

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

27/2019. (XII.2.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. sz. mellékletében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelet 109/A.§ (2) bekezdésének g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Nem idegeníthető el:]

„g) a határozott időre bérbe adott önkormányzati lakás, kivéve, ha a vételi szándékkal jelentkező bérlő a lakást bérleti jogviszony keretében legalább 10 éve jogszerűen használja.”

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. november 28-ai ülésén.


Szalay Ferenc
polgármester




dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

INDOKOLÁS

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A város 2011-ben megújított Lakáskonceptiója célként fogalmazta meg a bérlakás állomány növelését: „Elő kell segíteni a bérlakás állomány növelését. – A lakásfeladatok ellátásába (az önkormányzati tulajdonú feladatok betöltő bérlakás szektoron kívül) be kell vonni a nem állami (non profit és magán) szektort is. Európai trendeket alapul véve hosszabb távon minimum a lakásállomány 10-15 %-át kitevő bérlakás szektorra, további 5-10% magán bérlakásra van szükség, összességében 20-25%-os bérlakásállományra.”

Ezektől a céloktól nagyon messze van a város. 2005-óta saját építéssel nem bővült a város önkormányzati bérlakásállománya, miközben a lakhatási gondokkal küszködő önkormányzati bérlakás igénylők száma nem csökkent, jelenleg is közel négyszáz önkormányzati lakásigénylő vár önkormányzati lakásra. Emellett az elmúlt években az egekbe szöktek a szolnoki albérlet árak, és folyamatosan emelkednek a lakásárak.

A határozott időre bérbe adott lakások értékesítésének felgyorsításával, évről évre egyre kevesebb lesz a bérbe adható lakások száma, ezért a rendeletmódosítás szerint a határozott időre bérbe adott lakások értékesítésének leállítására kerül sor. A határozatlan idejű bérlettel rendelkező önkormányzati lakásokat a bérlők továbbra is a jelenlegi feltételekkel vehetnék meg.

Jelen rendelet és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban vannak, az Európai Unió alapját képező szerződések vagy uniós jogi aktus rendelkezései előzetes bejelentést vagy egyéb véleményezést a jogszabály megalkotása kapcsán nem írnak elő.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendeletmódosítás a nem elidegeníthető önkormányzati lakások kategóriájába besorolja a határozott időre bérbeadott lakásokat.

2.§-hoz

Hatályba léptető és dereguláló rendelkezést tartalmaz.