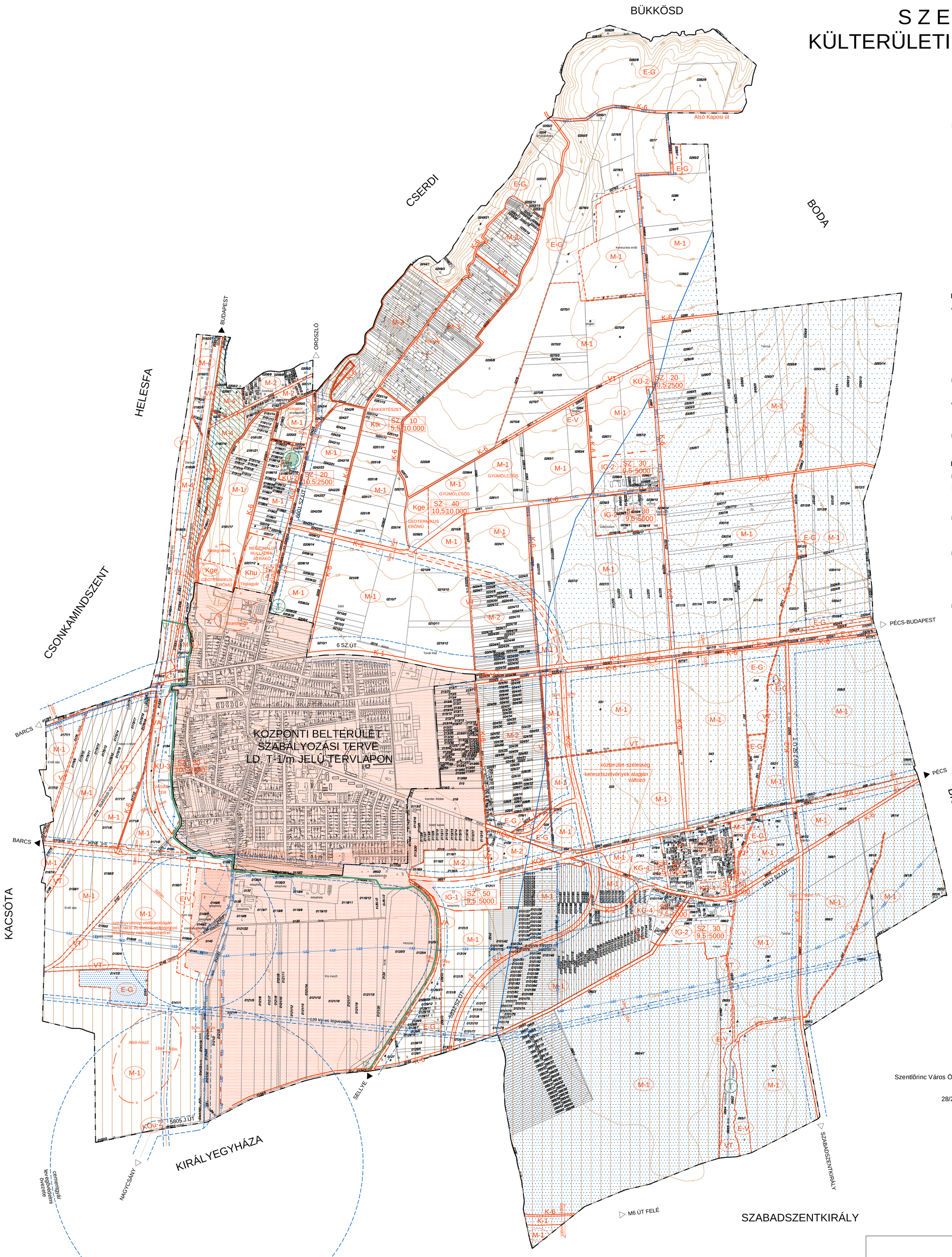
S Z E N T L Õ R I N C VÁROS
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE



SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- JELENLEGI BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTETT / BEÉPÍTÉSRE SZÁNT / NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL (KÖZTERÜLET / NEM KÖZTERÜLET)
- TERÜLETEGYSÉG HATÁRA (HA AZ NEM SZABÁLYOZÁSI VONAL IS)
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZETI HATÁRVONAL

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

ÖVEZETI JEL

KG-4 | SZ 60 | 7,5 1000

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE | BEÉPÍTÉSI MÓD | MAX. ÉPÍTMÉNYMAG.

