

# BALATONGYÖRÖK

## PAPHEGY - BECEHEGY SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

M=1:2000

### JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Meglévő szabályozási vonal - ingatlanhatár
- Irányadó szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet, övezet határa
- Műemléki környezet határa
- Nyilvánított régészeti terület határa
- Nemzeti park határa
- Natura 2000 területek határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Beültetési közelségi határa
- Meglévő védendő fasor
- Meglévő jelentősebb fasor
- Telepítendő fasor
- Építési hely és határa
- Védőtávolságon belüli, korlátozott hasznosítási építési hely
- Meglévő, megtartandó épület
- Meglévő, földhivatali alapterképen nem ábrázolt épület
- Megtartható, de bontás esetén újra nem építhető épület
- Az övezet beépíthető nem területei
- Országosan védett műemlék
- Helyi védett épület
- Helyi védett utcasor
- Egyedi tájérmék
- Vízminőségvédelmi terület határa
- Ökológiai háló
- Erzsebet forrás kúpjai
- A forrás belső védőterületének határa
- A forrás külső védőterületének határa
- Hydrogeológiai "A" védőterület határa
- Hydrogeológiai "B" védőterület határa
- Szabályozási szélesség
- Út-mintakeresztszelvény felvételének helye
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Gyalogos, kerékpáros út
- Vasútvonal
- Vasúti átjáró meglévő/tervezett
- Út, vasút, elektromos távvezeték védőtávolsága
- Magánútként is kialakítható útszakasz
- Irányadó telekhatár
- Kilátás és látványvédelem
- Megszüntetendő jel
- Vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Jogi paravonal
- Építési telek közhasználat elől el nem zárható területe
- Meglévő hajóállomás
- Parti Kemping létesítésére felhasználható partszakasz
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandterületre alkalmas partszakasz
- Collopyva, Klutvárs és üdülőfalva építési engedéllyel rendelkező határ (2282/1996. és 2283/1996. számú határozatok alapján)

### ÖVEZETI JELEK

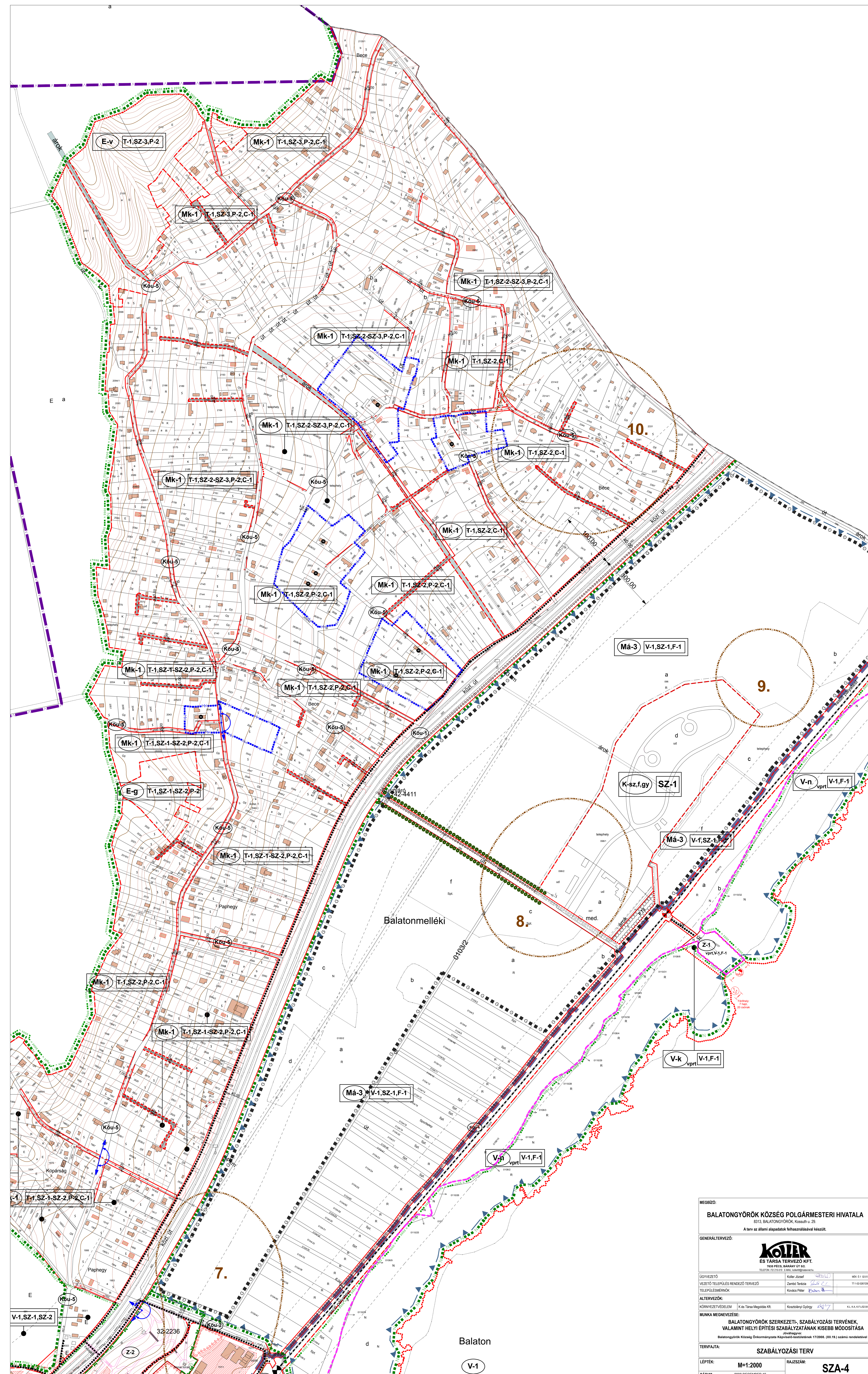
- Beépítésre szánt területek**
  - Lakóterületek**
    - Lko-1 Lko-2 Lko-3 Kertvárosias lakóterület
    - Lko-4 Lko-5 Falusias lakóterület
    - Lf-1
  - Vegyes területek**
    - Vt-1 Vt-2 Vt-3 Vt-4 Településközpont vegyes területek
  - Üdülőterület**
    - Üü-1 Üü-2 Üdülőházas üdülőterület
    - Üh-1 Üh-2 Hétévgházhas üdülőterület
  - Különleges területek**
    - Ksp Ksp-vpt Települési színtű szabadidő központ területe, sportolással kapcsolatos tevékenységek területe
    - Kst vprt Strand
    - Kb.v.v-1 Bányász terület
    - Ktem Temető
    - Kt-ü Települési színtű, városüzemeltetési, szolgáltató, karbantartó létesítmények területe
- Beépítésre nem szánt területek**
  - Közeledési területek**
    - Köu-1 Főforgalmi út
    - Köu-2 Gyűjtőút
    - Köu-3 Kiszolgáló út
    - Köu-4 Rövid kiszolgáló-, zsák-, vegyes forgalmi út
    - Köu-5 Kultúrterület földút
    - Köu-gy Gyalogos út
    - Köu-k Kerékpárút
    - Köu-p Közterületi parkoló és buszforduló
    - Kök Vasút
  - Zöldterületek**
    - Z-1 Z-2 Zöldterület, közpark
  - Erdőterületek**
    - E-v Védelmi erdő
    - E-t Turisztikai erdő
    - E-g Gazdasági erdő
  - Vízgazdálkodási terület**
    - V-1 Vízfelület - Balaton
    - V-f Csatorna, árok, vízfolyás
    - V-n Nád
    - V-k Csónak, hajókikötő
  - Mezőgazdasági területek**
    - Má-1 Általános mezőgazdasági terület-szőlő, gyümölcsös
    - Má-2 Általános mezőgazdasági terület-szőlő
    - Má-3 Általános mezőgazdasági terület-gyep, rét, legelő, nád
    - Mk-1 Kertés mezőgazdasági terület-szőlő
    - Mk-2 Kertés mezőgazdasági terület-szőlő, gyümölcsös, egyéb

