

Építményekre vonatkozó általános építészeti követelmények

1. Az épületek telepítése

1.1. Az épületek telepítésének javasolt jellemzői:

1.1.1. utcára merőleges tetőgerinc kialakítású épület,

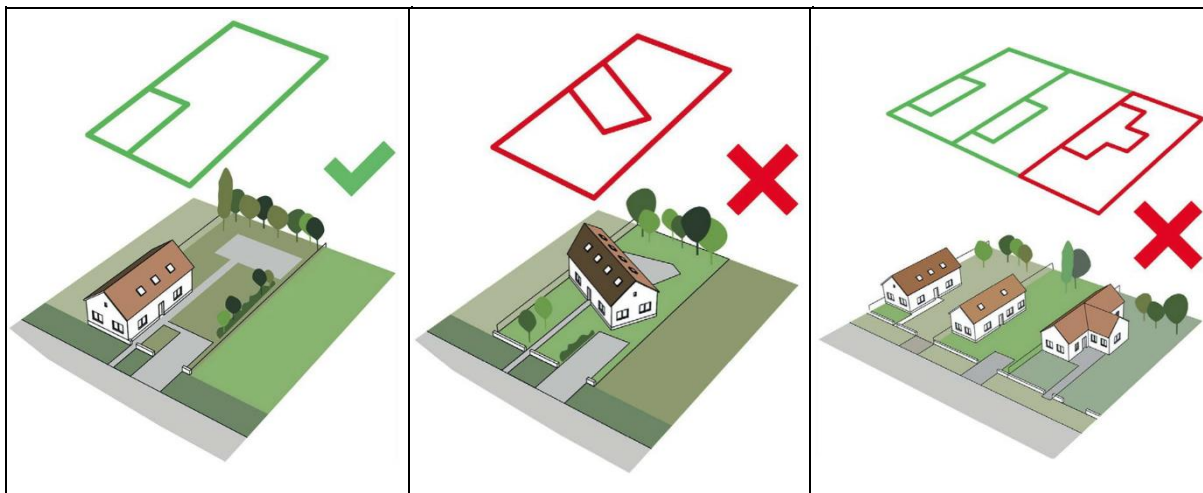
1.1.2. a közterülethez a rövidebb homlokzattal kapcsolódó épülettájolás,

1.1.3. a telkek belseje felé hosszanti irányban futó épülettömeg

1.1.4. közvetlenül az utcafrontra, esetleg attól kissé beljebb, kerítés és kis előkert mögé épült a lakóházak

1.1.5. az épület mögött védett kertrész növényzettel, vagy alacsony kerítéssel határolva

1.2. Szemléltető ábra:



2. Az épületek magassága

2.1. Az épületek javasolt magassága:

2.1.1. családi házak esetében a környező házakéval alapvetően azonos magasság,

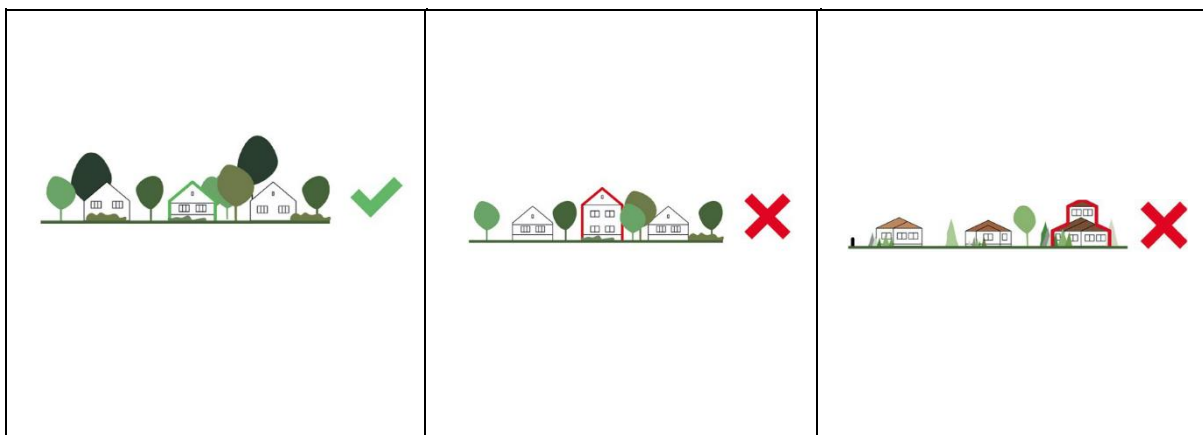
2.1.2. jellemzően egyszintes, vagy tetőtér-beépítésű, ritkán kétszintes kialakítású ingatlanok,

2.1.3. kivételek a fenti jellemzők alól: a templom tornya, a volt lengyel kaszárnya és az Erőmű lakótelep néhány épülete, illetve az ipari létesítmények, a malmok és az iskolák.

