

## Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának

### ~~2017. (II. 14.)~~ önkormányzati rendelete

## Budapest, XX. kerület Pesterzsébet településfejlesztésének, településrendezésének, a településképi arculati kézikönyvének, településképi rendeletének készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetésről

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet célja

1.§ A partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) célja Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek, településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének (továbbiakban: Dokumentáció) elkészítése, módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetésben résztvevők körének (továbbiakban: Partnerek), az egyeztetés módjának és szabályainak meghatározása a minél szélesebb nyilvános véleményalkotás érdekében.

### 2. Az egyeztetésben részt vevő Partnerek köre

2.§ (1) Pesterzsébet közigazgatási területére készülő Dokumentáció elkészítésének, módosításának véleményezése során a partnerségi egyeztetésben részt vehetnek:

- a) kerületi lakóhellyel rendelkező lakosok,
- b) az Országgyűlés által elismert egyházak,
- c) budapesti székhelyű építészeti, mérnöki szakmai képviseletek,
- d) magyarországi székhelyű, bejegyzett civil szervezetek,
- e) az Önkormányzat közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek.

(2) az (1) bekezdés a) pontjára vonatkozóan a partnerségi egyeztetés során, ha a településrendezési eszköz elkészítése vagy módosítása a kerület egy részére irányul, a véleményezésbe bevont lakosság köre az adott városrészre, de legalább a tervezési területre és azzal határos telektömbökre leszűkíthető.

### **3. A tájékoztatás módja és eszközei, a véleményezés lehetőségei**

**3.§ (1)** Az Önkormányzat a 2. § (1) bekezdés szerinti Partnereket tájékoztatja a Dokumentáció elkészítésével, módosításával kapcsolatban, és az 1. melléklet szerint a Dokumentációt közzéteszi az alábbi módon:

- a) a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) központi hirdetőtábláján és a Hivatal külső hirdetőtábláin,
- b) az Önkormányzat szolgáltató lapjában (Pesterzsébet újság),
- c) az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.pesterszebet.hu](http://www.pesterszebet.hu)),
- d) lakossági fórumon.

(2) A lakossági fórum helye és ideje az önkormányzati honlapon és a Hivatal központi hirdetőtábláján kerül meghirdetésre a lakossági fórum előtt legalább 8 nappal. A lakossági fórumon elhangzó érdemi - a hirdetmény tárgyával összefüggő - vélemények kerülnek be a lakossági fórum jegyzőkönyvébe.

(3) Amennyiben a Dokumentáció terjedelme nem teszi lehetővé a központi hirdetőtáblán történő kihelyezést, a Hivatal Főépítész Irodáján lehet megtekinteni a tájékoztatóban szereplő időpontokban.

(4) A Partnerek a közzétett tájékoztató/hirdetmény megjelenésének napjától, a tájékoztató/hirdetményben meghatározott, 1. melléklet szerinti határidőig tehetnek észrevételt, javaslatot. Az észrevétel és javaslat tartalmazza a véleményezési eljárás tárgyát, a jogosultságot, a Partner nevét/ képviselőjének nevét, címét/székhelyét, e-mail címét, telefonszámát. A Partnerek javaslatot, véleményt nyilváníthatnak

- a) az előzetes tájékoztatási szakaszban a 3.§ (1) bekezdés szerinti Dokumentáció kidolgozása előtt, a készítés, módosítás szándékáról,
- b) a munkaközi tájékoztatási szakaszban a 3.§ (1) bekezdés szerinti elkészült tervezetről.

(5) A Partnerek írásos véleményüket

- a) papír alapon, a tájékoztató/hirdetményben szereplő címre,
- b) elektronikusan a tájékoztató/hirdetményben szereplő e-mail címre küldhetik el.

### **4. A vélemények kezelésének módja**

**4.§ (1)** A lakossági fórum összehívását a Főépítész szervezi meg, az ott elhangzott érdemi véleményekről jegyzőkönyvet készít.

(2) A Főépítész az összes, határidőn belül a 3.§ (5) bekezdés szerint beérkező véleményt nyilvántartásba veszi és a Dokumentáció készítésével megbízott

tervezőnek továbbítja azok másolatát. A nem írásban, vagy határidőn kívül érkezett Partnerek véleményét figyelmen kívül kell hagyni.

