IKRÉNY
(RÁBCA MENTI IPARI TERÜLET)
SZABÁLYOZÁSI TERV
M 1:4 000

É

JELMAGYARÁZAT
HATÁRVONALAK

- szabályozott terület határa
- módosítással érintett terület
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- meglévő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- meglévő telekhatárra illeszkedő eltérő területfelhasználási módok határa
- tervezett telekhatárra illeszkedő eltérő területfelhasználási módok határa
- építési övezet, övezet határa
- K – közút 100,0 m-es védőterületének határa
- Z – közúti zaj védőterületének határa
- ÁT – árvízvédelmi töltés védőterületének határa
- közművek védőterületének határa
- telken belüli kötelező fásítás
- szabályozási szélesség
- régészeti lelőhely
- régészeti érdekű terület

A módosítással érintett területe érintő megyei övezetekegyei övezetek

- Tájképvédelmi terület övezete
- Vízminőség védelmi terület övezete (teljes tervezési területet lefedi)
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Árvízi kockázatkezelési terület övezete (teljes tervezési területet lefedi)
- Nap és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

EGYÉB

- GFN – nagynyomású gázvezeték
- GFNK – nagyközépnyomású gázvezeték
- mikrohullámú adatátvitel nyomvonala
- E – villamos alaphálózat (400 kV)
- E – villamos alaphálózat (220 kV)
- E – villamos gerinchálózat (20 kV)

Árvíz védelem

- Rábca menti, mentett oldali 10 méteres védősáv
- Töltésláb melletti 110 méteres védősáv

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Gazdasági terület

- Gip, IG – egyéb ipari gazdasági terület

Közlekedési és közmű terület

- Köu AP – autópálya
- Köu CSP – csomóponti terület
- Köu M – települési mellékút
- Köu GYA – gyalogút
- Kö – közmű terület

Erdőterület

- Ev – védelmi célú erdő

Közlekedési terület

- Köu F – főút
- Köu GY – gyűjtőút
- K – kiszolgálóút

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testületének.......................... számú rendeletének 1. számú melléklete

REGIOPLAN
Környezet- és Településtervező KFT.
9022. Győr, Újkapu utca 13.
Tel.96/ 529-751 06 30/5038214
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Ikrény Község Önkormányzata	
Munka neve: Ikrényközség helyi építési szabályzat	Munkaszám: Rp.I-130-23
Munkarész neve: Szabályozási terv	Méretarány: M 1:4000
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv I/4 módosítás	Rajzszám: SZ-J1/4
Településtervező: Kalmár Ágnes TT 08-0479 / Településtervező	Dátum: 2020.09.

Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö 08-0133
Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TE-T08-0253 TV-T08-0253 TH-T08-0253
Felelős táj- és kertépítész tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült