

Öreglak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2019.(XII. 13.) önkormányzati rendelete

a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2015.(II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Öreglak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikkének (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt) 10. § (1) bekezdésében, 25.§. (3) bekezdés b) pontjában, 26. §- ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. §-ában, 48. §-ában, 60. § (4) bekezdésében, 132. § (4) bekezdésben, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban:Gyvt.) 18. § (2) bekezdésében, 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§. A szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2015.(II. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

”(4)(4) Lakhatási támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének **190 %-át** , egyedül élő esetén a **270 %-át** és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Vagyon tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezései az irányadók.”

2.§Az Ör. 10. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(10) A lakhatási támogatás havi összege

a) ha a háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum **160 %-át** , illetve egyedül élő esetén nem haladja meg annak **220 % -át**, 4.000 forint ,

b) ha a háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelme az öregségi nyugdíjminimum 160 %-át meghaladja, de nem éri el annak 190 %-át, illetve egyedül élő esetén az öregségi nyugdíjminimum 220 %-át meghaladja, de nem éri el annak 270 %-át 2.500 forint .”

3.§. Az Ör.14. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
14. § (1) A rendkívüli támogatás mértéke a 11. § (2) bekezdés

„b) b) pontja esetében a helyben szokásos, legolcsóbb temetés költségének **20 %-a**. A helyben szokásos legolcsóbb temetés 150.000 forint.”

4.§. Az Ör. II. fejezete a következő alcímmel és 21/A.§ -al egészül ki:

„Újszülött gyermekek életkezdési támogatása

21/A.§ A polgármester a törvényes képviselő kérelmére - amennyiben mindkét szülő nagykorú - egyszeri önkormányzati életkezdési pénzbeli támogatásban részesíti azt az öreglaki lakcímmel rendelkező újszülött törvényes képviselőjét, akinek legalább az egyik törvényes képviselője a gyermek születésekor és az azt megelőző legalább 1 éve folyamatosan

Öreglak közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik, és a kérelem beadásakor életvitelszerűen is a gyermekkel együtt Öreglakon él.

(2) A támogatás összege gyermekenként 20.000,- Ft. A megállapított támogatást a Polgármester az általa megállapított időpontban adja át.

(3) Az újszülöttek életkezdesi támogatásának megállapítása iránti kérelmet a gyermek törvényes képviselője – mint e támogatás igénylésére jogosult személy - e rendelet **3. melléklete** szerinti nyomtatványon nyújthatja be.

(4) A kérelemhez csatolni kell: a gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát, gyámkirendelő határozat másolatát, örökbefogadást igazoló okirat másolatát.

(5) A támogatás iránti kérelmet a gyermek törvényes képviselője a gyermek születésétől számított 6 hónapon belül nyújthatja be, mely határidő elmulasztása jogvesztő.

(6) A támogatás gyermekenként egy alkalommal vehető igénybe”

5.§. Az Ör. II. fejezete a következő alcímmel és 21/B.§ -al egészül ki:

„Az első lakáshoz jutók támogatása (letelepedési támogatás)

21/B. §.(1) Az Önkormányzat települési támogatásként, letelepedési támogatást (továbbiakban: támogatás) nyújt Öreglak község közigazgatási területén belül a legalább víz, villany, csatorna közművel és útcsatlakozással ellátott

a) önálló helyrajzi számon nyilvántartott új lakás (alapterület legfeljebb 100 m²), családi ház (alapterület legfeljebb 150 m²) építéséhez,

b) használt lakás (alapterület legfeljebb 100 m²), családi ház (alapterület legfeljebb 150 m²) vásárlásához, beleértve olyan közművesített családi ház vásárlását is, amely lebontásra ítélt, és az épület elbontását követően a terület építési telekként szolgál.

(2) A támogatás összege

a) - gyermektelen vagy nagykorú gyermeket nevelő család esetén 200.000,- Ft.

b) - kiskorú gyermeket nevelő családok esetén a 200.000 forint összegű alaptámogatás gyermekenként 50.000 forinttal emelkedik

c) formája: vissza nem térítendő támogatás

d) kifizetése:bankszámlára utalással történik, az Önkormányzat javára történő sikeres, 5 éves időtartamra szóló jelzálogjog bejegyzését követő 8 napon belül

e) forrása: tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott költségvetési előirányzat.

