

1. számú melléklet az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási és övezeti terv 1. (beépítésre szánt terület) SZ-J1 M 1:4000

2. számú melléklet az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási és övezeti terv 2. (Tőzeggyármajor) SZ-J2 M 1:15 000

3. számú melléklet az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási és övezeti terv 3. (beépítésre nem szánt terület) SZ-J2 M 1:4 000

4. számú melléklet az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Lakóterületen az építési hely határai azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli

	Beépített tömbben			Beépítetlen tömbben		
	Szabadonálló	Oldalhatáron álló	Zártsorú, kapuzattal zártsorúsodó	Szabadonálló	Oldalhatáron álló	Zártsorú, kapuzattal zártsorúsodó
Előkert	kialakult			5,0 m		
Oldalkert	3,0 m	4,0m	-	a megengedett legnagyobb épületmagasság fele, de legalább 3,0m	4,0 m	-
Hátsókert	6,0 m (4,0 m*)			6,0 m (4,0 m*)		

5. számú melléklet az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez<sup>1</sup>

A kisvárosi lakóterület övezeti előírásai

1.tábla

	A	B	C	D	E	E
1.			Lk $\frac{O}{1.14,5} \frac{40/40}{-/-/900}$	Lk $\frac{O}{1.2 4,5} \frac{40/40}{-/-/500}$	Lk $\frac{I}{1.3 4,5} \frac{40/40}{-/-/700}$	Lk $\frac{Z}{1.4 4,5} \frac{50/30}{-/-/350}$
2.	Beépítési mód		oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	ikres	zárt sorú
3.	Az építési hely	előkert oldalkert hátsó kert	- - -	- - -	- - -	- 6m
4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	40%	40%	40%	50%
5.		legkisebb zöldfelület %	40%	40%	40%	30%
6.	Épület	legnagyobb épületmagasság	4,5	4,5		
7.	Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/	-	-	-	-
8.		mélység /m/				
9.		telekterület /m <sup>2</sup> /				
			900m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>
10.	Egyéb		Telkenként legfeljebb 2 lakás építhető.	Telkenként legfeljebb 2 lakás építhető.	Telkenként legfeljebb 2 lakás építhető.	a Telkenként legfeljebb 2 lakás építhető. b Az előkertben melléképítményt elhelyezni nem lehet. c A Haydn sétány felől a 6m-es hátsó kertben melléképítményt elhelyezni nem lehet. d Az övezetben telkenként maximum 1 melléképítmény helyezhető el. e Az elhelyezhető melléképítmény rendeltetését tekintve kertiépítmény lehet, más rendeltetés nem megengedett.

<sup>1</sup> Módosította az 1/2121.(I.29.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2021.02.13.

2.tábla

	A	B	C	D	E	F	
1.			$\text{Lk}_{6.1} \frac{\text{SZ}}{12,5} \frac{40/50}{-/-/1500}$	$\text{Lk}_{6.2} \frac{\text{SZ}}{5,5} \frac{40/50}{-/-/1500}$	$\text{Lk}_{6.3} \frac{\text{SZ}}{10,5} \frac{40/50}{-/-/1500}$	$\text{Lk}_{6.4} \frac{\text{SZ}}{7,5} \frac{40/50}{-/-/1500}$	$\text{Lk}_{7,5} \frac{\text{Z}}{6,5} \frac{40/40}{350}$
2.	Beépítési mód		szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	zárt sorú
3.	Az építési hely	előkert oldalkert hátsó kert	- - -	- - -	- - -	- - -	5,0m - 10,0m
4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	40%	40%	40%	40%	40%
5.		legkisebb zöldfelület %	50%	50%	50%	50%	40%
6.	Épület	épületmagasság	max. 12,5m	max. 5,5m	max. 10,5m	max. 7,5m	6,5m
7.	Legkisebb kialakítható telekmérete	szélesség /m/	-	-	-	-	-
8.		mélység /m/	-	-	-	-	-
9.		telekterület /m <sup>2</sup> /	1500 m <sup>2</sup>	1500 m <sup>2</sup>	1500 m <sup>2</sup>	1500 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>
10.	Egyéb						

3. tábla

	A	B	C	D	E	F
1.			$\text{Lk}_2 \frac{\text{Z}}{4,5} \frac{40/40}{350}$	$\text{Lk}_3 \frac{\text{O}}{4,5} \frac{30/50}{-/-/800}$	$\text{Lk}_4 \frac{\text{SZ}}{5,5} \frac{40/30}{1000}$	$\text{Lk}_5 \frac{\text{Z}}{7,5} \frac{50/30}{-/-/720}$
2.	Beépítési mód		zárt sorú	oldalhatáron álló	szabadonálló	zárt sorú
3.	Az építési hely	előkert oldalkert hátsó kert	- - -	- - -	SZ-J1 terv szerint SZ-J1 terv szerint SZ-J1 terv szerint	5,0m, egyben építési vonal 10,0m -
4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	40%	30%	40%	50%
5.		legkisebb zöldfelület %	40%	50%	30%	30%
6.	Épület	épületmagasság	4,5m	4,5m	5,5m	min. épületmagasság 6,5m max. épületmagasság 7,5m
7.	Legkisebb kialakítható telekmérete	szélesség /m/	-	-	-	-
8.		mélység /m/	-	-	-	-
9.		telekterület /m <sup>2</sup> /	350 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	1000	720 m <sup>2</sup>
10.	Egyéb				Az övezetben közösségi célú új épület építhető.	Legfeljebb 6 lakásos lakóépület építhető.

6. számú melléklet az 12019. (I.30) önkormányzati rendelethez<sup>2</sup>  
A kertvárosi lakóterület övezeti előírásai

1. tábla

1.			$\text{Lke}_{1,1} \frac{\text{O}   30/50}{4,5   -/-/900}$	$\text{Lke}_{1,2} \frac{\text{O}   30/50}{4,5   -/-/650}$	$\text{Lke}_{1,3} \frac{\text{O}   30/50}{4,5   -/-/800}$	$\text{Lke}_{1,4} \frac{\text{O}   30/50}{4,5   -/-/700}$	$\text{Lke}_{1,5} \frac{\text{O}   30/50}{4,5   -/-/1000}$	$\text{Lke}_{1,6} \frac{\text{O}   30/50}{4,5   -/-/1400}$
2.	Beépítési mód		oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
3.	Az építési hely	előkert oldalkert hátsó kert	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%	30%	30%	30%	30%	30%
5.		legkisebb zöldfelület %	50%	50%	50%	50%	50%	50%
6.	Épület	épületmagasság	4,5m	4,5m	4,5m	4,5m	4,5m	4,5m
7.	Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/	-	-	-	-	-	-
8.		mélység /m/	-	-	-	-	-	-
9.		telekterület /m <sup>2</sup> /	900 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	1500 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>	1400 m <sup>2</sup>
10.	Egyéb							Az övezetben a be nem építhető területsáv jellel érintett területen épületet elhelyezni nem lehet.

2/A tábla

	A	B	C	D	E	F
1.			$\text{Lke}_2 \frac{\text{O}   30/50}{4,5   18/-/800}$	$\text{Lke}_3 \frac{\text{O}   30/50}{4,5   20/40/800}$	$\text{Lke}_4 \frac{\text{O}   30/50}{4,5   -/-/800}$	$\text{Lke}_5 \frac{\text{SZ}   30/50}{5,5   500}$
2.	Beépítési mód		oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	szabadonálló
3.	Az építési hely	előkert oldalkert hátsó kert	5m egyben kötelező építési vonal 6m 10m	5m egyben kötelező építési vonal 6m 10m	- - -	- - -
4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%	30%	30%	30%
5.		legkisebb zöldfelület %	50%	50%	50%	50%
6.	Épület	épületmagasság	4,5m	4,5m	4,5	5,5
7.	Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/	18m	20m	-	-
8.		mélység /m/	-	40m	-	-
9.		telekterület /m <sup>2</sup> /	800 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
10.	Egyéb					Az övezet területét középnyomású gázvezeték érinti. Az övezet telkein épülő épületek parkolási igénye 500m-en belüli közterületi parkoló felhasználásával is biztosítható.

