



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Törzsszám: FI-10/2019

**Debrecen 1. számú vrk.
Kossuth utca - Klapeda utca - Szent Anna utca - Batthyány utca által határolt terület
szabályozási terve M=1:2000**

tervezési terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű nem közlekedési célú közterület
- Utca-, gyalogos tér díszburkolattal
- Helyileg védett épület
- Műemlék épület telke
- A telek valamilyen okból be nem építhető része az ált. eltérő nagyobb hátsókert

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabályozási vonal
 - építési övezetek, övezeteket elválasztó határvonal
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Utcai fasor
 - Közterületi áthajtó gépjármű és gyalogos számára

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- meglévő telekhatár, hrsz, épület

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Vk 100060 (V) - hatályos építési övezeti kód
- sajátos előírás jele
 - építménymagasság értéke
 - Debrecen - Városcsopont legfeljebb a telken meglévő legmagasabb épület vagy épületrész magassága
 - megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
 - megengedett legkisebb építési telek nagysága
 - beépítési mód
 - építési övezet kialakultsági kategóriája
 - építészeti karakter megnevezése
 - rendeltetési zóna megnevezése
 - 50 % adottságtól függő adottságtól függő kialakított belvárosi központi vegyes zóna

A teljes tervezési területet érinti a 35196 nyilvántartási számon rögzített régészeti lelőhely.

TR/sz.