

Telekalakítási és építési előírások falusias lakóterületen (Lf)

8.1 Az „Lf-1” jelű építési övezet

A. Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek	
1.lakásszám	építési telkenként legfeljebb 2 db
2.legkisebb telekterület	1000 m ²
3.legkisebb utcai telekszélesség	18 m
4.beépítési mód	oldalhatáron álló
5.legnagyobb beépítettség	30%
6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság	utcai épület esetén 3,50 m / 4,50 m, (ezen belül az utcai homlokzat magassága a kialakult utcaképhez igazodjon) udvari épület esetén 2,50 m / 4,50 m
7.legkisebb előkert	az illeszkedés szabályai szerint
8.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
9.legkisebb hátsókert	6 m
10.legkisebb zöldfelület	40%

B. Épületekre vonatkozó megköötések	
1.tetőidom és hajlásszög	2
2.tetőhéjalás	3
3.homlokzatszínezés és díszítés	4
4.épületszélesség	5
5.utcai kerítés	épített jellegű, legfeljebb 1,8 m magas kerítés építhető a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával

¹ a 11/2016.(IV.29.) számú önkormányzati rendelet 29.§-a alapján ezzel a melléklettel egészül ki a 22/2005.(XII.19.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. május 1-től

² hatályon kívül helyezte a 17/2017.(XII.22.) rendelet 53.§ 1. e. pontja

³ hatályon kívül helyezte a 17/2017.(XII.22.) rendelet 53.§ 1. e. pontja

⁴ hatályon kívül helyezte a 17/2017.(XII.22.) rendelet 53.§ 1. e. pontja

⁵ hatályon kívül helyezte a 17/2017.(XII.22.) rendelet 53.§ 1. e. pontja