<sup>2</sup> Módosította az 1/2021. (I.29.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2021.02.13-tól

2/B tábla

		$\text{Lke}_6 \frac{\text{SZ}   30/50}{5,5   -/-/800}$	$\text{Lke}_7 \frac{\text{O}   30/50}{7,5   -/-/400}$	$\text{Lke}_8 \frac{\text{O}   30/50}{4,5   18/50/900}$	$\text{Lke}_9 \frac{\text{SZ}   30/50}{6,0   -/-/3000}$	$\text{Lke}_{10} \frac{\text{O}   30/50}{4,5   -/-/2000}$
<i>Beépítési mód</i>		<i>szabadonálló</i>	<i>oldalhatáron álló</i>	<i>oldalhatáron álló</i>	<i>szabadonálló</i>	<i>oldalhatáron álló</i>
<i>Az építési hely</i>	<i>előkert</i>	5,0m	5m	5m	-	-
	<i>oldalkert</i>	3,0m	6m	6m	-	-
	<i>hátsókert</i>	10,0m		10m	-	-
<i>Beépíthetőség</i>	<i>legnagyobb beépítettség /%/</i>	30%	30%	30%	30%	30%
	<i>legkisebb zöldfelület %</i>	50%	50%	50%	50%	50%
<i>Épület</i>	<i>épületmagasság</i>	5,5m	7,5m	4,5m	6,0m	4,5m
<i>Legkisebb kialakítható telekméret</i>	<i>szélesség /m/</i>	-	-	18m	-	-
	<i>mélység /m/</i>	-	-	50m	-	-
	<i>telekterület /m<sup>2</sup>/</i>	800 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	900 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	2 000 m <sup>2</sup>
<i>Egyéb</i>			<i>Az övezetben többlakásos lakóház építhető.</i>			

7. számú melléklet az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez<sup>3</sup>

A falusias lakóterület övezeti előírásai

1. tábla

1.			$\text{Lf}_1 \frac{\text{O} \ 30/50}{4,5 \ -/-/2000}$	$\text{Lf}_2 \frac{\text{O} \ 30/50}{4,5 \ 18/-/800}$	$\text{Lf}_3 \frac{\text{O} \ 30/50}{4,5 \ -/-/800}$	$\text{Lf}_4 \frac{\text{O} \ 30/50}{4,5 \ 18/-/1000}$	$\text{Lf}_5 \frac{\text{O} \ 30/50}{4,5 \ 18/-/800}$
2.	Beépítési mód		oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
3.	Az építési hely	előkert	-	kialakult vagy 5m, egyben kötelező építési vonal	-	kialakult vagy 5m, egyben kötelező építési vonal	5m
		oldalkert	-	6m	-	6m	6m
		hátsókert	-	10m	-	10m	6m
4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%	30%	30%	30%	30%
5.		legkisebb zöldfelület %	50%	50%	50%	50%	50%
6.	Épület	épületmagasság	4,5m	4,5m	4,5m	4,5m	4,5m
7.	Legkisebb	szélesség /m/	-	-	-	18m	18m
8.	kialakítható	mélység /m/	-	-	-	-	-
9.	telekmérete	telekterület /m <sup>2</sup> /	2 000 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>
10.	Egyéb						Az építési övezetben magánút létesíthető.

<sup>3</sup> módosította az 1/2021. (I.29.) Ör. 4. §-a. Hatályos: 2021.02.13-tól.

8. számú melléklet az 1/2019. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Vegyes területen az építési hely határait azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli

	Kialakult beépítésű telektömbben			Beépítetlen tömbben		
	Szabadonálló	Oldalhatáron álló	Zártsorú, kapuzattal zártsorúsodó	Szabadonálló	Oldalhatáron álló	Zártsorú, kapuzattal zártsorúsodó
Előkert	kialakult			5,0 m		
Oldalkert	3,0 m	4,0m	-	a megengedett legnagyobb épületmagasság fele, de legalább 3,0m	4,0 m	-
Hátsókert	6,0 m (4,0 m*)			6,0 m (4,0 m*)		

9. számú melléklet az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Az intézményi terület övezeti előírásai

1 tábla

	A	B	C
1.			Vi $\frac{SZ}{9,0} \mid \frac{50/40}{1000}$
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsóker	kialakult <sup>4</sup>
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%
4.		legkisebb zöldfelület %	40%
5.	Épület	legkisebb épületmagasság  legnagyobb épületmagasság	kialakult <sup>5</sup>  9,0
6.	Legkisebb	szélesség /m/	-
7.	kialakítható	mélység /m/	
8.	telekmérete	telekterület /m <sup>2</sup> /	
9.	Egyéb		1000 (m <sup>2</sup> )

<sup>4</sup> Módosította az 1/2021.(I.29.) Ör. 10. § (1) bek. a) pontja. Hatályos: 2021.02.13-tól

<sup>5</sup> Módosította az 1/2021.(I.29.) Ör. 10. § (1) bek. a) pontja. Hatályos: 2021.02.13-tól

10. számú melléklet az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

A településközpont vegyes terület övezeti előírásai

1 tábla<sup>6</sup>

1.			Vt $\frac{O}{1.1} \frac{50/30}{4,5   -/-/800}$	Vt $\frac{O}{1.2} \frac{50/30}{4,5   -/-/900}$	Vt $\frac{O}{1.3} \frac{50/30}{5,5   -/-/1000}$	Vt $\frac{O}{1.4} \frac{50/30}{6,0   -/-/K}$	Vt $\frac{O}{1.5} \frac{50/10}{6,0   -/-/K}$	Vt $\frac{O}{1.6} \frac{50/30}{4,5   -/-/K}$
2.	Beépítési mód		oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
3.	Az építési hely	előkert oldalkert hátsóker	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%	50%	50%	50%	50%	50%
5.		legkisebb zöldfelület %	30%	30%	30%	30%	10%	30%
6.	Épület	épületmagasság	4,5m	4,5m	5,5m	6,0m	6,0m	4,5m
7.	Legkisebb kialakítható telekmérete	szélesség /m/	-	-	-	-	-	-
8.		mélység /m/	-	-	-	-	-	-
9.		telekterület /m <sup>2</sup> /	800 m <sup>2</sup>	900 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>	kialakult	kialakult	kialakult
10.	Egyéb					a Az övezetben a telekosztás nem engedélyezhető	a Az övezetben a telekosztás nem engedélyezhető	a Az övezetben a telekosztás nem engedélyezhető

<sup>6</sup> Megállapította az 1/2021. (I.29.) Ör. 5. § (1) bek. Hatályos: 2021.02.13-tól

