

**Andocs Község Önkormányzat képviselő-testületének
7/2017. (V.30.) számú Rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról szóló
11/2012 (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Andocs Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – az alábbi rendeletet alkotja :

1.§.

A Rendelet (továbbiakban: R) 1 számú melléklete hatályát veszti, helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.

2.§.

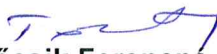
Záró rendelkezések:

A Rendelet (továbbiakban: R) 2 számú melléklete hatályát veszti, helyébe jelen rendelet 2. sz. melléklete lép.

3.§.

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon- az egységes szerkezetbe foglalással -hatályát veszti.

Kelt : Andocs, 2017. május 30.


Törőcsik Ferencné
polgármester




Werner Józsefné
jegyző

Hirdetőtáblára kifüggesztve: 2017. május 30.


Werner Józsefné
jegyző

Általános indoklás

Andocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2016.(II.11.) számú Képviselő-testületi határozatával a tulajdonát képező Andocs 802. hrsz.- ingatlan megosztását, valamint a megosztás után kialakult, állattartó telepet érintő ingatlan művelési ágának változtatását határozta el. Ennek során a kialakult ingatlan önkormányzati út művelési ága megszűnt és beépítetlen területre módosult.

A 802 hrsz.-ú ingatlan megosztásának következtében a 802/1 hrsz.-ú 1280 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület forgalomképesé vált, mely a rendelet 1.-2. számú mellékletének módosítását vonja maga után.

Részletes indoklás

Magyarország Alaptörvénye rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon - így az önkormányzati vagyon – alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonról szóló törvény szabályozza a nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységét. Az Nvtv. 1. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi. A helyi önkormányzat vagyona tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásával a képviselő-testület rendelkezik.

Az önkormányzati rendelet meghatározza a vagyoni kört. Az önkormányzati vagyont forgalomképeség szempontjából az Nvtv. az alábbiak szerint osztja fel:

Önkormányzati vagyon:

A helyi önkormányzat vagyona a törvény alapján tehát két főkategóriába sorolható: a már korábban is létező törzsvagyon és az üzleti vagyon körébe.

A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, minden más vagyonelem az üzleti vagyon része.

A törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon lehet.

Forgalomképtelen az a nemzeti vagyon, amely nem idegeníthető el, - vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével - nem terhelhető meg, azon dologi jog vagy osztott tulajdon nem létesíthető

A forgalomképtelen törzsvagyoni körben két alkategória van: ide tartoznak a nemzeti vagyontörvényben tételesen felsorolt kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyoni elemek. Az Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak:

- a helyi közutak és műtárgyak, - a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyonelemek mellett az önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyon-részét képezik azon vagyonelemek, amelyeket törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű (önkormányzati tulajdonban álló) vagyonná nyilvánít.

Ha az önkormányzat tulajdonába új vagyontárgy kerül, az – feltéve hogy nem tartozik a törvények vagy a rendelet által forgalomképtelennek minősített körbe – a forgalomképes üzleti vagyon részévé válik. A későbbiek során, ha a vagyontárgy a kötelező feladatellátást fogja szolgálni, a képviselő-testületnek a rendelet módosításával át kell minősíteni forgalomképtelenné (itt kizárólag kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná) vagy korlátozottan forgalomképessé.

A 802 hrsz.-ú ingatlan megosztása kapcsán keletkezett 802/1 hrsz.-ú közút, mivel nem képezte eddig sem a ténylegesen használt helyi közúthálózat részét, így a Nemzeti Közlekedési Hatóság engedélye alapján kivett, beépítetlen területté változott a művelési ága. Ilyen funkcióban nem lát el kötelező feladatot, így nem indokolt a forgalomképtelenként történő nyilvántartás.

A rendelet 1-2.§.-ához: Az aktualizált vagyonelemekre utaló rendelkezést tartalmazza.

A rendelet 3.§.-ához: Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.