

1. melléklet a 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelethez Belterület szabályozási tervlapok
Hatályos: 2017. január 1-től

SÁRVÁR, TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

RAJZI ELEMÉK

Település-szerkezeti jelentőségű	Nem település-szerkezeti jelentőségű	
		Településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
		Közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
		Véderdő
		Közjóléti erdő
		Vízfelület
		Árvízvédelmi töltés (vízgazdálkodási terület szárazulaton)
		Zöldterület (közterület)
		Zöldfelületi rendeltetésű közterület (köztér)
		Magánút
		Vasút területe
		Gazdasági rendeltetésű erdőterület
		Vízbeszerzési (vízgazdálkodási) terület (vízmű)
		Telken belüli védőfásítás (beültetési kötelezettség)
		A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen
		Ökológiai hálózat
		Építési hely
		Csak a tömb egészére érvényes SZT alapján beépíthető telekrész
		Általános szabályoktól eltérő (nagyobb) hátsókert ill. a telek valamilyen okból nem beépíthető része
		Műemlék épület telke
		Helyileg védett épület telke
		Helyi településszerkezeti védettség
		Közhasználatra megnyitott telekterület
		Utca, gyalogos tér díszburkolattal
		Gyógyhely területe és határa
		Gyógyhely védőterülete
		Intézménykert területe
		A telek be nem építhető része

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Belterület
	Tervezett belterület határa
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
	Építési övezet, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Natura 2000 hálózat határa
	Tájvédelmi terület határa

VONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett telekhatár
	Keretezőfásítás, telken belüli fasor-ültetési kötelezettség
	Mesgyefásításhatára
	Kötelező beépítési vonal
	Helyileg védendő térfal
	Védett, értékes fa, fasor
	Településszerkezeti jelentőségű gépjármű út tengely
	Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjárműút tengelye
	Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Önálló vagy kijelölt gyalogút tengelye
	Közterületi fásítás
	Szabályozási szélesség
	helyi építési szabályzatban rögzített előkert mértékezéstől eltérő előkert mérete

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPESEN MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI

	Megtartandó fa
	Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
	Közterületi áthajtó gépjármű és gyalogos számára
	Megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
	Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
	Ásványvagyont tartalmazó - megkutatott - terület határa
	Geodéziailag nem bemért meglévő épület
	Geodéziailag nem bemért meglévő parkoló

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

	Meglévő közigazgatási határa
	Meglévő belterületi határa
	Telekhatár
	Épületkontúr
	Útburkolat
	Termálkút, vízműkút
	Híd, felüljáró

VONALAS ELEMÉK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

- Települési közigazgatási határ
- Belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa külterületen
- Szabályozási vonal
- Művi védelmi ill. táj- és természetvédelmi határvonal
- Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
- Telekhatár

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Hydrogeológiai és nyílt karszterület védelmi zónájának határa
	Árvízvédelmi korlátozás területének határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Ln 57557	Építési övezet jele
Ln	a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési egységbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)
	Rendeltetési terület egységek jele és megnevezése (amelyek településszerkezeti jelentőségűek)
	Beépítésre szánt területen belül
Ln	nagyvárosias lakó
Lk	kisvárosias lakó
Lke, Lke1, Lke2	kertvárosias lakó
Lf	falusias lakó
Vt	településközpont
Vi	intézményterület
Gk	kereskedelmi, szolgáltató
Gip	zavaró hatású ipari
Ge	egyéb ipari
Kke	különleges kereskedelmi
Ki	különleges intézményi a funkció megjelölésével
Kiz	különleges intézményi jelentős zöldfelülettel, a funkció megjelölésével
Kb	különleges bányászati
Khu	különleges hulladék elhelyezésére szolgáló
Kkö	különleges közlekedési
	Beépítésre nem szánt területen belül
Z-kp	zöldterület: közpark
Z-Kk	zöldterület: közkert
Ev	védelmi rendeltetésű erdő
Ek	közjóléti erdő
Eg	gazdasági erdő
Mk	mezőgazdasági kertés
Má, Má1, Má2	mezőgazdasági általános
V	vízgazdálkodási (vízmű)
Kbniz	különleges beépítésre nem szánt intézmény terület jelentős zöldfelülettel
KbnLb	különleges beépítésre nem szánt légimentési terület

Ln5.... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

- zárt sorú
- oldalhatáron álló
- ikres
- szabadonálló- általános
- szabadonálló- telepszerű
- adottságtól függően

Ln.7.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

- 300 m2
- 500 m2
- 720 m2
- 900 m2
- 1100 m2
- 1500 m2
- 5000 m2
- 10000 m2
- 20000 m2
- adottságtól függően

Ln..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

- 3 %
- 10 %
- 20 %
- 25 %
- 30 %
- 40 %
- 50 %
- 60 %
- 80 %
- adottságtól függően

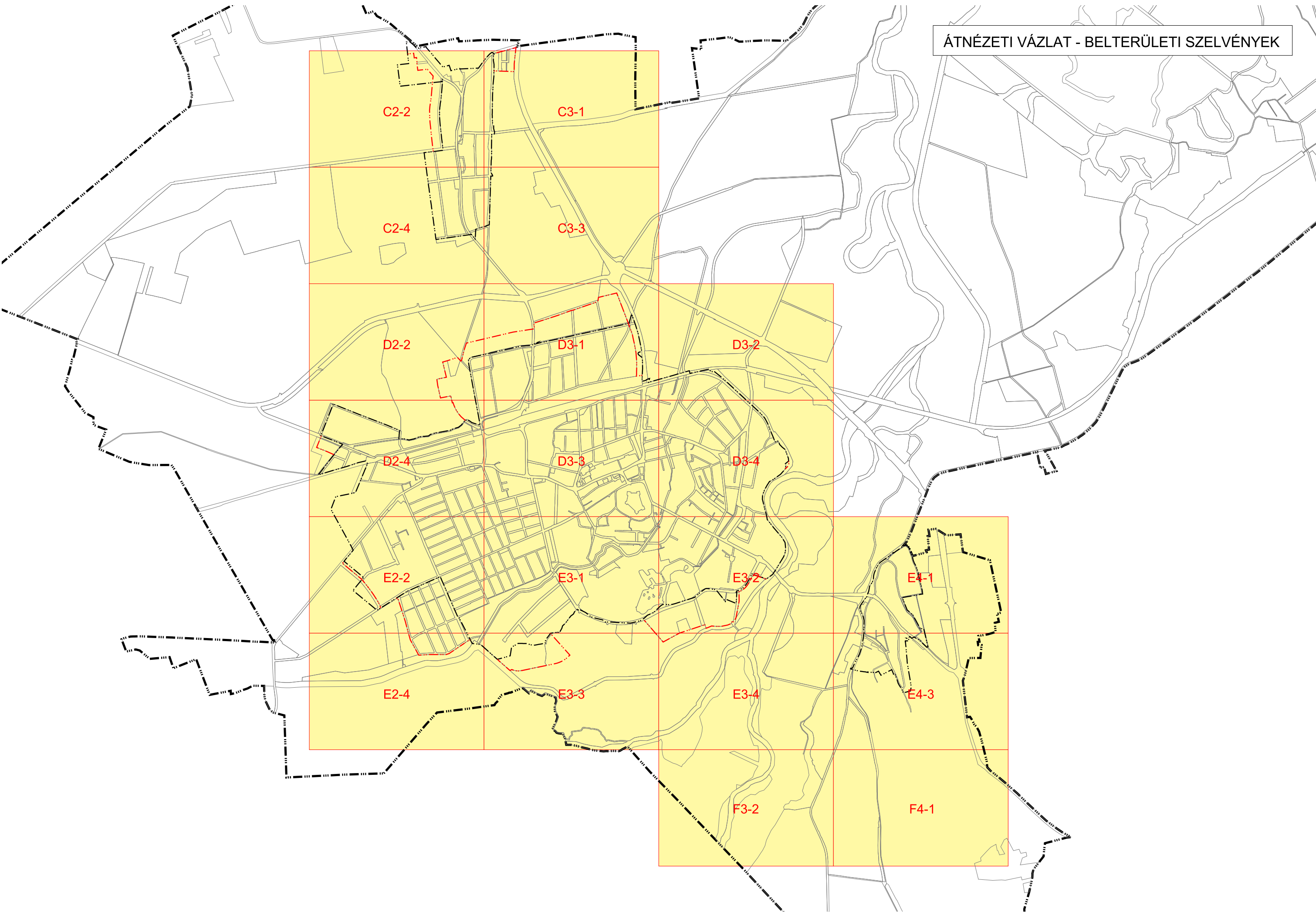
Ln....5. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a legkisebb zöldfelületi % mértéke

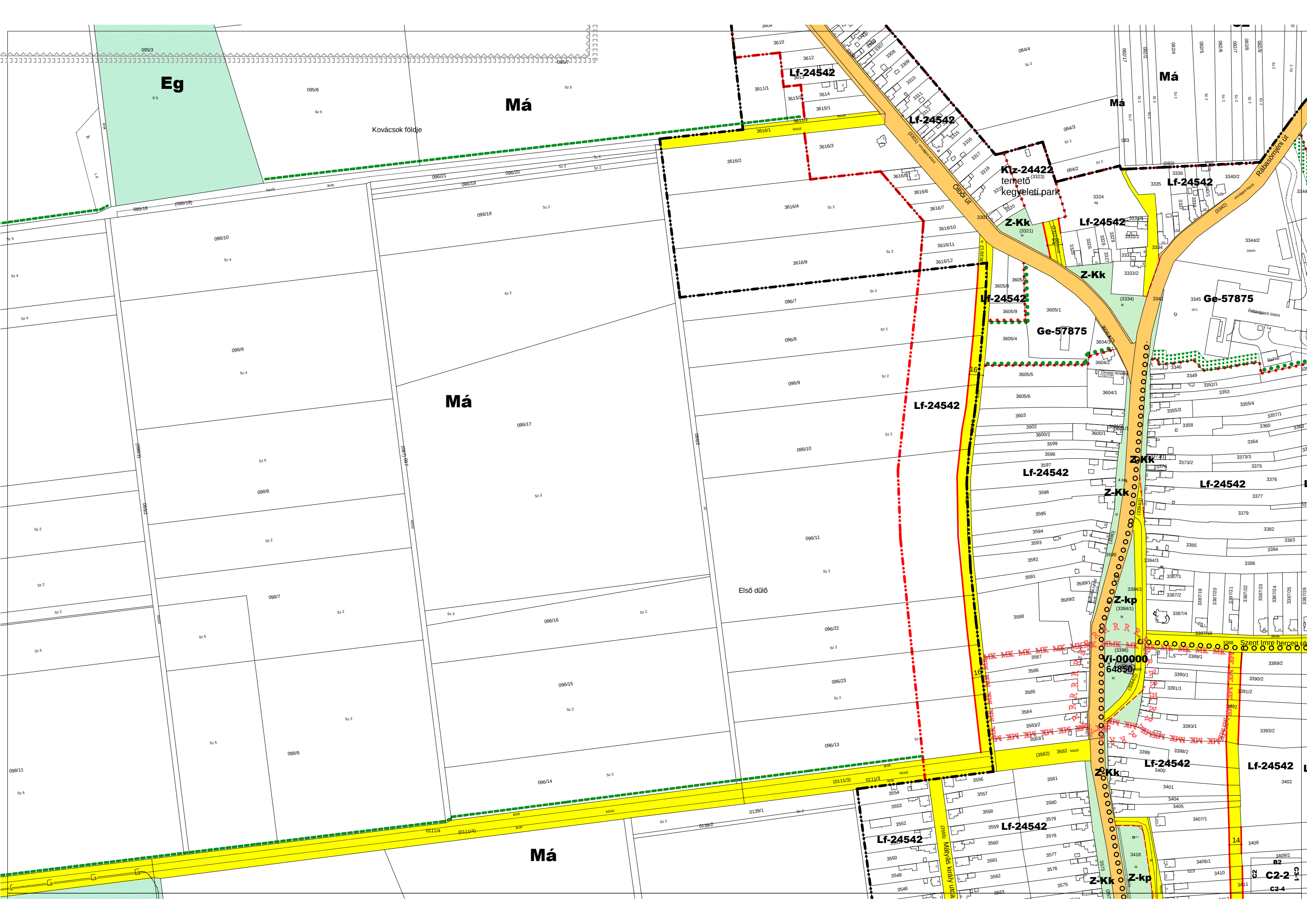
- 80 %
- 60 %
- 50 %
- 40 %
- 30 %
- 25 %
- 20 %
- 10 %
- a be nem épített terület 50 %-a
- adottságtól függően

Ln.....7 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett épületmagasság

- 3,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 3,5 m
- 4,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m
- 6,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 7,5 m
- 7,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 8,5 m
- 9,0 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m
- 10,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 12,0 m
- 12,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 14,5 m
- 16,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 18,5 m
- 20 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 22,0 m
- adottságtól függően

ÁTNÉZETI VÁZLAT - BELTERÜLETI SZELVÉNYEK





Eg

Má

Má

Má

Má

Lf-24542

Lf-24542

Kfz-24422
temető
kegyeleti park

Z-Kk

Lf-24542

Z-Kk

Ge-57875

Ge-57875

Lf-24542

Lf-24542

Z-Kk

Lf-24542

Z-kp

vi-00000

64850

Lf-24542

Z-Kk

Lf-24542

Z-Kk

Z-kp

Lf-24542

Lf-24542

C2-2

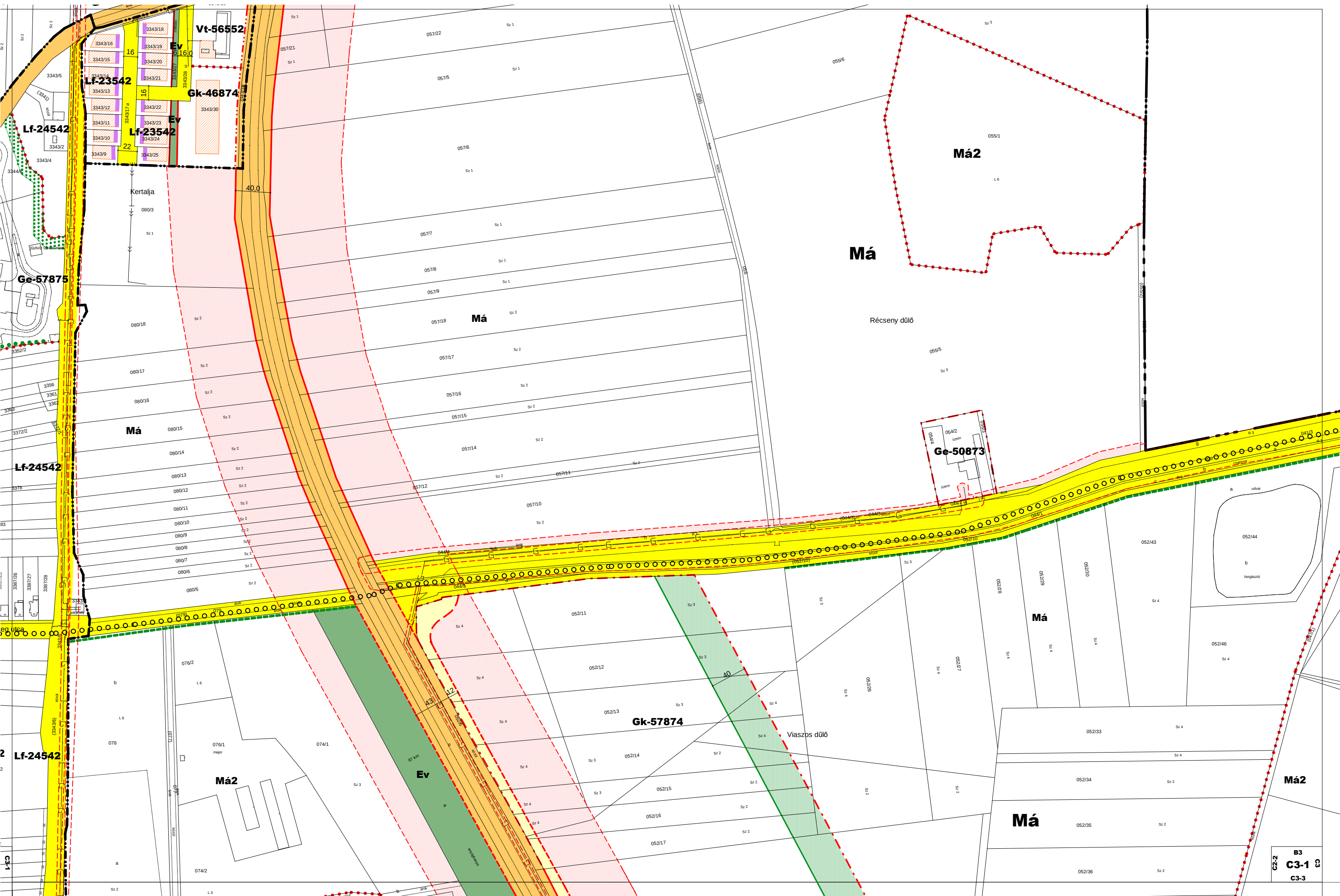
C2-4

Kovácsok földje

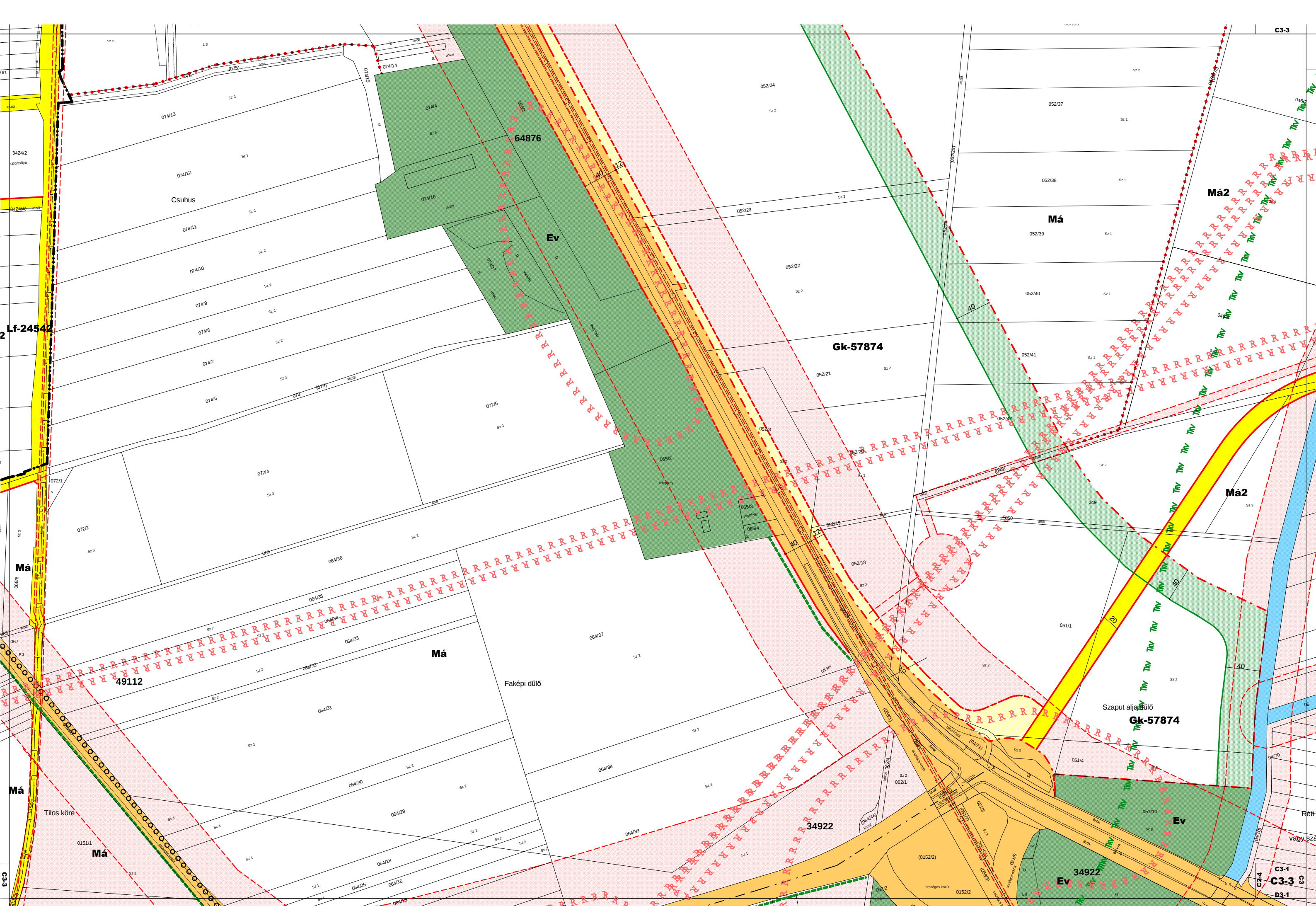
Első dűlő

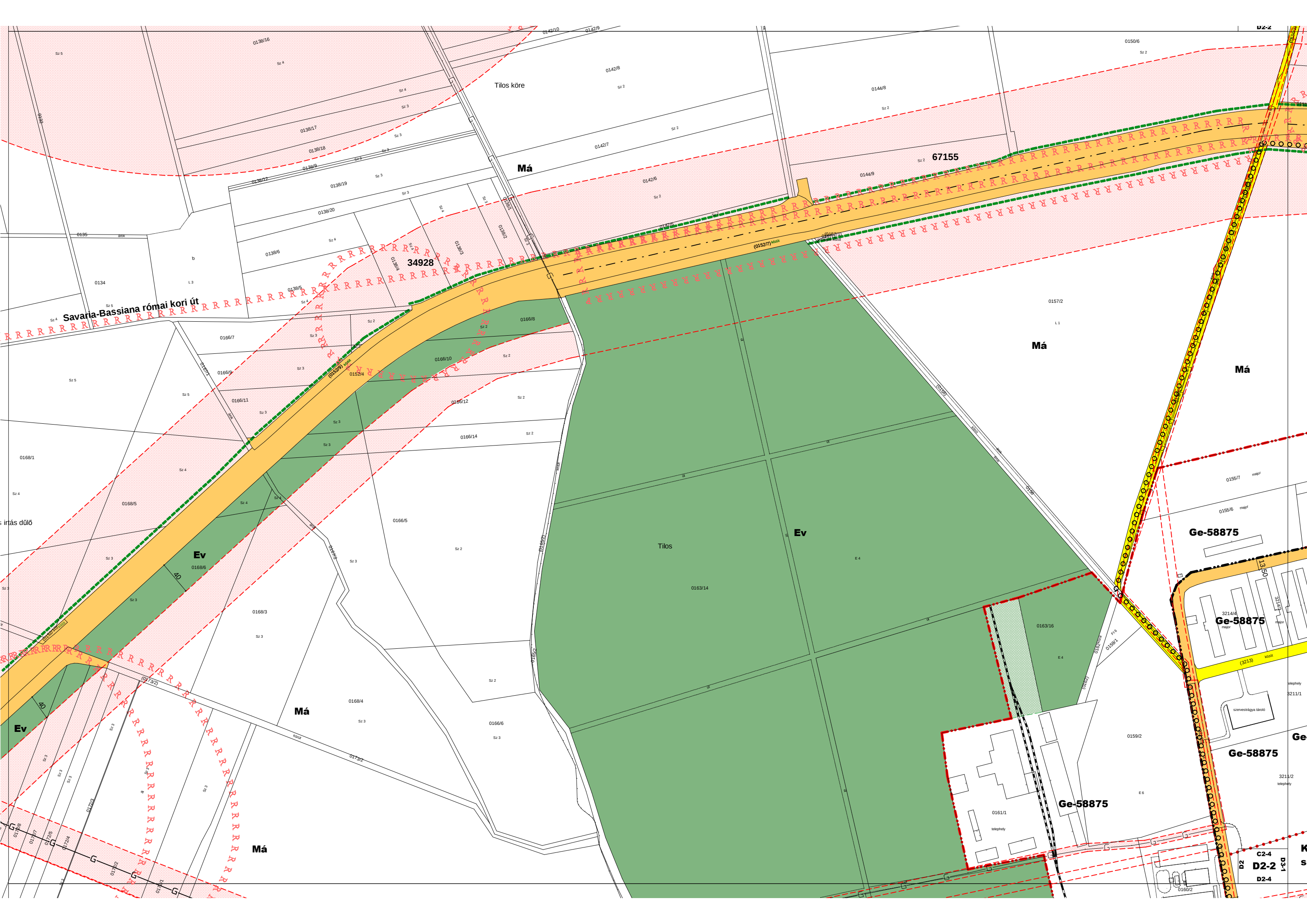
Mátyás király utca

Szent Imre herceg utca









Savaria-Bassiana római kori út

Má

67155

34928

Má

Má

Ev

Ev

Má

Má

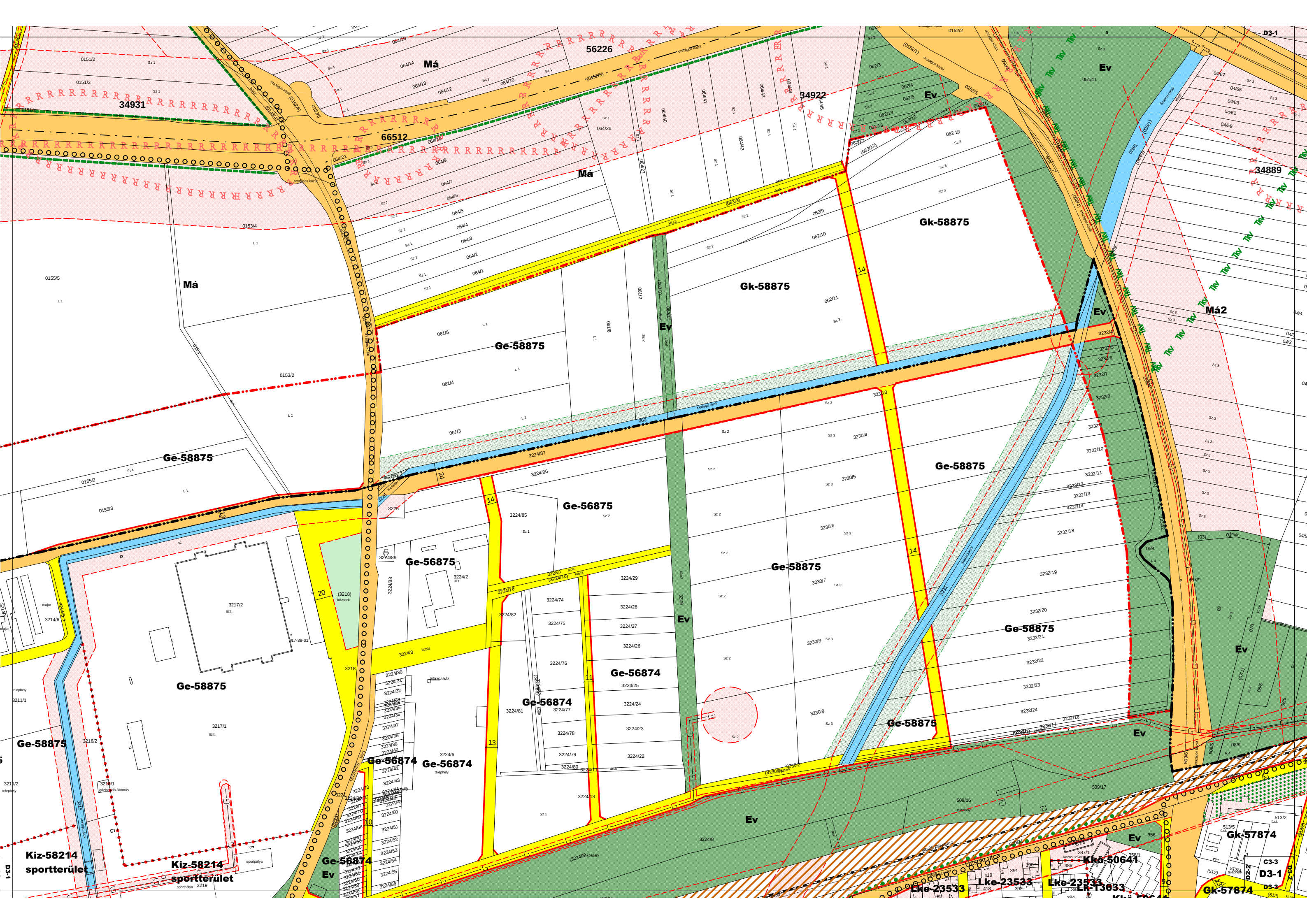
Ge-58875

Ge-58875

Ge-58875

Ge-58875

C2-4
D2-2
D2-4



34931

56226

66512

34922

34889

Má

Gk-58875

Ge-58875

Gk-58875

Ev

Má2

Ge-58875

Ge-58875

Ge-56875

Ge-56875

Ge-58875

Ge-58875

Ge-58875

Ge-58875

Ge-56874

Ge-56874

Ge-58875

Ev

Kiz-58214
sportterület

Kiz-58214
sportterület

Ge-56874
Ev

Ge-56874

Ge-56874

Ev

Ev

Kke-50641

Lke-23533

Lke-23533

Lke-23533

Gk-57874

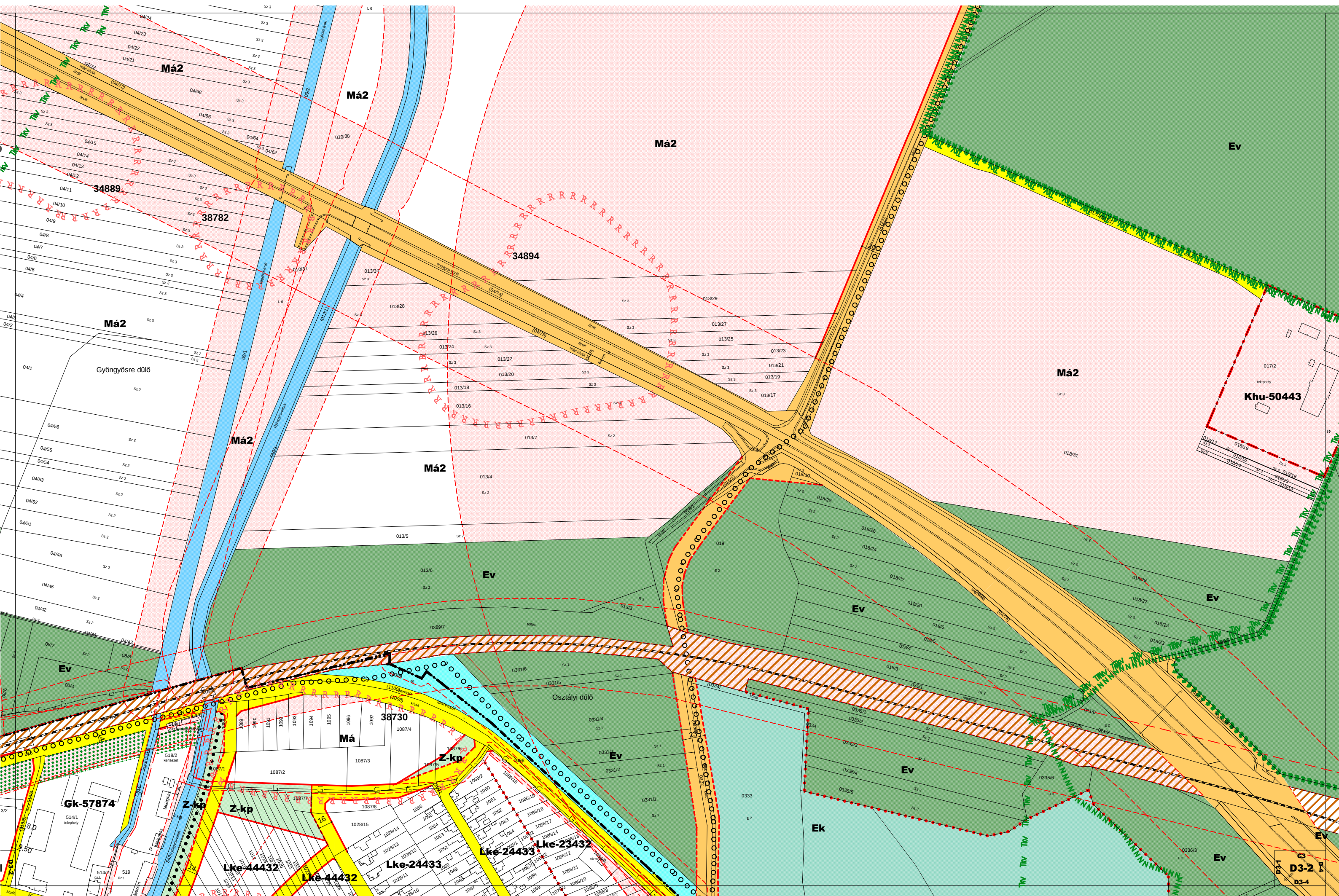
Gk-57874

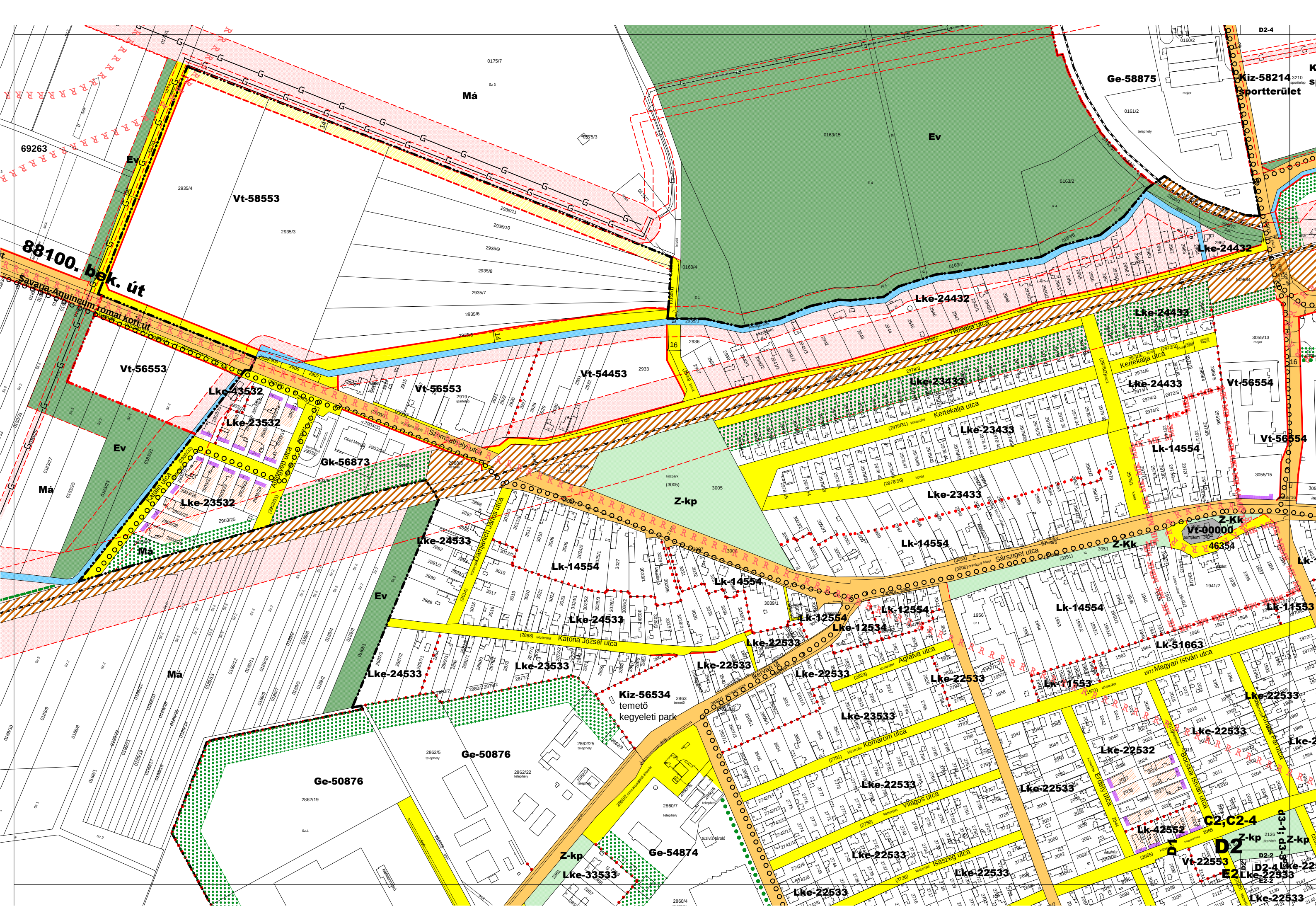
C3-3

D3-1

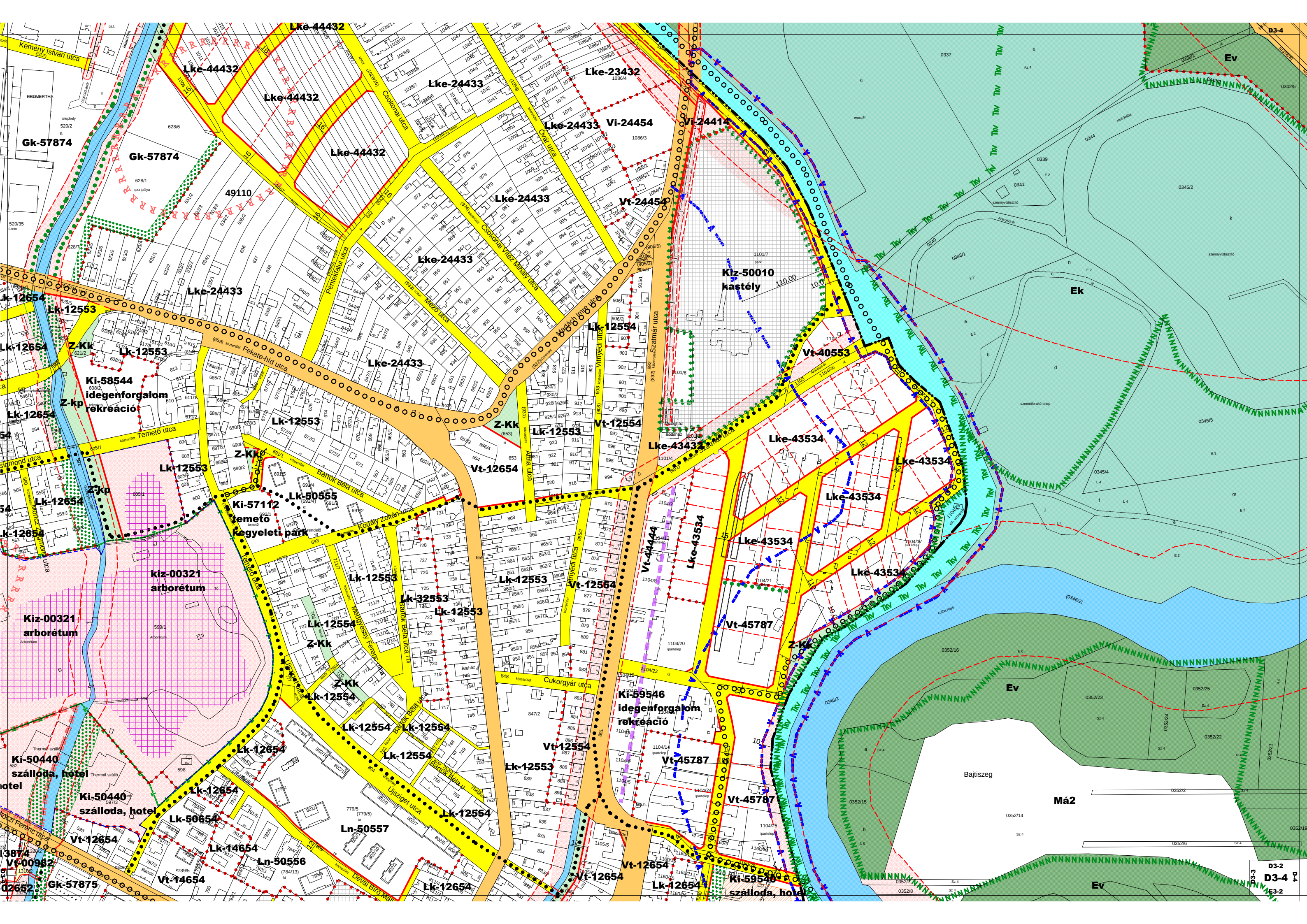
D3-2

D3-3









Gk-57874

Gk-57874