2 tábla

	A	B	C
1.			Vt <sub>2</sub> $\frac{SZ}{5,5-6,5}$ $\frac{50/30}{25/-/1500}$
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló SZ-J1 terv szerint, egyben építési vonal  6,0m  10,0m
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%
4.		legkisebb zöldfelület %	30%
5.	Épület	legkisebb épületmagasság  legnagyobb épületmagasság	5,5  6,5m
6.	Legkisebb kialakítható telekméretek	szélesség /m/ mélység /m/ telekterület /m <sup>2</sup> /	25m - 1500m <sup>2</sup>
9.	Egyéb		<p>Az épületek gyűjtőút felőli homlokzatának szélessége a homlokzat síkjától mért 20m távolságig legfeljebb 20m lehet.</p> <p>Az épületek között a homlokzat síkjától mért 20m távolságig legalább 30m távolság legyen.</p> <p>Az övezet telkein a személyek és a gépkocsik számára külön bejáratot kell készíteni, a telkekhez kialakítható kapubehajtók összes szélessége nem haladhatja meg a 8,0 m-t. A telkekre a kapubehajtót ki kell alakítani. Az övezet telkein garázs közvetlenül gyűjtőútról nem tárható fel, az épület utcai homlokzatán garázskapu nem nyitható.</p> <p>Az épületek arányaikban, utcaképileg, anyag-használatban és formai jegyekben a süttöri laktanyai legénységi épületek formajegyeihez igazodjanak.</p>

3 tábla<sup>7</sup>

	A	B	C	D	E
1.			Vt SZ 50/35 3.1 9,0 -/-/2400	Vt SZ 35/10 3.2 5,0 -/-/1000	Vt KE 70/10 3.3 6,0 -/-/1500
2.	Beépítési mód		szabadon álló	szabadon álló	keretes
3.	Az építési hely	előkert oldalkert hátsókert	- - -	- - -	- - -
4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%	35%	50%
5.		legkisebb zöldfelület %	35%	10%	30%
6.	Épület	épületmagasság	9,0m	5,0m	6,0m
7.	Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/	-	-	-
8.		mélység /m/	-	-	-
9.		telekterület /m <sup>2</sup> /	2400 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>	1500 m <sup>2</sup>
10.	Egyéb			a Az övezetben egy telken egy épület helyezhető el.	

4 tábla

	A	B	C
1.			Vt <sub>4</sub> SZ 60/20 7,5   50/50/3000
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló 10,0m 10,0m 10,0m
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	60%
4.		legkisebb zöldfelület %	20%
5.	Épület	legkisebb épületmagasság legnagyobb épületmagasság	- 7,5m
6.	Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/	50m
7.		mélység /m/	50,0m
8.		telekterület /m <sup>2</sup> /	3000m <sup>2</sup>
9.	Egyéb		Az épületeket a hagyományos építészeti jegyekre figyelemmel kell építeni.

<sup>7</sup> Megállapította az 1/2021. (II.29.) Ör. 5. § (2) bek., Hatályos: 2021.02.13-tól

			<p>Ennek értelmében:</p> <p>a) a tető formájánál toronytető, kupola és kúptető nem alkalmazható. Összetett tetőforma alkalmazása során nyugodt, kiegyensúlyozott tömegformálásra kell törekedni.</p> <p>b) a homlokzatszíntésben a homlokzatot vízszintesen és függőlegesen tagoló, valamint a nyílászárókat határoló elemek kivételével más elem nem alkalmazható.</p> <p>c) az épületek tető hajlásszöge 38°-45° között lehet.</p> <p>d) a tető fedésének anyaga beton, vagy agyagcserép, színe vörös (piros), barna, kivételesen antracit, vagy azokhoz hasonló árnyalatú lehet. Az élénk, kirívó színek használatát kerülni kell.</p> <p>e) tetőtéri ablak az ökörszem ablak kivételével csak a tetőzet síkjában alakítható ki, tetőtéri ablak az utca felőli tetősíkon nem nyitható.</p> <p>Az övezet telkein a személyek és a gépkocsik számára külön bejáratot kell készíteni, a telkekhez kialakítható kapubehajtók összes szélessége nem haladhatja meg a 8,0 m-t. A telkekre a kapubehajtót ki kell építeni. Az övezet telkein garázs közvetlenül gyűjtőútról nem tárható fel, az épület utcai homlokzatán garázskapu nem nyitható.</p>
--	--	--	---

5 tábla

	A	B	C
1.			Vt <sub>5</sub> $\frac{SZ}{7,5} \mid \frac{60/20}{50/50/3000}$ int
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló 10,0m 10,0m 10,0m
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	60%
4.		legkisebb zöldfelület %	20%
5.	Épület	legkisebb épületmagasság legnagyobb épületmagasság	- 7,5m
6.	Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/ mélység /m/ telekterület /m <sup>2</sup> /	50m 50,0m 3000m <sup>2</sup>
9.	Egyéb		<p>Az övezet telkein kizárólag az alábbi települési intézmények helyezhetők el: óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő. Az épületeket a hagyományos építészeti jegyekre figyelemmel kell építeni.</p> <p>Ennek értelmében:</p> <p>a) a tető formájánál toronytető, kupola és kúptető nem alkalmazható. Összetett tetőforma alkalmazása során nyugodt, kiegyensúlyozott tömegformálásra kell törekedni.</p> <p>b) a homlokzatszíntésben a homlokzatot vízszintesen és függőlegesen tagoló, valamint a nyílászárókat határoló elemek kivételével más elem nem alkalmazható.</p> <p>c) az épületek tető hajlásszöge 38°-45° között lehet.</p>

			<p>d) a tető fedésének anyaga beton, vagy agyagcserép, színe vörös (piros), barna, kivételesen antracit, vagy azokhoz hasonló árnyalatú lehet. Az élénk, kirívó színek használatát kerülni kell.</p> <p>e) tetőtéri ablak az ökörszem ablak kivételével csak a tetőzet síkjában alakítható ki, tetőtéri ablak az utca felőli tetősíkon nem nyitható.</p> <p>Az övezet telkein a személyek és a gépkocsik számára külön bejáratot kell készíteni, a telkekhez kialakítható kapubehajtók összes szélessége nem haladhatja meg a 8,0 m-t. A telkekre a kapubehajtót ki kell építeni. Az övezet telkein garázs közvetlenül gyűjtőútról nem tárható fel, az épület utcai homlokzatán garázs kapu nem nyitható.</p>
--	--	--	---

6 tábla

	A	B	C	D
1.			Vt <sub>6</sub> $\frac{SZ}{12,0} \frac{50/30}{2000}$ idegenforgalmi fogadóépület	Vt <sub>7</sub> $\frac{O}{8,5} \frac{35/35}{4000}$
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsó kert	szabadonálló SZ-J1 terv szerint azzal a kikötéssel, hogy az építési hely határa vonalra néző homlokzat magasságánál közelebb a telekhatárhoz az építmény nem állhat.	oldalhatáron álló SZ-J terv szerint  SZ-J terv szerint  -
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%	35%
4.		legkisebb zöldfelület %	30%	30%
5.	Épület	legkisebb épületmagasság  legnagyobb épületmagasság	-  12,0m	-  8,5m
6.	Legkisebb	szélesség /m/	50m	-
7.	kialakítható	mélység /m/	50,0m	-
8.	telekméret	telekterület /m <sup>2</sup> /	3000m <sup>2</sup>	4000m <sup>2</sup>
9.	Egyéb		<p>Az övezetben az Eszterházy kastélyhoz és kastélykerthez kapcsolódó idegenforgalmi építmények építhetők.</p> <p>Az övezetben fás növényzet kivágása, ültetése kertrekonstrukciós terv alapján történhet.</p>	<p>övezet tagolására közforgalom számára megnyitott magánutak létesíthetők.</p>

7. tábla

1.	A	B	C		D	
			V <sub>t10</sub>	SZ   40/30 4,5   1500	V <sub>t11</sub>	SZ   40/30 6,5   2000
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert	szabadonálló 5,0m		szabadonálló SZ-J1 terv szerint, vagy 5,0m	
		oldalkert	10,0m		6,0m	
		hátsókert	10,0m		6,0m	
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	40%		40%	
4.		legkisebb zöldfelület %	30%		30%	
5.	Épület	legkisebb épületmagasság	-		-	
		legnagyobb épületmagasság	4,5m		6,5m	
6.	Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/	-		-	
7.		mélység /m/	-		-	
8.		telekterület /m <sup>2</sup> /	1500m <sup>2</sup>		2000m <sup>2</sup>	
9.	Egyéb		Az övezetben Tőzeggyár-major közösségi, igazgatási, szolgáltató, kereskedelmi, ellátó funkciójú épületei és lakóházak építhetők.			

