

INDOKOLÁS

I. Általános indokolás:

A tavalyi évben Kínából indult COVID-19 fertőzés mára világjárvánnyá változott, s az európai kontinens valamennyi országát, köztük hazánkat is súlyosan érinti. Erre tekintettel Magyarország Kormánya 2020. március 11-ei hatállyal a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére különleges jogrendet, veszélyhelyzetet hirdetett ki. Azóta a Kormány számos intézkedést vezetett be, amelyek célja a COVID-19 fertőzés elterjedésének akadályozása, lassítása, illetve a fertőzés elleni küzdelem támogatása és az emberi egészség megóvása, valamint a világjárvány okozta negatív gazdasági hatások enyhítése.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a rendeletalkotás jogát is.

A fentiek alapján Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Polgármestere saját hatáskörében is hozott olyan intézkedéseket, mely a járványhelyzet miatt nehéz helyzetbe került helyi magánszemélyek, vállalkozások, gazdasági társaságok megsegítését szolgálja, egyrészt rendkívüli települési támogatás nyújtásával, valamint mind a magánszemélyek, mind a gazdasági szereplők esetében az önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának 25% mértékű csökkentésével.

Jelen rendeletmódosítás egyrészt a korábban hozott bérleti díj kedvezmény (25%) időtartamát egy hónappal meghosszabbítja, másrészt pedig a korábban megállapított 10.000.-Ft összegű, a COVID-19 vírus okozta járvány miatti munkaviszony megszűnés, vagy a munkaidő-csökkentés folytán bekövetkező jövedelemkiesés miatt igényelhető rendkívüli települési támogatást megszünteti. Valamint a rendeletmódosítás a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24) önkormányzati rendeletet módosítja akként, hogy a bérbeadást öt évi időtartamra is lehetővé teszi bizonyos feltételek fennállása esetén.

II. Részletes indokolás:

Az 1. §-hoz: A rendelkezés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.11.) önkormányzati rendeletet módosítja: a korábban megállapított 10.000.-Ft összegű, a COVID-19 vírus okozta járvány miatti munkaviszony megszűnés, vagy a munkaidő-csökkentés folytán bekövetkező jövedelemkiesés miatt igényelhető rendkívüli települési támogatást megszünteti.

Az 2.§-hoz: A rendelkezés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4.§-a (5) bekezdéssel kiegészül, mely alapján lehetőség nyílik öt évi időtartamra is lakásokat bérbe adni bizonyos feltételek fennállása esetén.

A (2) bekezdés pedig a R. „3/A Veszélyhelyzet során alkalmazott díjkedvezmény” alcímét módosítja úgy, hogy jogcíntől függetlenül bármely önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti díja 25%-kal csökken a 2020. április 1. napjától 2020. július 31. napjáig terjedő időszakban.

A 3.§-hoz: A hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.