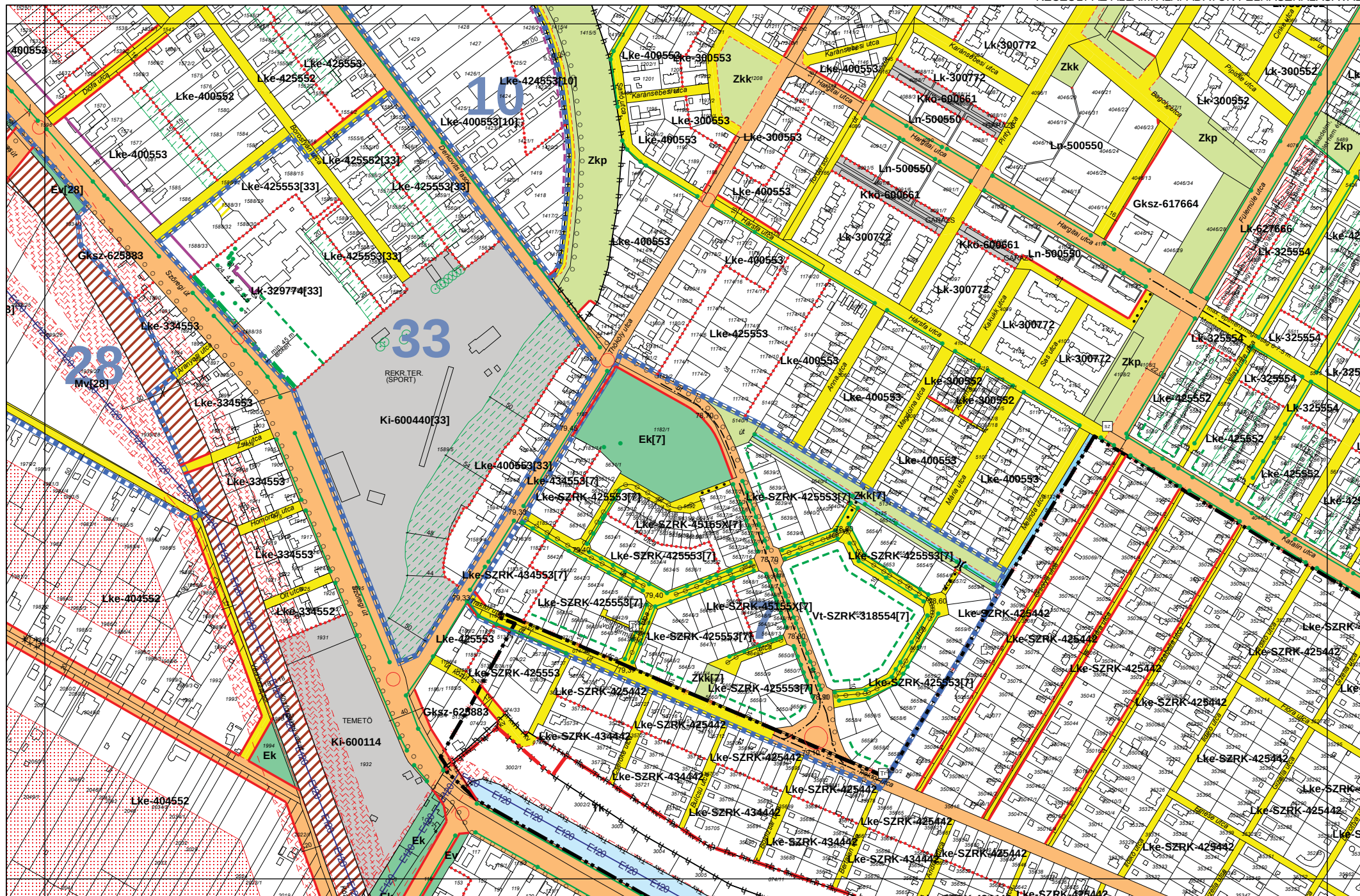


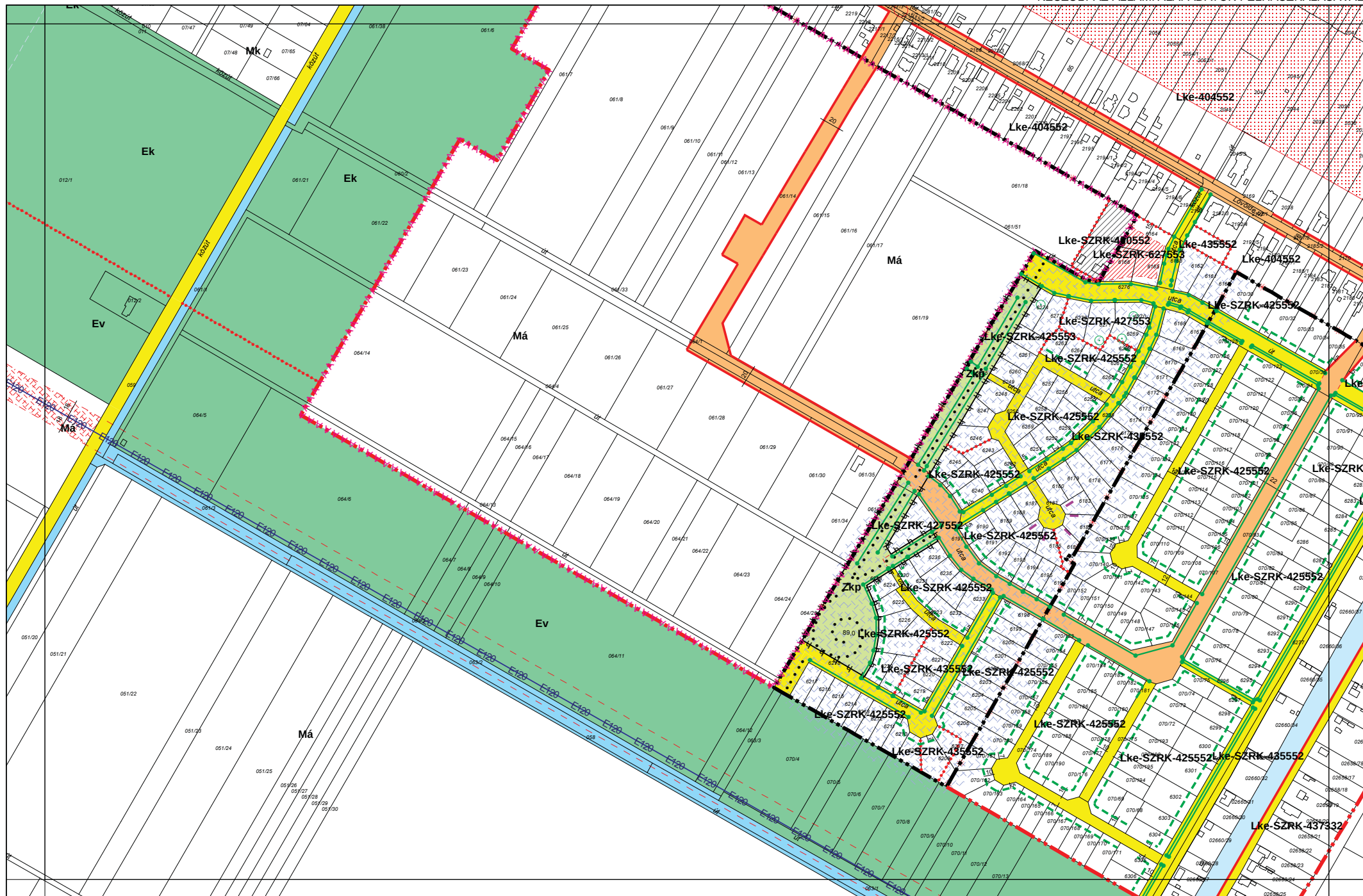