8. tábla<sup>8</sup>

1.	A	B	C	
			V <sub>t</sub>	K   K K   K
2.	Beépítési mód		kialakult	
3.	Az építési hely	előkert	kialakult	
		oldalkert	kialakult	
		hátsókert	kialakult	
4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	kialakult	
5.		legkisebb zöldfelület %	kialakult	
6.	Épület	épületmagasság	kialakult	
7.	Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/	kialakult	
8.		mélység /m/	kialakult	
9.		telekterület /m <sup>2</sup> /	kialakult	
10.	Egyéb		a Az övezetben a telekosztás nem engedélyezhető	

<sup>8</sup> Beiktatta az 1/2021. (I.29.) Ör. 5. § (3) bek. Hatályos: 2021.02.13-tól

11. számú melléklet az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezeti előírásai

1.tábla

1.	A	B	C		D	
			Gksz <sub>1</sub> SZ 6,5	60/25 18/-/1500-5000	Gksz <sub>2</sub> SZ 6,5	60/25 18/-/1500
2.	Az építési hely	elhelyezkedése	szabadonálló		szabadonálló	
		előkert	5,0m		5,0m	
		oldalkert	5,0m		5,0m	
		hátsókert	5,0m		5,0m	
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	60%		60%	
4.		legkisebb zöldfelület %	25%		25%	
5.	Épület	legkisebb épületmagasság	-		-	
		legnagyobb épületmagasság	6,5m		6,5m	
6.	Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/	18,0		18,0	
7.		mélység /m/	-		-	
8.		telekterület /m <sup>2</sup> /	1500m <sup>2</sup>		1500m <sup>2</sup>	
9.	Legnagyobb alakítható telekméret	telekterület /m <sup>2</sup> /	5000m <sup>2</sup>		-	

2 .tábla<sup>9</sup>

1.			Gksz <sub>3</sub> SZ 40/30 10,0 1500	Gksz <sub>4</sub> O 60/25 10,0 18/-/1500-5000	Gksz <sub>5</sub> SZ 50/20 6,0 -/-/7500
2.	Az építési hely	elhelyezkedése	szabadonálló	oldalhatáron álló	szabadon álló
		előkert	5,0m	SZ-J1 terv szerint	0,0m
		oldalkert	10,0m	SZ-J1 terv szerint	5,0m
		hátsókert	10,0m	SZ-J1 terv szerint	6,0m
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%	60%	50%
4.		legkisebb zöldfelület %	50%	25%	20%
5.	Épület	legkisebb épületmagasság	-	-	-
		legnagyobb épületmagasság	10,0m	10,0m	6,0m
6.	Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/	-	-	-
7.		mélység /m/	-	-	-
8.		telekterület /m <sup>2</sup> /	1500m <sup>2</sup>	1500m <sup>2</sup>	-
9.	Legnagyobb alakítható telekméret	telekterület /m <sup>2</sup> /	5000m <sup>2</sup>	7500m <sup>2</sup>	

<sup>9</sup> Módosította az 1/2021. (I.29.) Ör. 6. §-a. Hatályos: 2021.02.13-tól.

12. számú melléklet az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Az ipari gazdasági terület övezeti előírásai

1.tábla

	A	B	C
1.			Gip $\frac{SZ}{6,5} \frac{50/25}{5000}$
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló  } SZ-J1 terv szerint, ahol az nem jelöli, 5,0m 4,0m 5,0m
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%
4.		legkisebb zöldfelület %	25%
5.	Épület	legkisebb épületmagasság legnagyobb épületmagasság	- 6,5m
6.	Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/ mélység /m/ telekterület /m <sup>2</sup> /	- - 5000m <sup>2</sup>
9.	Egyéb		az építési övezetben magánút létesíthető.

13. számú melléklet az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Az üdülőterület övezeti előírásai:

1. tábla<sup>10</sup>

	A	B	C
1.			Üh $\frac{SZ}{5,5} \frac{20/60}{-/-/800}$
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló 5,0m 3,0m 10,0m
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	20%
4.		legkisebb zöldfelület %	60%
5.	Épület	legkisebb épületmagasság legnagyobb épületmagasság	- 5,5m
6.	Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/ mélység /m/ telekterület /m <sup>2</sup> /	- - kialakult <sup>11</sup>

<sup>10</sup> Módosította az 1/2021. (I.29.)Ör. 7. § (1) bek. Hatályos: 2021.02.13-tól

<sup>11</sup> Módosította az 1/2021. (I.29.) Ör. 10. § (1) bek. b) pontja, Hatályos: 2021.02.13-tól.

2. tábla<sup>12</sup>

A	B	C
		Üh SZ 20/60 25,5 50 000
Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsó kert	szabadonálló 5,0m 5,0m 10,0m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%//  legkisebb zöldfelület %	20%  60%
Épület	legkisebb épületmagasság legnagyobb épületmagasság	- 5,5m
Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/ mélység /m/ telekterület /m <sup>2</sup> /	- - -

<sup>12</sup> Beiktatta az 1/2021. (I.29.) Ör. 7. § (2) bek. Hatályos: 2021.02.13-tól.

14. számú melléklet az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Az Eszterházy kastélyegyüttes területére vonatkozó övezeti előírásai:

1.tábla

	A	B	C
1.			Kk
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert  oldalkert  hátsókert	kialakult kialakult  6,0m  3,0m
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	40%
4.		legkisebb zöldfelület %	40%
5.	Épület	legkisebb épületmagasság  legnagyobb épületmagasság	-  7,5m
6.	Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/ mélység /m/ telekterület /m <sup>2</sup> /	- - kialakult <sup>13</sup>
9.	Egyéb		Az övezet telkein épülő épületek OTÉK szerint számított parkolási igénye 50%-kal csökkenthető és 500m-en belüli közterületi parkoló felhasználásával is biztosítható. Önálló személygépkocsi várakozóhelyet a környezetbe nagy koronájú lombos fák és magas cserjék alkalmazásával kell a környezetbe illeszteni.

<sup>13</sup> Módosította az 1/2021.(I.29.) Ör. 10. § (1) bek. c) pontja. Hatályos: 2021.02.13-tól

15. számú melléklet az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

A garázsok területére vonatkozó övezeti előírásai:  
1.tábla

	A	B	C
1.			Kg
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert	SZ-J terv szerint
		oldalkert	SZ-J terv szerint
		hátsókert	SZ-J terv szerint
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%
4.		legkisebb zöldfelület %	10%
5.	Épület	legkisebb épületmagasság	-
		legnagyobb épületmagasság	4,0m
6.	Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/	kialakult
7.		mélység /m/	kialakult
8.		telekterület /m <sup>2</sup> /	kialakult
9.	Egyéb		Az övezet telkein csak garázs építhető

16. számú melléklet az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

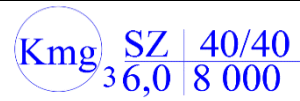
Az idegenforgalmi területre vonatkozó övezeti előírásai:  
1.tábla

	A	B	C
1.			Kif $\frac{SZ}{9,0} \frac{40/50}{3000}$
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert	szabadon álló 5,0m
		oldalkert	5,0m
		hátsókert	5,0m
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	40%
4.		legkisebb zöldfelület %	50%
5.	Épület	legkisebb épületmagasság	-
		legnagyobb épületmagasság	9,0m
6.	Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/	-
7.		mélység /m/	-
8.		telekterület /m <sup>2</sup> /	3000 m <sup>2</sup>

