

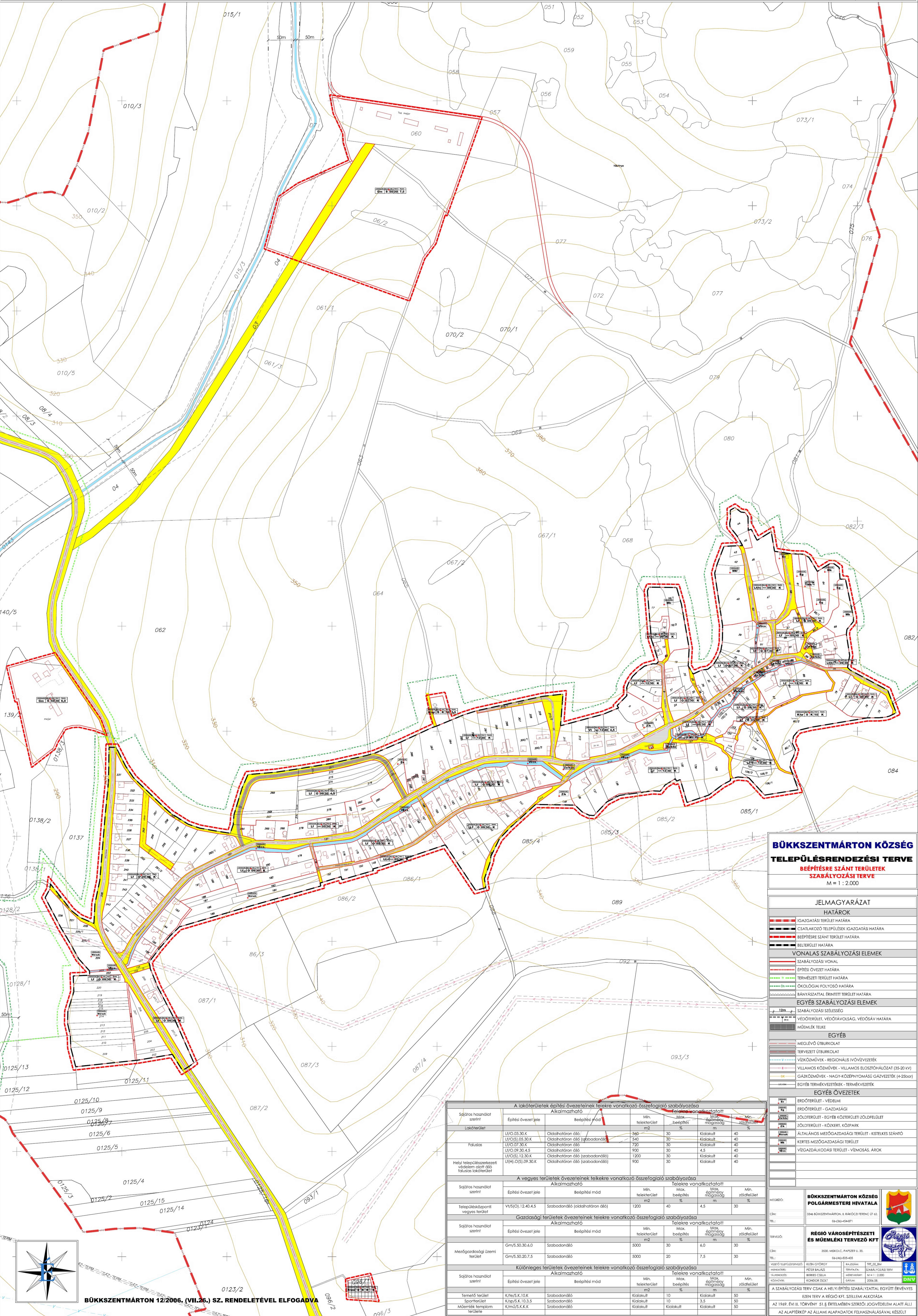


BÜKKSZENTMÁRTON TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE



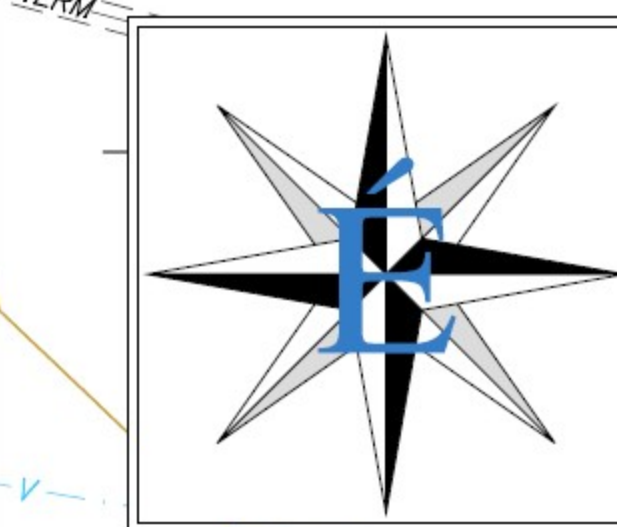
M = 1:22.000



BÜKKSZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1 : 2.000

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	TERMSZETI TERÜLET HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ HATÁRA
	BÁNYÁSTATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK	
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
	MŰEMLEK TELKE
EGYÉB	
	MEGLÉVŐ ÚTBURKOLAT
	TERVEZETT ÚTBURKOLAT
	VÍZKÖZMŰEK - REGIONÁLIS IVÓVÍZVEZETÉK
	VILLAMOS KÖZMŰVEK - VILLAMOS ELŐSTŐHÁLÓZAT (35-20 kV)
	GÁZKÖZMŰVEK - NAGY-KÖZÉPFYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (4-25bar)
	EGYÉB TERMÉKVÉZETÉK - TERMÉKVÉZETÉK
EGYÉB ÖVEZETEK	
	ERŐTERÜLET - VÉDELMI
	ERŐTERÜLET - GAZDASÁGI
	ZÖLDTERÜLET - EGYÉB KÖZTERÜLETI ZÖLDFELÜLET
	ZÖLDTERÜLET - KÖZTERÜLETI ZÖLDFELÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KISTELKES SZÁNTÓ
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰOSZ, ÁROK

A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása							
Alkalmazható				Telekre vonatkoztatott			
Sajátos használat szerinti	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület m ²	Max. beépítés %	Max. építménymagasság m	Min. zöldfelület %	
Lakóterület	L/O.03.30.K	Oldalhatáron álló	360	30	Kialakult	40	
Falusi	L/O(S).05.30.K	Oldalhatáron álló (gabonadűnő)	540	30	Kialakult	40	
	L/O.07.30.K	Oldalhatáron álló	720	30	Kialakult	40	