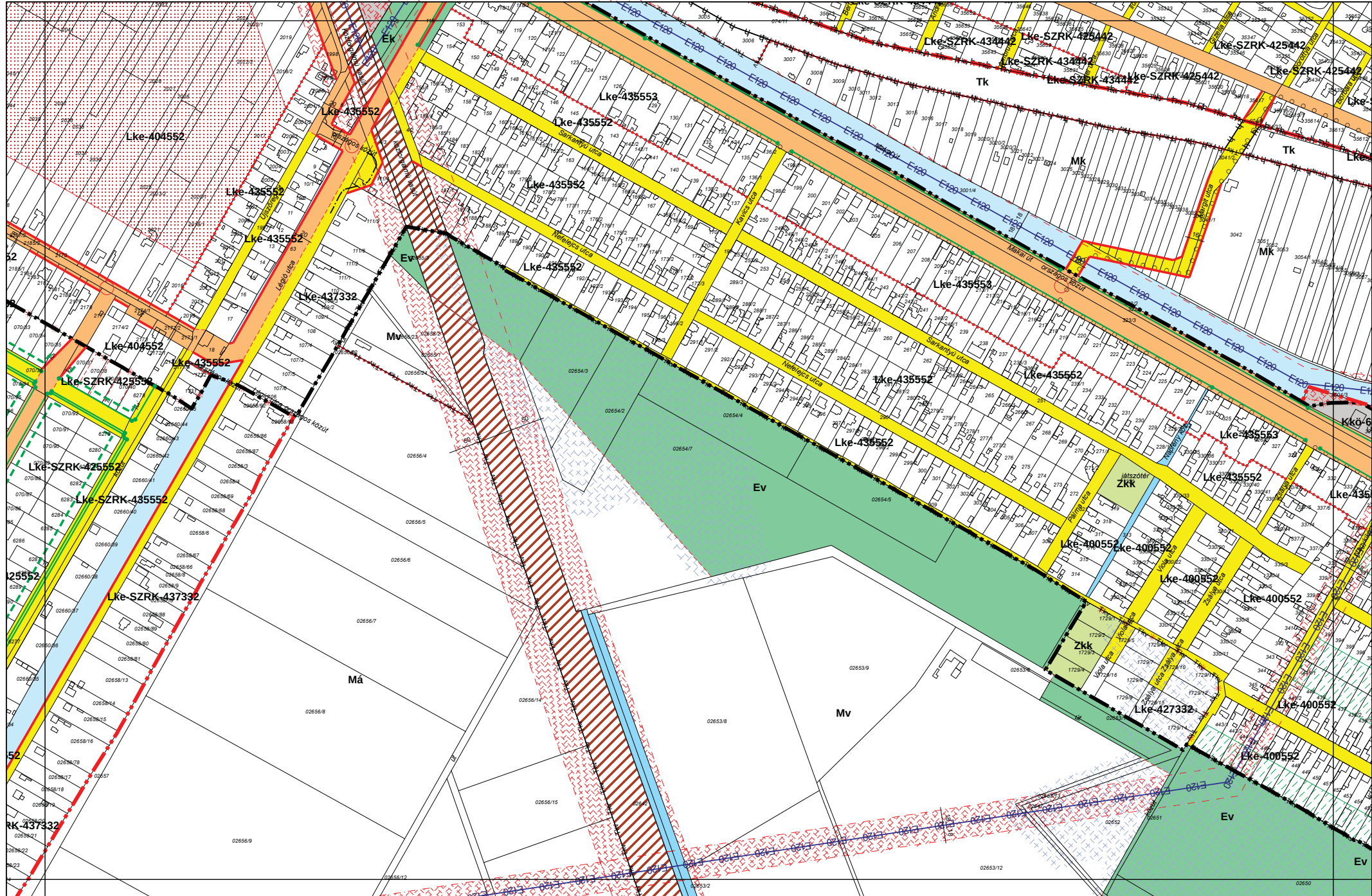


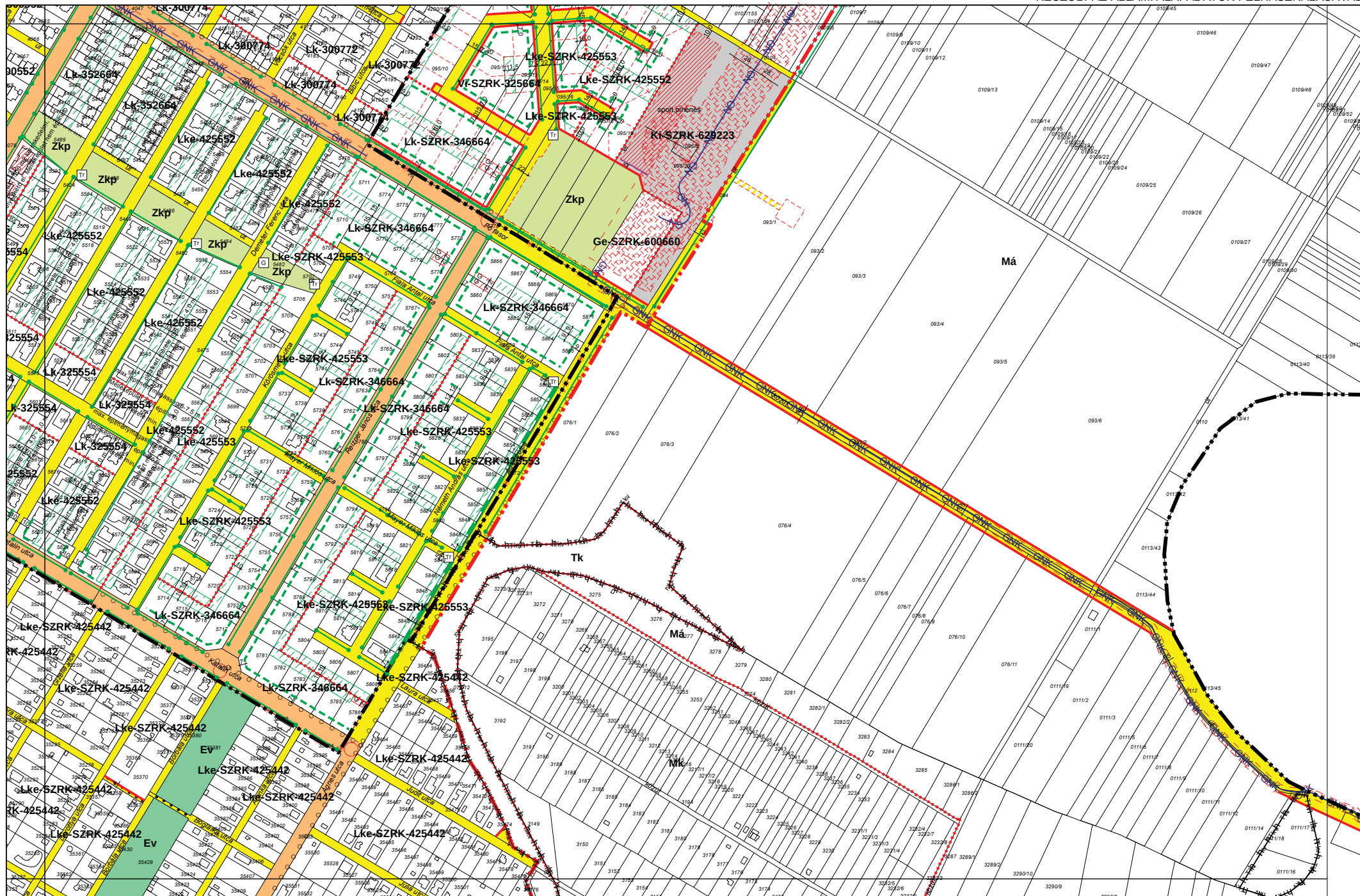


