

Edde község Képviselőtestületének
9/2002. (IV. 19.) számú
önkormányzati rendelete

„Edde helyi építési szabályzatá”-ról

Edde község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) figyelemmel- az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
Általános előírások

1.§.

- (1) A rendelet hatálya Edde község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni - az általános érvényű jogszabályok mellett - e rendelet előírásainak és a szabályozási terveknek (tervező: Virányi Építész Stúdió Bt 2001. augusztus, jsz.: 9/2000) megfelelően szabad.
- (3) A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:
 - a külterületi és a belterületi határvonal
 - a szabályozási vonalak
 - a területfelhasználási módok és határok
 - az övezeti határok és övezeti jelek
 - az építési övezeti előírások
 - az építési határvonalak
 - a védelem alatt álló és az e rendelettel védetté nyilvánított természeti és művi értékek
 - a sajátos jogintézmények
 - az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei
 - a védőfásítás a lakóterek végénél.
 - az elvi építési engedélyterv készítési kötelezettség
 - a telekalakítási terv készítési kötelezettség

- (4) A kötelező erejű szabályozási elemek csak a rendezési terv módosításával változtathatók, képviselőtestületi jóváhagyással. Az egyéb elemek változtatása – a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával – hatósági engedélyezési eljárás keretében történhet.
- (5) Az elvi építési engedélyterv készítésének kötelezettségével érintett ingatlanokon – konkrét beruházási szándék esetén - az ingatlan egészére készített, a végállapotot tartalmazó elvi építési engedélytervben kell a beépítés paramétereit és feltételeit meghatározni. Ennek részeként ki kell dolgozni a tereprendezés, közmű- és útépítés valamint a környezetvédelem műszaki paramétereit is. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet. E területeken az engedélyezési eljáráshoz a helyi önkormányzat véleményét, valamint a települési főépítész, illetve annak hiányában a területi főépítész szakvéleményét is be kell szerezni.
- (6) Beépítésre nem szánt - erdő és mezőgazdasági - területen tervezett építést megelőzően az érintett területre vonatkozóan a földhivatali nyilvántartás szerinti és a tényleges művelési ág közötti megfelelést vizsgálni kell. Eltérés esetén a megfelelés biztosítása után - a művelési ágra is figyelemmel - az övezetre vonatkozó előírások alapján bírálható el az építési szándék.
- (7) Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet-és az építészet-érték védelmi követelményeknek.
- (8) A telekalakítások és építések engedélyezése során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát; a kialakult telekméreteket, beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek kialakítása nem engedélyezhető.
- (9) Ha a terület-előkészítési- és építési munkák során régészeti leletek kerülnek elő, a munkát fel kell függeszteni, és ezzel egyidejűleg értesíteni kell a Somogy Megyei Múzeumok Igazgatóságát.
- (10) A Magyar Geológiai Szolgálat Dél-dunántúli Területi Hivatalát szakhatóságként be kell vonni az elvi építési engedélyezési és az építési engedélyezési eljárásokba, az alábbi esetekben:
 - 4 beépített szintnél magasabb vagy 7,0 m-nél nagyobb fesztávú tartószerkezeteket tartalmazó, előregyártott vagy vázas tartószerkezetű épületeknél
 - meredek, csúszásveszélyesnek ismert területek beépítésekor
 - 5,0 m-nél nagyobb szabad magasságú földet megtámasztó építményeknél
 - 3,0 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezés esetén (feltöltés, bevágás)
 - a felsoroltakon túlmenően azon esetekben, amikor a lakosság, a tervezők vagy az önkormányzat kedvezőtlen, az általajjal összefüggő jelenségeket észlel.

- (11) A Pécsi Bányakapitányságot az engedélyezési eljárásba szakhatóságként be kell vonni:
- az ásványi nyersanyag – a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 3.§. (e) bekezdésben meghatározott talaj kivételével – kitermeléssel járó építési, tereprendezési, vízrendezési tevékenységek engedélyezése során, ha a kitermelt ásványi nyersanyag a kitermelés helyéről elszállításra, illetve nem a kitermeléssel érintett területen deponálásra kerül, és ennek során üzletszerűen hasznosul, értékesül.
- (12) A település igazgatási területének beépítésre szánt területein a 128/1999. (VIII.13.) Korm. rendelet alapján fákat kivágni csak a jegyző engedélyével lehet. A fakivágást követően az ingatlanon fapótlást kell elvégezni.
- (13) Állattartó épületet és trágyatárolót lakó, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 10 m-nél távolabb kell elhelyezni. Az állattartással és az állattartó épületekkel kapcsolatos egyéb szabályokat külön önkormányzati rendeletben kell megállapítani, melyben – a lakóterület közelsége miatt – az állattartó telepre vonatkozó állattartási technológiát is elő kell írni.

