

**Somogyjád Község Önkormányzata Polgármesterének**  
**17/2020.(XII.29.) önkormányzati rendelete a**  
**a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló**  
**13/2003. (VI. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Somogyjád Község Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) be-kezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Somogyjád Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 13/2003. (VI. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdés a./ pontja helyébe az alábbi pont lép:

„(1) A település igazgatási területének

a./ beépítésre szánt területei - építési övezetei:

aa/ falusias lakóterület (Lf),

ab/ kertvárosias lakóterület (Lke),

ac/ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz),

ad/ egyéb ipari terület, a közműellátást biztosító

területigényes létesítmény (szennyvízátemelő) (Gip-kv)

ae/ egyéb ipari terület, az energiaellátást biztosító

területigényes létesítmény (gázfogadó) (Gip-kg)

területe

af/ egyéb ipari terület, a lemezmegmunkáló műhely területe (Gip-L)

ag/ egyéb ipari terület (Gip-egy), ahol csak nem jelentős zavaró hatású

gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el

**ah/ egyéb ipari terület (Gip-egyl), ahol csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhető el lakóövezet mellett**

ai/ jelentős mértékű zavaró hatású terület, mezőgazdasági üzemi terület

(állattartó telep) (Gip-M),

aj/ különleges terület, sportterület, (lovaspálya) (KÜ-S)

ak/ különleges terület, temető, kegyeleti park (KÜ-T) –

al/ különleges terület, idegenforgalmi fogadóhely (KÜ-I),

am/ különleges terület, sport- és szabadidő központ (KÜ-SK)

an/ különleges terület, hulladéklerakó területe (KÜ-HU)”

## 2. §

(1) A R. 6. § (2) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(2) Az ipari terület az alábbi övezetekre tagozódik:

- egyéb terület

- a közműellátást biztosító területigényes létesítmény (szennyvízátemelő) (Gip-kv) és az energiaellátást biztosító területigényes létesítmény (gázfogadó) (Gip-kg) területe

- a lemezmegmunkáló műhely területe (Gip-L)

- *egyéb ipari terület (Gip-egy), ahol csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el*

- *egyéb ipari terület (Gip-egyl), ahol csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el lakóövezet mellett”*

(2) A R. 6. § (3) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(3) Az ipari területekre vonatkozó övezeti előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület - a szabályozási tervek is tartalmazzák az alábbiak szerint:

Jel	éépítési mód	Beépítési % maximum	zpítménymag. maximum	'elekterület minimum
Gip-M	SZ	30	7,5	5000
Gip-L	SZ	35	7,5	5000
Gip-egy	SZ	30	7,5	3500
<b>Gip-egyl</b>	<b>SZ</b>	<b>30</b>	<b>5,5</b>	<b>1500</b>

*A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is létesíthető (maximum 12 m), ha azt az alkalmazott üzemtechnológia indokoltá teszi.”*

## 3. §

(1) A R.-hez tartozó belterületi szabályozási terven – 2. melléklet – a módosítással érintett terület normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

(2) A R.-hez tartozó belterületi szabályozási terv jelmagyarázata helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

## Záró és vegyes rendelkezések

### 4. §

E rendelet az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történő közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Somogyjád, 2020. december hó 28-án.

  
**Lőrinczné Kiss Ilona**  
polgármester



  
**Dakos Péter**  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. december hó 29-én