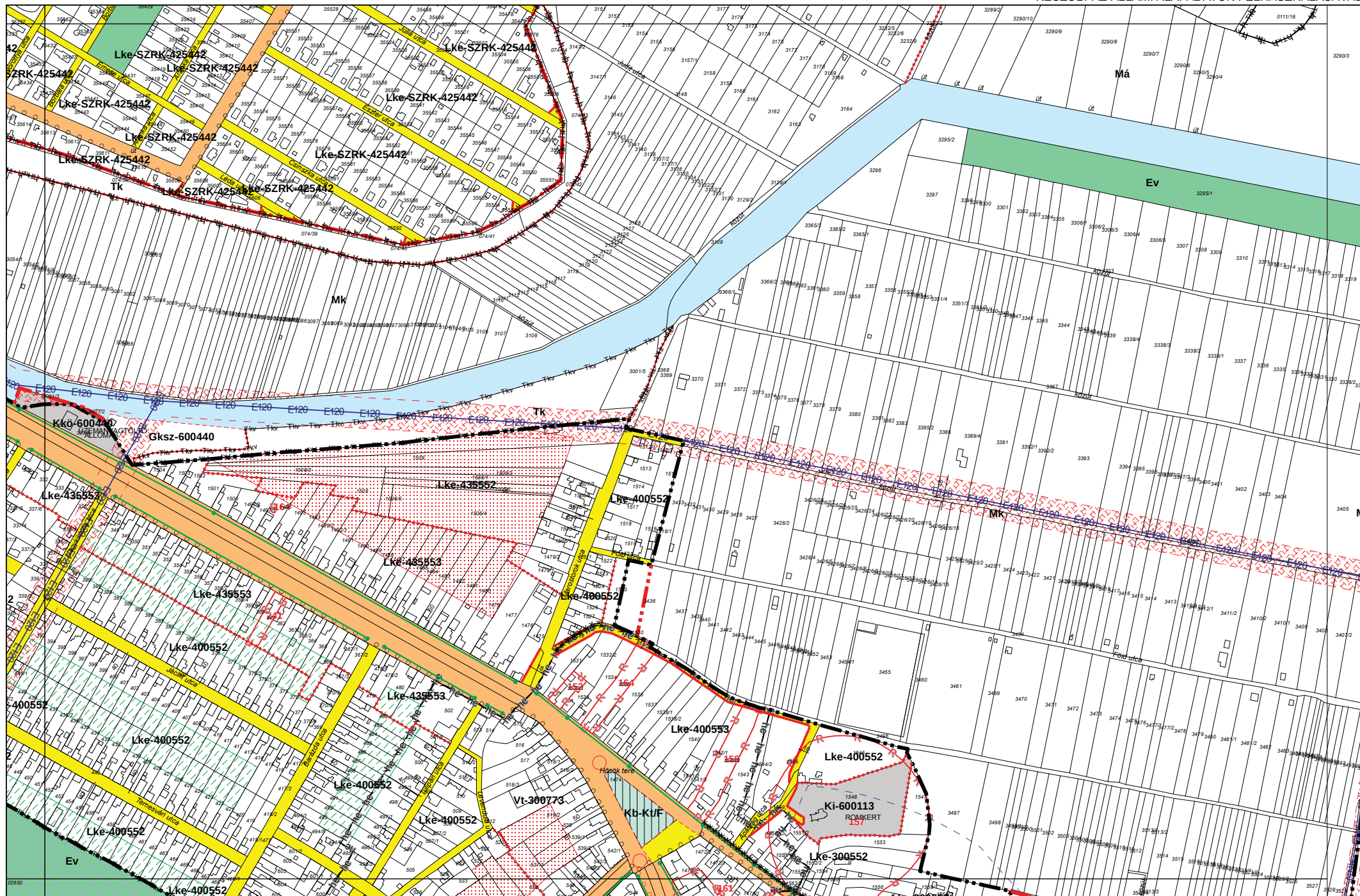






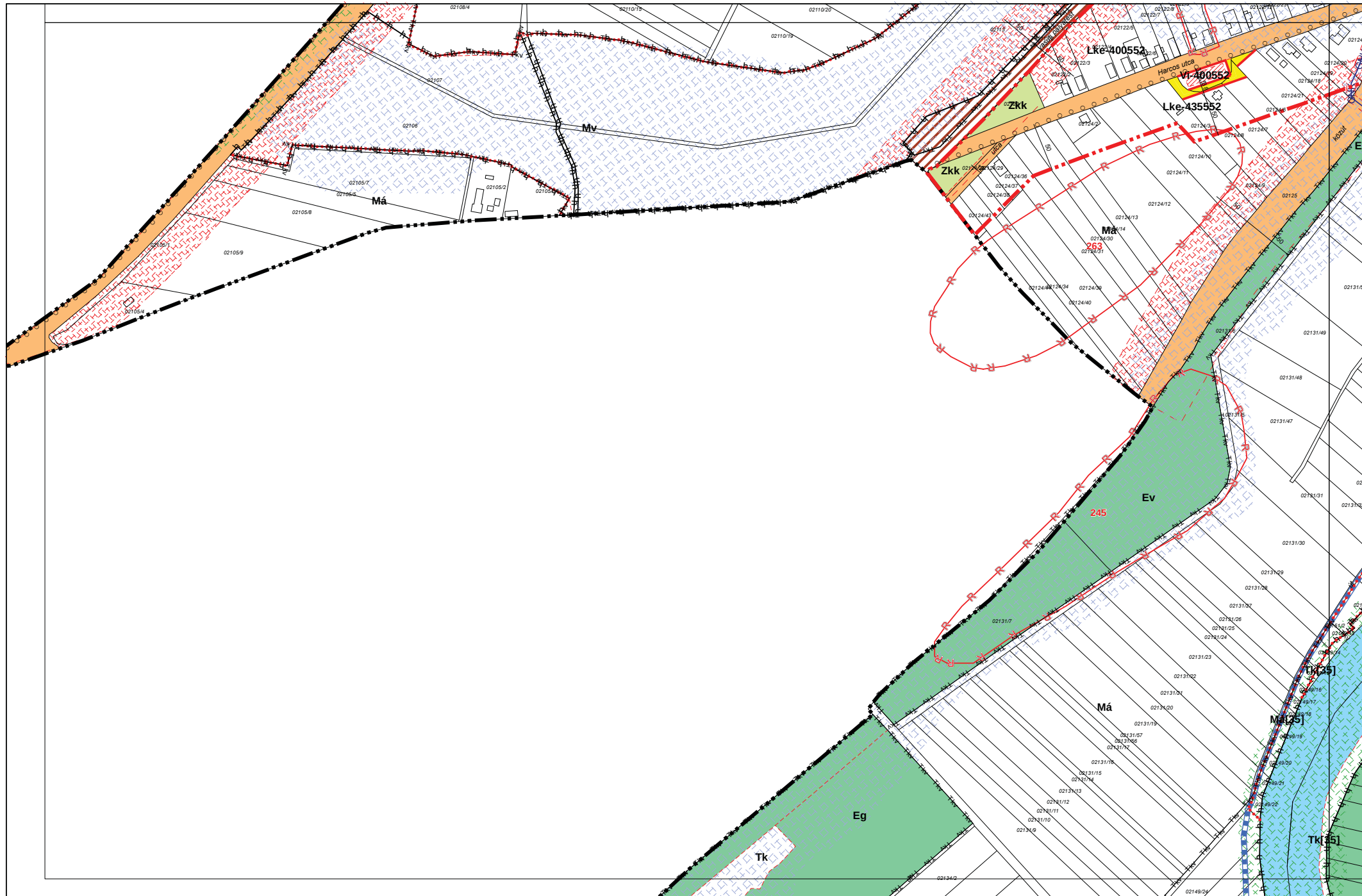