II. FEJEZET

Településszerkezet, területfelhasználás

2.§.

- (1) A település igazgatási területének
- a./ beépítésre szánt területei - építési övezetei:
 - aa/ falusias lakóterület(FL), ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3.
 - ab/ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (KG), ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3
 - ac/ egyéb ipari gazdasági terület, ezen belül
 - a közmű(víztároló)(IG-Kv) - és az energiaellátás (gázfogadó) (IG-Kg) területigényes létesítményeinek területe
 - mezőgazdasági üzemi terület (major,állattartó telep) (IG-M), ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3
 - ad/ különleges terület, ezen belül
 - temető (KÜ-T)
 - b./ beépítésre nem szánt területei-övezetei:
 - ba./ közlekedési és közműterület (K)
 - bb/ erdőterület, ezen belül
 - védelmi (E-V)
 - turisztikai (E-T)
 - gazdasági (E-G)

bc/ mezőgazdasági terület, ezen belül

- szántó (M-SZ)
- kert, szőlő, gyümölcsös (M-K)
- belterületi kert (M-BK)

bd/ egyéb terület

- folyó és állóvizek medre és partja (VT)

- (2) A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek (területfelhasználási egységek), valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.

Falusias lakóterület

3.§.

- (1) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv tartalmazza
- (2) A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK 14.§. előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
- a., az OTÉK 14.§.(1) bekezdés szerinti épületmagasság 7,5 méter helyett a szabályozási terv szerinti lehet
 - b., nem helyezhetők el az OTÉK 14.§.(2) bekezdés 2. pontjában meghatározott üzemi méretű mező- és erdőgazdasági építmények, és a 8. pontban meghatározott üzemanyagtöltő
- (3) A lakóterület építési telkein - 1-2 egységes - a lakó és/vagy üdülő-pihenő funkciót egyaránt kielégítő lakóépületek építhetők.
- (4) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a jelenlegi telekstruktúrát és a helyi építészeti karaktert megőrizték, illetve a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:
- a., a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új telekalakításnál a telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet. Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.
 - b., a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
 - c., az épületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a kialakult állapothoz igazodó legyen. A lakóépületek traktusszélessége a 8,50 métert nem haladhatja meg (keresztzárny illetve „hajlított” ház építhető)

- d., az épületek tetőidoma a kialakult állapothoz igazodó legyen. Az épületek tetőfedése cserép, betoncserép és színes síkpala, illetve formájában és karakterében ezekhez igazodó; a tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet. (Hullámpala fedés nem alkalmazható a tároló és állattartó épületeken sem.)
- e., az építési telken az OTÉK fogalom-meghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el, a kirakatszekrény és a föld feletti gáztartály kivételével.
- f., az elő- oldal- és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
- az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével - a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni
 - az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK 35. §. előírásai alapján - kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy a (6) bekezdésben előírtak nem csak az „elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül” érvényesek, hanem az elő- és oldalkert egészére vonatkoznak. A jogszabályban előírt értéknél kisebb oldalkerti mérettel rendelkező épületek egyedi építési ügyeinek engedélyezési eljárásába a tűzoltó szakhatóságot be kell vonni
 - a hátsókertet az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani

(5) A lakóterület az alábbi övezetekre tagolódik:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum
FL1	O	20	-5,5	5500
FL2	O	30	-5,5	2700
FL3	SZ	30	-5,5	K
FL4	O	20	-5,5	4000
FL5	SZ	20	6,0-K	K
FL6	O	30	-5,5	2000
FL7	SZ	30	-5,5	900
FL8	SZ	30	-5,5	1300
FL9	SZ	100	-5,5	K
FL10	O	30	-5,5	1600
FL11	SZ	15	-5,5	10000
FL12	O	20	-5,5	3750
FL13	O	20	-5,5	K

- (6) A lakóterületen
 a./ legalább a részleges közművesítettség, és
 b./ a burkolt út
 biztosítandó.
- (7) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.
- (8) A lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50 % kell legyen.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület **4.§.**

- (1) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum
KG	SZ	30	-7,5	K

- (2) A területre vonatkozóan az OTÉK 19.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el az OTÉK 19.§. (2) bekezdés 4 és 5 pontja, valamint a (3) bekezdés szerinti létesítmények.
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen:
 a./ legalább a részleges közművesítettség
 b./és a burkolt út
 biztosítandó
- (4) A parkolászükségletet a telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- (5) A területen a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen, úgy hogy a területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, min. 16/18 méretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni; használatbavételi engedély csak az ültetés után adható ki.

