

2. melléklet Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2020. (III.20.) önkormányzati rendelethez:
a szabályozási tervek jelmagyarázata

a) 2.1. melléklet: Jelmagyarázat

2.1.1. melléklet: Belterületi szabályozási terv jelmagyarázata

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzata 2.1.1. melléklet: Belterületi szabályozási terv jelmagyarázata			
Terréti jellegű szabályozási elemek (A terület határa egyben az övezet határa is)	Vonalas jellegű szabályozási elemek		
 Közközfürdő célú terület - országos és városi fő- vagy mellékút	 Tervezett szabályozási vonal	 Jelentősebb közlekedési csomópont, illetve színterben vasúti keresztezés	 Közfürdő / közlekedési keresztezés / híd
 Közközfürdő célú terület - egyéb közút	 Villamos vonal (Tram Train)	 Országos / társégi / területi kerékpárút	
 Zöldterület	 Közlekedési közlekedési nyomvonal	 Fejlesztési irány	
 Erdőterület	 Építési övezet, illetve övezet határa (tombon belül)	 Magasfeszültségű elektromos vezeték	
 Vízterület	 Építési határvonal	 Gyalogút	
 Vízgazdálkodási terület	 Vízterület határa	 Autóbusz pályaudvar	
 Gazdasági (ipari) célú terület	 Előírt építési vonal	 Országos védettségű műemlék	
 Gazdasági (kereskedelmi szolgáltató) célú terület	 Területi elválasztó határa	 Helyi jelentőségű védett érték és sorszáma	
 Vegyes, illetve különleges funkcióterület	 Belterületi határvonal	 Védett terület - távolság -sáv határa (a felülvizsgálati érték mértékén értelmezendő)	
 Építési helyterület	 Különleges külterületi terület (zárt) határa	 Tervezett szabályozási szélesség (feltüntetett érték mértékén értelmezendő)	
 Helyi jelentőségű terület	 Régészeti lelőhely határa, a leőhely száma / KÖH azonosító száma		
 Beépítési községi terület	 Műemlék környezet határa		
	 Helyi értékvédelem határa		
	 Természeti terület határa		
	 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa		
	 Védett természeti érték		
	 Védett természeti érték (fa, fa sor)		
	 Telepítendő fasor		
	 Bányászati érintett terület határa		

2.1.2. melléklet külterületi szabályozási terv jelmagyarázata

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzata

2.1.2. melléklet: külterületi szabályozási terv jelmagyarázata

Jelkulcs:

	Belterületi határvonal		Gázvezeték nyomvonala
	Közigazgatási terület határa		TV adó mikrohullám vezeték nyomvonala
	Különleges külterület (zártkert) határa		400 kV-os légvezeték nyomvonala
	Elkerülő út nyomvonala		120 kV-os légvezeték nyomvonala
	Tervezett elkerülő út nyomvonala		Szennyvíz átemelő helye
	Országos védettségű műemlék		
	Műemléki környezet határa		
	Országos főút szabályozási vonala és védősávja		
	Országos mellékút tengelyvonala és védősávja		
	Jelentősebb külön szintű közlekedési csomópont		
	Külön szintű közlekedési keresztezés, híd		
	Vasúterület és védősávja		
	Övezeti határvonal		
	Bányatelek határa		
	Natura 2000 terület határa		
	Természeti terület határa		
	Természetközeli terület határa		
	Országos jelentőségű régészeti terület száma és határa		
	Meglévő jelentősebb fásítás		
	Telepítendő fásítás		
	I. és II. rendű árvédelmi töltés		
	Vízgyűjtő csatorna nyomvonala		
	Szabad vízfelület		

2.2. melléklet: Övezeti paraméterek magyarázata

A) Építési kód betűjele: terület-felhasználás

Beépített és beépítésre szánt területen:

Lakóterület:

Ln – nagyvárosias lakóterület

Lk – kisvárosias lakóterület

Lke – kertvárosias lakóterület

Lf – falusias lakóterület

Vegyes terület

Vt – településközpont terület

Vi – intézményterület (strand, szabadidő park, oktatás, egészségügy, kutatás)

Gazdasági terület

Gksz – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gip – ipari gazdasági terület

Gip* – jelentős mértékben zavaró hatású ipari gazdasági terület

Különleges terület

Sp – nagyterjedésű sportolási célú terület

Hull – hulladékkezelő-, lerakó területe

Mű – mezőgazdasági üzemi terület

Hon – honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület

B) Övezeti kód jele beépítésre nem szánt területen:

Közlekedési terület

Köu1 – elsőrendű közúti közlekedési terület (szerkezeti jelentőségű utak)

Köu2 – másodrendű közlekedési célú közterület (kiszolgáló utak)

Köu3 – a közlekedést kiszolgáló épületek és építmények részére kijelölt területek.

Köu4 - gyalogos közlekedési célú terület

KÖk – kötöttpályás (vasúti-, állomás) terület

Kkö – közműterület

Zöldterület

Zkp, Zkp* – közpark

Zkk Zkk* – közkert

Z - zöldterület

Erdőterület

Ev - Védelmi erdő

Eg - Gazdasági erdő

Ek – Közjóléti erdő

Mezőgazdasági terület

Mk – kertes

Má, Mát – általános

Vízgazdálkodási terület

V – általános övezet

Vü - üdülőtömbök övezete

Vk - közösségi övezet

Különleges beépítésre nem szánt területeke

T – temető terület

B – bányaterület

Knh – horgászterület

Kns – rekreációs terület

C) Építési kód első száma:

Beépítési mód:

0. kialakult
1. szabadonálló
2. oldalhatáron álló
3. ikres
4. zárt sorú

T. a szabályozási tervlapon kijelölt építési hellyel, telkenként megszabott beépítési mód

D) Építési kód második száma:

legkisebb kialakítható telekméret:

0. kialakult, adottságoktól függő (de min. 300 m²)
1. 400 m²
2. 600 m²
3. 900 m²
4. 1.500 m²
5. 5.000 m²
6. 20.000 m²

E) Építési kód harmadik száma:

Legnagyobb beépítettség:

1. 10 %
2. 20 %
3. 30 %
4. 40 %
5. 50 %
6. 60 %
7. 70 %
8. 80 %
9. 3 %

Sarok telek esetében az előírt beépítettség további 10%-al, zárt sorú beépítési módú saroktelek esetében az előírt beépítettség további 20%-al növelhető az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) által előírt mértékig.

F) Építési kód negyedik száma:

Homlokzatmagasság:

1. $< 4,5$ m
2. $< 6,5$ m
3. $< 7,5$ m
4. $< 10,5$ m
5. $6,0$ m – $10,5$ m
6. $4,5$ m – $12,5$ m
7. $7,5$ m – $12,5$ m
8. $< 20,0$ m
9. a max. homlokzatmagasság a szomszédos 3-3 telekre kiterjedő utcaszakaszon, illetve az övezeten belül meglévő legnagyobb homlokzatmagasság közül a nagyobb érték, de a közvetlen szomszédos épülethez képest az utcai homlokzatmagasság különbség $\pm 3,0$ m, kisvárosias lakóövezetben ahol az előírt beépítettség 50 % alatti, kertvárosi, és falusias lakóövezetben, illetve védett épület esetében a különbség $\pm 1,5$ m lehet.
0. a max. homlokzatmagasság az adott ingatlant tartalmazó övezeten belül meglévő legnagyobb homlokzatmagasság