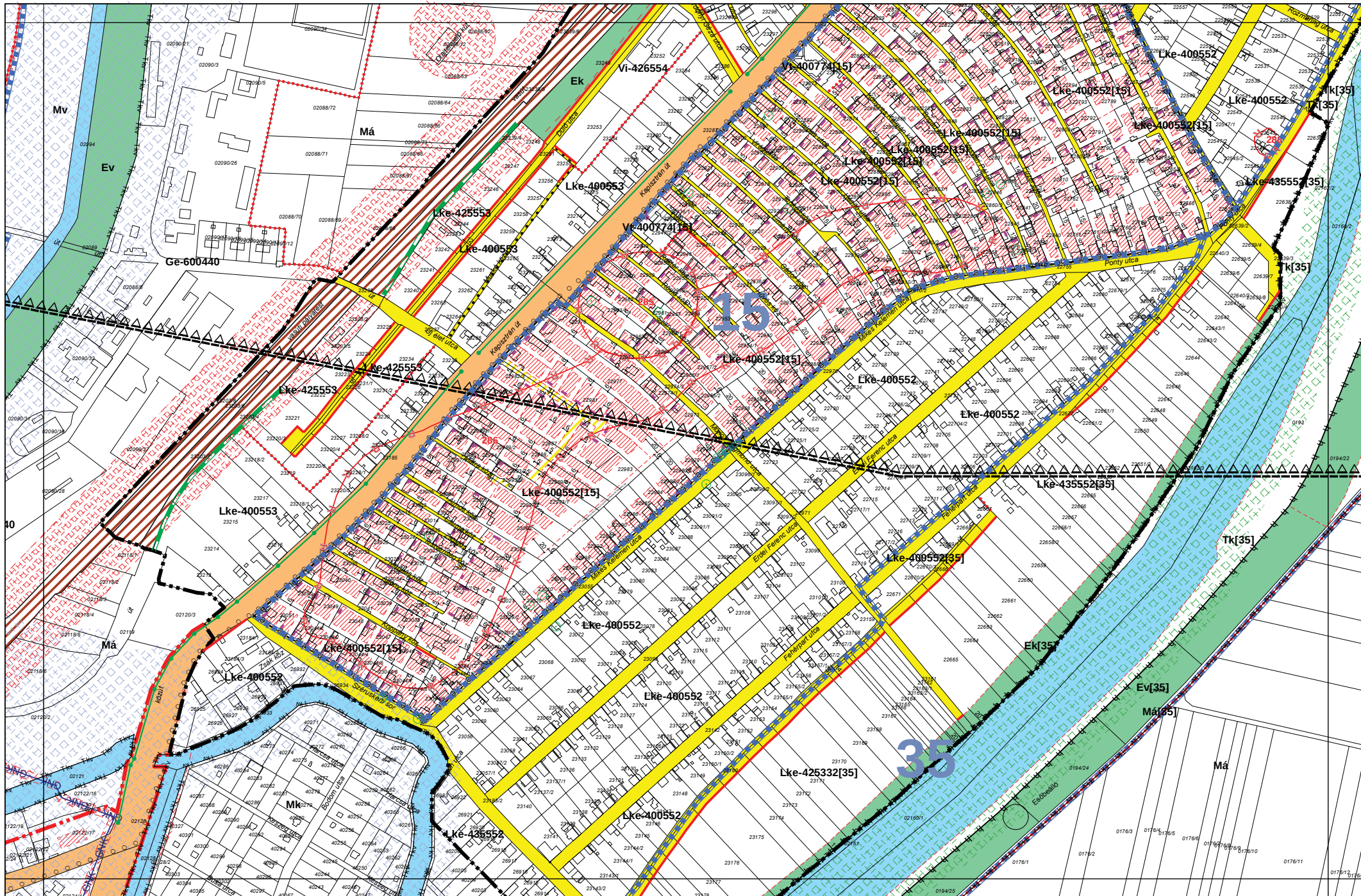


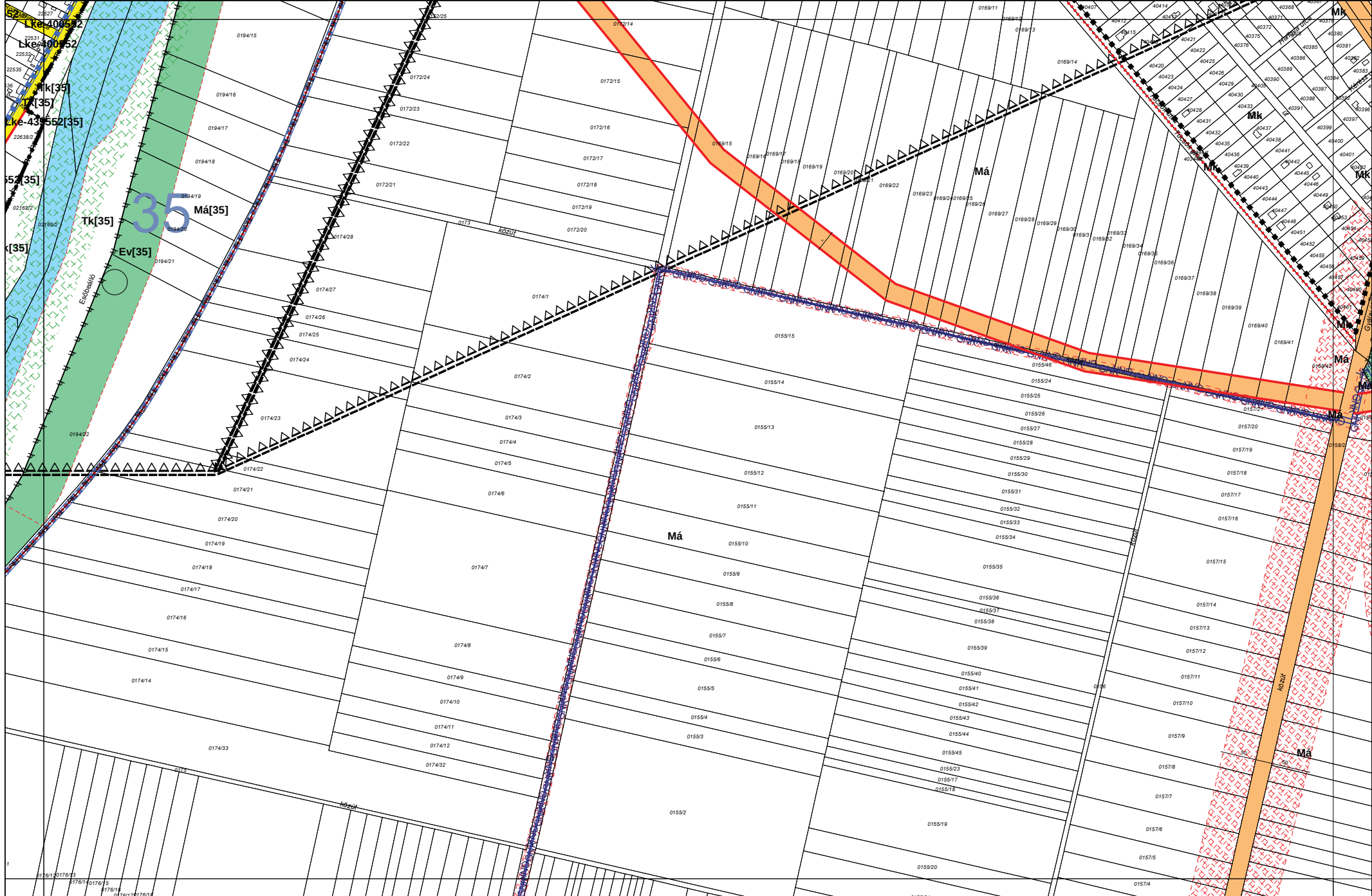




KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.



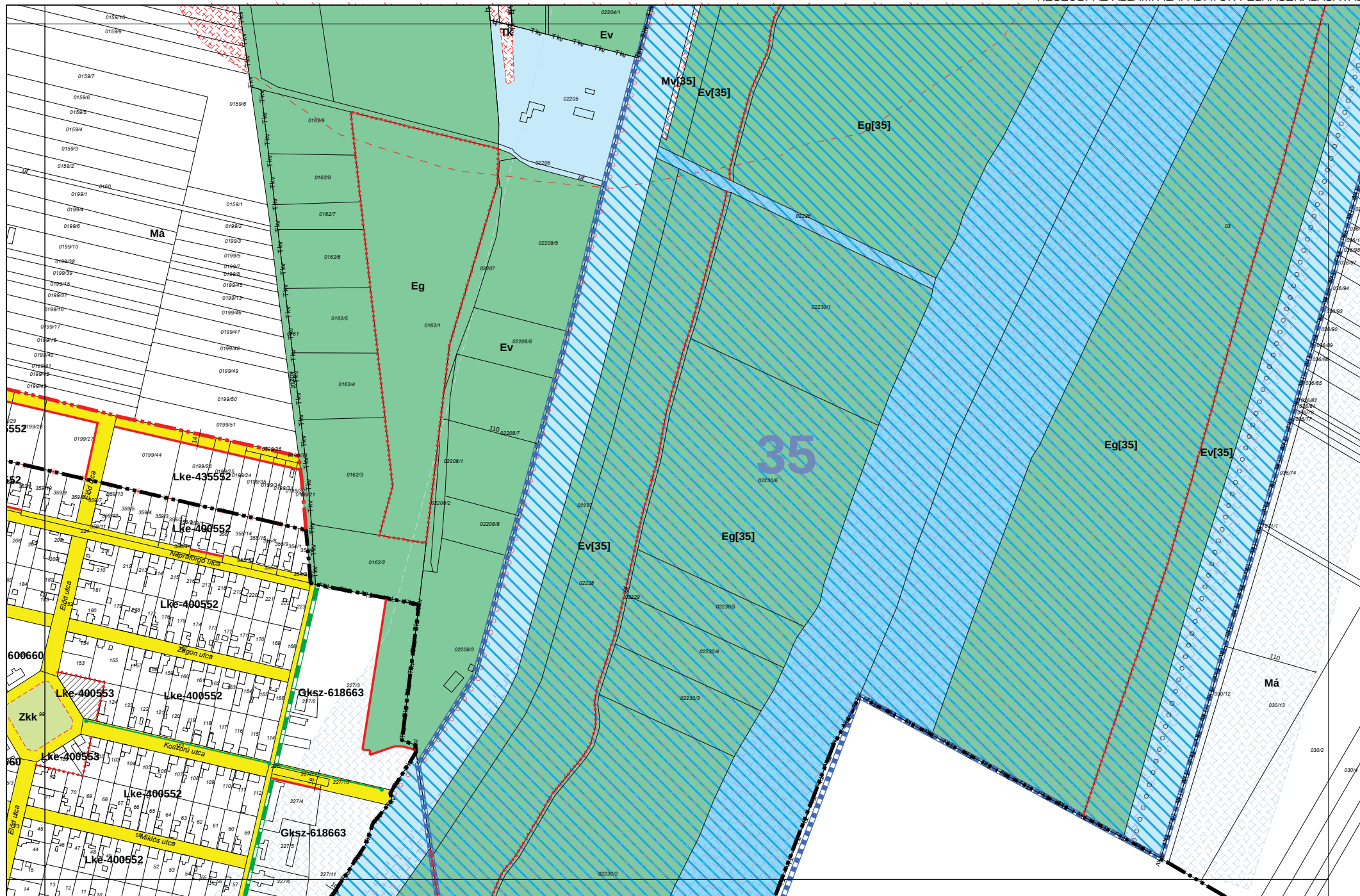




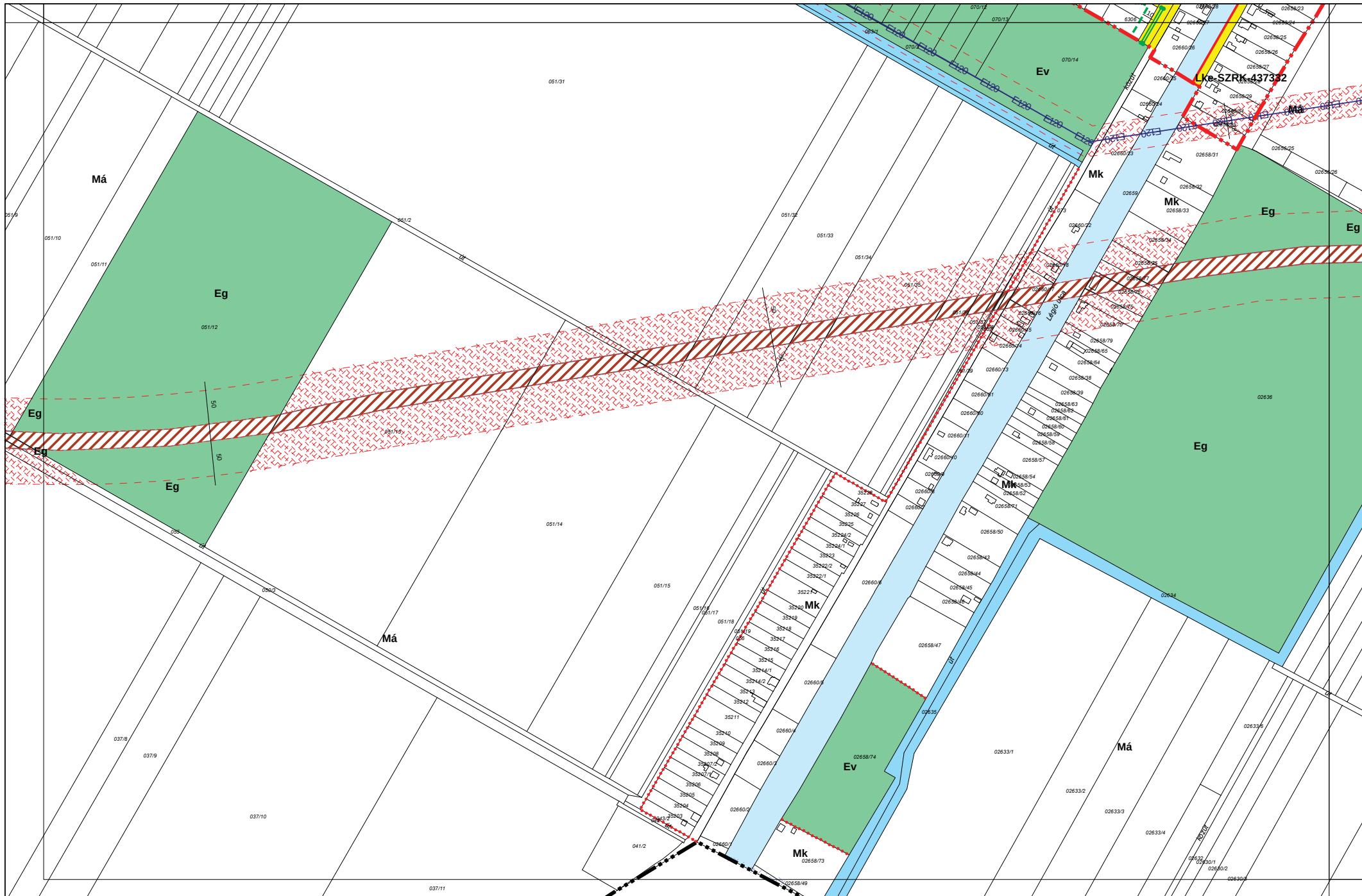
This is a detailed cadastral map of a residential area in Budapest, Hungary. The map shows a complex arrangement of land parcels, roads, and green spaces. Key features include:

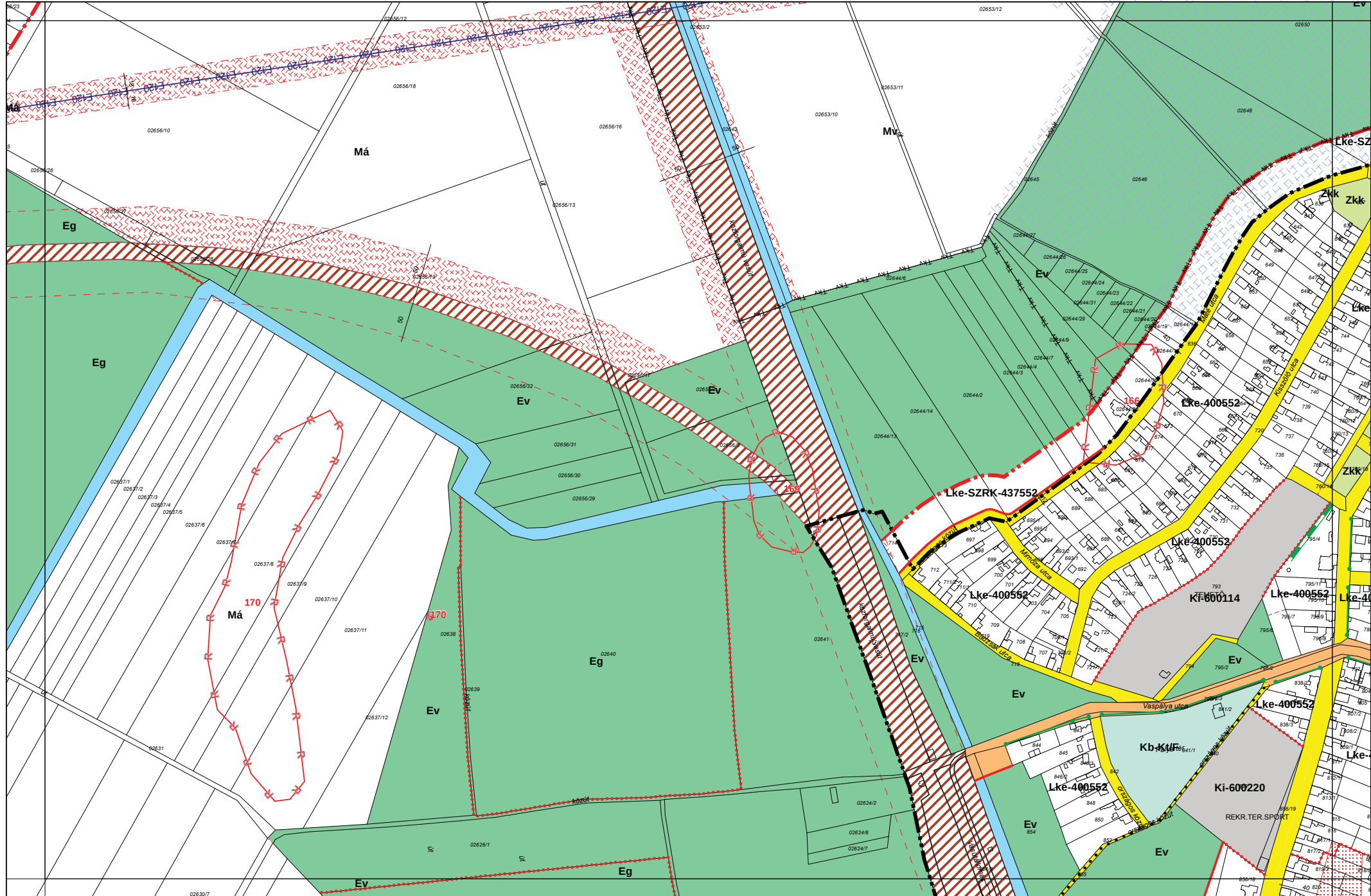
- Land Use Labels:** Various labels are scattered across the map, indicating different types of land use or ownership. These include 'Mk[35]', 'Tk[35]', 'Má[35]', 'Ev[35]', and 'Má'. A large blue area is labeled '35'.
- Roads and Infrastructure:** A network of roads is visible, including a main road running diagonally from the bottom left towards the top right. A railway line is also shown, running parallel to the main road.
- Green Spaces:** Several green areas are depicted, likely representing parks or green belts. These are labeled with codes such as '0130/1', '0130/2', '0130/3', '0130/4', '0130/5', '0130/6', '0130/7', '0130/8', '0130/9', '0130/10', '0130/11', '0130/12', '0130/13', '0130/14', '0130/15', '0130/16', '0130/17', '0130/18', '0130/19', '0130/20', '0130/21', '0130/22', and '0130/23'.
- Parcel Numbers:** Numerous small numbers are visible, likely representing individual land parcels or lots. These numbers are often followed by a code in brackets, such as '0181/1', '0181/2', '0181/3', '0181/4', '0181/5', '0181/6', '0181/7', '0181/8', '0181/9', '0181/10', '0181/11', '0181/12', '0181/13', '0181/14', '0181/15', '0181/16', '0181/17', '0181/18', '0181/19', '0181/20', '0181/21', '0181/22', '0181/23', '0181/24', '0181/25', '0181/26', '0181/27', '0181/28', '0181/29', '0181/30', '0181/31', '0181/32', '0181/33', '0181/34', '0181/35', '0181/36', '0181/37', '0181/38', '0181/39', '0181/40', '0181/41', '0181/42', '0181/43', '0181/44', '0181/45', '0181/46', '0181/47', '0181/48', '0181/49', '0181/50', '0181/51', '0181/52', '0181/53', '0181/54', '0181/55', '0181/56', '0181/57', '0181/58', '0181/59', '0181/60', '0181/61', '0181/62', '0181/63', '0181/64', '0181/65', '0181/66', '0181/67', '0181/68', '0181/69', '0181/70', '0181/71', '0181/72', '0181/73', '0181/74', '0181/75', '0181/76', '0181/77', '0181/78', '0181/79', '0181/80', '0181/81', '0181/82', '0181/83', '0181/84', '0181/85', '0181/86', '0181/87', '0181/88', '0181/89', '0181/90', '0181/91', '0181/92', '0181/93', '0181/94', '0181/95', '0181/96', '0181/97', '0181/98', '0181/99', '0181/100'.
- Orientation:** The map is oriented with North at the top.