Egyéb ipari gazdasági terület **5.§.**

- (1) Az egyéb ipari gazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 20.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el az OTÉK 20.§. (3) bekezdés, valamint az (5) bekezdés 2. pontja szerinti létesítmények.

- (2) Az egyéb ipari gazdasági terület az alábbi övezetekre tagozódik:
- a./a közműellátást biztosító területigényes létesítmények (víztározó) (IG-Kv), és az energiaellátást biztosító területigényes létesítmény (gázfogadó) (IG-Kg) területe
 - b./mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (IG-M)
- (3) A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a külterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum
IG-M	SZ	30	-7,5	K

- (4) A mezőgazdasági üzemi területen az épületek tetőfedése – a nagyfesztvú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és színes síkpala; a tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A nagyfesztvú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez, tegola) vagy fémlemez fedéssel is építhetők. (Hullámpala fedés nem alkalmazható.)
- (5) A mezőgazdasági üzemi területen:
- a./ legalább a részleges közművesítettség
 - b./és a burkolt út
 - biztosítandó
- (6) A parkolószükségletet a telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- (7) A területen a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen, úgy hogy a területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, min. 16/18 méretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni; használatbavételi engedély csak az ültetés után adható ki.

Különleges terület **6.§.**

- (1) A település területén különleges terület a temető.
- (2) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők.
- (3) Urnafal csak zárt kerítésként alakítható ki.

- (4) A területen:
 - a./ legalább a részleges közművesítettség
 - b./és a burkolt útbiztosítandó
- (5) A parkolászükségletet telken belül és közterületen együttesen kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- (6) A temető szabad területeit fásítani kell; a zölddel való fedettség min. 50% kell legyen.

Közlekedési és közműterület

7.§.

- (1) A közlekedési és közműterületekre vonatkozóan az OTÉK 26.§. előírásait kell alkalmazni, a (3) bekezdés 2,3,4 pontja kivételével.
- (2) A közlekedési területek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.
- (3) A közlekedési- és közmű területen - a védőtávolságokra is figyelemmel - a közmű- és hírközlési vezetékeket úgy kell kiépíteni, hogy hosszú távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat elhelyezhető legyen.
- (4) A közlekedési és közműterületeket a szabályozási tervek tartalmazzák.
- (5) Az utak mentén fasorok ültetendők, a meglévő fasorok, fás bozótok csak engedéllyel vágathatók ki abban az esetben, amennyiben azt a fás növényállomány egészségi állapota indokoltta teszi.

Erdőterület

9. §.

- (1) Az erdőterületekre vonatkozóan az OTÉK 28.§. előírásait kell alkalmazni azzal, hogy az építmények elhelyezéséhez az illetékes Állami Erdészeti Szolgálat hozzájárulása is szükséges.
- (2) Az erdőterületek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Mezőgazdasági terület
10 §.

- (1) A mezőgazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 29.§. előírásait kell alkalmazni, az alábbi eltérésekkel:
 - a./az OTÉK 29.§. (3) bekezdés szerint létesíthető lakóépületek építménymagassága 7,5 helyett 5,5 m lehet
 - b./az OTÉK 29.§. (3) bekezdés szerint létesíthető lakóépület
 - az M-BK övezeti jelű területen nem helyezhető el
 - az M-K övezeti jelű területen min. 10000 m² telekterületen
 - az M-SZ övezeti jelű területen min. 20000 m² telekterületen helyezhető el.
- (2) A mezőgazdasági területen:
 - a./az M-K és az M-BK övezeti jelű területen kialakítható legkisebb telekterület 1500 m²
 - b./az M-SZ övezeti jelű területen a kialakítható legkisebb telekterület 3000 m²
- (3) A belterületi kertterületen építési telket kialakítani nem lehet; azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján.
- (4) A mezőgazdasági területen az új épületeket, építményeket szabadon állóan kell elhelyezni és kialakítani. Az épületek tetőfedése – a nagy fesztávú csarnokszerkezetek kivételével - cserép, betoncserép és színes síkpala, illetve formájában és karakterében ezekhez igazodó; a tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A nagy fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez, tegola, stb.) vagy fémlemez fedéssel is építhetők. (Hullámpala fedés nem alkalmazható.)
- (5) A mezőgazdasági területen az épületek, építmények elhelyezésekor figyelemmel kell lenni arra, hogy azok a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsák. Az építkezés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- (6) A mezőgazdasági területek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Egyéb terület 11.§.

