

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
15/2020 (VII.30.)
önkormányzati rendelet

Kisvárdai Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.
(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1. §. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.(XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. §. (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§. (2) b) T-13A/2020 munkaszámú, T-3 jelű települési térség területének szabályozási terve,”

2. § A Rendelet 4. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§. (1) a) ad) különleges terület, jele: **K**, ezen belül

- Kereskedelmi területek, jele: **Kke**
- Vásár területek, jele: **Kv**
- Egészségügyi terület, jele: **Ke**
- Idegenforgalmi sport és szabadidő centrum, jele: **Kid**
- Sportolási és rekreációs területek, jele: **Ksz**
- Nagyterjedésű közmű területek, jele: **Kkm**
- Településüzemeltetési területek, jele: **Ktü**
- Közlekedési építmények területe, jele: **Kkö**
- Hulladékkezelők, jele: **Kh**
- Állatmenhely, jele: **Ká**
- Megújuló energiaforrás hasznosítása céljára szolgáló övezet, jele: **Kme**
- Különleges területen belül turisztikai terület, jele: **Ktu**
- Különleges területen belül lovas turisztikai terület, jele: **Klo**”

3. § A Rendelet kiegészül a 21/C. § rendelkezéseivel:

„Különleges területen belül lovas turisztikai terület

(1) A különleges lovas turisztikai terület (építési övezeti jele: Klo) előírásai:

- a) Az építési övezetben elhelyezhetők a lovas sport célú épületek, valamint ezek kiszolgáló épületei (pl.: állattartó épület, állatkifutó, nyitott vagy zárt lovarda, ló futtató, takarmánytárló, rehabilitációs ...stb.), melyek önállóan is elhelyezhetők;
- b) Az építési övezetben elhelyezhetők továbbá sportolási célú épületek, valamint ezek kiszolgáló épületei, bemutató és oktatási rendeltetésű épületek;
- c) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető kereskedelmi szálláshely és vendéglátás céljára szolgáló épület – nem önálló funkcióként –, min. 20,0 méteres védőtávolságon kívül és legalább kettős fasorral elválasztva a lovas sport célú és ezeket kiszolgáló épületektől.
- d) Az építési övezetben nem elhelyezhetők el nagyüzemi állattartásra szolgáló épületek
- e) Az övezetben kivételesen elhelyezhető a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, ha az adott létesítmény védelmi övezetének kijelölésére – végzett tevékenységből adódó, engedélyezett biztonsági távolság - nem kerül sor, illetve ha azon kívül esik.
- f) Az övezetben pince szint létesítése az építési helyen belül lehetséges.
- e) Az építési övezet határán legalább kétsoros fasor telepítését kell végrehajtani. A fasorok közmsávokkal és közlekedési felületekkel keresztezhetők a legrövidebb úton.”

II. Záró rendelkezések

4.§ A rendelet az elfogadást követően lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

.....
Leleszi Tibor
polgármester



.....
Barabás Jánosné dr.
jegyző

Záradék: a rendeletet kihirdettem:

Kisvárdai, 2020. július 30. napján 14 óra 20 perckor.



.....
Barabás Jánosné dr.
jegyző

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	TELEPÜLÉS TÉRSÉG HATÁRA
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TELEPÜLÉSI TERÜLET ÉS HATÁRA
	TEREVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	VASÚTTERÜLET
	I. RENDŰ KÖZTERÜLET - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET, VÍZFELÜLET
	I. RENDŰ KÖZTERÜLET - KÖZPARK

EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

	DISZBURKOLATTAL ELLÁTOTT KÖZTERÜLET
	KÖTELEZŐEN ZÖLDFELÜLETKÉNT TARTANDÓ NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY
	ÁLTALÁNOSNÁL LOBB MINŐSÉGŰ TERMŐFÖLD, BEÉPÍTÉSRE CSAK A LEGUTOLSÓ ÜTEMENBEN
	ERDŐTERÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME

	MŰEMLÉK ÉPÜLETE ÉS TELKE
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI VÉDELMERE JAVASOLT TERÜLET
	HELYI VÉDELMERE JAVASOLT SZOBOR/EMLEKMŰ
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI INTEGRÁLT HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME

	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	EX-LEGE TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER. HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

KÖRNYEZETVÉDELME

	BELVÍZJÁRTA TERÜLET
	HIDROGEOLOGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
	SZENNYEZŐFORRÁS VÉDŐTERÜLET HATÁRA
	VÉDŐCÉLÚ FÁJTÁS
	KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, TELEKOMUNIKÁCIÓ
	SENYVÍZ FŐGYŰJTŐ CSATORNA
	VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
	VILLAMOS FŐGYŰJTŐ HÁLÓZAT
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT
	GAZ GERINCVEZETÉK (NAGYKÖZÉPNOMÁS)
	TERMÉKVIZETÉK
	VÍZ GERINCVEZETÉK

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

Lk - Kisvárosias lakóterület
Lke - Kertvárosias lakóterület
Lt - Falusias lakóterület
Vt - Településközpont vegyes terület
Gks - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipe - Egyéb ipari gazdasági terület
Kke - Különléget területen belüli kereskedelmi terület
Kv - Különléget területen belüli városi terület
Ke - Különléget területen belüli egészségügyi terület
Kid - Különléget területen belüli idegenforgalmi és szabadidő centrum terület
Kst - Különléget területen belüli sportolás és rekreációs terület
Kkm - Különléget területen belüli nagykereskedelmi terület
Ktu - Különléget területen belüli településüzemeltetési terület
Kkó - Különléget területen belüli közlekedési építmények területe
Ktu - Különléget területen belüli turisztikai terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

Kök - Közútpályás közlekedési terület
Kou - Közutak
Z - Közparkok
Ev - Védő/védett erdőterület
Mk - Kertész mezőgazdasági terület
Vgy - Vízgazdálkodási terület - vízmeder
Vgb - Vízgazdálkodási terület - vízbeszárazási terület
T - Természetbővítési terület
Kt - Különléget területen belüli temető terület
Kh - Különléget területen belüli hulladékkezelő terület
Kb - Különléget területen belüli bányászattal érintett terület

Pl: Gks-32345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
A Gks-3 - A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE AZ JELE, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGBE TARTOZIK

AZ ELSŐ SZÁM (1) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYEN BEÉPÍTÉSI MÓD
ALKALMAZHATÓ

1. SZABADON ÁLLÓ, TELEPESZKÖ, ELŐKERTES	1.80 %
2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES	2.70 %
3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ	3.65 %
4. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES	4.60 %
5. OLDALHATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ	5.50 %
6. IKRES, ELŐKERTES	6.40 %
7. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ	7.30 %
8. ZÁRTSORÚ, ELŐKERTES	8.20 %
9. ZÁRTSORÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ	9.10 %
0. ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYSZERINT	0.10 %

X. ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ

A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MEKKORA A
MINIMÁLISAN KIALAKÍTANDÓ TELEKMERET

1. 180 m ²	1.35 m
2. 360 m ²	2.45 m
3. 550 m ²	3.65 m
4. 700 m ²	4.75 m
5. 900 m ²	5.90 m
6. 1100 m ²	6.10 m
7. 2500 m ²	7.12 m
8. 5000 m ²	8.16 m
9. 10000 m ²	9.20 m
0. Adottságtól függő	0. Adottságtól függő
X. Adottságtól függő	X. 9.5 m

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYEN A
BEÉPÍTÉSI EGYSÉGBE TARTOZÓ LEGNAGYOBB MEGENGEDETT MÉTÉKE

1. 5 %	1.5 %
2. 10 %	2.10 %
3. 15 %	3.15 %
4. 20 %	4.20 %
5. 30 %	5.30 %
6. 40 %	6.40 %
7. 50 %	7.50 %
8. 60 %	8.60 %
9. 80 %	9.80 %
X. Adottságtól függő	X. Adottságtól függő