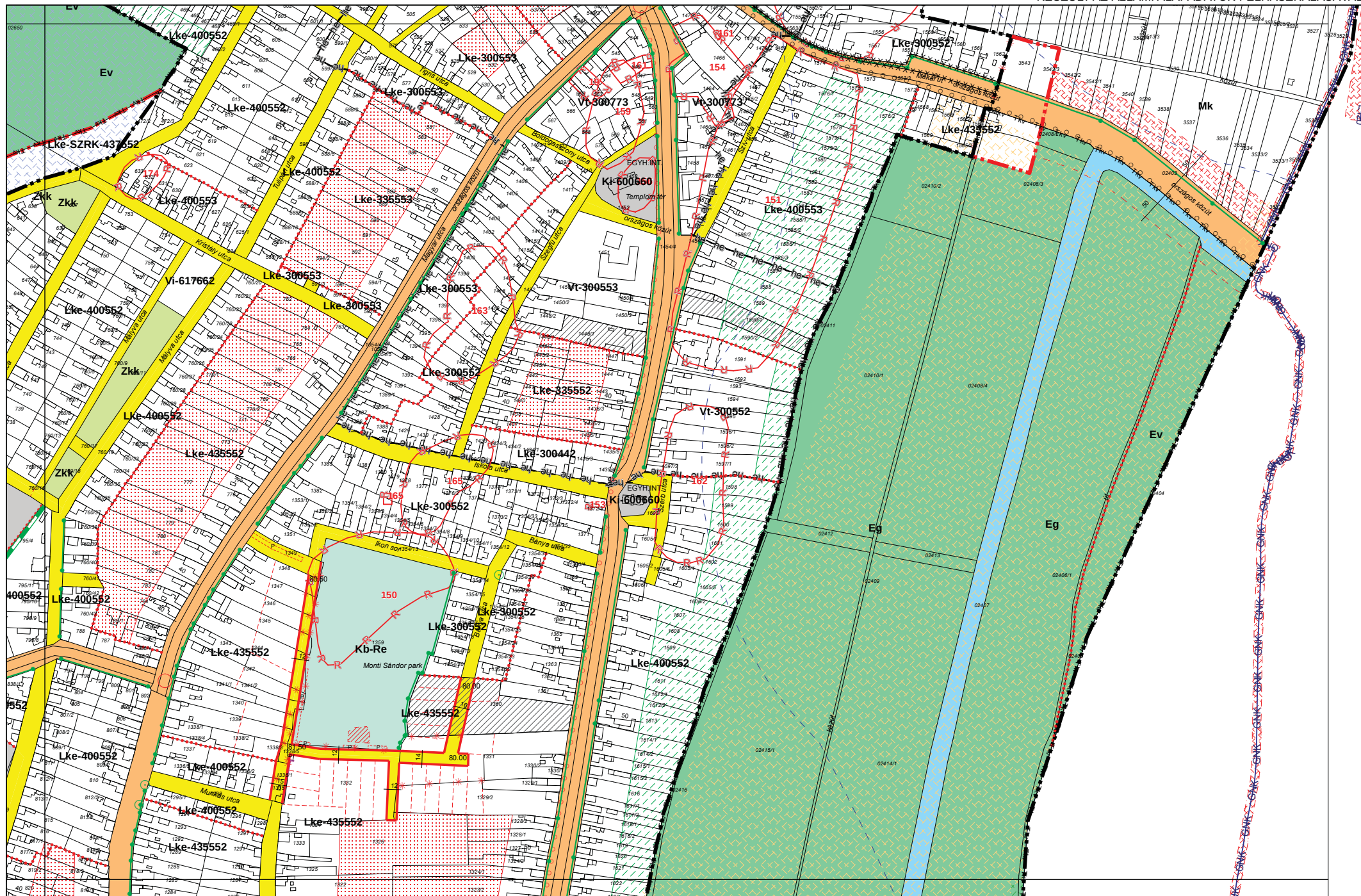
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.



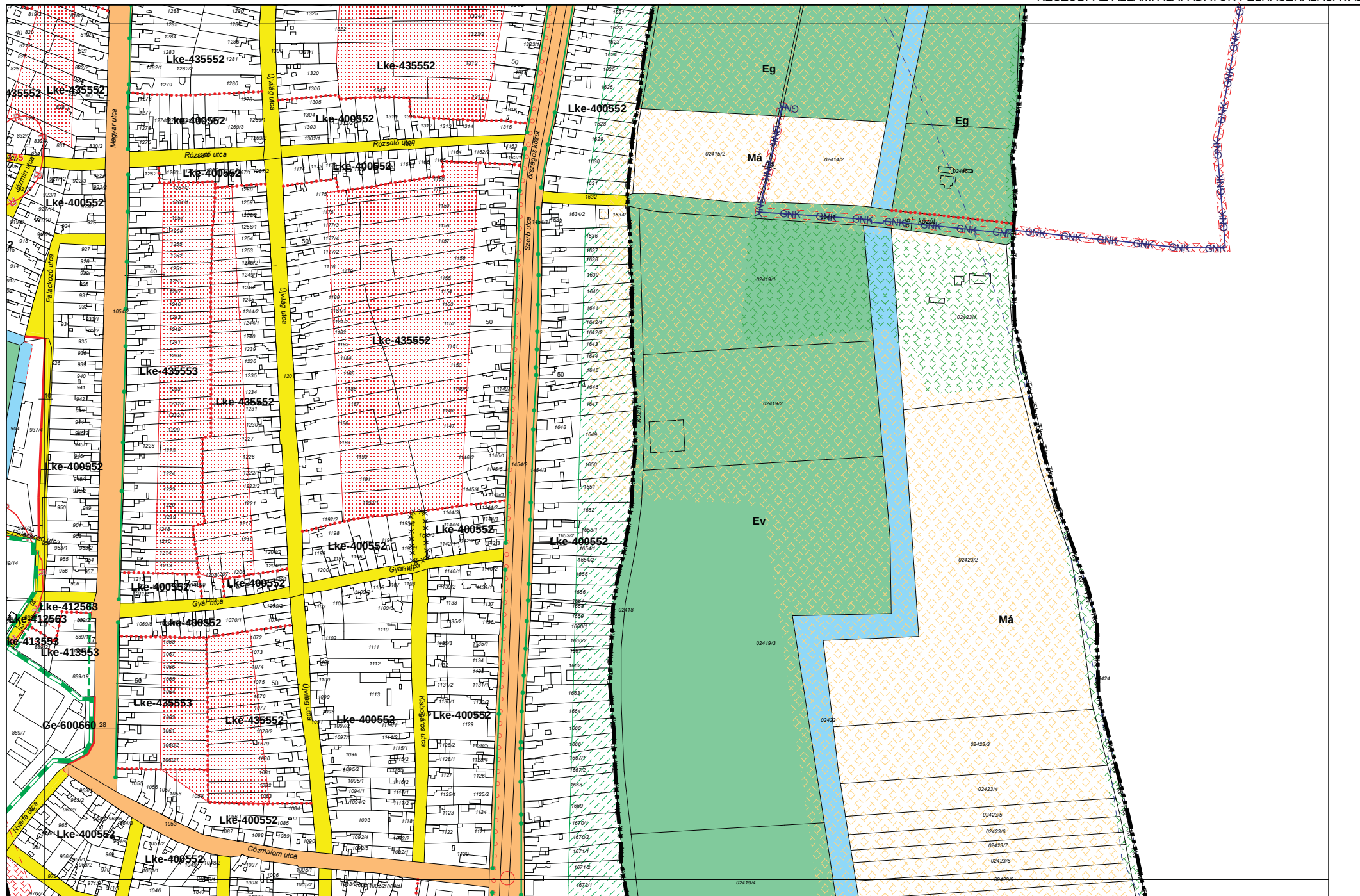


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.





KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

