**SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK**

**13/2006.(XI.6.) számú rendelete**

A LAKÁSÉPÍTÉS ÉS VÁSÁRLÁS, VALAMINT FELÚJÍTÁS HELYI TÁMOGATÁSÁRÓL

A képviselő-testület az 1990.évi LXV.tv. 16.§ (1) bekezdése és a 12/2001.(I.31.) Korm.rendelet 23.§ (2) bekezdése alapján az első lakáshoz jutók helyi támogatásának rendszeréről, valamint a lakásfelújításhoz nyújtható támogatás rendszeréről a következő rendeletet alkotja:

**1.§**

1. A képviselő-testület

a./ az első lakását megszerezni kívánó, Szántód községben lakóhellyel rendelkező, vagy

 letelepedni szándékozó állampolgárok lakótelek vásárlásához, lakásépítéséhez és

 lakásvásárlásához vissza nem térítendő támogatást nyújthat.

 b./ Szántód községben legalább 3 éve lakóhellyel rendelkező, rászoruló állampolgárok

 részére lakásuk bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához kamatmentes kölcsönt

 nyújthat.

1. A támogatás mértéke:

a./ A vissza nem térítendő támogatás mértéke 200.000,- Ft-ig terjedhet.

b./ A kamatmentes kölcsön mértéke lakásonként maximum 400.000,- Ft lehet.

**2.§**

1. A kérelmező akkor részesíthető vissza nem térítendő támogatásban vagy kamatmentes

 kölcsönben, ha

a./ az épülő, megvásárolandó lakás nagysága nem haladja meg a 12/2001.(I.31.) Korm.rendelet 3.§ (1) bekezdésében meghatározott méltányolható lakásigény mértékét, együttlakó fiatal gyermektelen házaspár esetében a 12/2001.(I.31.) Korm.rendelet 3.§ (5) bekezdésében meghatározottakat.

b./ 18-40 év közötti életkorú.

c./ Az épülő lakásra vonatkozóan jogerős építési engedéllyel, a megvásárolandó telekre, lakásra vonatkozóan adásvételi szerződéssel rendelkezik. A lakás bővítése, korszerűsítése vagy felújítása esetén jogerős építési engedéllyel rendelkezik, amennyiben engedélyhez kötött bővítést, korszerűsítést vagy felújítást végeznek, egyéb esetekben a beruházásról költségvetéssel kell rendelkezik.

d./ A kérelmező és vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozói első lakásukat kívánják megszerezni, tulajdonukban lakás nincs és lakásszerzési támogatásban még nem részesültek.

1. A lakásszerzési támogatás nyújtásának további feltétele lakásépítés, bővítés, korszerűsítés és felújítás támogatása esetén:
* a kérelmező Szántód községben lakótelekkel vagy lakással rendelkezik, vagy a lakótelek/lakóház tulajdonosa az építkezést jognyilatkozatban engedélyezte, és a lakás a támogatásban részesülő tulajdonában kerül, és lakásigényének a kielégítésére szolgál.
1. A lakásszerzési támogatás nyújtásának további feltétele lakótelek, lakásvásárlás támogatása esetén:
* A támogatás abban az esetben biztosítható, amennyiben a támogatásra a szerződésben meghatározott vételárrészlet kiegyenlítéséhez van szükség.

**3.§**

1. A vissza nem térítendő támogatás iránti kérelmet az 1.számú melléklet, a kamatmentes kölcsön iránti kérelmet a 2.számú melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani.
2. A kérelemhez csatolni kell :

a./ új lakás építés esetén a jogerős építési engedélyt,

b./ lakótelek vagy lakás vásárlása esetén az adásvételi szerződést,

c./ lakás bővítés, korszerűsítés vagy felújítás esetén jogerős építési engedélyt,

amennyiben építési engedélyhez kötött bővítést, korszerűsítést vagy felújítást végeznek, egyéb esetekben a beruházásról költségvetést,

d./ az ingatlan tulajdoni lapját,

e./ az 1993.évi III.törvény 4.§ (1) bekezdés a./pontja szerinti jövedelemigazolásokat a kérelem benyújtását megelőző három hónapra vonatkozóan.

1. A képviselő-testület a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság véleményének figyelembevételével, dönt a támogatás megállapításáról.

**4.§**

1. Amennyiben a lakásszerzési támogatásban részesülő a támogatás felvételét követő három éven belül a használatba vételi engedélyt nem szerzi meg, vagy a lakótelket, lakást elidegeníti a kamatmentes kölcsön még hátralévő részét, illetve a vissza nem térítendő támogatást egy összegben, a jegybanki alapkamat mértékével megemelt összegben azonnal köteles visszafizetni.
2. Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a kamatmentes kölcsön még hátralévő részét egy összegben vissza kell fizetni, ha a kölcsöntartozás ideje alatt a lakást elidegenítik, kivéve ha:
* a gyermeke javára idegeníti el,
* a házasság felbomlása esetén vagyonközösség megszüntetése érdekében, vagy hatósági (bírói) határozat alapján történik.

**5.§**

A kamatmentes kölcsön felvételére és visszafizetésére az alábbi szabályokat kell alkalmazni:

a./ A kölcsön felvételéhez egy kezes szükséges.

b./ A kamatmentes kölcsön 5 év alatt, havi egyenlő részletekben kell visszafizetni. Az első törlesztő részlet esedékessége a kölcsönszerződés aláírását követő harmadik hónap első napja.

c./ A kölcsöntartozás fennállásának idejére, Szántód Község Önkormányzatának javára, a kamatmentes kölcsön összegének erejéig jelzálogjogot kell bejegyeztetni az ingatlannyilvántartásba.

**6.§**

A képviselő-testület az önkormányzat költségvetéséről szóló rendeletben évente meghatározza a tárgyévben vissza nem térítendő támogatásra, valamint kamatmentes kölcsönre felhasználható keretösszeget.

**7.§**

1. E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit, a hatálybelépést megelőzően benyújtott kérelmek esetében is alkalmazni kell.
2. Egyidejűleg hatályát veszti Szántód Község Önkormányzatának a lakásépítés és vásárlás, valamint felújítás helyi támogatásáról szóló a 17/2004.(IV.30.) számú rendelete.

Szántód,2006.november 6.

 Dolgos János Dr.Kiss Pál

 polgármester címzetes főjegyző

Kihirdetve: A Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2006.november 6.napján.

 Dr.Kiss Pál

 címzetes főjegyző

1.számú melléklet

**K É R E L E M**

**SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL NYÚJTHATÓ HELYI TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉHEZ**

1./ Az igénylő és az együttköltöző családtagjainak személyi adatai:

 igénylő házastársa

Név:………………………………………… ……………………………………

Leánykori neve:……………………………. ……………………………………

Szem.ig.szám:……………………………… ……………………………………

Szül.hely és idő:……………………………. ……………………………………

Anyja neve:………………………………… ……………………………………

Munkahely:………………………………… ……………………………………

Foglalkozás:……………………………….. ……………………………………

Állandó lakás:……………………………… ……………………………………

Albérlet esetén havi díja:…………………… ……………………………………

Jelenlegi lakásában:………………………… ……………………………………

2./ Együtt lakó gyermekek neve, születési helye és ideje, anyja neve:

 ………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………..

3./ Egyéb együttköltöző családtagok neve, születési helye és ideje, anyja neve, állandó lakása:

 ………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………..

4./ Az igényelt támogatás megnevezése:

 ………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………..

5./ Az építkezés helye:…………………………………………………………………………..

 Tulajdoni lap száma:………………………….. Helyrajzi szám:………………………….

6./ Építési engedély száma:……………………….

7./ Az építkezés egy vagy két ütemben készül az építési engedély alapján?……………………

8./ Az építésre kerülő ház hasznos alapterülete:………………………….m2

9./ Két szint esetén külön a tetőtér alapterülete:…………………………..m2

10./ Szobák száma:…………………………db.

11./ Két ütemben épülő lakás esetében a tetőtérben lévő szobák száma:…………………….db

12./ A kérelemhez csatolni kell a kereseti igazolásokat, a vagyoni nyilatkozatot, tulajdoni lap másolatát, építési engedélyt.

13./ Jelenlegi lakása kinek a tulajdonában van, hány szobás, hányan laknak ott.:……………...

 ………………………………………………………………………………………………

 ………………………………………………………………………………………………

14./ Kérelem indoklása:…………………………………………………………………………

 …………………………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………………………….

 ………………………………………………………………………………………………………………….

 ………………………………………………………………………………………………………………….

15./ A kérelem elbírálásához a kért adatok igazolása céljából szíveskedjen megjelenni Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatalában, és magával hozni a szükséges iratokat.

16./ Tudomásul vesszük, hogy a részünkre nyújtott helyi támogatást egy összegben kötelesek vagyunk visszafizetni, ha a határozat jogerőre emelkedésétől számított öt éven belül az önkormányzat tudomására jut, hogy félrevezetésével jutottunk a támogatáshoz.

Kelt: ……………………………………………………

 …………………………………….. …………………………………

 aláírás aláírás

 2.számú melléklet

**K É R E L E M**

**SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL NYÚJTHATÓ KAMATMENTES KÖLCSÖN IGÉNYLÉSÉHEZ**

1./ Az igénylő és a vele közös háztartásban élő családtagjainak személyi adatai:

 igénylő házastársa

Név:………………………………………… ……………………………………

Leánykori neve:……………………………. ……………………………………

Szem.ig.szám:……………………………… ……………………………………

Szül.hely és idő:……………………………. ……………………………………

Anyja neve:………………………………… ……………………………………

Munkahely:………………………………… ……………………………………

Foglalkozás:……………………………….. ……………………………………

Állandó lakás:……………………………… ……………………………………

Albérlet esetén havi díja:…………………… ……………………………………

Jelenlegi lakásában:………………………… ……………………………………

2./ Együtt lakó gyermekek neve, születési helye és ideje, anyja neve:

 ………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………..

3./ Egyéb – közös háztartásban lakó - családtagok neve, születési helye és ideje, anyja neve:

 ………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………..

4./ Az igényelt kölcsön összege:…………………….. azaz ……………………………………

 ………………………………………………………………………………………………..

5./ A felújítással érintette ingatlan helye:………………………………………………………..

 Helyrajzi száma:………………………….

6./ A kérelemhez csatolni kell a kereseti igazolásokat, a vagyoni nyilatkozatot, valamint 1 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot.

7./ Kérelem indoklása:…………………………………………………………………………

 …………………………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………………………….

 ………………………………………………………………………………………………………………….

 ………………………………………………………………………………………………………………….

8./ Tudomásul vesszük, hogy a részünkre nyújtott kamatmentes kölcsön erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre a felújítással érintett ingatlanra, valamint, hogy a kölcsönt egy összegben kötelesek vagyunk visszafizetni, ha bármely törlesztő részlet megfizetése elmulasztásra kerül.

Kelt: ……………………………………………………

 …………………………………….. …………………………………

 aláírás aláírás