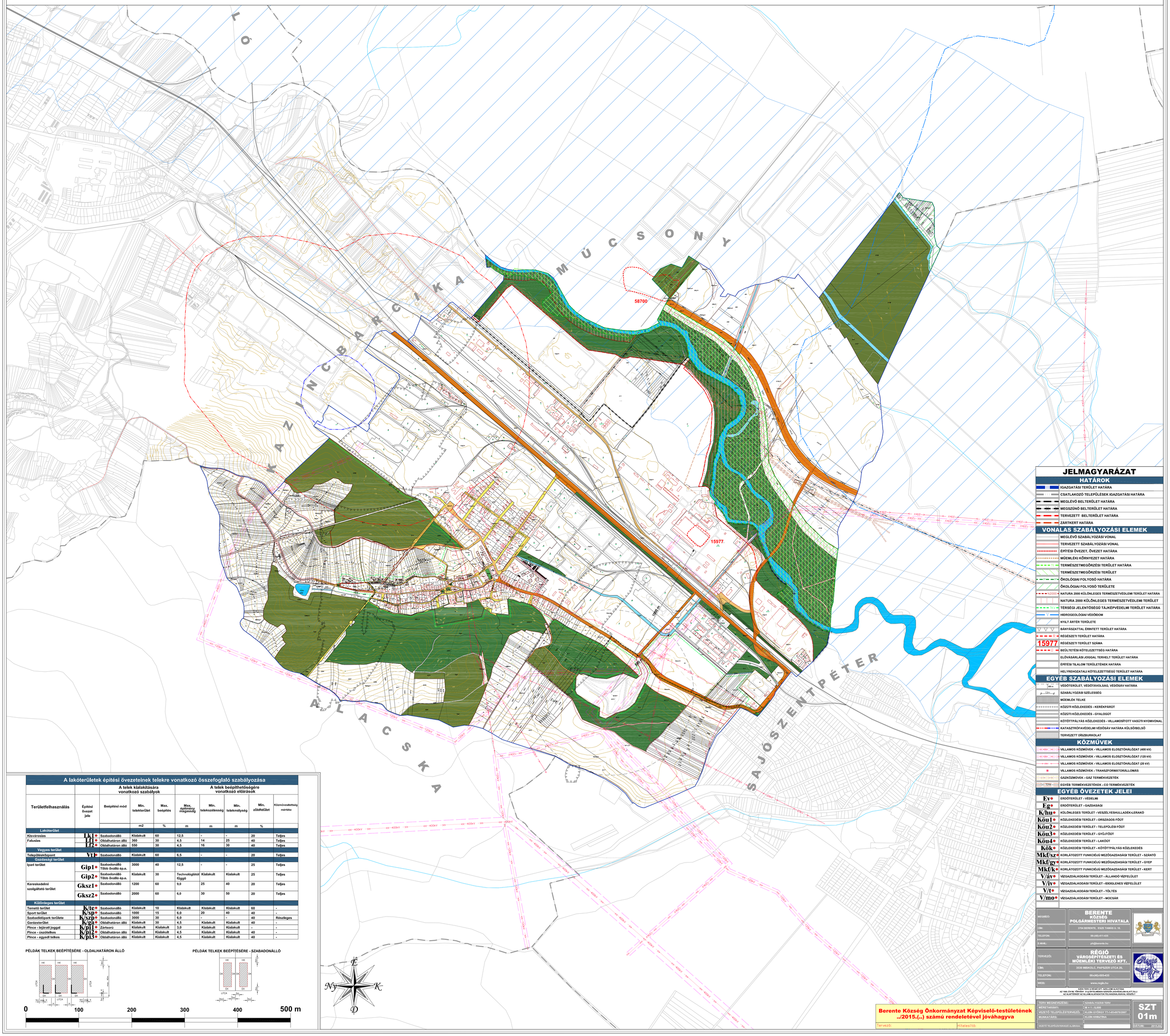
BERENTE KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - IGAZGATÁSI TERÜLET - M=1:8.000