	L/O.09.30.4.5	Oldalhatáron álló	900	30	4.5	40	
	L/O(S).12.30.K	Oldalhatáron álló (szabadonálló)	1200	30	Kialakult	40	
Helyi településszerkezeti vízióterület alatt álló falusias lakóterület	L/H).01.09.30.K	Oldalhatáron álló (szabadonálló)	900	30	Kialakult	40	
A vegyes területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása							
Alkalmazható				Telekre vonatkoztatott			
Sajátos használat szerinti	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület m ²	Max. beépítés %	Max. építménymagasság m	Min. zöldfelület %	
Településközponti vegyes terület	V/H(S).01.24.0.4.5	Szabadonálló (oldalhatáron álló)	1200	40	4.5	30	
Gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása							
Alkalmazható				Telekre vonatkoztatott			
Sajátos használat szerinti	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület m ²	Max. beépítés %	Max. építménymagasság m	Min. zöldfelület %	
Mezőgazdasági üzemi terület	Gm/S.50.30.6.0	Szabadonálló	5000	30	6.0	30	
	Gm/S.50.30.7.5	Szabadonálló	5000	20	7.5	30	
Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása							
Alkalmazható				Telekre vonatkoztatott			
Sajátos használat szerinti	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület m ²	Max. beépítés %	Max. építménymagasság m	Min. zöldfelület %	
Temető terület	K/H/S.K.10.K	Szabadonálló	Kialakult	10	Kialakult	50	
Sportterület	K/H/S.K.10.3.5	Szabadonálló	Kialakult	10	3.5	50	
Műemlék templom területe	K/H/S.K.K.K	Szabadonálló	Kialakult	Kialakult	Kialakult	50	



BÜKKSZENTMÁRTON 12/2006. (VII.26.) SZ. RENDELETÉVEL ELFOGADVA