(3) A támogatás iránti igényt a rendelet **4. melléklete** szerinti formanyomtatványon nyújthatnak be

a) házastársak (házassági anyakönyvvel igazoltan),

b) igazoltan élettársi kapcsolatban élők,

c) gyermeküket egyedülállóként nevelő szülők (egyedülállóságot bírósági ítélettel, gyámügyi okirattal igazoltan),

(továbbiakban: kérelmezők) amennyiben az 50. életévüket nem töltötték be (személyi okmányokkal igazoltan), és ők a támogatott ingatlan tulajdonosai.

(4) A letelepedési támogatás nyújtásának további feltételei:

a) A támogatás fejében a kérelmezőnek vállalnia kell, hogy a kérelmező és családja legalább 5 évig Öreglakon él, a támogatással érintett ingatlanon lakóhelyet létesítenek, az öreglaki óvodába és oktatási intézménybe (általános iskola 8. osztályáig) járattja gyermekét.

b) Kérelmezők családjában (a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti család fogalom) az 1 főre jutó nettó jövedelem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum kétszeres összegét (57.000.- Ft), de ne érje el annak hétszeres összegét (199.500.- Ft).

c) Kérelmezők, és családtagjaik tulajdonában a támogatással érintett ingatlanon kívül legfeljebb olyan lakáscélú ingatlan 50 %-os tulajdoni hányada lehet, amelyet tulajdonközösség megszüntetése, vagy öröklés útján szereztek, és azt a túlélő szülő/nagyszülő haszonélvezeti joga terheli, és az annak a lakhatását szolgálja. Lakáscsere esetén csak a csereszerződés tárgyát képező lakás lehet a kérelmezők/családtagjaik tulajdonában.

d) Kérelmezőnek amennyiben lakásbérleti jogviszonya van, csatolnia kell annak felmondására vonatkozó jognyilatkozatát.

e) Kérelmezők mindegyikének 180 napos, vagy egyiküknek 360 napos folyamatos biztosítási jogviszonyt kell igazolniuk - OEP igazolással igazoltan.

f) Kérelmezők közül az egyik félnek legalább középfokú iskolai végzettséggel kell rendelkezniük.

g) A kérelmezőknek hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal kell rendelkezniük – hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal igazoltan.

h) Kérelmezőknek köztartozásmentes adózóknak kell lenniük - NAV igazolással igazoltan.

i) Kérelmezőnek az önkormányzattal, az önkormányzat intézményével szemben lejárt tartozása vagy adóhátraléka nincs.

j) Kérelmezők kizárólag egy ingatlan tekintetében és egy alkalommal kaphatnak támogatást.

(5) A támogatás iránti kérelem

a) új lakás, családi ház építése esetén legfeljebb az ingatlan használatbavételéig,

b) használt lakás, családi ház vásárlása esetén legfeljebb a szerződéskötést követő 180 napig, nyújtható be az erre rendszeresített formanyomtatványon az Öreglaki Közös Önkormányzati Hivatalba.

(6) A helyi támogatás iránti kérelmek elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

(7) A Közös Önkormányzati Hivatal műszaki ügyintézője a kérelem benyújtását követő 15 napon belül ellenőrzi a támogatási cél valós műszaki tartalmát, megvalósíthatóságát, a közművek meglétét, és megállapításait helyszíni szemle jegyzőkönyvben rögzíti, amelyet az előterjesztéshez mellékelni kell.

(8) A támogatás felhasználására építés esetén legfeljebb 2 év áll rendelkezésre.

(9) A támogatással a támogatási célt alátámasztó számlák, vagy szerződés benyújtásával kell elszámolni.

(10) A támogatás erejéig a támogatott ingatlanra a támogatás folyósítását megelőzően az Önkormányzat jelzálogjoga bejegyzésre kerül. Terhelt ingatlan esetén a kérelmezőnek a megállapodás megkötése előtt csatolnia kell a korábbi jelzálogjogosult hozzájáruló nyilatkozatát az Önkormányzat sikeres jelzálogjog bejegyzéséhez. A megállapodás ügyvédi ellenjegyzésével, a jelzálogjog bejegyzésével, és annak későbbi törlésével kapcsolatos költségek a támogatottat terhelik.