2.1.4. a jövőben esedékes építkezéseknél is érdemes megtartani a visszafogott, lehetőleg egyszintes kialakítást,

2.1.5. az épületmagasságon általában túlnyúlnak a fák, így ezt a jellegzetes, kisvárosias képet ajánlatos megőrizni.

2.2. Szemléltető ábra:



3. Az épületek tetőidomának formája, a tető hajlásszöge

3.1. A tetők javasolt hajlásszöge

- 3.1.1. lakóházak (mind a nyeregtetős parasztházak, mind a sátoztetős kockaházak) esetében a tető hajlásszöge a környező házakéval alapvetően azonos,
- 3.1.2. jellegzetes – így megengedett – forma még az egyik irányban, a nyitott vagy zárt tornác felett való aszimmetrikus elhúzás,
- 3.1.3. ajánlatos a meglévő, hagyományos épületek tetejének hajlásszögéhez igazodni.

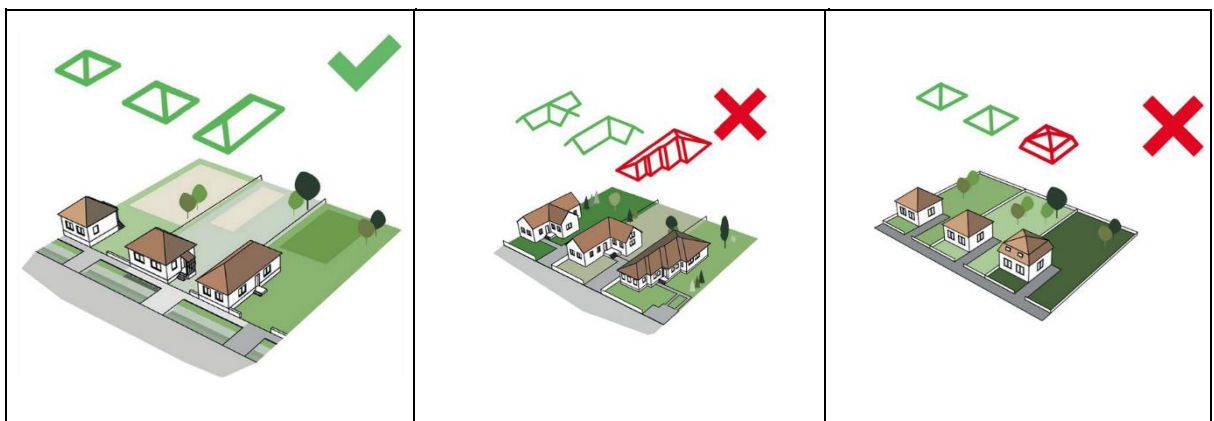
3.2. Szemléltető ábra:



3.3. A javasolt tetőidomok formái

- 3.3.1. a háztípusokat követő tetőkialakítások,
- 3.3.2. a környezetében méreteivel kirívóan túlzónak ható összetettebb, tördelt formájú tetők építése nem ajánlott,
- 3.3.3. ajánlatos nyereg- vagy sátoztetős megoldásokat alkalmazni.

3.4. Szemléltető ábra:



4. Anyag- és színhasználat

4.1. Javasolt anyag- és színhasználat:

- 4.1.1. a település kialakult színvilágához igazodó halványabb – fehér, sárga, terrakotta – paszellszínek használata ajánlott
- 4.1.2. az élénkebb színek, illetve a sárga erősebb árnyalatai kerülendők.
- 4.1.3. ajánlott a településre jellemző homlokzatképzési megoldás, a fal rakásának módjával díszített, látszó téglák alkalmazása, ezt érdemes lehet új épületeken is megjeleníteni

4.2. A színhasználatot szemléltető ábra:



5. Utcai kerítések és ezek nyílásainak megoldásai, természetes térelhatárolások

5.1. Térelhatárolások, kerítések, kapuk javasolt megoldásai:

5.1.1. javasolt térelválasztó a zöld bokor- vagy fasor, vagy az utcafronti homlokzat elött futó, vagy a homlokzat oldalán elhelyezkedő kerítést,

5.1.2. az újonnan épült házak esetében is ajánlott a zöldnövényzet természetes térelhatároló szerepének kihasználása mellett az áttört, alacsonyabb kerítéstípusokat alkalmazni a tömör falazású, illetve az egyszerű, de nem megfelelően zárt drótfonatos kerítéssel szemben

5.2. Szemléltető ábra:

