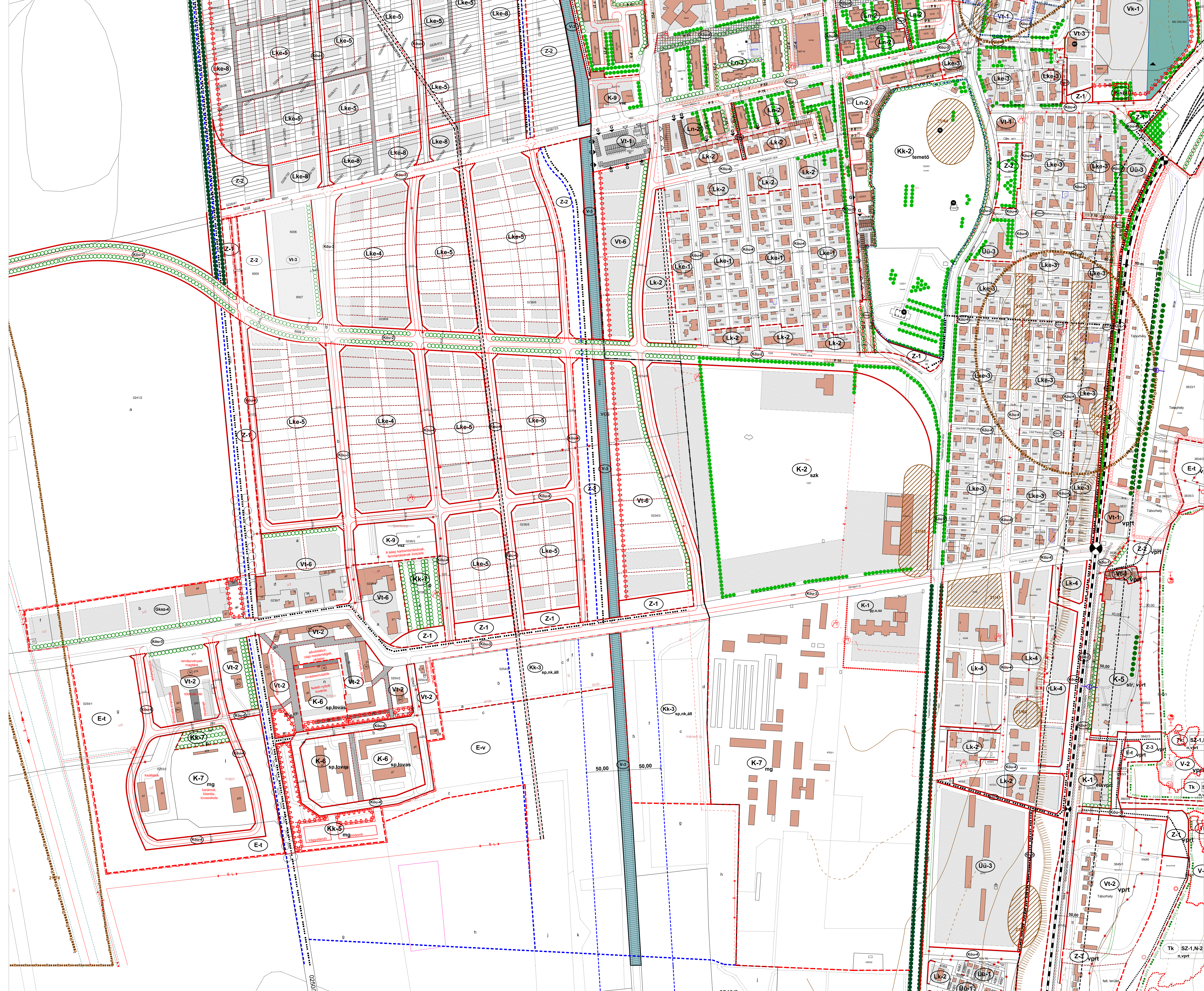