A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Területfelhasználás	Építési övezet jele	Beépítési mód	A telek kialakítására vonatkozó szabályok: Min. telekterület	Max. beépítés	A telek beépíthetőségére vonatkozó előírások: Max. építmény magasság	Min. telekszélesség	Min. telekmélység	Min. zöldfelület	Közművesítettség mértéke
			m2	%	m	m	m	%	
Lakóterület									
Kisvárosias	Lk1	Szabadonálló	Kialakult	60	12,5	-	-	20	Teljes
Falusias	Lf1	Oldalhatáron álló	360	30	4,5	14	25	40	Teljes
	Lf2	Oldalhatáron álló	550	30	4,5	16	30	40	Teljes
Vegyes terület									
Településközpont	Vt	Szabadonálló	Kialakult	60	6,5	-	-	20	Teljes
Gazdasági terület									
Ipari terület	Gip1	Szabadonálló Több önálló ép.e.	3000	40	12,5	-	-	25	Teljes
	Gip2	Szabadonálló Több önálló ép.e.	Kialakult	30	Technológiától függő	Kialakult	Kialakult	25	Teljes
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz1	Szabadonálló	1200	60	9,0	25	40	20	Teljes
	Gksz2	Szabadonálló	2000	60	6,0	30	50	20	Teljes
Különleges terület									
Temető terület	K/tc	Szabadonálló	Kialakult	10	Kialakult	Kialakult	Kialakult	60	-
Sport terület	K/sp	Szabadonálló	1000	15	6,0	20	40	40	-
Szabadidőpark területe	K/szp	Szabadonálló	3000	30	6,0	-	-	40	Részleges
Garázsterület	K/ga	Oldalhatáron álló	Kialakult	30	4,5	Kialakult	Kialakult	40	-
Pince - lejáratl joggal	K/pi	Zártsorú	Kialakult	Kialakult	3,0	Kialakult	Kialakult	-	-
Pince - úszótelkes	K/pi2	Oldalhatáron álló	Kialakult	Kialakult	4,5	Kialakult	Kialakult	40	-
Pince - egyedi telkes	K/pi3	Oldalhatáron álló	Kialakult	Kialakult	4,5	Kialakult	Kialakult	40	-

PÉLDÁK TELKEK BEÉPÍTÉSÉRE - OLDALHATÁRON ÁLLÓ

PÉLDÁK TELKEK BEÉPÍTÉSÉRE - SZABADONÁLLÓ

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- ZÁRTKERT HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET HATÁRA
- TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
- NATURA 2000 KÜLÖNLEGES TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- NATURA 2000 KÜLÖNLEGES TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM
- NYILT ÁRTÉR TERÜLETE
- BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- 15977 RÉGÉSZETI TERÜLET SZÁMA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI TILALOM TERÜLETÉNEK HATÁRA
- HELYREHOZATALI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- VÉDŐTERÜLET, VEDŐTÁVOLSÁG, VEDŐSÁV HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- MŰEMLÉK TELKE
- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS - KERÉKPÁRÚT
- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS - GYALOGÚT
- KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS - VILLAMOSÍTOTT VASÚTI NYOMVONAL
- KATASZTRÓFAVÉDELMI VÉDŐSÁV HATÁRA KÜLSŐ/BELSŐ
- TERVEZETT DÍSZBURKOLAT

KÖZMŰVEK

- VILLAMOS KÖZMŰVEK - VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (400 kV)
- VILLAMOS KÖZMŰVEK - VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (120 kV)
- VILLAMOS KÖZMŰVEK - VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (20 kV)
- VILLAMOS KÖZMŰVEK - TRANSZFORMÁTORÁLLOMÁS
- GÁZKÖZMŰVEK - GÁZ TERMÉKVEZETÉK
- EGYÉB TERMÉKVEZETÉKEK - CO TERMÉKVEZETÉK

EGYÉB ÖVEZETEK JELEI

- Ev ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
- Eg ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
- K/khu KÜLÖNLEGES TERÜLET - VESZÉLYESHULLADÉK-LERAKÓ
- Köu1 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ORSZÁGOS FŐÚT
- Köu2 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - TELEPÜLÉSI FŐÚT
- Köu3 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYŰJTŐÚT
- Köu4 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - LAKÓÚT
- Kök KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS
- Mkf/sz KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
- Mkf/gy KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEP
- Mkf/k KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERT
- V/áv VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET
- V/iv VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - IDEIGLENES VÍZFELÜLET
- V/t VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖLTÉS
- V/mo VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - MOCSÁR

Berente Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2015.(..) számú rendeletével jóváhagyva

Tervező: Hitelesítő:

MEGBÍZÓ: BERENTE KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
CÍM: 3704 BERENTE, ESZE TAMÁS U. 18.
TELEFON: 06-(48)-411-435
E-MAIL: ph@berente.hu

TERVEZŐ: RÉGIÓ VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLÉKI TERVEZŐ KFT.
CÍM: 3530 MISKOLC, PAPSZER UTCA 20.
TELEFON: 06-(46)-505-435
WEB: www.regio.hu

EZEN TERV A RÉGIÓ KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA
AZ 1995. ÉVI IX. TÖRVÉNY 31.§ ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL!
AZ ALAPTÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

TERV MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV
MÉRETARÁNY:	M = 1 : 8.000
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KLEIN GYÖRGY TT-I-05-0870/2007
MUNKATÁRS:	KLEIN KRISZTINA
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐI ALÁÍRÁS:	

SZT 01m

DÁTUM: 2015.03.