

**Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2018. (VIII.09.) önkormányzati rendelete¹**

**Öreglak Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló
13/2004. (IX. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról.**


Öreglak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

- 1.§ Öreglak Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 13/2004.(IX.8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel – Szabályozási tervmódosítás tervlapja - SZT- 1/M. egészül ki.
- 2.§ A R. 1. mellékletét képező SZT jelű Szabályozási terv (külterület) megnevezésű tervlapjának tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti Szabályozási terv módosítása tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.


3.§ Záró és hatályba léptető rendelkezések

(1)E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Öreglak, 2018.augusztus 09.


Maczuczsa Miklós
polgármester




Radóné Lelkes Erika
jegyző

A rendelet kihirdetve:

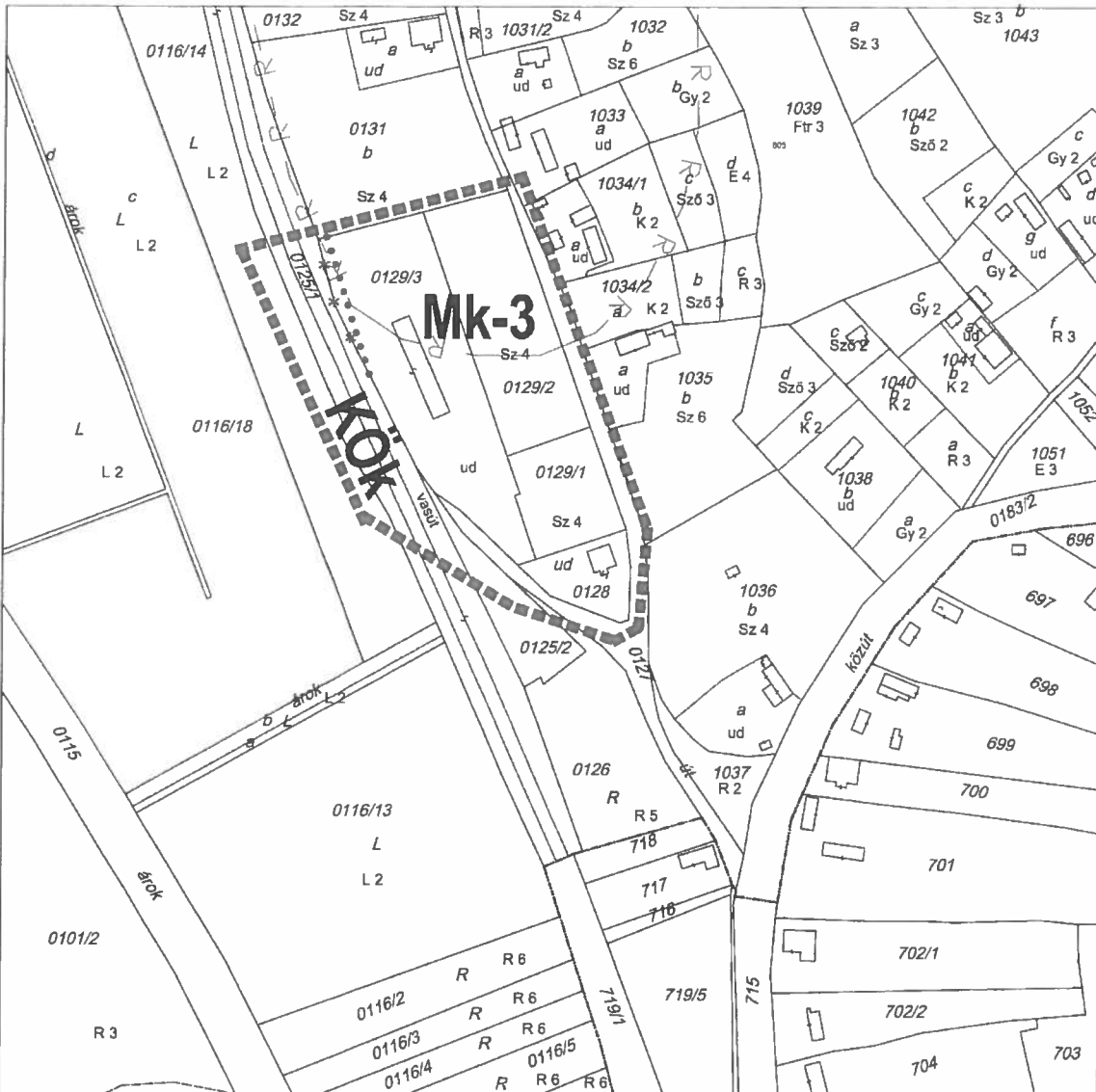
Öreglak, 2018. augusztus 09.



¹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült

1.melléklet a 10/2018. (VIII.09.) önkormányzati rendelethez
„3.melléklet a 13/2004(IX.8.) önkormányzati rendelethez”

Rajzsám	Rajz megnevezése
SZT-1/M	Öreglak Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a Kaposvár-Fonyód vasútvonal melletti 0129/3 hrsz és környezete területére



Jelmagyarázat

-  tervezési terület határa
-  belterület határa
-  övezeti határ
-  megszüntető jel
-  régészeti lelőhely határa

-  építési övezet/övezet jele
mezőgazdasági kertterület övezet
-  közlekedési vasúterület övezet

építési övezet paramétere

övezeti jel	
beép. mód	beép. mérték (%)
max. ép. mag. [m]	min. telekter. [m ²]

Mk-3	SZ	3
	4,0	3 000

SZ szabadonálló beépítési mód

Készült az állami adatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján



Konszenzus Pannónia Zrt. | 1071 Budapest, Dózsa Gy. út 54. III/6. | postamester@konszenzus-pannonia.hu

Munka megnevezés: ÓREGLAK KÖZSEG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A KAPOSVÁR - FONYÓD VASÚTVONAL MELLETTI 0129/3 HRSZ ES KÖRNYEZETE TERÜLETÉRE

Tervező:

23/2017

Tervezési szabvány: SZT-M/1 (XI.8.)
Körm. rend. 42. §
Újgyűjtéses eljárás

Rajz megnevezés: ÓREGLAK KÖZSEG SZABÁLYOZÁSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA 0129/3 HRSZ ES KÖRNYEZETE TERÜLETÉRE

Lépték:

M= 1:2500

SZT-M/1

Tervező:
Förvátih Adrienne
térvezési vezető
1113-1095

Mászik grafika, szerkesztés:

Dátum:
2018
május hó