



B-8. KESZTHELY EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000

JELMAGYARAZAT

Kezelt elemek

- Meglévő beltérület határa
- Tervezett beltérület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Terrélfelhasználási egység határa
- Övezet, építési övezet határa
- Beültetési kötelezettség határa
- Meglévő építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Szabályozási szélesség
- Kötelező fasítás
- Gyalogút
- Gyalog- és kerékpárút
- Kertépítészeti-, tájvédelmi-, elrendezési-, illeszkedési terv alapján kialakított közkezelési felületek
- Zöldfelület
- Létesítő kifizetési kialakítandó
- Az övezet jellemzően előfeltételeket tartalmazó, de nem építhető terület, kivéve ha a funkció más beépítésre nem szánt használatot igényel
- Beépítetlenül megőrzendő parti terület
- Új jogi parterv
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők fejlesztésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Keszthelyi szabályozási terv (változtatási határolt) határa
- Meglévő, megmartható épület
- Bontás esetén újra nem építhető épület
- Bontandó épület
- Árok, vízfolyás

Övezeti jelek

- Nagyrégiós lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Településközpont vegyes terület
- Környezet-, szociális gazdaság terület
- Ipari gazdasági terület
- Üdülőtér, üdülőterület
- Különlétes terület
- Zöldterület - közpark
- Vadonterület
- Vízgazdálkodási terület
- Környezeti területek
- Országos főút
- Országos főút
- Forgalmi út
- Gyalogút
- Közterület
- Vegyes használatú út
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Lovas út
- Közterület felület
- Burkolat nél. gyalogos felület
- Közterület felület parkoló
- Vasúti pályatest
- Vasúti állomás

Tárgyatörési elemek

- Műemléki jelentőségű terület határa
- Bővített műemléki jelentőségű terület határa
- Műemlékek, műemléki jelentőségű területek műemléki környezetének határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa (7/2001 (IV.10.) rendelet szerinti)
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Nyilvánított Régészeti lelőhely körüli megőrzendő terület (HESZ)
- Régészeti érdekl. terület határa
- Meglévő és védett fasorok
- Vasútvonal
- Vasúti állomás
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Helyi védelem alatt álló épület
- Elektronikus hálózat, földkábel (20 kV) védőtávolság 1,0 m
- Elektronikus hálózat, légvezeték (20 kV) védőtávolság, belterületen 2,5 m, külterületen 5,0 m
- Védőtávolság határa
- Csatornarendszert, Vadszentivány vízbázis hidrológiai "B" védőterület határolása
- Szennyezett terület, károsanyagok határolásáig
- Ásványi nyersanyag kutatási terület
- Meghatározott és nyilvánított országos ásványi nyersanyag terület
- Natura 2000 határa
- Nemzeti park határa
- Természet és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától mért 50m védőtávolság

Irányzó elemek

- Új épület elhelyezésére javasolt terület
- Új épület elhelyezésére javasolt terület határa
- Irányzó telephatár
- Javasolt műemléki környezet határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület javasolt bővítésének határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület bővítés határa
- Kialakítandó árkok
- Jelölés szerinti gépjárműtároló határa, felhővezetés
- Jelölés szerinti gépjárműtároló határa, felhővezetés
- Lovasút
- Javasolt magút
- Fedett csapadékvízcsatorna átépítendő nyílt árok
- Gépkocsitároló elhelyezésére alkalmas útszakasz körüli javasolt bővítésének határa
- Burkolat közeledési felület
- Homlokzat nyitás
- Gépkocsi behajló
- Épület alatti, vagy zárt gépkocsi tároló kialakítása esetén a javasolt megközelítési helye
- Javasolt gyalogos feltárás
- Megszűnő jel
- Tervezett áthaló
- Vízvezető felület nem szereplő, meglévő épület
- Műemléki védelemre javasolt épület
- Helyi védelemre javasolt épület
- Létesítendő felnyitó gyalogpálya
- Pihenő-, kiátóhely kialakításának javasolt helye

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
6000 KESZTHELY, FŐ TÉR 1.

Készítési és állomány igazgatási feladatokról

GENERAL TERVEZŐ: **KÖIR**
ÉPÍTÉSI ÉS TERVEZÉSI IRODA
7818 PÉCEL BARRY ÚT 5.
E-mail: megbeszelo@koir.hu

MEGRENDELŐ: **KESZTHELY VÁROS TELEPÜLÉSSZERZÉSI TERVEKNEK MÓDOSÍTÁSA**

MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

DATUM: 2013. JÚLIUS 21.

B-8

Munka megnevezése: Keszthelyi Város Önkormányzatának feladatainak megnevezése a 2020/9. ÖK 15. önkormányzati rendelettel, a 2010/03.04. Helyiégi 2008. rendelettel, a 2010/03.04. Helyiégi 2008. rendelettel, a 2010/03.04. Helyiégi 2008. rendelettel, a 2010/03.04. Helyiégi 2008. rendelettel.

Munka megnevezése: M10112-ÖTEKFP
A/100/1-13/2013 (K. 15.) önkormányzati rendelet, a 2010/03.04. Helyiégi 2008. rendelettel, a 2010/03.04. Helyiégi 2008. rendelettel, a 2010/03.04. Helyiégi 2008. rendelettel.

Munka megnevezése: M10112-ÖTEKFP
A/100/1-13/2013 (K. 15.) önkormányzati rendelet, a 2010/03.04. Helyiégi 2008. rendelettel, a 2010/03.04. Helyiégi 2008. rendelettel, a 2010/03.04. Helyiégi 2008. rendelettel.

Munka megnevezése: M10112-ÖTEKFP
A/100/1-13/2013 (K. 15.) önkormányzati rendelet, a 2010/03.04. Helyiégi 2008. rendelettel, a 2010/03.04. Helyiégi 2008. rendelettel, a 2010/03.04. Helyiégi 2008. rendelettel.