(11) A támogatás nyújtásra írásban kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A

megállapodásban ki kell kötni a támogatás azonnali egy összegben való visszafizetésének kötelezettségét a törvényes kamatokkal együtt, ha

- a) a Támogatott megtévesztéssel, félrevezetéssel jutott a támogatáshoz,
- b) azt a Támogatott nem a támogatási célnak megfelelően használta fel,
- c) a Támogatott a rendeletben meghatározott lakásigényét meghaladó mértékű családi ház vásárlására, építésére, bővítésére fordította,
- d) a támogatott a támogatás nyújtását követő 5 éven belül elköltözik Öreglacról,
- e) a támogatott gyermekei a támogatás nyújtását követően az általános iskola 8. osztályáig nem az öreglaki nevelés-oktatási intézménnyel állnak jogviszonyban

(12) Nem kell a támogatást visszafizetni:

- a) ha a támogatással érintett házat azért idegenítik el, mert másik lakásigényüket kielégítő házat kívánnak építeni vagy vásárolni Öreglakon. Ebben az esetben a támogatott ingatlanra bejegyzett jelzalogot át kell jegyeztetni az újonnan megvásárolt, vagy épített ingatlanra.
- b) ha házasság megszűnése esetén a vagyonszövetség megszüntetése érdekében idegenítik el az ingatlant, és a házastársak egyike másik házat vásárolt, vagy épített Öreglakon


(13) A (11) bekezdés szerinti visszafizetésről a hatáskör gyakorlója dönt.”

6.§. A rendelet 2020. január 01-én lép hatályba.

Öreglak, 2019. december 12.

Kovács Károly
polgármester




Radóné Lelkes Erika
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Öreglak, 2019. december 13.




Radóné Lelkes Erika
jegyző

Öreglaki Közös Önkormányzati Hivatal
8697. Öreglak, Fő u. 14.

KÉRELEM

újszülöttek életkezdési támogatására

I. Kérelmező /törvényes képviselő/ személyére vonatkozó adatok

Neve:.....

Születési neve :.....

Anyja neve:.....

Születési helye:

Születési idő:

Társadalombiztosítási Azonosító Jel /TAJ szám/:

Állampolgársága :

Telefonszám:.....

II. Az újszülött gyermekre/gyermekekre vonatkozó adatok

Neve:.....

Születési neve :

Anyja neve:.....

Születési helye:

Születési idő:

Társadalombiztosítási Azonosító Jel /TAJ szám/:

Állampolgársága :

III. Nyilatkozatok:

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a lakóhelyemen élek, a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a támogatásra jogosult gyermeket saját háztartásomban nevelem.

Kijelentem, hogy gyermekem mindkét szülője nagykorú.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a hatósági eljárás során, valamint statisztikai

célokra történő felhasználásához.

Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Öreglak, 20__ év _____ hó ____ nap

kérelmező aláírása

Kijelentem, hogy a kérelmemnek teljes egészében helyt adó döntés elleni fellebbezési jogomról lemondok.

Öreglak, 20__ év _____ hó ____ nap

kérelmező aláírása

Csatolandó mellékletek:

- a) Újszülött születési anyakönyvi kivonatának másolata.
- b) Ha a kérelmező az újszülöttnak nem vérszerinti szülője, a szülői felügyeleti jog vagy a gyámság gyakorlását igazoló eredeti okirat másolatát.
- c) A kérelmező és az újszülött lakcímkártyájának másolatát.

Öreglaki Közös Önkormányzati Hivatal
8697. Öreglak, Fő u. 14.

KÉRELEM

első lakáshoz jutók támogatása iránt

/ *-gal jelölt résznél a megfelelő rész aláhúzendő, ill. kitöltendő /

I. Letelepedési támogatást igényelek:

- lakás/ családi ház építéséhez *

- lakás/ családi ház vásárlásához *

A érintett ingatlan helyrajzi száma: Teher van az ingatlanon?: IGEN - NEM *

Ha IGEN, kinek a javára és milyen összegben:.....