- (1) Az igazgatási területen lévő egyéb területekre vonatkozóan az OTÉK 30.§. előírásait kell alkalmazni. Emellett figyelemmel kell lenni a parti sávok és a vízjárta területek használatáról és hasznosításáról szóló 46/1999. (III.18.) Korm. rendelet, valamint a vizek és a közcélú vizilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet előírásaira is.
- (2) A vízfolyások jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett 4 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.
- (3) A vízfolyások területén fejlesztési munkák abban az esetben engedélyezhetők, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.
- (4) Az egyéb területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

III. FEJEZET Közhasználatra szolgáló területek 12.§.

- (1) Az igazgatási területen az állami és önkormányzati tulajdonú közlekedési és közmûterületek (közterületek), és a közforgalom elöl el nem zárt magánutak a közhasználatra szolgáló területek.
- (2) A közhasználatra szolgáló területeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja; a rendeltetéstől eltérő használathoz a közterület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.

IV. FEJEZET Közműellátás, közmű- és hírközlési létesítmények 13.§.

- (1) A beépítésre szánt területeken legalább a részleges közművesítettséget kell biztosítani úgy, hogy ennek keretében:
 - a./ a közműves villamosenergia-szolgáltatás
 - b./ a közműves ivóvíz-szolgáltatás (ennek részeként a külön jogszabályban meghatározott oltóvízintenzitás és oltóvíz mennyiség föld feletti tűzcsapokkal)

c./ a közműves szennyvízelvezetés megvalósulásáig a kommunális szennyvíz saját telken – zárt, vízzáróan szigetelt tárolóban - történő átmeneti tárolása, úgy, hogy környezetszennyezést nem idézhet elő
 d./ a nyílt árkos csapadékvízvezetés megoldott legyen.

- (2) A zárt tárolóban összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet az osztópáni teraszos-kazettás szennyvíztisztító telepre kell szállítani.
- (3) Az igazgatási terület csapadékvizeinek elvezetése vízjogi engedélyköteles tevékenység, melyhez az engedélyt a DD. Vízügyi Igazgatóságtól kell megkérni a vonatkozó külön jogszabályok szerint.
- (4) A településen az energiaellátást vezetékes energiahordozóval kell biztosítani.
- (5) Az igazgatási területen - település- és tájképvédelmi okok miatt - táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó és átjátszó tornyok) nem létesíthetők.

Kommunális ellátás, kommunális létesítmények

14.§.

- (1) A településen a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása – a KVG RT közreműködésével - megoldott. A gyűjtőedények közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.
- (2) A településen működő döggút nincs. Az esetleges állati tetemeket a somogyjádi döggútba kell szállítani.

V.FEJEZET

Környezetvédelem

15.§.

- (1) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:
 - a./a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b./megelőzze a környezetszennyezést
 - c./kizárja a környezetkárosítást
- (2) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.

- (3) A település a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet értelmében az általános levegőtisztaság-védelmi kategóriába tartozik. A területre érvényes levegőminőségi és a légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit a 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM rendelet írja elő. A területen csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek ezen előírásokat kielégítik.
- (4) A település közigazgatási területe szennyeződéserzékenységi szempontból kevésbé érzékeny terület. A területen talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és tevékenység nem engedélyezhető. A közigazgatási területet sérülékeny vízbázis védendő területe nem érinti.
- (5) Védőfásításokkal gondoskodni kell a szántóföldi porszennyezés valamint az élővizek szennyezésének megakadályozásáról.
- (6) A területen a zajvédelem az országos érvényű előírások szerint biztosítandó. A lakóterületen csak olyan gazdasági tevékenység végezhető, illetve olyan létesítmény helyezhető el, amelynél igazolt a jogszabályban előírt zajterhelési határérték betartása.
- (7) A településen üzemanyagtöltő állomás csak külterületen helyezhető el, amennyiben a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet értelmében az üzemanyagtöltő állomás 50 m sugarú védelmi övezetében nem helyezkedik el állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint időszakos, vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény (így különösen oktatási, egészségügyi, üdülési célt szolgáló létesítmény), illetve levegőterhelésre érzékeny, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra.

Természet- és tájvédelem

16.§.

- (1) Az igazgatási területen országos védelem alatt álló, illetve arra érdemes természeti érték nincs.
- (2) A településen a helyi védelemre érdemes természeti területet (védendő kert) és egyedi természeti értékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- (3) A helyi természeti értékek védelmével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.
- (4) Táj- és településképvédelmi okokból
 - a belterület szabályozási terven jelölt helyeken védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fafajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel, valamint
 - útsorfásítást kell végezni a meglévő és tervezett új utak mentén.

-nem létesíthető közmű- és energia-, táv- és hírközlő vezeték a területen meglévő, és az utak mentén javasolt fasorok nyomvonalában.

Művi értékek védelme

17.§.

- (1) A helyi védelem alatt álló és az e rendelettel védetté nyilvánított művi értékeket a belterület szabályozási terv, tételes felsorolásukat a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- (2) A helyi művi értékek védelmével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg, melyben a lehetséges önkormányzati támogatásokat is meg kell határozni.

VI. FEJEZET

Sajátos jogintézmények

18.§.

- (1) Helyi közút létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében az építésügyi hatóság élhet – az Étv-ben meghatározott – kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés jogintézményével.
- (2) A belterületeken meglévő és megvalósítandó épületek működéséhez szükséges utak és közművek létesítése érdekében az érintett ingatlanok tulajdonosai - az Étv által meghatározott - útépitési és közművesítési hozzájárulás fizetésére kötelezhetők. A hozzájárulás mértékét és arányát külön önkormányzati rendeletben kell szabályozni.
- (3) A településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettsége előírható.

VII. FEJEZET

Záró rendelkezések

19.§.

- (1) Jelen rendelet csak a szabályozási tervekkel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezendő és használandó.
- (2) Aki e rendelet 1.§ (2), 3.§ (7) és (8), 4.§ (4) és (5), 5.§ (6) és (7), 7.§ (5), 11.§ (2), 12.§ (2) valamint a 14.§ (1) és (2) bekezdésben foglalt rendelkezéseit megszegi - amennyiben más jogszabályban meghatározott szabálysértést nem valósít meg -

szabálysértést követ el, és a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX: törvény 16.§ (2) bekezdésben meghatározott pénzbírsággal sújtható.

- (3) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Somogyjádi Községi Közös Tanács 1/1988. (VI. 15.) számú – a településcsoport összevont rendezési tervéhez készült helyi községrendezési előírásokról szóló – rendeletének Eddére vonatkozó része.

Pirkhofferné Szarka Ilona
körjegyző

Megyeri János
polgármester

Kihirdetve 2002. április 19.

Pirkhofferné Szarka Ilona
körjegyző

Természet- és tájvédelem**1./ Helyi jelentőségű természeti terület (védendő kert):**

Megnevezés	Cím	Hrsz.
Lakóház kertje	Fő u. 67.	182

2./ Helyi jelentőségű egyedi természeti értékek:

Megnevezés	Cím	Hrsz
Tilia tomentosa (1 db) (Hárs)	Fő u. 66.	181
Castanea sativa (1 db) (Szelídgesztenye)		212
Aesculus hippocastanum (3 db) (Vadgesztenye)	Fő u. 29.	128.
Cerasus avium (1 db) (Cseresznye)	Szőlőhegy	503
Castanea sativa (1 db) (Szelídgesztenye)	Szőlőhegy	509
Castanea sativa (1 db)	Szőlőhegy	522
Castanea sativa (1 db)	Szőlőhegy	526
Castanea sativa (1 db)	Szőlőhegy	532
Castanea sativa (1 db)	Szőlőhegy	533
Castanea sativa (2 db)	Szőlőhegy	535
Castanea sativa (1 db)	Szőlőhegy	536

Művi értékek védelme**1., Helyi védelem alatt álló művi értékek:**

Megnevezés	Cím	Hrsz
1., Templom	Fő u.	129
2., Lakóház	Fő u. 26.	125/1
3., Lakóház	Fő u. 18.	116
4., Gazdasági épület	Fű u. 95.	7