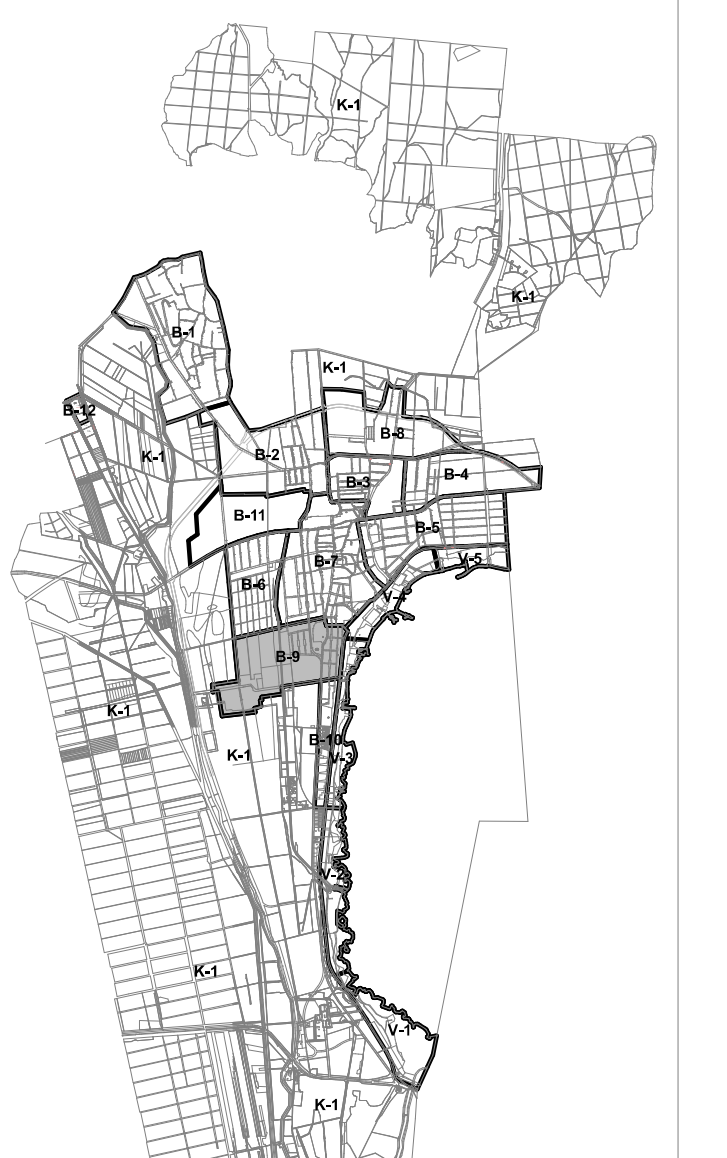


