

I n d o k o l á s
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló
19/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
34/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelethez

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

a) A jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletmódosítás lehetőséget teremt térszín alatti parkolók létesítésére, amivel mérsékelhetők azon fokozatosan fellépő burkolt felületek növekedésével járó parkolási igények kielégítése, amelyek zöldfelület-csökkenést eredményeznek. Térszín alatti parkolás kialakításával lehetőség van a közterületi zöldfelületek növekedésével járó fejlesztésekre, a város élhetőségének javítására, annak a célnak az elérésére, hogy Szeged legyen a legzöldebb magyar város. A rendeletmódosítás a város pénzügyi keretét nem terheli.

ab) A rendelet környezeti és egészségügyi következményei:

A tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi és földtani közeg védelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, továbbá az emberi egészségre kockázatot jelentő negatív irányú közegészségügyi hatás sem várható.

ac) A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A módosítás újabb, speciális források bevonását nem teszi szükségessé, egyéb költségvetési igénye nincs.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás várható következménye:

Térszín alatti parkolók létesítése érdekében szükséges a rendelet megalkotása.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás

Szegeden a parkolóellátottság iránti igény rendkívül magas. A „gyalogos belváros” megvalósítására, valamint a közösségi közlekedés és a kerékpáros közlekedés elősegítésére irányuló igény nem lehet, hogy a városi zöldfelületek rovására valósuljon meg. A szabályozás célja elősegíteni annak a lehetőségét, hogy a városi területek környezettudatos megújítása

környezetjavító intézkedések, valamint gazdaságfejlesztési beavatkozások révén tudjon megvalósulni. Alapvető célirány a város zöldfelületeinek megőrzése, illetve a városi zöldfelületek növelésének lehetőségét biztosítani a motorizáció növekedésével járó infrastrukturális igényekkel szemben (felszíni parkolóhelyek kiváltása). A mélygarázsok közterület alatti kiépítése lehetőséget adhat arra, hogy eltüntesse a belváros, vagy éppen a lakótelepek környékére jellemző autórengeteget, csökkentené a közlekedésből adódó zajhatást. Esztétikai és funkcionális szempontból is előnye, hogy a felszínen akár teljes értékű közterület alakítható ki. A térszín alatti parkolók létesítésével mérsékelhetők azon fokozatosan fellépő burkolt felületek növekedésével járó parkolási igények kielégítése, amelyek zöldfelület-csökkenést eredményeznek. Térszín alatti parkolás kialakításával lehetőség van a közterületi zöldfelületek növekedésével járó fejlesztésekre, a város élhetőségének javítására, annak a célnak az elérésére, hogy Szeged legyen a legzöldebb magyar város.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V.14.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdésének módosításáról szóló rendelkezést tartalmazza.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés b) pontja szerint egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő 15. napon léptethető hatályba.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján jelen indokolás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.