(3) A tervező a véleményekkel kapcsolatban szakmai javaslatot készít, amelyet a Főépítész számára átad. A véleményeket a Főépítész összegzi, majd a szakmai javaslatot indoklással - a partnerségi egyeztetés során készült jegyzőkönyvvel együtt - a Polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti.

(4) Az elfogadott és el nem fogadott javaslatok indoklását táblázatos formában az önkormányzat hivatalos honlapján, a „Hivatalos Hirdetmények” menüpontban közzé kell tenni a tárgyban hozott képviselő-testületi döntéssel együtt.

## 5. Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

5.§ A Főépítész gondoskodik az elfogadott Dokumentáció közzétételéről a kihirdetésüket követő 15 napon belül, amelynek megjelenéséről felhívást tesz közzé:


- a) az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.pesterzsebet.hu),
- b) a Hivatal központi hirdetőtábláján és a Hivatal külső hirdetőtábláin,
- c) az Önkormányzat szolgáltató lapjában (Pesterzsébet újság).

## 6. Záró rendelkezés

6.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Szabados Ákos  
polgármester



  
dr. Demjanovich Orsolya  
jegyző



Zaládey.

☞ rendeletet 2017. 03. 17-én kihirdették


1. melléklet a .. 8/2017. (III. 17) önkormányzati rendelethez

Partnerségi egyeztetés szükségessége, tájékoztatás módja a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A.§ szerint				
típus	eljárás típusa		előzetes tájékoztatási szakasz	munkaközi tájékoztató szakasz (elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatok, észrevételek)
Településfejlesztési Koncepció	-	készítése	teljeskörű tájékoztatás	teljeskörű tájékoztatás
		módosítása	-	3.§ (1) bek.a) vagy c)
Integrált Településfejlesztési Stratégia	-	készítése	teljeskörű tájékoztatás	teljeskörű tájékoztatás
		módosítása	-	3.§ (1) bek.a) vagy c)
településrendezési eszköz	teljes eljárás szerint	készítése	teljeskörű tájékoztatás	véleményezési szakaszban teljeskörűen
		módosítása	teljeskörű tájékoztatás	véleményezési szakaszban teljeskörűen
	egyszerűsített eljárás szerint	készítése		véleményezési szakaszban teljeskörűen
		módosítása		véleményezési szakaszban teljeskörűen
	tárgyalásos eljárás szerint (Nemzetgazdasági szempontból, vagy Képviselő-testület által kiemelt helyen)	készítése		végző véleményezési szakasz előtt teljeskörűen
		módosítása		végző véleményezési szakasz előtt teljeskörűen
	tárgyalásos eljárás szerint (Kormány által kihirdetett vészhelyzet esetén)	készítése		3.§ (1) bek.a) vagy c)
		módosítása		3.§ (1) bek.a) vagy c)
	állami főépítési eljárás szerint	készítése	-	-
		módosítása		záróvélemény megkérése előtt 3.§ (1) bek.a) vagy c)
településképi rendelet	-	készítése	teljeskörű tájékoztatás	teljeskörű tájékoztatás
		módosítása	teljeskörű tájékoztatás	teljeskörű tájékoztatás
településképi arculati kézikönyv	-	készítése	teljeskörű tájékoztatás	teljeskörű tájékoztatás
		módosítása	teljeskörű tájékoztatás	teljeskörű tájékoztatás
<p><b>Teljeskörű tájékoztatás:</b></p> <p>a) a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) központi hirdetőabláján és a Hivatal külső hirdetőabláin,</p> <p>b) az Önkormányzat szolgáltató lapjában (Pesterzsébet újság),</p> <p>c) az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.pesterzsebet.hu),</p> <p>d) lakossági fórumon.</p> <p><b>Határidő javaslat, észrevétel megtételére:</b></p> <p>-Teljeskörű tájékoztatás esetén: Lakossági fórumtól számított 8 napon belül</p> <p>- Ha nincs lakossági fórum: 3.§ (1) bekezdés a) vagy c) szerinti közzétételtől számított 8 napon belül.</p>				