

1. sz. melléklet (9/2015. (XI.11) Ör. módosított 5/2003.(IV.16.)⁶⁰

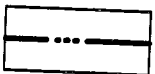
Külterületi szabályozási terv

⁶⁰ Módosította: 9/2015. (XI.11.) Ör.

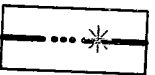
JELMAGYARÁZAT



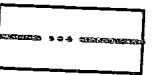
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA



IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA



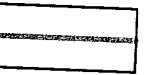
MEGSZŰNŐ IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁR



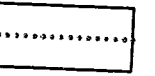
TERVEZETT IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA



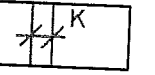
BELTERÜLETI HATÁR



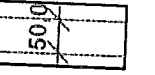
SZABÁLYOZÁSI VONAL



ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA

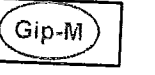


SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

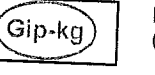


VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK



IPARI TERÜLET
(MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET)



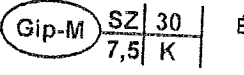
EGYÉB TERÜLET
(GÁZFOGADÓ)



KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI
TERÜLET

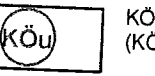


KÜLÖNLEGES TERÜLET
(TEMETŐ)



Ép. övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Ép. magasság	Telekterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK



KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
(KÖZÚT)



KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
(KÖTÖTTPÁLYÁS)



ERDŐTERÜLET
(VÉDELMI)



ERDŐTERÜLET
(TURISZTIKAI)



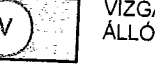
ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)



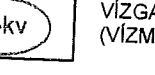
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



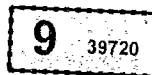
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS
ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
(VÍZMŰKÜT, VÍZTÁROZÓ)



NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY



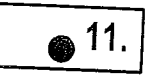
NYILVÁNTARTÁSRA VÁRÓ ÚJ
RÉGÉSZETI LELŐHELY



HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK



TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
(ÖKOLOGAI FOLYOSÓ)



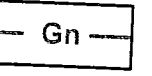
HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT
EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK



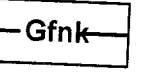
FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLET
(SUVADÁS)



NEMFÉMES ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY
(TÖZEG, LÁPFÖLD)



NAGY-NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK



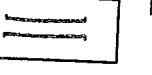
NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK



KEGYELETI PARK



BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG



FELÜLJÁRÓ, HÍD



SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS



VADÁTJÁRÓ

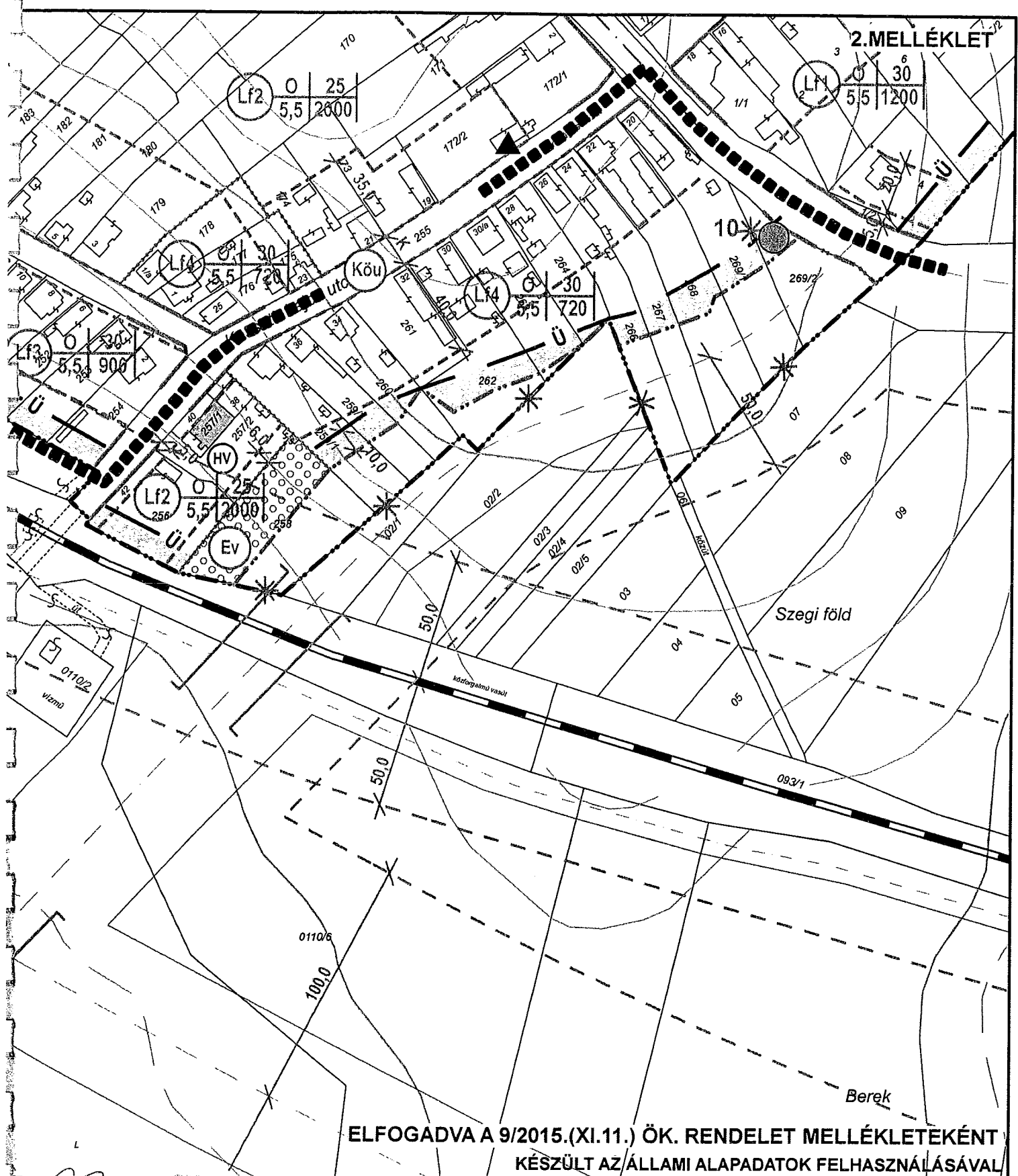


ÖKOLÓGIAI ÁTJÁRÓ KÉTÉLTŰEKNEK

2. sz. melléklet (9/2015. (XI.11.) ö. módosított 5/2003. (IV. 16.)⁶¹

Belterület szabályozási terv

⁶¹ Módosította: 9/2015. (XI.11.) Ö.Ö.




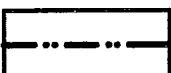
ELFOGADVA A 9/2015.(XI.11.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



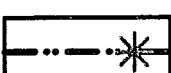
<p>VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575</p>		<p>Rajzszám:</p> <p>2.2.2.</p>
<p>Munka megnevezése: BATÉ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1. SZ. MÓDOSÍTÁS</p>		
<p>Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS</p>		
<p>Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT.1.14-0075</p>	<p>FUCSKAR NOÉMI munkatárs</p>	<p>Környezetalakítás: VINCZE ATTILA táj és kertépítész tervező TK1-01-5089</p>
<p>Jelzőszám:</p>	<p>Közvilvesítés:</p>	<p>Közlekedés:</p>
		<p>Lépték: M=1:2000</p>
		<p>Dátum:</p>

JELMAGYARÁZAT

 MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

 MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR

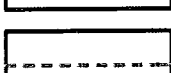
 TERVEZETT ÚJ BELTERÜLETI HATÁR

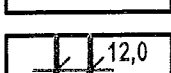
 MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR

 SZABÁLYOZÁSI VONAL

 ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA


 ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL


 JAVASOLT TELEKHATÁR
(irányadó szabályozás)

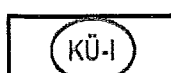
 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG


 VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

 FALUSIAS LAKÓTERÜLET

 KÜLÖNLEGES TERÜLET
(temető)


 KÜLÖNLEGES TERÜLET
(idegenforgalmi fogadóhely)

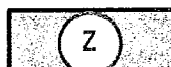
 KÜLÖNLEGES TERÜLET
(sportpálya)


Lf	O	30	Ép. övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	5,5	1200			


 SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD, KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK


 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

 ZÖLDTERÜLET
(közpark)


 ERDŐTERÜLET (védelmi)


 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)

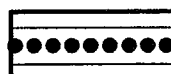
 NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY


 ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK

 MŰEMLEKI KÖRNYEZET


 HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK


 HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK

 VEGYES FORGALMÚ LAKÓUTCA

 GYALOGOS NYOMVONAL

 BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

 MEGSZŰNTETŐ JEL
(irányadó szabályozás)

 BUSZMEGÁLLÓ

3. melléklet

(9/2015. (XI.11.) Ör. módosított az 5/2003. (IV. 16.) ök. rendelet 3. melléklete)⁶²

TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM

Helyi jelentőségű védett egyedi természeti emlékek

Sorszám	Latin név	Magyar név	Hrsz
1.	Tilia sp. 5db	Hársfa 5db	205
2.	Tilia sp 4db fasorként	Hársfa 4db	273/1 út mentén
3.	Acer sp. 5db fasorként	Juharfa 5db	114
4.	Castanea sativa	Szelídgesztenye	95/1
5.	Acer platanoides	Juharfa	152
6.	Robinia pseudoacacia	Akác	34/2
7.	Sophora japonica	Japánakác	34/2
8.	Fraxinus sp. 8db	Kőrisfa 8db	34/2
9.	Tilia sp. 1 db, Fraxinus ornus 1 db	Hársfa 1 db, virágos kőris 1 db	27
10.	Tilia sp.	Hársfa	105/1 út mentén
11.	Aesculus hypocastanum 4 db, Fraxinus exelsior 3 db	Vadgesztenye 4db, magas kőris 3 db csereznye 1 db	068

⁶² Beillesztette: 9/2015. (XI.11.) Ör.

4. melléklet⁶³

(9/2015. (XI.11.) ör. módosított az 5/2003. (IV. 16.) ök. rendelet 4. melléklete)

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

Helyi védelem alatt álló művi értékek

3., Kőkereszt Fő u. 58.	110 hrsz
4., Kőkereszt Petőfi S. u. 21.	188 hrsz
5., Kőkereszt temető	205/1 hrsz
6., Kőkereszt temető	205/2 hrsz
7., Harangtorony Petőfi S. u. 26.	241 hrsz
8., Kőkereszt	029/4 hrsz
9., Kőkereszt régi temető	067 hrsz
10., Kőkereszt régi temető	067 hrsz
11., Református kápolna régi temető	068 hrsz
12., Vasútállomás-épület	093/8 hrsz
13., Óvoda Fő u. 11.	28 hrsz
14., Volt malom Kossuth L. u. 40.	257/1 hrsz

⁶³ Beillesztette: 9/2015. (XI.11.) Ör.