Lk-12654

Lk-12654

Lk-12654

Lk-12654

Lk-12654

Kiz-00321 arborétum

Ki-50440 szálloda, hotel

Ki-50440 szálloda, hotel

Vt-00982

Gk-57875

Lke-44432

Lk-12553

Lk-12553

Lk-12553

Lk-12553

Ki-57112 temető

Kiz-00321 arborétum

Lk-12654

Lk-12654

Lk-14654

Vt-14654

Lke-44432

Lk-12553

Lk-12553

Lk-12553

Ki-57112 temető

Kiz-00321 arborétum

Lk-12654

Lk-12654

Lk-14654

Vt-14654

Lke-44432

Lk-12553

Lk-12553

Lk-12553

Ki-57112 temető

Kiz-00321 arborétum

Lk-12654

Lk-12654

Lk-14654

Vt-14654

Lke-24433

Lke-24433

Lke-24433

Lk-12553

Lk-12553

Lk-12554

Lk-12554

Lk-12554

Lk-12554

Lk-12554

Lke-24433

Lke-24433

Lk-12553

Lk-12553

Lk-12554

Lk-12554

Lk-12554

Lk-12554

Lk-12554

Lke-23432

Lke-24433 Vi-24454

Lk-12554

Lk-12553

Vt-12554

Vt-12554

Vt-12554

Vt-12554

Vi-24414

Vt-24454

Lk-12554

Lke-43432

Lke-43534

Vt-44444

Vt-45787

Vt-45787

Vt-12654

Kiz-50010 kastély

Lke-43432

Lke-43534

Vt-45787

Vt-45787

Vt-12654

Vt-40553

Lke-43534

Lke-43534

Lke-43534

Vt-45787

Vt-12654

Lke-43534

Lke-43534

Vt-45787

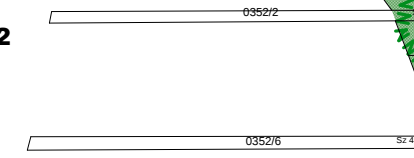
Vt-12654

Ev

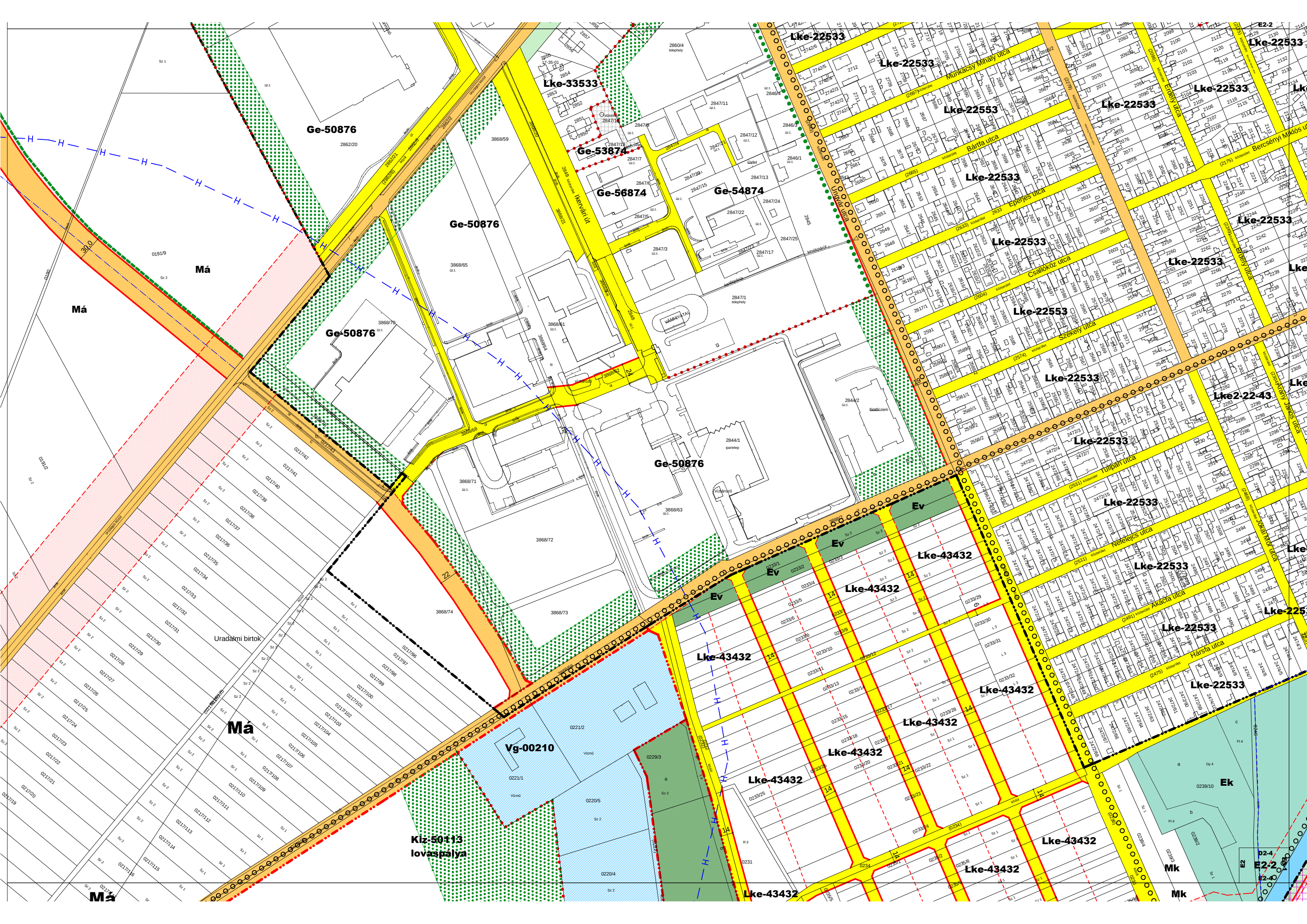
Bajtiszeg

Ev

Má2



D3-2
D3-4
E3-2



Ge-50876

Lke-33533

Ge-53874

Ge-56874

Ge-54874

Ge-50876

Ge-50876

Ge-50876

Vg-00210

Kiz-50113
lovaspálya

Lke-22533

Lke-22533

Lke-22553

Lke-22533

Lke-22533

Lke-22533

Lke-22533

Lke-22533

Lke-22553

Lke-22533

Lke-22533

Lke-22533

Lke-22533

Lke-22533

Lke-22533

Lke-22533

Lke-43432

Lke-43432

Lke-43432

Lke-43432

Lke-43432

Lke-43432

Lke-43432

Lke-43432

Lke-43432

Lke-22433

Lke-22533

Lke-22533

Lke-22533

Lke-22533

Lke-22533

Lke-22533

Lke-22533

Má

Má

Má

Má

Ek

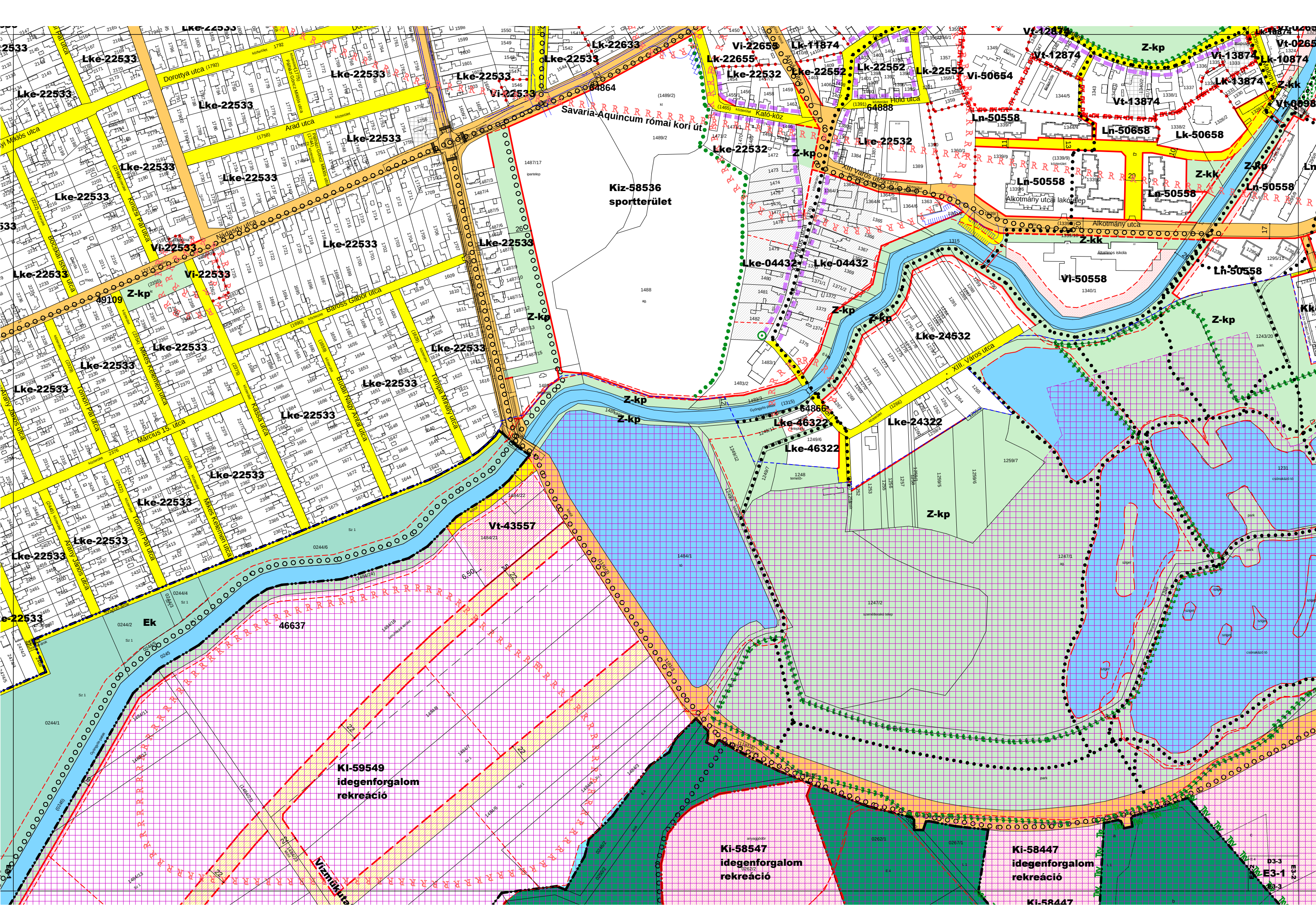
Mk

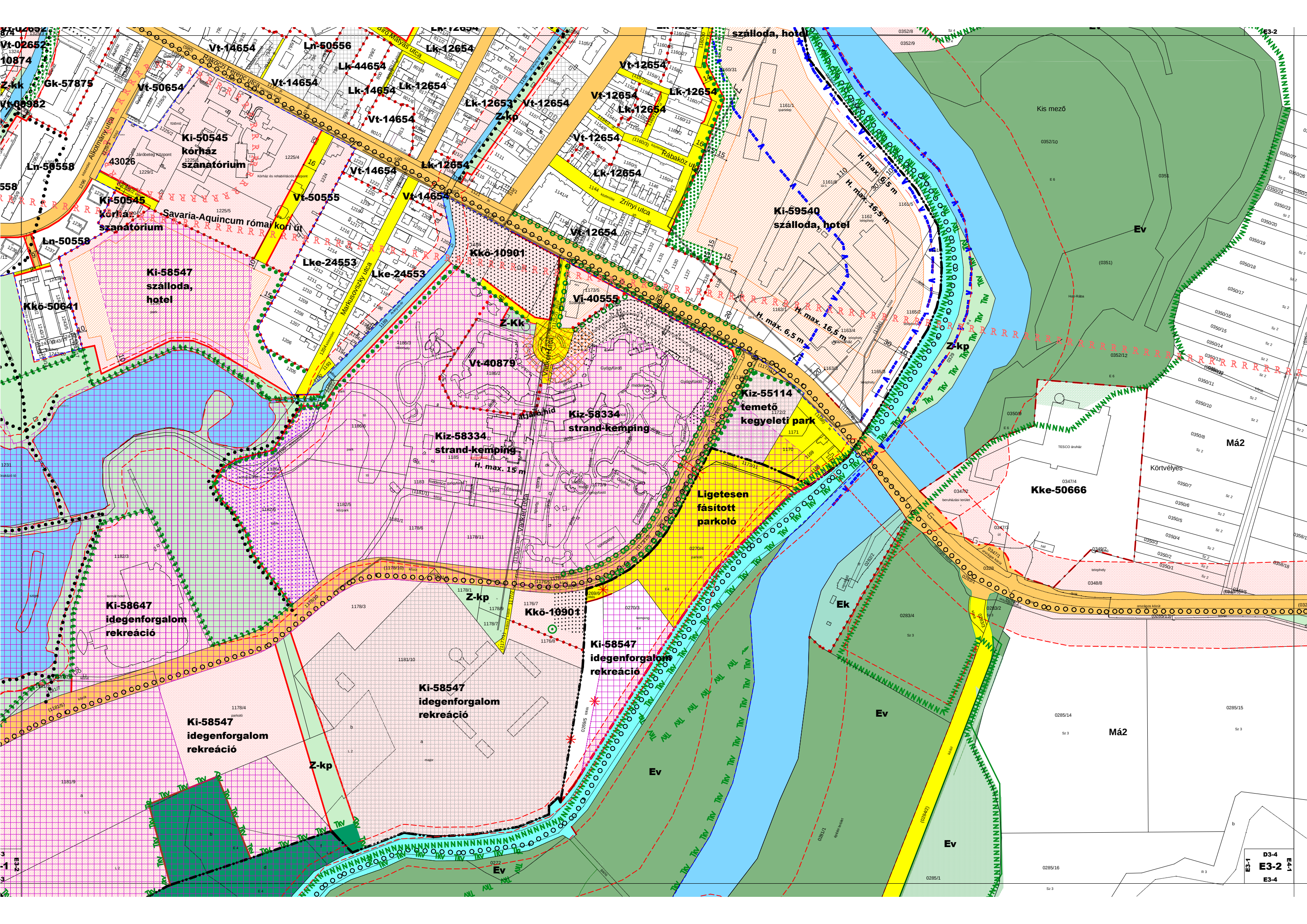
Mk

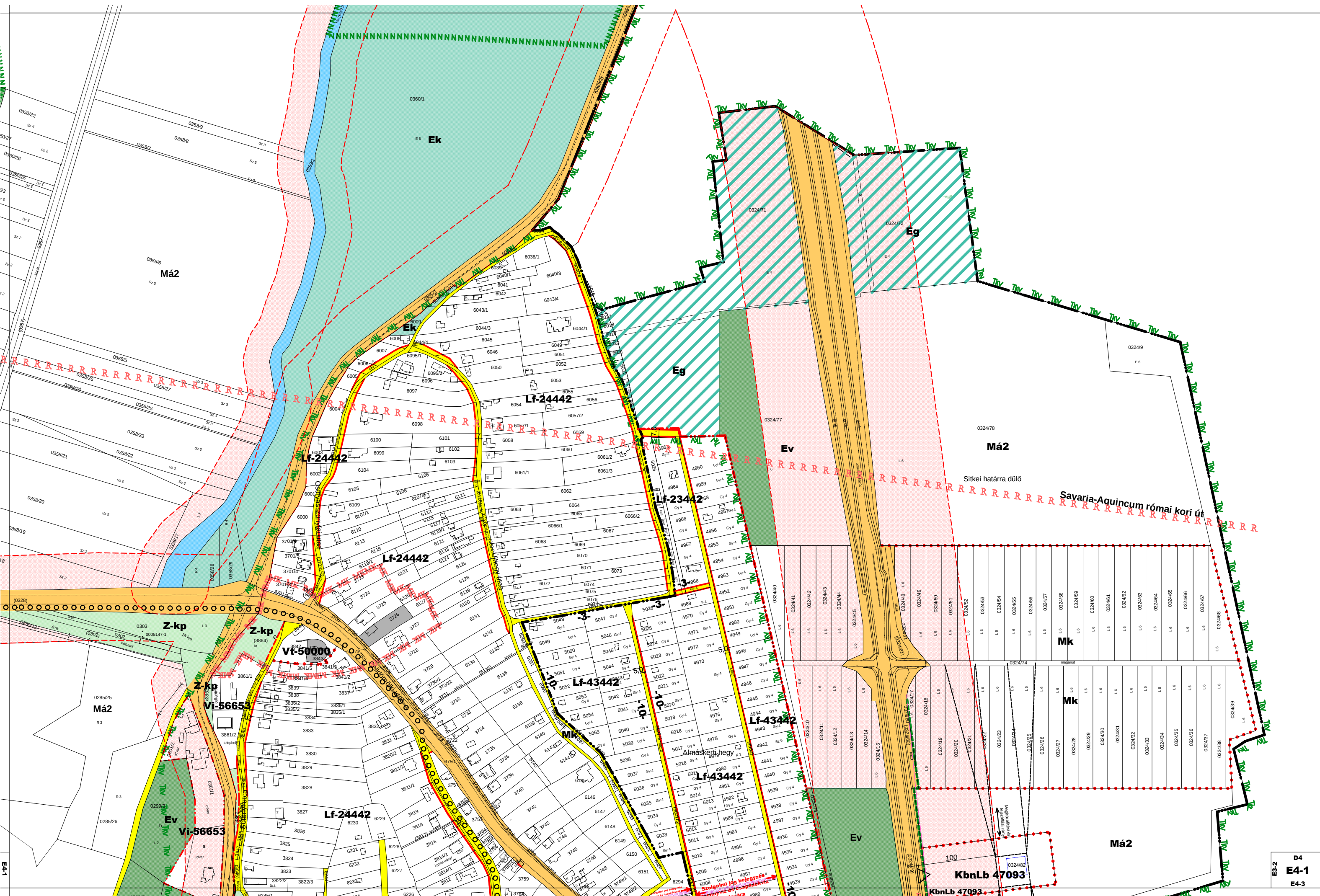
E2-2

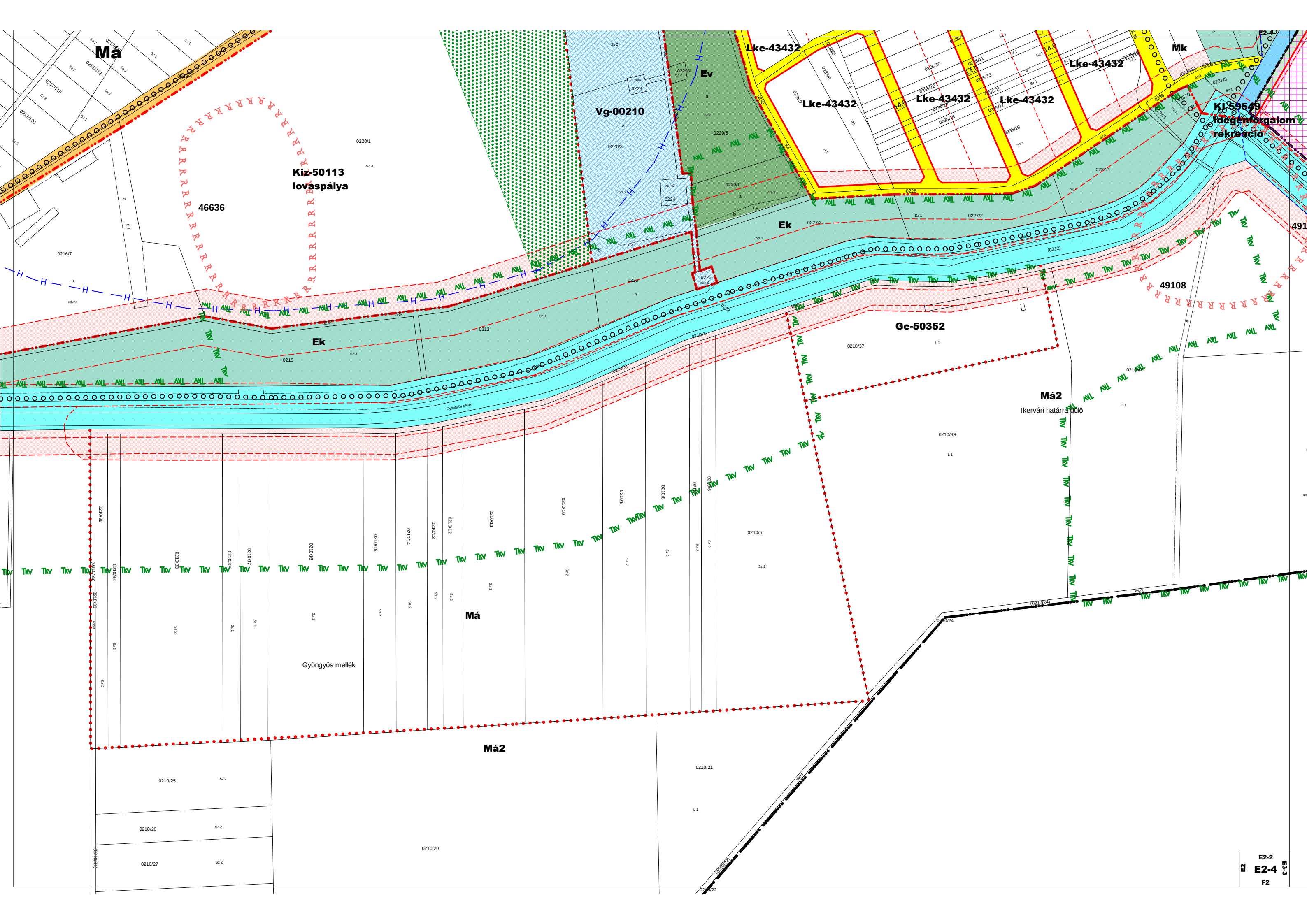
E2-4

E2-4









Ma

Kiz-50113
lovaspálya

46636

Ek

Vg-00210

Ev

Lke-43432

Lke-43432

Lke-43432

Lke-43432

Lke-43432

Mk

KL-59549
idegenforgalom
rekreacio

49108

Ge-50352

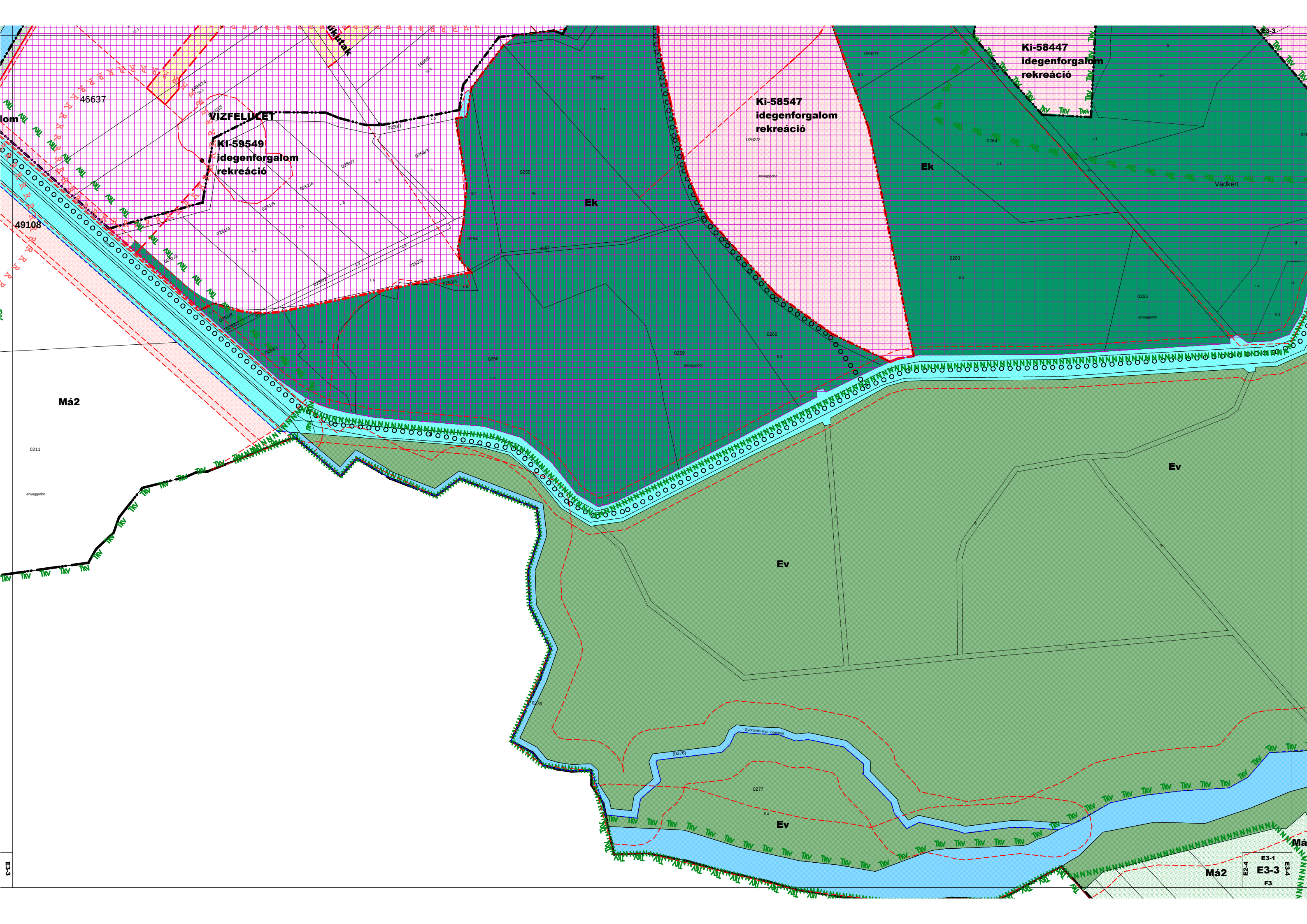
Má2

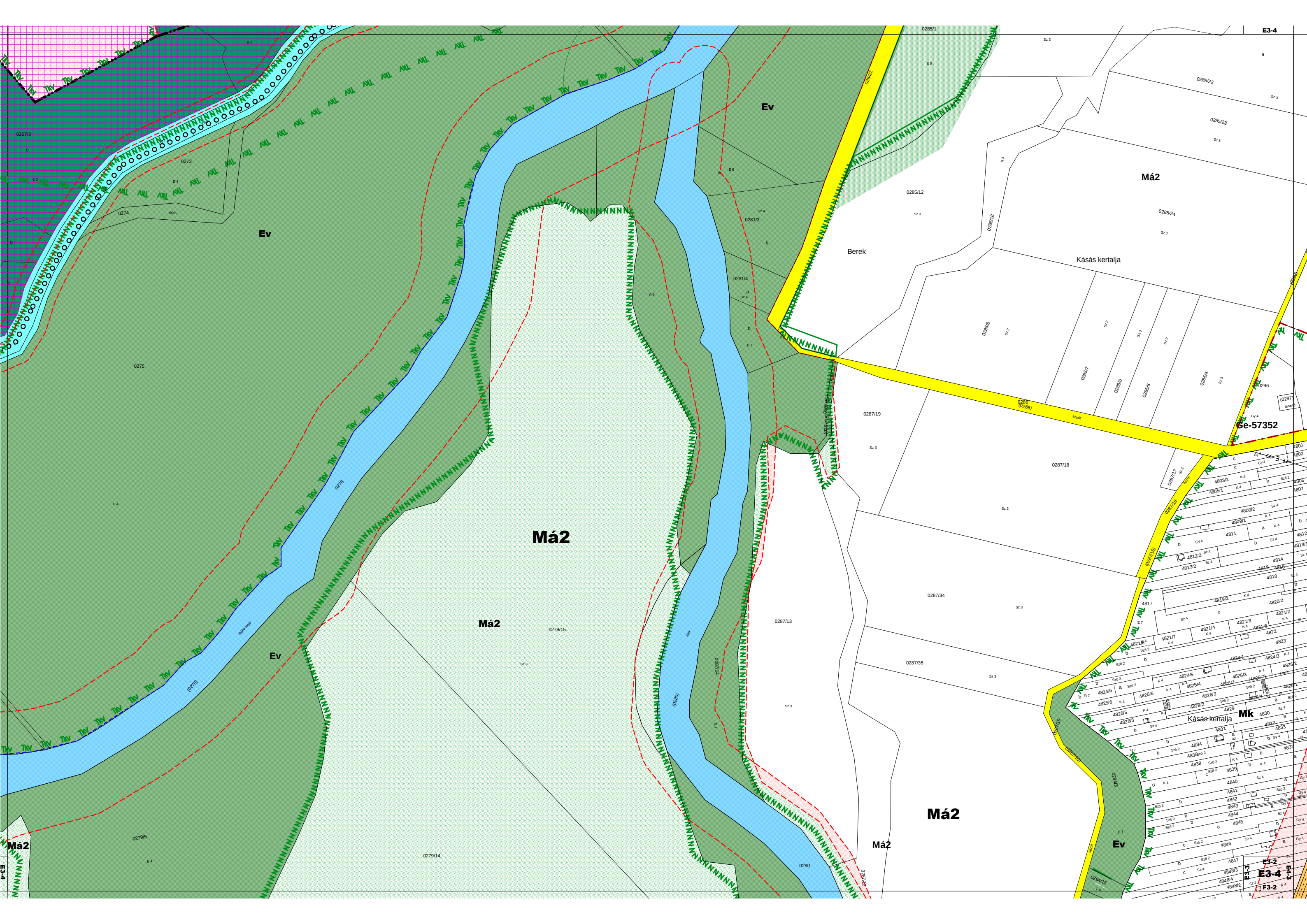
Ikervári határra ültő

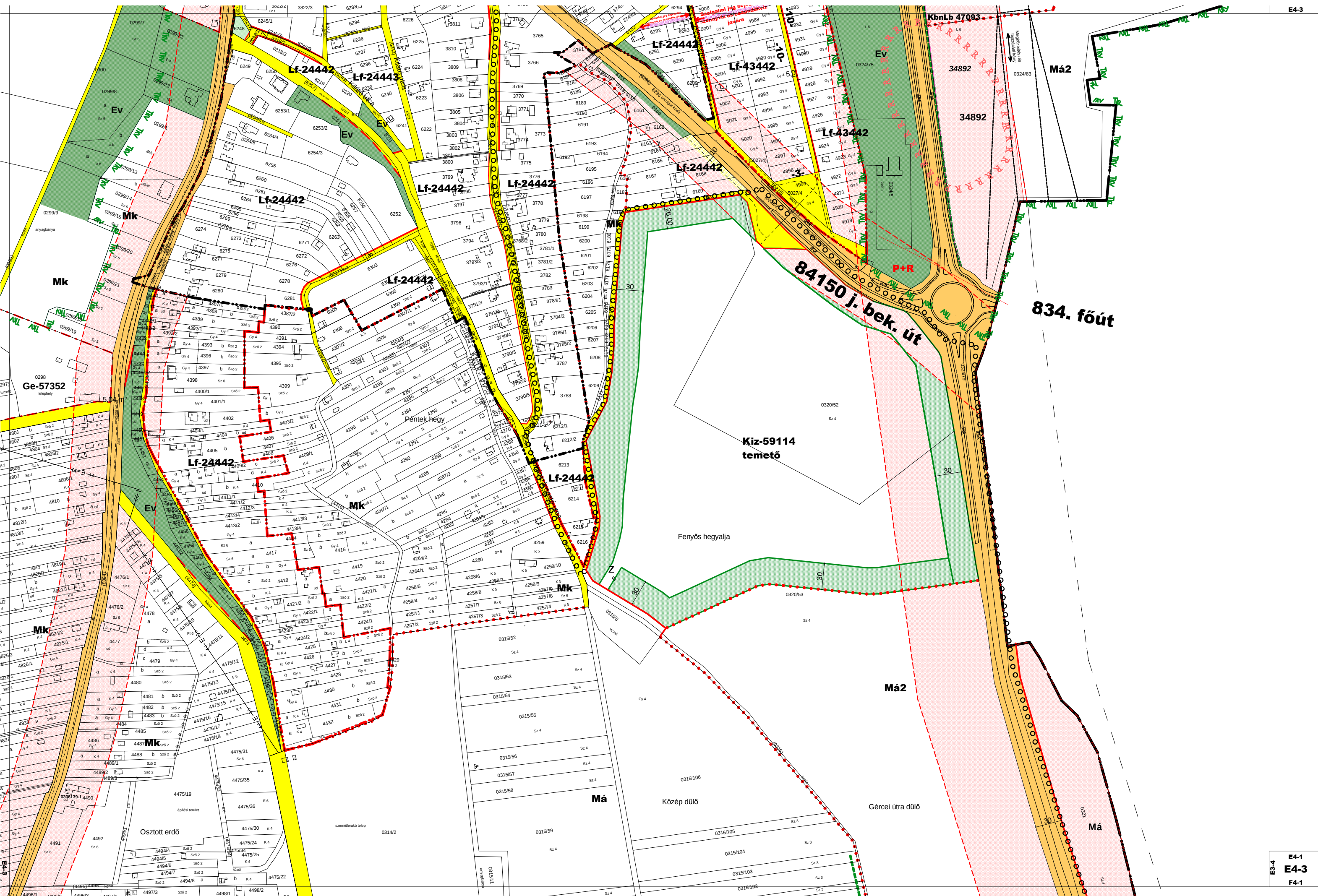
Má

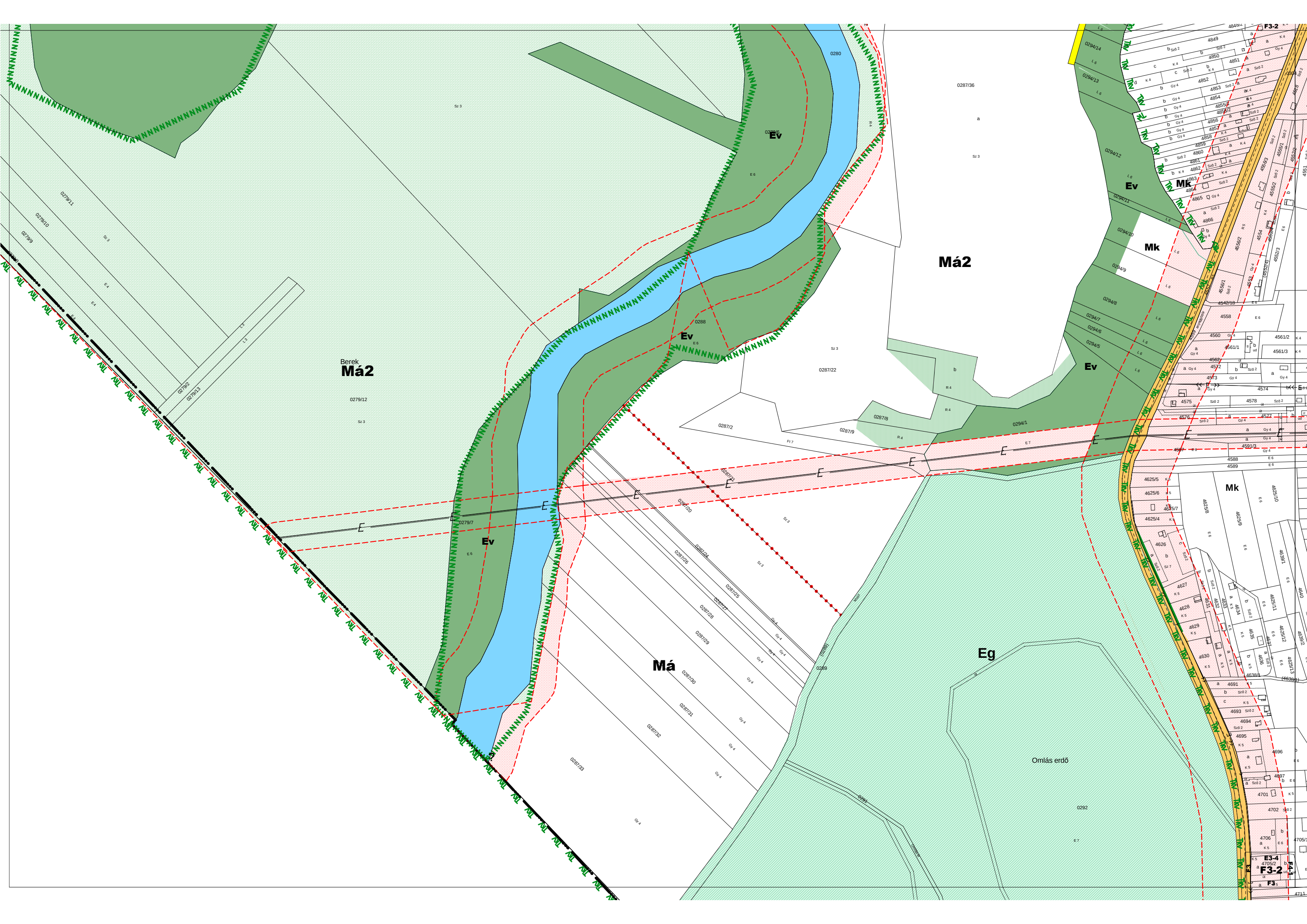
Má2

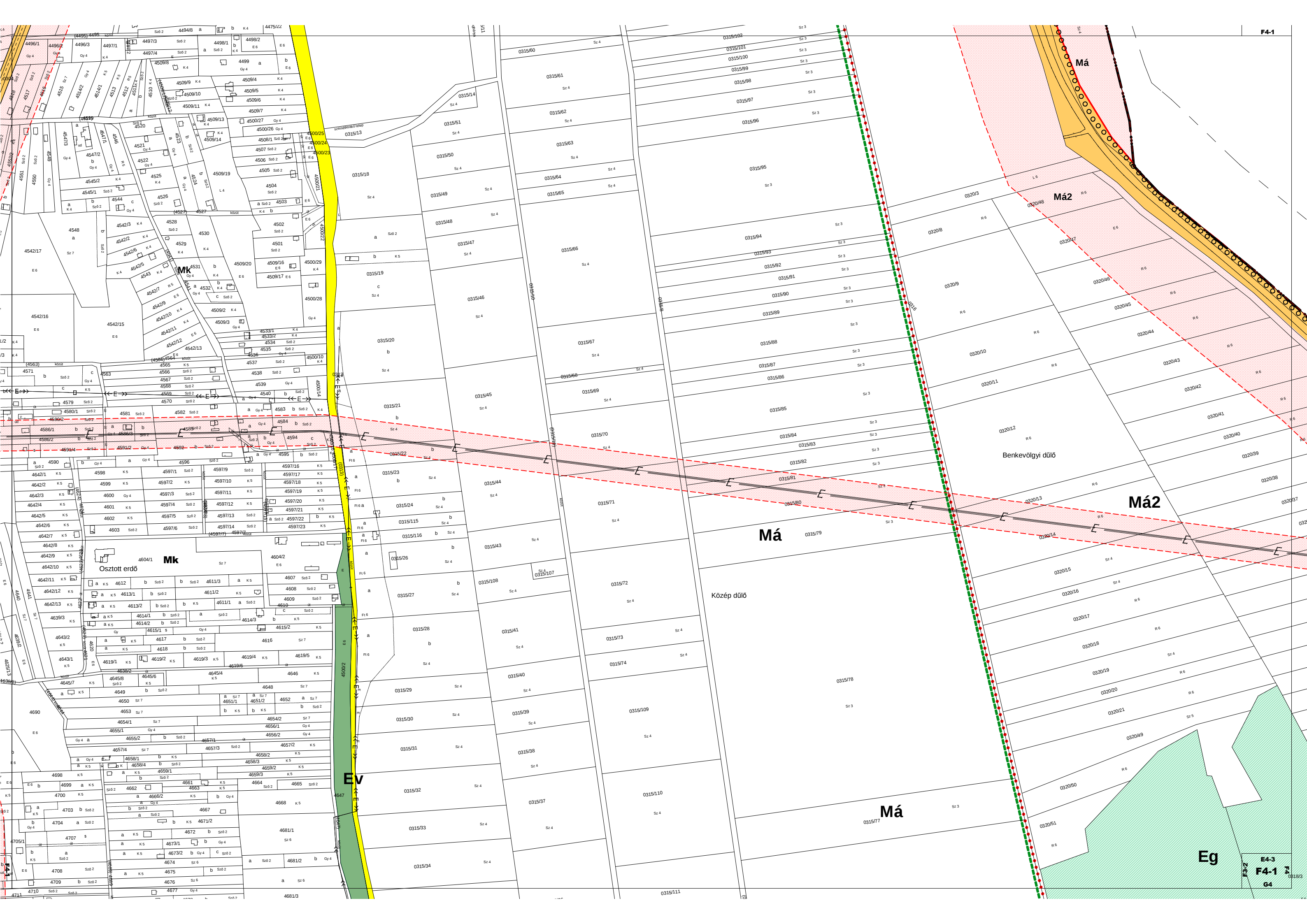
Gyöngyös mellék











F4-1

Má

Má2

Má2

Benkevölgyi dűlő

Má

Közép dűlő

Má

Eg

F4-1
G4