17. számú melléklet az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez  
A mezőgazdasági üzemi területre övezeti előírásai: 1. tábla:

	A	B	C
1.			Kmg
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsóker	szabadonálló kialakult <sup>14</sup>
3.	1. 4.	Beépíthetőség	1. legnagyobb beépítettség /%/
4.			40%
5.	Épület	legkisebb épületmagasság	-
6.			legnagyobb épületmagasság
7.	Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/ mélység /m/ telekterület /m <sup>2</sup> /	-
8.			-
			kialakult <sup>16</sup>

2. tábla<sup>17</sup>

	A	B	C	D	E
1.			Kmg <sub>1</sub>	Kmg <sub>2</sub>	
2.	Az építési hely	beépítési mód előkert oldalkert hátsóker	szabadonálló 6,0m 4,0m 6,0m	szabadonálló kialakult <sup>18</sup> 10,0m 10,0m	szabadonálló 6m 5m 6m
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %	40%	40%	40%
4.			40%	40%	40%
5.	Épület	legkisebb épületmagasság legnagyobb épületmagasság	- 6,0m	- 18,0m	- 6,0m
6.			Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/ mélység /m/ telekterület /m <sup>2</sup> /	- - 5000m <sup>2</sup>
9.	Egyéb		Az építési övezet telkeit ütemezetten, a mindenkori igények szerint kell felhasználni.	építési övezetben épület a telekhatárhoz tényleges homlokzatmagasságának megfelelő távolságon belül nem építhető. ültetési kötelezettséggel érintett területként megjelölt teleksávban legalább 10,0m széles, háromszintű fásítást kell létrehozni a tájra jellemző őshonos fafajok alkalmazásával.	

<sup>14</sup> Módosította az 1/2021. (I.29.) Ör. 10. § (1) bek d) pontja. Hatályos: 2021.02.13-tól

<sup>15</sup> Módosította az 1/2021. (I.29.) Ör. 10. § (1) bek d) pontja. Hatályos: 2021.02.13-tól

<sup>16</sup> Módosította az 1/2021. (I.29.) Ör. 10. § (1) bek d) pontja. Hatályos: 2021.02.13-tól

<sup>17</sup> Módosította az 1/2021. (I.29.) Ör. 8. §-a. Hatályos: 2021.02.13-tól

<sup>18</sup> Módosította az 1/2021. (I.29.) Ör. 10. § (1) bek e) pontja. Hatályos: 2021.02.13-tól.

<sup>19</sup> Módosította az 1/2021. (I.29.) Ör. 10. § (1) bek e) pontja. Hatályos: 2021.02.13-tól

18. számú melléklet az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

A közpark övezeti előírásai:

1.tábla

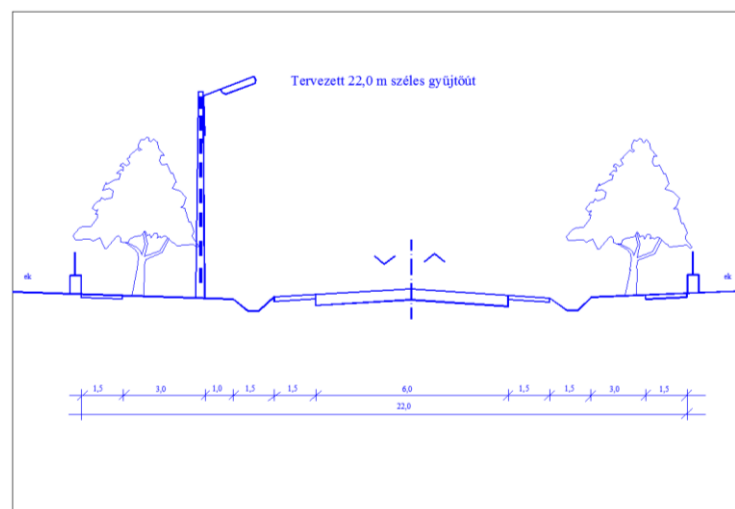
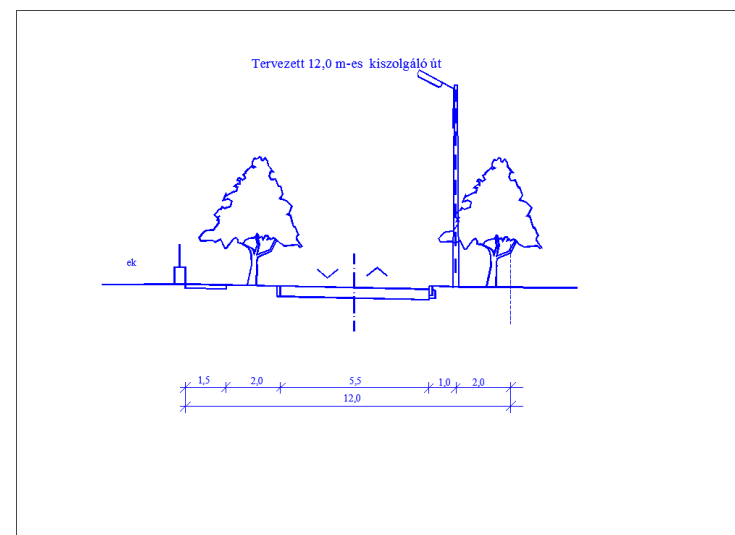
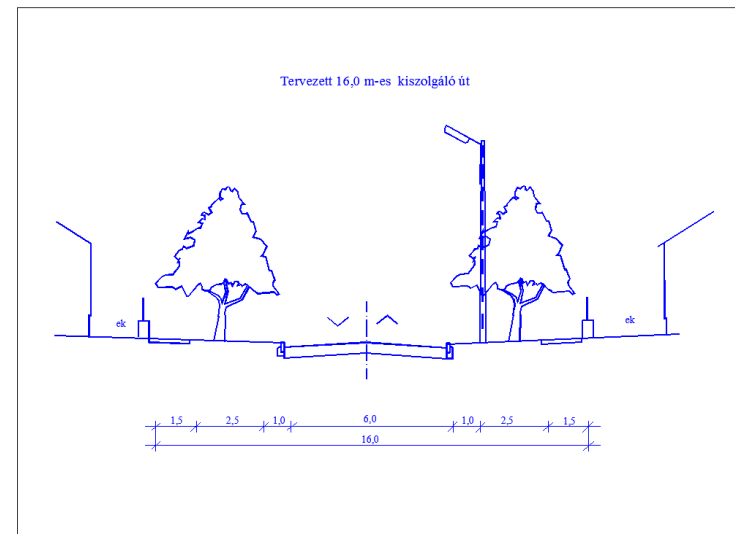
	A	B	C
1.			Zkp
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló 10,0m 10,0m 10,0m
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	2%
4.		legkisebb zöldfelület %	80%
5.	Épület	legkisebb épületmagasság legnagyobb épületmagasság	- 4,5m
6.	Legkisebb	szélesség /m/	-
7.	kialakítható	mélység /m/	-
8.	telekméreték	telekterület /m <sup>2</sup> /	SZ-J1 terv szerint
9.	Egyéb		