B-9. KESZTHELY EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000



- ### JELMAGYARZAT
- Kötelező elemek**
- Meglévő betülettel határa
 - Tervezett betülettel határa
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Terrületfahasználati egység határa
 - Övezet, építési övezet határa
 - Büftelési kötelezettség határa
 - Időleges építmények elhelyezésére szolgáló terület
 - Építési vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Kötelező fásítás
 - Gyalogút
 - Gyalog- és kerékpárút
 - Környezetvédelmi, -tűvédelmi, -éghérvédelmi, -veszélyes terület alapú kialakított kötelező feltelemek
 - Zöldfelület
 - Látásó kőfalérint kialakítandó
 - Az övezet jellemző zöldfelületi fenntartandó, de nem építési területe, kivéve ha a funkció más beépítésre nem szánt használatát igényel
 - Beépítésnél megőrzendő parti terület
 - Új parti parterv
 - A hajózási, sport és tengerparti oldali kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
 - Strandokká alkalmas partszakasz
 - Kiszérendő szabályozási terv (vábotzási terv) határa
 - Meglévő, megtervezhető épület
 - Bontás esetén újra nem építhető épület
 - Bontandó épület
 - Árok, vízfolyás
- Övezeti jel**
- Nagyvárosias lakóterület
 - Kisvárosias lakóterület
 - Környezetvédelmi terület
 - Településközpont vegyes terület
 - Településközpont vegyes terület
 - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Ipari gazdasági terület
 - Üdülőházas üdülőterület
 - Külföldi terület
 - Zöldövezet - közpark
 - Védési erdő
 - Vízgazdálkodási terület
 - Közeléves területek
 - Országos főforgalmi út
 - Forgalmi út
 - Gyalogút
 - Kiszolgáló út
 - Vegyes használatú út
 - Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Üdülőterület
 - Burkolat nél. gyalogos felület
 - Közterület felület parkoló
 - Vasúti pályaudvar
 - Vasúti állomás
- Tájegyzető elemek**
- Műemléki jelentőségű terület határa
 - Bővített műemléki jelentőségű terület határa
 - Műemlékek, műemléki jelentőségű területek műemléki környezetének határa
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Helyi értékvédelmi terület határa (7/2001 (IV.10.) rendelet szerinti)
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Nyilvánított Régióségi határvonal (pontos meghatározás ld. HESZ)
 - Régióségi értéki terület határa
 - Meglévő és védett fasorok
 - Vasútvonal
 - Vasúti átvételhely
 - Műemléki védelem alatt álló épület
 - Helyi védelem alatt álló épület
 - Elektronikus hálózat, földkábel (20 kV) védőtávolság: 1,0 m
 - Elektronikus hálózat, légvezeték (20 kV) védőtávolság: minimumon 2,5 m, maximumon 5,0 m
 - Védőtávolság határa
 - Csaszegyházi Vadasok vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület határvonal
 - Személyzet terület, kármentesítés hajlandó végre
 - Aványterületi Régióségi határvonal
 - Meghatározott és nyilvánított országos ásványgyógyon terület
 - Natura 2000 határa
 - Nemzeti park határa
 - Természetes és természetközeli állóparti vízfolyások, vizek öbölhelyek partervától mért 50m védőtávolság
- Irányadó elemek**
- Új épület elhelyezése javasolt terület
 - Új épület elhelyezése javasolt terület határa
 - Irányadó talahatár
 - Javasolt műemléki környezet határa
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület javasolt bővítésének határa
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület bővített határa
 - Kialakítandó árkok
 - Jelentős szélteret gépjárműtároló határa, erőműháza
 - Jelentős térszín alatti gépjárműtároló határa, erőműháza
 - Lovastűz
 - Javasolt magánút
 - Fedett csapadékcatornává átépítendő nyílt árók
 - Gépjárműtároló elhelyezése alkalmas útszakasz (Környezetvédelmi, -tűvédelmi, -éghérvédelmi, -veszélyes terület alapú kialakított kötelező feltelemek)
 - Burkolat kötelező felület
 - Hornokozat nyílás
 - Gépjármű behajtó
 - Felszín alatti, vagy zárt gépjármű tároló kialakítása esetén a javasolt megközelítés helye
 - Javasolt gyalogos feltárás
 - Megacsoportos jel
 - Tervezett állásjel
 - Felújítási tervekben nem szereplő, meglévő épület
 - Műemléki védelemre javasolt épület
 - Helyi védelemre javasolt épület
 - Létesítendő felnyíló gyalogoshíd
 - Pihenő-, kikapcsoló kialakításnak javasolt helye