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK ...2020. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTVA



Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Helyegyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677
C-15-1062

SZERKESZTŐ:
Barkaszi Richard

TERVEZŐ MUNKATÁRS:
Ugochukwu Georgina

TERVEZŐK: Végh József
településtervező
építész vezető tervező
TT-15-0023

Labancz András
településtervező
TT-15-0378

ÜGYVEZŐ IG.:
Végh József

MUNKASZÁM:
T-13A/2020

DÁTUM:
2020. június

TERVFAJTA:
szabályozási terv

MÉRETARÁNY:

RAJZSZÁM:

T-3/A-D

polgármester

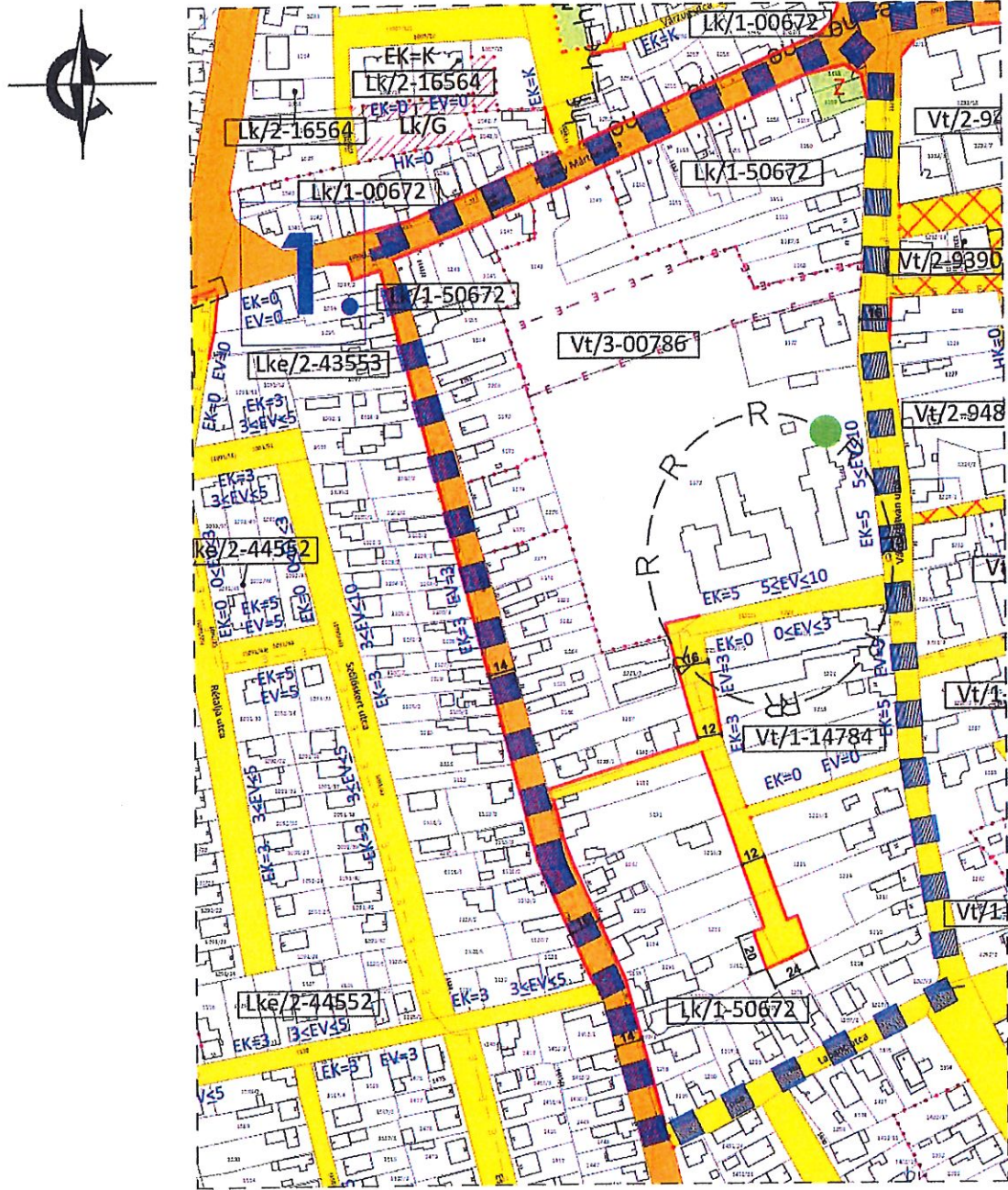
P.H.

jegyző

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI

1. Beavatkozási pont

$M=1:3000$



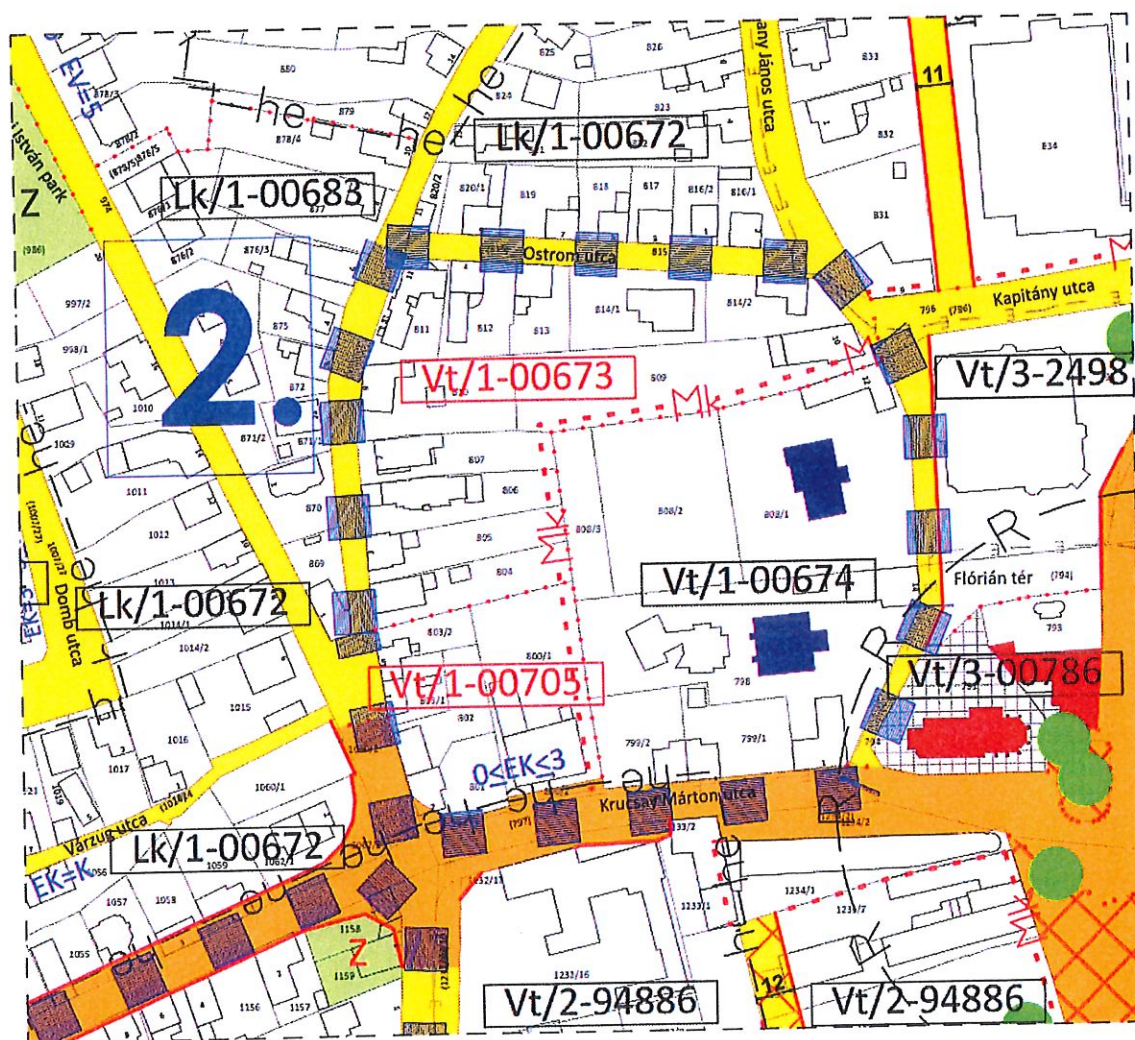
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

T-3/A

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI
TERVE
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET



2. Beavatkozási pont
M=1:2000



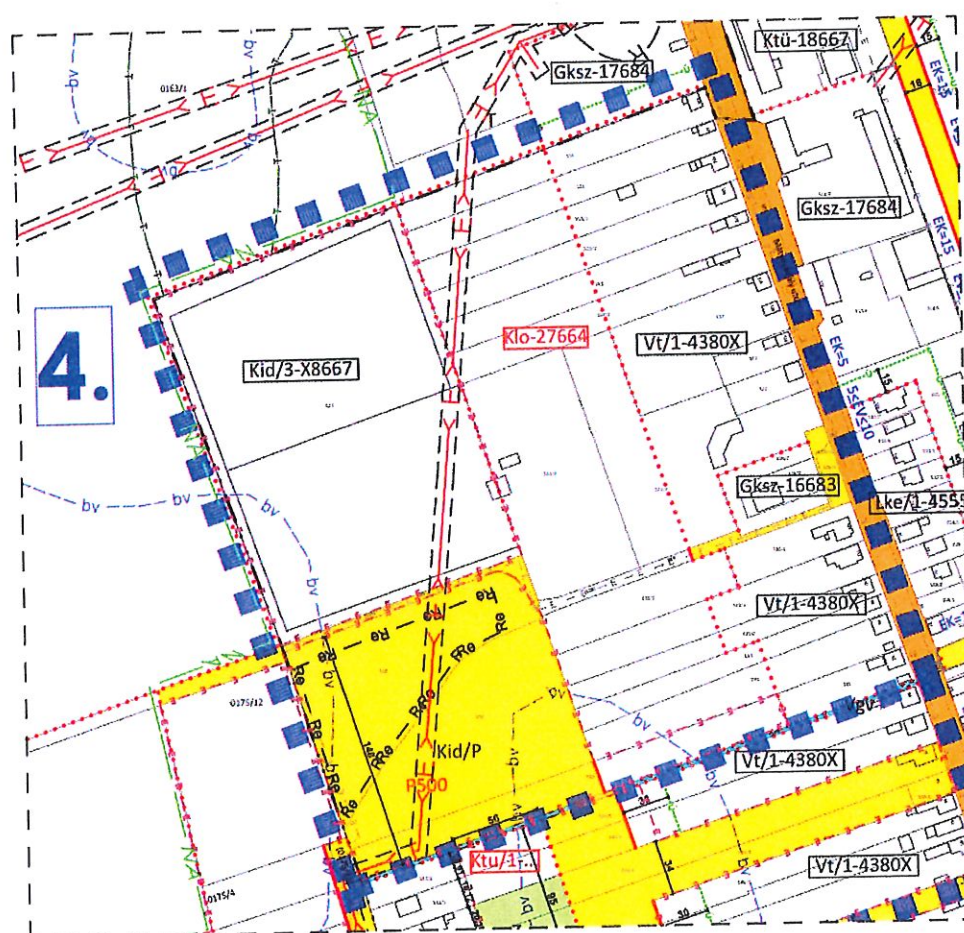
T-3/B

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI
TERVE
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET



4. Beavatkozási pont
M=1:4000



T-3/D

Készült az állami alapadatok felhasználásával!