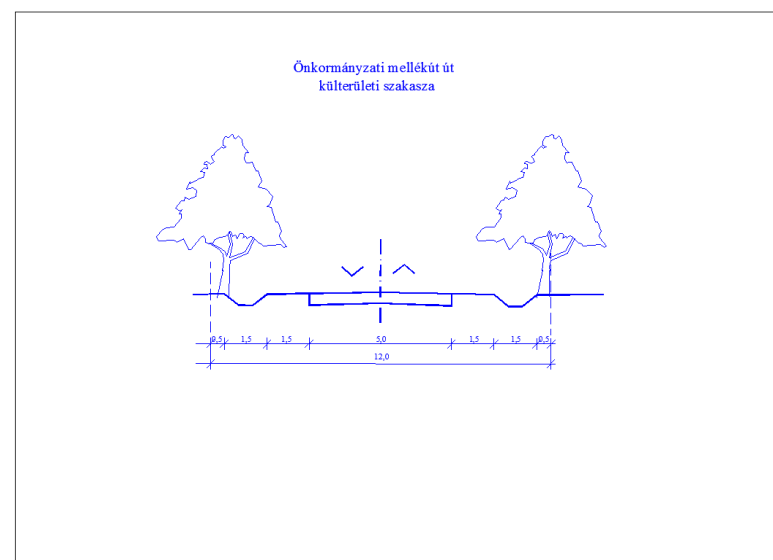
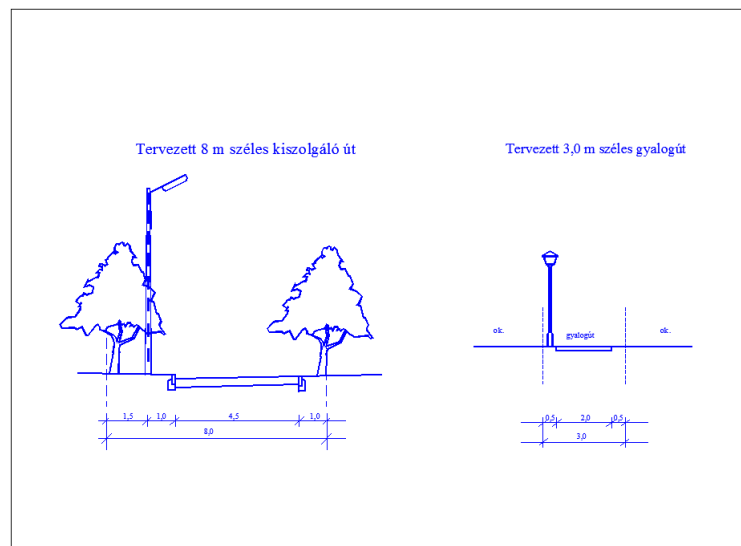
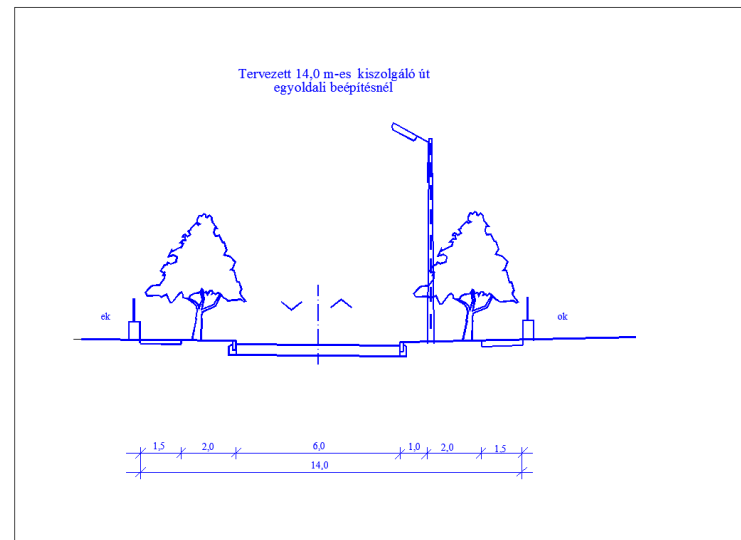
Általános mezőgazdasági övezet előírásai:

1.tábla

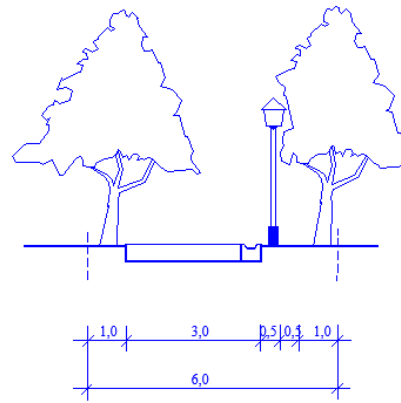
	A	B	C
1.			M <sub>ái</sub>
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló 10,0m 10,0m 10,0m
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	3%
4.		legkisebb zöldfelület %	-
5.	Épület	legkisebb épületmagasság	-
		legnagyobb épületmagasság	6,0m
6.	Legkisebb kialakítható telekméretek	szélesség /m/	-
7.		mélység /m/	-
8.		telekterület /m <sup>2</sup> /	-
9.	Egyéb		<p>Az építmények elhelyezésének feltétele:</p> <p>a) a működéshez szükséges energia és víziközművel való ellátottság</p> <p>b) a környező mezőgazdasági területekre káros hatással a létesítmény és a benne folyó tevékenység nem lehet.</p> <p>Kerítés csak a gazdasági épületek körül, azoktól legfeljebb 15,0m távolságban építhető. A kerítés legfeljebb 2,5m magas, lábazat nélküli, dróthálós, fém-, vagy fapálcás mezőjű, áttört lehet.</p>

### Mintakeresztmetszvények





Gyalogos út, sétány



2. számú függelék az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

**Műemlékek megnevezése**

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
3596	18182		víztorony	általános műemléki védelem	341
3597	23940		Egykori őrségépület (1. Gránátos-ház) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1229/1, 126, 127/2, 129, 130, 131, 134, 141, 145
9939	23941		Egykori őrségépület (2. Gránátos-ház) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1229/1, 126, 128, 132, 134, 141, 0224/3, 0224/2, 1229/3
3604	23944		Városháza, ún. Muzsikaház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	126, 145, 147, 148, 151, 227/1, 325, 323/2, 323/1, 80, 79, 78, 77/1, 318/6, 227/7, 227/6, 227/5, 227/4, 321, 306, 227/14, 227/13, 150/1, 149/1
3598	29797		Magtár, volt Marionett színház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	330/1, 333, 336, 340
3600	29798		Vendéglő ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	149/1, 150/1, 151, 222, 226, 227/1, 227/13, 227/17, 227/19, 227/20, 227/4, 227/8, 227/9, 227/10, 75, 70, 67/3, 223/3
3599	29819		Híd ex-lege máemléki környezete	Műemléki környezet	141, 142, 144, 145, 146, 147, 148, 326, 327/2, 327/7, 330/1, 331
3603	29821		volt tisztartói ház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	131, 132, 134, 139, 140, 141, 330/1, 331, 332, 340, 342/1, 342/2, 344/1, 336, 0224/2, 0224/3, 133/1
3605	30035		Lovarda ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	016, 017, 018, 019/1, 141, 142, 143, 144, 146, 325, 326, 328, 330/1, 330/2, 330/3, 331, 333, 336, 337, 323/1
3607	30036		Magtár, volt Narancsház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	330/1, 333, 336, 340
11447	30037		kutyaház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	016, 017, 018, 019/1, 141, 142, 143, 144, 146, 323/1, 325, 326, 328, 330/1, 330/2, 330/3, 331, 333, 336, 337
	30651	Széchenyi u. 33-35.	lakóház	általános műemléki védelem	897, 898, 899
	30695	Széchenyi u. 33-35.	melléképület	általános műemléki védelem	899
3596	14073	Bartók Béla u.	park	általános műemléki védelem	324/2, 026, 027/1, 027/2, 128, 135, 137/1, 137/2, 138, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 322, 324/1, 129, 131, 327/2, 337, 338/1, 338/2, 339/2, 340, 341, 342/5, 342/6, 343, 344/1, 345, 346/2, 346/4, 347, 348/1, 348/3, 348/4, 350, 327/4, 327/6, 327/7, 328, 330/1, 330/2, 330/3, 331, 332, 333, 336,

					325, 141, 342/1, 342/3, 329, 019/1, 148, 327/5, 127/2, 130, 017, 136, 147, 146, 342/2, 326, 126, 015, 016, 023/2, 021/2, 022, 021/1, 023/1, 025/2, 020, 019/2, 018, 342/4, 025/1, 024, 023/3, 339/1, 1229/1, 1229/3, 344/2, 357/1, 029, 031, 044, 046/2, 028, 047, 048/1, 048/10, 048/3, 048/4, 048/5, 048/6, 048/7, 048/8, 048/9, 046/4, 046/5, 046/6, 052/2, 045, 046/3, 043/1, 043/3, 043/4, 041, 042, 040/1, 040/5, 1499/6, 035, 373, 374, 375, 376, 377, 323/1, 323/2, 051, 346/1, 346/3, 1499/11, 1499/12, 1499/14, 1499/15, 450/1, 450/2, 450/3
3596	4051	Madách Imre sétány	Esterházy-kastély	Műemlék	141
3597	4055	Bartók Béla u. 1 .	Egykori őrségépület (1. Gránátos-ház)	Műemlék	128
3598	4052	Bartók Béla u.	Magtár, volt Marionett színház	Műemlék	333
3599	4053	Bartók Béla u.	Híd	Műemlék	143
3600	4059	Fő utca	Vendéglő	Műemlék	225
3601	4058	Béke utca 83. előtt	Szentháromság-oszlop	általános műemléki védelem	542/2
3602	4057	Fő utca 19.	Szent Család szobor	általános műemléki védelem	150/2
3603	4060	Gábor Áron utca 1.	volt tisztartói ház	Műemlék	333
3604	4062	Madách sétány 1.	Városháza, ún. Muzsikaház	Műemlék	324/2, 324/1
3605	4061	Madách Imre sétány	Lovarda	Műemlék	327/2, 327/4, 327/5, 327/6, 327/7
3606	4063	Mentes Mihály utca	Kereszt	általános műemléki védelem	740/2
3607	4064	Raktár u.	Magtár, volt Narancsház	Műemlék	333
4325	4054		Fertőd, v. Eszterházy-kastély műemléki környezete	Műemléki környezet	142, 333, 029, 044, 028, 024, 339/1, 329, 340, 344/1, 134, 132, 129, 145, 126, 151, 328, 327/4, 327/5, 326, 306, 321, 228, 016, 017, 018, 021/2, 021/1, 022, 027/1, 025/2, 019/2, 025/1, 027/2, 023/2, 023/3, 019/1, 330/2, 330/3, 337, 138, 331, 332, 140, 139, 327/7, 327/6, 227/18, 224, 227/4, 227/5, 227/6, 227/7, 227/14, 227/19, 227/9, 227/8, 227/20, 227/13, 227/1, 325, 148, 147, 146, 144, 023/1, 026, 020, 227/17, 324/2, 131, 336, 327/2, 324/1, 225, 143, 128, 330/1, 141, 227/16, 226, 323/1, 323/2
9939	4056	Bartók Béla u. 2 .	Egykori őrségépület (2. Gránátos-ház)	Műemlék	131, 127/2, 129, 130
11447	18136		kutyaház	Műemlék	327/4, 327/5, 327/6, 327/7, 327/2

3. számú függelék az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

**Régészeti lelőhelyek**

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
1701	1	Vasút sor 17/d, Szántó Jenő telke	289/4, 306, 015, 321, 289/6
1714	2	Fő utca 3., Muzsikásház	227/8, 227/20, 225, 226, 222, 151, 150/1, 227/9, 227/17, 227/1, 227/16, 227/18, 227/13
46337	4	Kísérleti gazdaság	327/6, 327/7
46339	5	Sportpálya	0223/1, 0202, 131, 130, 132, 134, 129, 0225, 128, 127/2, 0224/2, 0224/3, 0224/4, 0224/5
46341	6	Répa-szer I.	158/16, 158/15, 158/14, 03/39, 03/6, 03/7, 03/8, 03/9, 03/10, 03/11, 158/11, 158/12, 158/9, 158/10
46343	7	Répa-szer II.	05/24, 05/25, 05/26, 05/23, 05/27, 05/28, 05/29
46344	8	Fő. u. 12.	65, 149/1, 64, 150/1, 66/1
46347	9	Süttöri major (Zöld Mező Tsz.) I.	0188
46351	10	Süttöri major (Zöld Mező Tsz.) II.	095/9, 095/10, 095/8
46355	11	Szergényi úton-aluli dűlő	069/6, 069/7, 069/8, 069/5, 069/9, 067, 068, 069/10
46357	12	Gálic-dűlő	07/9, 07/10
46359	13	Gália-dűlő	1023/6, 1023/7, 1023/9, 1023/12, 1023/4, 1023/8, 1023/10, 1023/13, 1023/14, 1023/11, 1023/5, 1023/3, 1023/15
46975	14	Lésalja-dűlő I.	053/12, 053/11, 053/10, 053/9, 053/13, 053/8, 053/7, 053/6, 053/5, 053/14, 039/2
46365	15	Lésalja-dűlő II.	052/10, 052/9, 052/8, 052/2
46459	16	Tótházi-föld I., III.	0198/59, 0198/60, 0198/55, 0198/57, 0198/56, 0198/58, 0198/61, 0198/54, 0198/17, 0198/13, 0198/12, 0198/16, 0198/15, 0198/14, 0198/53, 0198/26, 0198/28, 0198/29, 0198/30, 0198/31, 0198/27, 0198/32, 0198/33, 0198/34, 0198/21, 0198/18, 0198/19, 0198/20, 0198/22, 0198/23, 0198/24, 0198/25, 0201, 0200, 0198/10, 0198/11, 0203/13, 0199, 0198/67, 0198/66, 0198/65, 0198/64, 0198/63, 0198/62, 0198/6, 0198/7, 0198/8, 0198/9
46461	17	Tótházi-föld II.	0198/53, 0196/1, 0196/5, 0197
46463	19	Urkony, kísérleti táblák	0213, 0206, 0203/11, 0212, 0191/18, 0214, 0207, 0191/17, 0215, 0195, 0217/1, 0216, 0203/10, 0203/9, 0217/2, 0203/7, 0203/8
46476	20	Süttör, Jakob-sziget	0131/3, 0131/2, 0146, 0131/5, 0131/4, 0154, 0156/2, 0156/1, 0156/3, 0155, 0150/19, 0131/1, 0131/6, 0131/14, 0131/11, 0131/10, 0131/12, 0131/13, 0131/9, 0150/18, 0156/6, 0156/5, 0156/4, 0131/8
46500	21	Feketebokor-major, Borbély-domb	0281, 0283/3, 0283/4, 0280/10, 0280/8, 0280/6, 0280/7, 0280/5, 0280/4, 0280/15, 0280/14, 0280/13, 0280/11, 0280/12, 0280/16, 0280/9, 0280/3, 0280/18, 0280/19, 0280/17, 0280/20, 0272, 0277, 0278, 0286, 0288/5, 0288/6, 0288/7, 0288/8, 0288/17, 0288/18, 0288/19, 0288/20, 0288/21, 0289, 0350/2, 0282, 0284, 0317/3, 0285, 0288/4, 0269/28, 0269/29, 0287, 0242/14
46514	22	Feketebokor-major, Hodálytól É-ra és Kocka Remiz	0335/11, 0336, 0338/2, 0338/1, 0335/10, 0328/3, 0326, 0335/18, 0325, 0327, 0328/1, 0328/2, 0333, 0338/5, 0338/3, 0338/4, 0337
46520	23	Tőzeggyármajor, Sertésteleptől DNY-ra	0359/3, 0359/2, 0359/5, 0359/4, 0359/1, 0360
46521	24	Tőzeggyármajor-Sertéstelep	0255/5, 0255/8, 0255/9, 0255/10, 0247, 0260/2, 0255/6, 0255/7, 0255/4, 0254, 0258, 0255/2, 0255/3, 0253/2, 0250, 0260/1, 0259, 0255/1, 0252, 0249, 0248/1, 0255/11, 0260/3
46582	25	Tőzeggyármajor, Nyerfő-domb és Langschwein	1116, 1115/4, 1115/3, 1110/8, 1110/2, 1110/17, 1114, 1115/1, 1110/7, 1113, 1112, 1110/6, 1111, 1110/10, 1110/11, 1110/12, 1110/13, 1110/14, 1108, 1107, 1106, 1105, 1101, 1103, 1102, 1104, 1110/15, 1110/16, 1109, 0400/2, 0401, 0248/4, 0248/3, 0248/2, 1110/3, 0248/1, 0251, 0317/6, 0374, 0400/6, 0400/7, 0400/8, 0400/9, 0400/10, 0400/4, 0400/5, 0403, 1110/9, 1110/4
46584	27	Tőzeggyármajor, Pomogyi úttól K-re	0376/2, 0333
46589	28	Tőzeggyármajor, Vallai rész	0420/1, 0418, 0419, 0430/4, 0429, 0424, 0420/2, 0439, 0438, 0430/6, 0430/5, 0440/3, 0416/4, 0416/3
46592	29	Tőzeggyármajor, Ikva-torkolat	0404, 0405/3, 0403, 0390/31, 0333, 0416/1, 0416/8,

			0415, 0414
52450	30	Tavas Üdülőpark, Kisház	1401
57040	31	Savanyica	0189/2, 095/17, 095/20, 095/19, 097, 098, 099, 0190, 0191/8, 0191/9, 0191/1, 0191/2, 0191/3, 0191/4, 0191/5, 0191/6, 0191/7, 0191/10, 0191/12, 0191/13, 0187, 095/18, 0129, 0189/3, 094/1, 085/1
57044	33	Ökörlegelő	0177/2, 0211, 0173, 0176, 0184/1, 0210, 0207, 0209, 0208, 0184/4, 0184/24, 0184/25, 0184/26, 0186, 0172/10, 0172/11, 0172/12, 0172/13, 0172/14, 0172/15, 0172/16, 0172/17, 0172/18, 0172/19, 0179, 0172/20, 0172/21, 0184/19, 0181/1, 0184/20, 0184/21, 0184/22, 0184/18, 0184/17, 0184/16, 0184/23
59133	34	Ökörlegelő II.	0184/1, 0182, 0183/1, 0184/5, 0184/6, 0184/16, 0184/8, 0184/7, 0184/9, 0184/10, 0184/14, 0183/3, 0183/2, 0183/4, 0184/11, 0184/12, 0184/13
71227	36	Kamonyacsa	088/2, 088/3, 088/4, 088/5, 088/6, 088/7, 088/8, 088/9, 088/10, 088/11, 088/12, 088/13, 087, 084, 088/15, 088/19, 088/16, 088/20, 069/14, 069/15, 069/16, 069/17, 069/18, 088/14, 094/1
71229	37	Parlag I.	0104/5, 0104/6, 0104/7, 0104/8, 0102, 080/2, 080/3, 080/4, 080/5, 080/6, 080/7, 082, 083/1, 0103/3, 0103/2, 0101, 081, 080/8
71231	38	Parlag II.	080/6, 080/7, 080/8, 072/8, 072/9, 072/10, 072/11, 073, 082, 083/1, 083/2, 070, 080/9
71885	39	Süttöri Hanytöltéstől keletre	0135, 0136/1, 0136/2, 0136/3, 0136/4, 0136/5, 0136/6, 0136/7, 0136/8, 0136/9, 0136/10, 0137, 0138/1, 0138/2, 0138/3, 0138/6, 0146, 0151, 0150/1, 0150/2, 0150/3, 0150/4, 0150/5, 0150/6, 0150/7, 0150/8, 0150/9, 0150/10, 0150/11, 0149, 0147/9, 0147/1, 0134
71909	40	Pórhany	0276/1, 0269/14, 0269/15, 0269/30, 0269/31, 0273
71911	41	Sarródi Hanytöltéstől Nyugatra	0306, 0288/6, 0288/7, 0288/8, 0288/9, 0288/10, 0297, 0296/2, 0307/1, 0291, 0290, 0288/11, 0307/2
77279	42	Parlag III.	0104/1, 0103/2, 0103/1, 0104/2, 0106, 0104/4, 0104/5, 0104/3, 0109/13, 0109/11, 0109/12
77281	43	Nyárliget-Sertéstelep	0331, 0322, 0323/4, 0323/3, 0323/6, 0259/7, 0259/4, 0259/5, 0321
33059	1	Lésalja-dűlő	042/6, 046/3, 042/2, 042/4, 042/5
67471	12	Kutak köze, Nyáros	525/1, 525/2, 525/3, 525/4, 525/5, 525/6, 525/7, 525/8, 525/9, 525/10, 525/11, 525/12, 525/13, 525/14, 525/15, 525/16, 525/17, 525/18, 525/19, 081/20, 081/21, 081/24, 081/25, 081/26, 081/27, 081/28, 081/29, 081/30, 081/31, 081/32, 081/33, 081/34, 081/35, 081/36, 081/37, 081/38, 081/39, 536/2, 081/4, 081/7, 081/9, 081/11, 081/12, 0233/4, 0233/5, 0233/6, 0233/7, 0233/8, 0236/2, 0236/4, 076, 077, 099, 0236/3, 0233/9, 0233/10, 0234, 0236/5, 536/1, 536/3, 536/4, 544, 081/14, 081/15, 081/16, 081/17, 506, 507, 081/2, 081/18, 081/19, 884, 883, 546/1
76343	16	Angyali-földek	1501/133, 1501/132, 1501/136, 1501/137, 1501/135, 1501/134, 1501/138, 1501/139, 1501/145, 1501/144, 1501/143, 1501/142, 1501/141, 1501/140, 0231/3, 0229/14, 0229/12, 0230, 022/7, 022/6, 022/5, 022/2, 023, 024/6, 024/5, 026, 022/1, 024/4, 024/3, 024/2, 024/1, 036/3, 034, 036/2, 032, 024/9, 037, 036/4, 024/7, 024/8

4. számú függelék az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Helyi területi védett településkép, település szerkezet megnevezése

- volt szovjet laktanya legényszállásainak épületei
- Vízmű-ház helyi védett utcásorok: Széchenyi u. mindkét oldala, Béke u. 11 -27.

5. számú függelék a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez

Helyi védett épületek megnevezése

Helye	Hrsz.	Épület jellege
Fő u. 2.	79	lakóház
Béke u. 13.	532	lakóház
Béke u. 21.	528	lakóház
Béke u. 23.	527	lakóház
Béke u. 35.	521	lakóház
Béke u. 95.	438	lakóház
Béke u. 18.	827	lakóház
Béke u. 48.	983	lakóház
Széchenyi u. 50.		pajta
Fertőd	728	süttőri templom és kerítése
Mentes M. u. 1.	726	volt óvoda épülete
Fertőd	724/18 és 724/19	kapuházak épületei (volt sz. laktanya)
Fertőd	724/37	tiszti kaszinó és víztorony (laktanya)

6. számú függelék az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

A helyi jelentőségű védett természeti területek megnevezése

Fertő-Hanság Nemzeti Park adatszolgáltatása szerinti adatszolgáltatás alapján, mely a természet és tájvédelmi lehatárolásokat tartalmazza.