Övezet	Terület	Terület	Terület	Terület
K-1	K-1	K-1	K-1	K-1
K-2	K-2	K-2	K-2	K-2
K-3	K-3	K-3	K-3	K-3
K-4	K-4	K-4	K-4	K-4
K-5	K-5	K-5	K-5	K-5
K-6	K-6	K-6	K-6	K-6
K-7	K-7	K-7	K-7	K-7
K-8	K-8	K-8	K-8	K-8
K-9	K-9	K-9	K-9	K-9
Lk-1	Lk-1	Lk-1	Lk-1	Lk-1
Lk-2	Lk-2	Lk-2	Lk-2	Lk-2
Lk-3	Lk-3	Lk-3	Lk-3	Lk-3
Lk-4	Lk-4	Lk-4	Lk-4	Lk-4
Lk-5	Lk-5	Lk-5	Lk-5	Lk-5
Lk-6	Lk-6	Lk-6	Lk-6	Lk-6
Lk-7	Lk-7	Lk-7	Lk-7	Lk-7
Lk-8	Lk-8	Lk-8	Lk-8	Lk-8
Lk-9	Lk-9	Lk-9	Lk-9	Lk-9
Lk-10	Lk-10	Lk-10	Lk-10	Lk-10
Lk-11	Lk-11	Lk-11	Lk-11	Lk-11
Lk-12	Lk-12	Lk-12	Lk-12	Lk-12
Lk-13	Lk-13	Lk-13	Lk-13	Lk-13
Lk-14	Lk-14	Lk-14	Lk-14	Lk-14
Lk-15	Lk-15	Lk-15	Lk-15	Lk-15
Lk-16	Lk-16	Lk-16	Lk-16	Lk-16
Lk-17	Lk-17	Lk-17	Lk-17	Lk-17
Lk-18	Lk-18	Lk-18	Lk-18	Lk-18
Lk-19	Lk-19	Lk-19	Lk-19	Lk-19
Lk-20	Lk-20	Lk-20	Lk-20	Lk-20
Lk-21	Lk-21	Lk-21	Lk-21	Lk-21
Lk-22	Lk-22	Lk-22	Lk-22	Lk-22
Lk-23	Lk-23	Lk-23	Lk-23	Lk-23
Lk-24	Lk-24	Lk-24	Lk-24	Lk-24
Lk-25	Lk-25	Lk-25	Lk-25	Lk-25
Lk-26	Lk-26	Lk-26	Lk-26	Lk-26
Lk-27	Lk-27	Lk-27	Lk-27	Lk-27
Lk-28	Lk-28	Lk-28	Lk-28	Lk-28
Lk-29	Lk-29	Lk-29	Lk-29	Lk-29
Lk-30	Lk-30	Lk-30	Lk-30	Lk-30
Lk-31	Lk-31	Lk-31	Lk-31	Lk-31
Lk-32	Lk-32	Lk-32	Lk-32	Lk-32
Lk-33	Lk-33	Lk-33	Lk-33	Lk-33
Lk-34	Lk-34	Lk-34	Lk-34	Lk-34
Lk-35	Lk-35	Lk-35	Lk-35	Lk-35
Lk-36	Lk-36	Lk-36	Lk-36	Lk-36
Lk-37	Lk-37	Lk-37	Lk-37	Lk-37
Lk-38	Lk-38	Lk-38	Lk-38	Lk-38
Lk-39	Lk-39	Lk-39	Lk-39	Lk-39
Lk-40	Lk-40	Lk-40	Lk-40	Lk-40
Lk-41	Lk-41	Lk-41	Lk-41	Lk-41
Lk-42	Lk-42	Lk-42	Lk-42	Lk-42
Lk-43	Lk-43	Lk-43	Lk-43	Lk-43
Lk-44	Lk-44	Lk-44	Lk-44	Lk-44
Lk-45	Lk-45	Lk-45	Lk-45	Lk-45
Lk-46	Lk-46	Lk-46	Lk-46	Lk-46
Lk-47	Lk-47	Lk-47	Lk-47	Lk-47
Lk-48	Lk-48	Lk-48	Lk-48	Lk-48
Lk-49	Lk-49	Lk-49	Lk-49	Lk-49
Lk-50	Lk-50	Lk-50	Lk-50	Lk-50
Lk-51	Lk-51	Lk-51	Lk-51	Lk-51
Lk-52	Lk-52	Lk-52	Lk-52	Lk-52