### BETŰJELEK

- Beépítési módok**
  - Z - zártkörű
  - O - önkormányzati álló
  - SZ - szabadon álló
  - kr - ikres beépítési mód
- K - kialakult állapot

### A Balaton Kiemelt Üdülőterület Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balaton Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény övezeti jelei

- V-1 - Védett természeti terület (nemzeti park)
- V-3 - Ökológiai hálózat által érintett egyéb természeti területek
- T-1 - Tájvédelmi, műemlékterület megőrzése szempontjából kiemelt jelentőségű terület
- R-1 - Komplex tájrehabilitáció igényű terület
- SZ-1 - Felszíni szennyvízre kócskoltan érzékeny terület
- SZ-2 - Felszíni szennyvízre érzékeny terület
- P-2 - Erőforrások fokozottan kiemelt terület
- F-1 - Vízminőségvédelmi terület
- vprt - Vízpart-rehabilitációs tanulmánytervvel érintett terület



MEGÍZŐ: BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA  
8313 BALATONGYÖRÖK, Kossuth u. 29.  
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

GENÉRALTERVEZŐ: **KOLJER**  
ES TÁRSAS TERVEZŐ KFT.  
1833 PECS, BAKÁNY UT 92.  
TEL: 06 76 51 00 00 FAX: 06 76 51 00 01

ÜVEZETŐ	Koljér István	ME: 41 02/03
VEZETŐ TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐ	Zanón Ferenc	TI: 04-08/00/01
TELEPÜLÉSMÉRNÖK	Kovács Péter	
ALTERVEZŐK:		
KÖRNYEZETVÉDELMI	Kis-Tóth Mária	Kis-Tóth Mária
KÖZTÁRSALGÓ	Kovács Péter	Kovács Péter
KL. KA. KÉZELŐ		

MUNKÁ MEVEZÉSE: BALATONGYÖRÖK SZERKEZETI-, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK, VALAMINT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK KISEBB MÓDOSÍTÁSA  
Javaslattevő: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2008. (XII.19.) számú rendeletével

TERVEZŐ: SZABÁLYOZÁSI TERV

LEPTÉK: M=1:2000 RAJZSZÁM: SZA-4

DÁTUM: 2008 DECEMBER 19.