Az ingatlan tulajdonosa /-ai(név , tulajdoni arány) :

II. A letelepedési támogatáskifizetését kedvező elbírálás esetén az alábbi bankszámlára kérem utalni:

bankszámlaszám: - -

IV. Kérelmezővel közös háztartásban (lakásban) élő személyek adatai:

Név (ha eltérő, születési neve is)	Anyja neve	Születés helye, ideje (év, hó, nap)	Társadalom- biztosítási Azonosító Jele	Rokoni kapcsolat

III. Kérelmező és családtagjai nettó havi jövedelmei

A jövedelmek típusai	Kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	Gyermekek jövedelme		
1. Munkaviszonyból munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és					

táppénz					
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem					
3. Rendszeres pénzbeli ellátás (FHT, RSZS, ápolási díj, stb.)					
4. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYES, GYED, GYET, családi pótlék, gyermektartási díj, stb.)					
5. Egyéb (pl. ösztöndíj)					
6. Összes jövedelem					

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem (**ügyintéző tölti ki**): Ft/hó

IV. Nyilatkozatok:

Vállalom,

- a) hogy a támogatás nyújtását követő legalább 5 évig Öreglakon élek, öreglaki nevelési, oktatási intézménybe (általános iskola 8. osztályáig) járatom gyermekemet/ gyermekeimet.
- b) hogy lakásbérleti jogviszony fennállása esetén, csatolom annak felmondására irányuló jognyilatkozatomat.
- c) a támogatás felhasználását építés, bővítés esetén legfeljebb 2 éven belül.
- d) a támogatási célt alátámasztó számlák, vagy szerződés benyújtásával történő elszámolást.
- e) kérelmem támogatása esetén a megállapodás ügyvédi ellenjegyzésével, a jelzálogjog bejegyzésével, és későbbi törlésével kapcsolatos költségek viselését.
- f) a támogatás azonnali egy összegben való visszafizetésének kötelezettségét a törvényes kamatokkal együtt, ha a Támogató bizonyítja, hogy a
 - fa) a Támogatott megtévesztéssel, félrevezetéssel jutott a támogatáshoz,
 - fb) a támogatást a Támogatott nem a támogatási célnak megfelelően használta fel,
 - fc) a támogatást a Támogatott a rendeletben meghatározott lakásigényét meghaladó mértékű lakás/ családi ház vásárlására, építésére, fordította,
 - fd) a támogatott a támogatás nyújtását követő 5 éven belül elköltözik Buzsákról 33
 - fe) a támogatott gyermekei a támogatás nyújtását követően az általános iskola 8. osztályáig nem a buzsáki nevelési és oktatási intézménnyel állnak jogviszonyban
 - fg) terhelt ingatlan esetén a jelzálogjogosult írásbeli hozzájárulásának megszerzését és a megadott határidőn belüli benyújtását az Önkormányzat jelzálogjogának sikeres bejegyzése végett.

Kérelemhez csatolni kell:

- 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolásokat,
- lakás, családi ház vásárlása esetén adásvételi szerződést,
- építés esetén annak költségvetését, tervét,
- az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogosult hozzájáruló nyilatkozatát az Önkormányzat jelzálogjog bejegyzéséhez,

- az iskolai végzettségeket igazoló bizonyítványok másolatát,
- NAV igazolást a köztartozás mentesség igazolására,
- OEP igazolást TB jogviszony igazolására,
- lakcímkártya másolatát,
- végzettséget igazoló bizonyítvány/-ok másolatát,
- oktatási-nevelési intézmény igazolását a gyermek/ gyermekek tanulói jogviszonyáról,
- házassági anyakönyvi kivonatot, gyermek születési anyakönyvi kivonatot,
- élettársi kapcsolat igazolása
- egyedülállóságot igazoló bírósági ítéletet, gyámügyi okiratot, és
- hatósági erkölcsi bizonyítványt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az adatvédelmi törvényben meghatározottak szerinti eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez, és ellenőrzéséhez.

Öreglak, 202.....

.....
kérelmező (tulajdonos)

.....
kérelmező (társtulajdonos)”