Lk-53	Lk-53	Lk-53	Lk-53	Lk-53
Lk-54	Lk-54	Lk-54	Lk-54	Lk-54
Lk-55	Lk-55	Lk-55	Lk-55	Lk-55
Lk-56	Lk-56	Lk-56	Lk-56	Lk-56
Lk-57	Lk-57	Lk-57	Lk-57	Lk-57
Lk-58	Lk-58	Lk-58	Lk-58	Lk-58
Lk-59	Lk-59	Lk-59	Lk-59	Lk-59
Lk-60	Lk-60	Lk-60	Lk-60	Lk-60
Lk-61	Lk-61	Lk-61	Lk-61	Lk-61
Lk-62	Lk-62	Lk-62	Lk-62	Lk-62
Lk-63	Lk-63	Lk-63	Lk-63	Lk-63
Lk-64	Lk-64	Lk-64	Lk-64	Lk-64
Lk-65	Lk-65	Lk-65	Lk-65	Lk-65
Lk-66	Lk-66	Lk-66	Lk-66	Lk-66
Lk-67	Lk-67	Lk-67	Lk-67	Lk-67
Lk-68	Lk-68	Lk-68	Lk-68	Lk-68
Lk-69	Lk-69	Lk-69	Lk-69	Lk-69
Lk-70	Lk-70	Lk-70	Lk-70	Lk-70
Lk-71	Lk-71	Lk-71	Lk-71	Lk-71
Lk-72	Lk-72	Lk-72	Lk-72	Lk-72
Lk-73	Lk-73	Lk-73	Lk-73	Lk-73
Lk-74	Lk-74	Lk-74	Lk-74	Lk-74
Lk-75	Lk-75	Lk-75	Lk-75	Lk-75
Lk-76	Lk-76	Lk-76	Lk-76	Lk-76
Lk-77	Lk-77	Lk-77	Lk-77	Lk-77
Lk-78	Lk-78	Lk-78	Lk-78	Lk-78
Lk-79	Lk-79	Lk-79	Lk-79	Lk-79
Lk-80	Lk-80	Lk-80	Lk-80	Lk-80
Lk-81	Lk-81	Lk-81	Lk-81	Lk-81
Lk-82	Lk-82	Lk-82	Lk-82	Lk-82
Lk-83	Lk-83	Lk-83	Lk-83	Lk-83
Lk-84	Lk-84	Lk-84	Lk-84	Lk-84
Lk-85	Lk-85	Lk-85	Lk-85	Lk-85
Lk-86	Lk-86	Lk-86	Lk-86	Lk-86
Lk-87	Lk-87	Lk-87	Lk-87	Lk-87
Lk-88	Lk-88	Lk-88	Lk-88	Lk-88
Lk-89	Lk-89	Lk-89	Lk-89	Lk-89
Lk-90	Lk-90	Lk-90	Lk-90	Lk-90
Lk-91	Lk-91	Lk-91	Lk-91	Lk-91
Lk-92	Lk-92	Lk-92	Lk-92	Lk-92
Lk-93	Lk-93	Lk-93	Lk-93	Lk-93
Lk-94	Lk-94	Lk-94	Lk-94	Lk-94
Lk-95	Lk-95	Lk-95	Lk-95	Lk-95
Lk-96	Lk-96	Lk-96	Lk-96	Lk-96
Lk-97	Lk-97	Lk-97	Lk-97	Lk-97
Lk-98	Lk-98	Lk-98	Lk-98	Lk-98
Lk-99	Lk-99	Lk-99	Lk-99	Lk-99
Lk-100	Lk-100	Lk-100	Lk-100	Lk-100

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

ÁRNYÉK ÉS SZÍNEK MEGNEVEZÉSE

GENERAL TERVEZŐ

KESZTHELY VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

TERVEZŐ: SZABÁLYOZÁSI TERV

ÉPÍTÉS: M=1:2000

HATÁLYOS LÉTESÍTÉSI DOKUMENTUM: 2018.11.12.

B-9