

Balatonlelle Város Önkormányzata
41/2012(XII.19.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

¹Balatonlelle Város Önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 5. §-ban és 43.§ 3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1). bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1.§

Balatonlelle Város Önkormányzata a közigazgatási területére kiterjedő hatállyal:

- építményadót,
 - idegenforgalmi adót, valamint
 - helyi iparüzési adót
- vezet be.

2. Méltányossági kérelem adóügyekben (fizetéskönnyítés, adómérséklés)

2.§

- (1) Fizetéshalasztás, részletfizetés az adózó és a mögöttes felelős kérelmére az adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető, ha a fizetési nehézség:
 - a) a kérelmezőnek nem róható fel, annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható,
 - b) magánszemély adózó igazolja, hogy az adó összegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent,
 - c) a tartozás átmeneti jellegű, tehát a későbbi megfizetés valószínűsíthető.
- (2) Beszedett helyi adóra nem engedélyezhető fizetéshalasztás, részletfizetés.
- (3) Adómérséklés: az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adótartozást, valamint bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.
- (4) Az adóhatóság magánszemély kivételével, más személy adóját nem engedheti el, és nem mérsékelheti.
- (5) Az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást – magánszemély, jogi személy és egyéb szervezet esetében - kivételes méltányosságból mérsékelheti (elengedheti) különösen

¹ Módosította a 18/2014.(XI.28.) önk. rendelet 1.§-a. Hatályos: 2014.12.01.

akkor, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet folytató magánszemély, jogi személy vagy egyéb szervezet gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené.

(6) Méltányossági kérelem elbírálásához szükséges dokumentumok:

a) Magánszemély esetében:

- kérelem,
- anyagi helyzetre vonatkozó adatlap,
- jövedelemigazolás,
- a kérelem beadását megelőző 3 hónapra vonatkozó közüzemi számlák, a kiadások igazolásához.

Magánszemély esetén az elbíráláshoz környezettanulmány lefolytatása szükséges.

b) Egyéni vállalkozók esetében:

- kérelem,
- anyagi helyzetre vonatkozó adatlap,
- jövedelemigazolás,
- adatlap melléklete, az egyéni vállalkozás pénzügyi helyzetének igazolásához.

c) Jogi személyek esetében:

- kérelem,
- pénzügyi helyzetre vonatkozó adatlap,
- a tárgyévet megelőző időszakra vonatkozó mérleg és eredmény-kimutatás, valamint az aktuális időszak (a kérelem benyújtásának évét bemutató, három hónapnál nem régebbi) mérleg és eredmény-kimutatás (az időszak megjelölésével).

(7) A kérelemhez szükséges illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

II. FEJEZET

ADÓNEM

1. Építményadó

Az adó alapja és mértéke

3. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

1.) családi ház és lakás esetében:

- | | |
|-----------------------------|---|
| - 1-60 m ² -ig | 101.-Ft./m ² |
| - 60-100 m ² -ig | 6.060.-Ft. + 61 m ² feletti rész után 114.-ft./m ² |
| - 100 m ² felett | 10.620.-ft. + 101 m ² feletti rész után 253.-ft/m ² |

2) nem lakás céljára szolgáló épület és épületrész esetén:

a.) üdülő épület esetében	700.-ft/m ²
b.) kereskedelmi egység esetében	374.-ft/m ²
c.) szállásépület esetében	500.-ft/m ²
d.) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetében	184.-ft/m ²

2. Idegenforgalmi adó

Adómentességek

4. §

(1)² A Htv. 30. § (1) bek. a.) pontja szerint meghatározott adókötelezettség alóli mentességen túl mentes:

- a) a Mozgáskorlátozottak Egyesületének, valamint a Vakok és Gyengén látók Országos Szövetségének tagsági igazolványával rendelkező személy.

Az adó alapja

5. §

- (1) Az adó alapja a Htv. 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

6. §

- (1) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként a város illetékességi területén egységesen 360.-Ft.

Az adó beszedésére kötelezett

7. §

- (3) Az adó beszedésére kötelezett befizetési kötelezettsége teljesítésének ellenőrizhetősége érdekében a nála elszállásolt vendégekről nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásnak (vendégekönyv) tartalmaznia kell:

- a szálláshely megnevezését és címét,
- a vendég személyazonosító adatait, így: név, születési hely, születési idő, lakcíme, személyi igazolvány (útleve) száma,
- a szálláson való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját,
- külföldi vendég esetén mindezeket túl: annak állampolgárságát, a beutazás helyét és idejét.

² Módosította a 18/2014.(XI.28.) önk. rendelet 2.§-a. Hatályos: 2014.12.01.

- (4) A (3) bekezdés szerinti nyilvántartás vezethető kézi formában (füzetben esetleg a korábbi vendég könyvben) .
- (5) Elektronikus nyilvántartás vezetése esetén annak tartalmaznia kell a (3) bekezdésben foglaltakat, valamint az alapjául szolgáló „Bejelentő lap” használata kötelező. (rendelet 1. számú melléklete) A szálláshelyet a vendég az aláírt „Bejelentő lap” kitöltését követően foglalhatja el. A „Bejelentő lapon” regisztrált vendéget az érkezést követően rögzíteni kell az elektronikus nyilvántartó rendszerben. A „Bejelentőlap” az elévülési időn belül megőrzendő bizonylatnak számít, a kötelező adattartama igény szerint bővíthető.

Az adó bevallása, nyilvántartása és megfizetése

8.§

- (1) A vendégről vezetett nyilvántartást úgy kell összeállítani, illetve vezetni, hogy
- a) az adó alapjának, az adó összegének, a mentességek, a kedvezmények igénybevételének ellenőrzésére alkalmas legyen,
 - b) folyamatosan, kihagyás nélkül tartalmazzák az adó, valamint a mentességek, kedvezmények megállapítását megalapozó dokumentumok, bizonylatok hivatkozásait,
- így:
- az életkor igazolására a személyi igazolvány, útlevel, tartózkodási engedély számát, ennek hiányában a mentességi nyilatkozat kitöltése kötelező),
 - tanulói, hallgatói jogviszony igazolására a diákigazolvány számát,
 - munkavégzési célú tartózkodás esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkavállaló „Nyilatkozat igénybe vett idegenforgalmi adómentességről”szólo nyomtatványt, (rendelet 2. számú melléklete)
 - szakképzés keretében résztvevőkről a szakképző intézmény igazolása szükséges,
 - a szolgálati kötelezettség teljesítés esetén az elrendelő igazolása szükséges.
- (2) A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.
- (3) A nyilvántartást úgy kell vezetni és tárolni, hogy az adó megfizetésének, valamint az adó alapjául szolgáló bizonylatoknak az ellenőrzését lehetővé tegye.

9.§

- (1) A befizetésről szóló bizonylatot a vendégkönyvhöz kell csatolni.

Az adó ellenőrzése

10. §

- (1) A helyszíni ellenőrzést napközben 8-20 óra között lehet lefolytatni, melynek során ellenőrizni kell:
- a) a szállásadó az érkezés napján nyilvántartásba vette-e az adóalanyt,
 - b) a vendégkönyv adatainak pontos kitöltését.

- c) bevallási - és befizetési kötelezettségét határidőben teljesítette-e.
- (2) Az adóellenőr az ellenőrzés során
- a) az adóköteles tevékenység ellenőrzéséhez szükséges helyiségekbe beléphet,
 - b) az adózási tevékenységgel összefüggően járműveket, helyiségeket, helyszínt átvizsgálhat,
 - c) iratokat, tárgyakat, vizsgálhat meg,
 - d) az adó befizetésére kötelezettől, képviselőjétől, alkalmazottjától felvilágosítást, más személyektől nyilatkozatot kérhet,
 - e) tisztázhatja az adóköteles tevékenységben résztvevők személyazonosságát, részvételük jogcímét,
 - f) az adó befizetésére kötelezettel szerződéses kapcsolatban álló más szervnél,
 - g) személynél (pl: utazási iroda) kapcsolódó vizsgálatot végezhet,
 - h) más, a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítást folytathat le.
- (3) Az önkormányzati adóhatóság ellenőrzése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmaznia.
- (4) Hivatali ellenőrzés során ellenőrizni kell
- a) az adó határidőben történő megfizetését,
 - b) a vendégkönyv év végi lezárását,
 - c) a bevallási kötelezettség határidőben történő teljesítését.

3. Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke

11. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37.§ (2) bekezdésének a) és b) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 forint.

11/A.§³

„Adómentesség, adókedvezmény

- (1) A Htv. 39/C. § (4) bekezdésében foglaltak alapján és feltételek szerint mentes az iparűzési adó alól: háziorvos, védőnő vállalkozó.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o.) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

³ Megállapította a 22/2015.(XII.17.) önk. rendelet 1.§-a. Hatályos: 2016.01.01

(3) A kedvezményezett az adómentesség következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi árufuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

(4) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. *(A nyilatkozat jelen rendelet 1. számú mellékletét képezi.)*

(5) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011.(III.22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

(6) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114, 2012.4.26., 8.o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeletnek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

(7) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

(8) A támogatást nyújtó (önkormányzat) írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül. *(Az igazolás jelen rendelet 2. számú mellékletét képezi.)*

(9) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.”

12.§⁴
Értelmező rendelkezések

Jelen rendelet alkalmazásában:

- állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011.(III.22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás,
- egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.”

III. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13. §⁵

- (1) Jelen rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti: a helyi adókról, és az adózás rendjéről szóló 25/2011.(XII.20.) Kt. rendelet, valamint az ezt módosító és kiegészítő 36/2012. (XI.30.) Kt. rendelet.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel a jegyző gondoskodik.

Dr. Kovács Tamás
Aljegyző

Kenéz István
Polgármester

Záradék:

A Képviselő-testület a 2014.november 27-i ülésén elfogadta.

Kihirdetve: Balatonlelle, 2014.11.28. napján

Egységes szerkezetbe foglalva
2015.12.17-én.

Dr. Kovács Tamás
Aljegyző

⁴ Módosította a 22/2015.(XII.17.) önk. rendelet 2.§-a. Hatályos: 2016.01.01

⁵ A paragrafus számozását módosította a 22/2015.(XII.17.) önk. rendelet 3.§-a. Hatályos: 2016.01.01