BEÉPÍTÉSI MÓD (ÉPÍTÉSI HELY) | BEÉPÍTÉSI % MIN. TELEKTERÜLET

SZ	SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD
O	OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD

LAKÓTERÜLETEK

FL-1	FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

GAZDASÁGI TERÜLETEK

KG-1 (-4)	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET ÖVEZETEI
IG-1 (-2)	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETEI

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

K... KÜ-1 (-4)	KÜLÖNLEGES TERÜLET ÖVEZETEI

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÖZLEKEDÉSI, KÖZMŰELHELYEZÉSI, HÍRKÖZLÉSI TERÜLETEK

KÖu-2 K-1 (-7)	KÖZLEKEDÉSI ÖVEZETEK
KÖk VA	VASÚTTERÜLET
KMŰ	KÖZMŰÉPÍTMÉNYEK ÖVEZETE

ERDŐTERÜLETEK

E-G	GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐÖVEZET
E-V	VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐÖVEZET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

M-1	NAGYÜZEMI MŰVELÉSŰ ÖVEZET
M-2	KISPARCELLÁS MŰVELÉSŰ ÖVEZET
M-3	SZŐLŐHEGYI KERT-ÖVEZET
M-4	TERMÉSZETI TERÜLETEK ÖVEZETE

EGYÉB TERÜLETEK

VT	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY

KÖRNYEZETVÉDELEM

- VÉDŐTÁVOLSÁG
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET
- KÜLSŐ VÉDŐTERÜLET
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓ (OTRT SZERINT)

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- KIEMELTEN FONTOS ÉTT ÖVEZETE (Bm TRT SZERINT)
- ÉRZÉKENY TERMÉSZETI TERÜLET (ÉTT)
- T VÉDETT FÖLDVÁR, EGYEDI TÁJÉRTÉK

EGYÉB

- KÜLÖN TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET
- IRÁNYADÓ ÚTTENGELY

KÖZMŰVEK

- VÍZ VÍZVEZETÉK
- SZENNYVÍZ NYOMÓVEZETÉK
- GÁZ GÁZVEZETÉK
- E ELEKTROMOS LÉGVEZETÉK
- TERVEZETT CEMENTGYÁRI NYERSVÍZ VEZETÉK
- TERVEZETT CEMENTGYÁRI SZENNYVÍZ VEZETÉK

15. MELLÉKLET

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2004.(XI.26.) sz. KT. rendeletéhez

egységes szerkezetben a
28/2005.(X.15.), 2/2009.(II.13.), 2/2014.(II.19.) és 20/2016.(XII.2.)
önkormányzati rendeletekkel elfogadott módosításokkal

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: 72/324-326	Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.	Levlevélcím: 7627 Pécs, Honfi-hegyi út 66.	E-mail: kokas@minicomp.hu
SZAKÁGI TERVEZŐK:	MUNKA MEGNEVEZÉSE: SZENTLŐRINC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI		RAJZSZÁM: T-2
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV		LÉPTÉK: M 1:10.000
	JELLŐSZÁM:	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT/1-02-0178)	DÁTUM: 2017.01.

P É C S I É P Í T É S Z K Ö R K F T
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT
7624 PÉCS, BUDAI NAGY ANTAL U. 1. TEL 72/215-820 EMAIL.pecsikor@minicomp.hu

Település: SZENTLŐRINC			Jelszám: V-99-022/4
Munka megnevezése: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV			Lépték: M 1:10 000
Terv megnevezése: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV			Rajzszám: T-2/m
Vezető tervező: Horváth Magdolna	Irodavezető: Horváth Magdolna	Dátum: 2005. október	