

**Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2017. (X.26.) önkormányzati rendelete az**

építményadóról

Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdése 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Adókötelezettség

1. §. Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban. Htv.) 11. §. (1) bekezdésében meghatározott építmény.

Az adó alapja

2. §. Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

3. §. Az adó évi mértéke: 500,- Ft/m²/év.

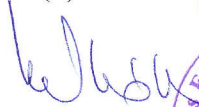
Adómentesség

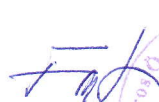
4. §. (1) Mentés az adó alól a Htv. 3. §. (2) bekezdésében, a 13-13/A §-iban foglaltakon túlmenően:
- a magánszemély tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény, amennyiben azt nem vállalkozás céljára alakították ki vagy használják.
- (2) Mentesül az építményadó bevallás benyújtási kötelezettség alól, akit építményadó fizetési kötelezettség nem terhel.

Záró rendelkezések

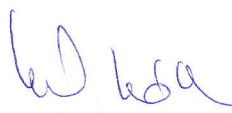
5. §. (1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Ez a rendelet 2018.január 1. napján lép hatályba.


Tóthné Bodnár Iren
címzetes főjegyző


Fekete Tibor
polgármester

Kihirdetve:
2017. október 26.


Tóthné Bodnár Iren
címzetes főjegyző

BEVALLÁS
az építményadóról,
hasznos alapterület szerinti adózás esetében
FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Adókötelezettség keletkezése
Változás jellege:
☐ új ingatlan
☐ ingatlan szerzése
☐ vagyoni értékű jog alapítása
☐ vagyoni értékű jog megszűnése
☐ adóalap-megállapítás változása
☐ adóbevezetés | ☐ Változás bejelentése
Változás jellege: _____
_____ | ☐ Adókötelezettség megszűnése
Változás jellege:
☐ ingatlan megszűnése
☐ ingatlan elidegenítése
☐ vagyoni értékű jog alapítása
☐ vagyoni értékű jog megszűnése |
|---|---|---|

III. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hszt. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma
- | | | | | | |
|---|---|----|---------------|---|----|
| lakás | <input type="text"/> <input type="text"/> | db | üdülő | <input type="text"/> <input type="text"/> | db |
| kereskedelmi egység | <input type="text"/> <input type="text"/> | db | szállásépület | <input type="text"/> <input type="text"/> | db |
| egyéb nem lakás céljára szolgáló épület | <input type="text"/> <input type="text"/> | db | | | |

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja
Jog jellege: ☐ kezelői jog
 ☐ vagyionkezelői jog
 ☐ hasznélvezeti jog
 ☐ használat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Adóazonosító jele: Adószáma: - -
7. Statisztikai számjele: - -
8. Pénzüntezet számlaszáma: -
9. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hszt. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
10. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hszt. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
11. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

V. Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____, év hó nap _____
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához
 (Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégnéve): _____

2. Adóazonosító jele: Adószáma: - - **II. Ingatlan**1. Címe: város/község
 _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás☐ Többlakásos lakóépületben vagy
 egyéb épületben lévő lakás☐ Üdülő

Ennek jellege:

- ☐ családi ház
☐ sorház
☐ láncház
☐ kastély, villa, udvarház
☐ egyéb: _____

Ennek jellege:

- ☐ társasházi lakás
☐ lakásszövetkezeti lakás
☐ egyéb: _____

Ennek jellege:

- ☐ üdülő
☐ hétvégi ház
☐ apartman
☐ nyaraló
☐ csónakház
☐ egyéb: _____

2. Hasznos alapterülete: _____ m²**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:** év hó nap**V. Törvényi mentesség**

- ☐ 1. Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség(ek)
 hasznos alapterülete: _____ m²
☐ 2. Szükséglakás
☐ 3. Gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m²
☐ 4. Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

- ☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²
☐ 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

_____, év hó nap _____
 a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

2. Adóazonosító jele: Adószáma: - - **II. Ingatlan**1. Címe: város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

☐ Kereskedelmi egység
(szállásépület nélkül)☐ Szállásépület☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- ☐ kereskedelmi üzlet, bolt, abc,
áruház, üzletház
- ☐ csárda, bisztró, borozó, söröző,
büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- ☐ iroda, műterem
- ☐ rendelő, kórház, szanatórium,
gyógyszertár
- ☐ egyéb: _____

Ennek jellege:

- ☐ szálloda ☐ hotel
- ☐ panzió ☐ fogadó
- ☐ motel ☐ szálló
- ☐ vendégház ☐ vadászház
- ☐ egyéb: _____

Ennek jellege:

- ☐ üzem, üzemcsarnok, gyár ☐ műhely, szerviz
- ☐ garázs, gépjárműtároló ☐ raktár
- ☐ üvegház ☐ pince
- ☐ prérsház ☐ hűtőház
- ☐ egyéb: _____

2. Hasznos alapterülete: _____ m²IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap**V. Törvényi mentesség**

- ☐ 1. Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség(ek)
hasznos alapterülete: _____ m²
- ☐ 2. Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény
- ☐ 3. Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló
épület

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

- ☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²
- ☐ 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

_____, év hó nap _____
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása